



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 22 LUGLIO 2026**

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010**

L'ANNO DUEMILAVENTISEI e questo GIORNO VENTIDUE del MESE di LUGLIO alle ORE 18,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Daniele Vanni e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Valentina La Vecchia.  
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Cristina Bortolai, Sara Giotti, Giuseppe Pandolfi.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>      | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i>              | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| VANNI DANIELE              | S           | FIORAVANTI DANIELA    | S                        | MUSSETTI MANUELA      | N           |
| MICHELI LORENZO            | S           | GIOTTI SARA           | S                        | VARRECCHIA EGIDIO     | N           |
| PASQUALI CLARISSA          | S           | CHINI MILA            | S                        | PANDOLFI GIUSEPPE     | S           |
| BORTOLAI CRISTINA          | S           | MELANI LUCA           | S                        |                       |             |
| REDDITI FRANCESCO          | N           | MARZOCCHINI FRANCESCO | S                        |                       |             |
| MARRADI VERONICA           | S           | SCIPIONI ALESSANDRO   | N                        |                       |             |
| VEZZOSI GIULIO             | S           | PARRI ANDREA          | S                        |                       |             |
| <i>Totale Presenti: 13</i> |             |                       | <i>Totali Assenti: 4</i> |                       |             |



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

I lavori della seduta riprendono alle ore 22:00.

Presenti 13, assenti 4 (Redditi, Scipioni, Mussetti, Varrecchia).

Il Sindaco illustra l'argomento all'o.d.g. ed il percorso finora seguito per arrivare all'approvazione del Piano Strutturale.

Lascia la parola all'Arch. Parlanti che espone le modifiche apportate dalla Conferenza Paesaggistica al Piano mediante la proiezione delle varie schede su apposito schermo. Man mano che illustra le tavole i consiglieri fanno delle domande chiarificatrici.

Il Consigliere Parri chiede chiarimenti su Tav. 06 e sull'operatività dei vincoli dopo l'approvazione della delibera.

Risponde l'Arch. Parlanti al consigliere Parri e successivamente interviene l'Ing. Peruzzi.

Il Consigliere Pandolfi preannuncia voto contrario.

Interviene La Consiglieria Bortolai, ringraziando i tecnici per la professionalità e la disponibilità dimostrata.

Richiama l'importanza di un piano intercomunale che coinvolge una popolazione di circa 100.000,00 persone.

Il Consigliere Parri preannuncia voto contrario del gruppo.

La Consiglieria Giotti preannuncia voto favorevole per il gruppo Insieme per Vinci.

Il Sindaco interviene per rendere le considerazioni finali sull'argomento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2018;
- l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Empoli l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della LRT 65/2014;
- l'art.5 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- l'art.6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- con la deliberazione n. 118 del 12.11.2018 della Giunta comunale di Empoli, in qualità di ente capofila, si è dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (di seguito PSI) dei comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, ai sensi degli articoli 17, 23 e 31 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 della Disciplina del PIT - Piano Paesaggistico Regionale;

**Richiamati** tutti i verbali della Conferenza dei Sindaci, mediante i quali, tra l'altro, sono stati affidati:

- il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 all'Ing. Claudia Peruzzi, funzionario del Comune di Vinci, in sostituzione dell'Arch. Riccardo Manetti del comune di Montelupo Fiorentino, oggi in quiescenza;
- il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Romina Falaschi, funzionario del comune di Empoli;

**Dato atto** che, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e delle Leggi Regionali 65/2014 e 10/2010 e loro s.m.i.:

- il Piano Strutturale Intercomunale è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la Città Metropolitana di Firenze, a seguito di convenzione sottoscritta a far data dal 11.11.2016, con conseguenti rinnovi, è l'Autorità Competente per la VAS;

**Preso atto** che:

- con le deliberazioni consiliari di seguito specificate, il PSI è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014, unitamente al Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT 10/2010:
  - ✓ Deliberazione consiliare n. 67 del 14.11.2023 – comune di Montelupo Fiorentino;
  - ✓ Deliberazione consiliare n. 38 del 20.11.2023 – comune di Capraia e Limite;
  - ✓ Deliberazione consiliare n. 53 del 28.11.2023 – comune di Cerreto Guidi;
  - ✓ Deliberazione consiliare n. 97 del 15.12.2023 – comune di Vinci;
  - ✓ Deliberazione consiliare n. 95 del 18.12.2023 – comune di Empoli, in qualità di Ente capofila.
- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati adottati contestualmente al Piano Strutturale Intercomunale e le consultazioni di cui all'articolo 25 della l.r. n. 10/2010 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della citata legge regionale, così come previsto dall'articolo 8, comma 6, della l.r. n. 10/2010;

**Dato atto** che, a seguito dell'adozione:

- con comunicazione prot. n. 6716 del 26.01.2024 (del Comune di Empoli), gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- con nota prot. n. 15907 del 01.03.2024 (del Comune di Empoli), gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 9, Parte II, in data 28.02.2024;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni e sul sito della Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità competente in materia di VAS, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- durante il suddetto periodo sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Empoli), come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., un totale di n. 84 osservazioni/contributi, compresa un'osservazione dell'ufficio di piano;
- in data 28.05.2024, con prot. 26232, la Città Metropolitana di Firenze ha trasmesso parere favorevole, ai sensi dell'art. 26 Legge Regionale n.10/2010 e s.m.i., circa la conclusione del procedimento di VAS relativo al Piano Strutturale Intercomunale (atto dirigenziale n. 1325 del 24.05.2024);
- in data 28.10.2024, con deliberazione del Consiglio Comunale di Empoli (Ente capofila) n. 76, è stata disposta la proroga del termine di scadenza del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale di ulteriori sei mesi, a far data dal 12 novembre 2024, in applicazione dei disposti di cui all'art. 94, comma 2 quinquies della LRT 65/2014, in ragione del numero elevato delle osservazioni pervenute e in relazione alla presentazione di osservazioni/contributi dal contenuto particolarmente complesso;

## **Considerato che:**

- l'ufficio di Piano, unitamente al gruppo di progettazione incaricato, ha provveduto all'istruttoria dell'osservazioni e alla valutazione dei contributi pervenuti dagli enti, distinguendoli nel seguente modo:
  - ✓ osservazioni con valenza urbanistica a carattere generale ed intercomunale;
  - ✓ osservazioni con valenza urbanistica a carattere comunale;
  - ✓ osservazioni e contributi degli Enti con valenza urbanistica, a carattere generale ed intercomunale o a carattere specifico e comunale;
  - ✓ osservazioni e pareri degli Enti in merito al procedimento di VAS, a carattere generale ed intercomunale;

## **Precisato che:**

- in merito alla procedura di VAS, tutte le osservazioni (anche quelle tardive) e i contributi pervenuti relativi a tale procedimento sono stati trasmessi all'Autorità Competente, in applicazione dei disposti di cui all'art.26 della LRT 10/2010, al fine di consentire alla stessa di svolgere le attività tecnico istruttorie e le relative valutazioni ed esprimere il proprio parere motivato;
- sempre con riferimento alla procedura di VAS, sono stati sottoposti alla valutazione e approvazione dei singoli consigli comunali solo le osservazioni e pareri degli enti a carattere generale ed intercomunale, che, in base alle risultanze dell'attività istruttoria condotta dall'Autorità competente e al parere motivato dalla stessa espresso, comportano una modifica della documentazione del Piano;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- in merito alla procedura urbanistica, per ciascuna osservazione e contributo, l'ufficio di Piano ha elaborato una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione. In considerazione della complessità e varietà dei temi trattati, al fine di facilitarne la valutazione, l'ufficio di Piano, come metodologia di lavoro, ha scelto di scomporre alcune osservazioni/contributi più complessi in più "punti – osservazione";
- in riferimento al punto di cui sopra, nella formulazione delle controdeduzioni tecniche e dei pareri espressi circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento sono stati seguiti i seguenti criteri:
  - ✓ la proposta finale dell'ufficio di piano relativa a ciascuna osservazione/contributo rappresenta una valutazione sostanziale dei pareri espressi per ciascun punto osservazione, ove presenti;
  - ✓ il criterio utilizzato per la proposta finale relativa all'osservazione/contributo è il seguente: la presenza anche di un solo punto osservazione parzialmente accolto o respinto rende la proposta finale "di parziale accoglimento";
- con riferimento ai contributi pervenuti dalla Regione Toscana in data 24.04.2024 prot. n. 10860 (del Comune di Empoli), relativi ai settori *"Sistema Informatico e Pianificazione del Territorio - punto relativo ai Beni paesaggistici"*, *"Infrastrutture per attività produttive e trasformazione tecnologiche"*, *"Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Autorità di gestione FEASR"*, Settore *"Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici"*, *"Direzione – Tutela dell'Ambiente ed Energia"* Settore *Transizione Ecologica*, *"Direzione Attività Produttive Settore Turismo, Commercio e Servizi"*, *"Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Viabilità Regionale ambiti Firenze-Prato e Pistoia"*, essi sono stati espressi ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, in un'ottica di collaborazione e di rapporto reciproco di sinergie e di scambio di conoscenze, funzionali sia al miglioramento progressivo della qualità tecnica di tutti gli strumenti di pianificazione territoriali ed urbanistici che all'omogeneità dei criteri metodologici e all'efficacia dell'azione amministrativa, e, in quanto tali, l'ufficio di Piano ne ha preso atto. Tali contributi non richiedono una espressa deliberazione da parte dell'organo collegiale;

**Considerato** che la Conferenza dei Sindaci in data 05.02.2025 ha approvato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, elaborata dall'Ufficio di Piano e ha dato mandato all'Ufficio Associato di Piano di adeguare in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale;

**Dato atto** che, con le deliberazioni di seguito indicate, è stato approvato, da tutti i comuni coinvolti nella redazione del PSI, il documento di controdeduzione delle osservazioni e dei contributi pervenuti, unitamente agli elaborati tecnici modificati in conseguenza dell'accoglimento o parziale accoglimento espresso per ciascun di essi:

- Deliberazione consiliare n. 7 del 17.02.2025 – comune di Vinci;
- Deliberazione consiliare n. 2 del 18.02.2025 – comune di Cerreto Guidi;
- Deliberazione consiliare n. 3 del 18.02.2025 – comune di Montelupo Fiorentino;
- Deliberazione consiliare n. 2 del 19.02.2025 – comune di Capraia e Limite;
- Deliberazione consiliare n. 3 del 20.02.2025 – comune di Empoli, in qualità di Ente capofila.

**Dato atto**, altresì, che:

- l'Ente responsabile dell'esercizio associato ha depositato, con pec prot. n. 79579 del 31.10.2023, presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ai sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30.01.2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 3800 del 06.11.2023;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- in data 27.12.2023 con prot. n. 93497 (del Comune di Empoli), l'Ufficio del Genio Civile ha richiesto delle integrazioni inerenti le indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche, che sono state inviate in data 05.12.2024 con prot. n. 91162;
- in data 24.12.2024 con proto n. 98772 (del Comune di Empoli) l'Ufficio del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo sulle indagini in oggetto;
- in data 29.01.2025, con prot. n. 7401, l'Ufficio del Genio Civile ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale lo studio idrologico-idraulico redatto a supporto del PSI, al fine della modifica e aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica del PGRA inerenti il reticolo secondario, ai sensi dell'art. 14, comma 7 delle norme di Piano e tenuto conto dell'accordo sottoscritto in data 02.03.2020 tra Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Regione Toscana;

**Considerato** che l'art. 31 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., prevede l'avvio della procedura di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico regionale (PPR), approvato con delibera del Consiglio Regionale DCRT n. 37 del 27.03.2015 attraverso una conferenza dei servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;

**Dato atto che:**

- Con nota prot. RT n.0207705 del 28/03/2025 il responsabile del procedimento ha inviato la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT-PPR, indicando il link dal quale scaricare gli elaborati predisposti ai fini della stessa;
- A detta nota, la Regione, con proprio prot. n.255880 del 06/05/2025, ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica, che si è tenuta in data 27/05/2025;
- Come prosecuzione della prima seduta, si sono svolte la seconda seduta della conferenza paesaggistica in data 17/06/2025 e la terza seduta in data 13/05/2026;
- Con note registrate al prot. RT n. 0174498 del 26/02/2026 e prot. RT n.0472877 del 16/06/2026 il responsabile del procedimento ha trasmesso la documentazione richiesta nelle sedute della Conferenza, aggiornata con le risultanze dei tavoli tecnici e le verifiche istruttorie congiunte MiC-RT;
- A conclusione, con nota prot.RT n.0473572 del 16/06/2026, la Regione ha convocato per la data del 17/06/2026, la seduta di validazione del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del PSI ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT-PPR nell'ambito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT-PPR;

**Dato atto** altresì che a partire dalla fase di controdeduzioni si sono svolti confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza, l'Ufficio di Piano e i progettisti incaricati, finalizzati a indirizzare le attività di ricognizione, alla verifica e al perfezionamento della proposta e supportati dalla trasmissione e dallo scambio della documentazione e delle informazioni tramite e-mail;

**Richiamati**, in particolare, i seguenti tavoli tecnici:

- ✓ in data 29/11/2024, primo incontro tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati e Settore Paesaggio, finalizzato a fornire chiarimenti e indicazioni sulla metodologia di ricognizione, con il supporto delle note operative condivise con la Soprintendenza, per l'individuazione delle aree di cui all'art.142, c.1, lett. b), c), g) nonché delle aree di cui all'art.142, c.2;
- ✓ in data 28/05/2025, secondo incontro tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati, Settore Paesaggio e Soprintendenza finalizzato a ulteriori chiarimenti e precisazioni per l'elaborazione della proposta di QC di maggior dettaglio rispetto a quanto disposto dal PIT-PPR nell'Elaborato 7B al fine di consentire le verifiche della corrispondenza tra la rappresentazione cartografica e il dettato



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

normativo. E' stato inoltre richiesto di estendere la ricognizione delle aree di cui all'art.142, c.1, lett. b), c), g) a tutti i Comuni del PSI. L'Ufficio di Piano comunica l'intenzione di rimandare ai PO l'individuazione delle aree di cui all'art.142, c.2 del Codice;

- ✓ in data 14/04/2026, terzo incontro tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati, Settore Paesaggio e Soprintendenza per la verifica della ricognizione delle aree di cui all'art.142, c.1, lett. g) aree boscate;
- ✓ in data 17/04/2026 e 29/04/2026, ulteriore incontro tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati, Settore Paesaggio e Soprintendenza per la verifica della ricognizione delle aree di cui all'art.142, c.1, lett. b) e c), laghi e fiumi;
- ✓ in data 25/05/2026, penultimo incontro tra Settore Paesaggio e Soprintendenza per la risoluzione di questioni puntuali emerse nei precedenti tavoli tecnici;
- ✓ in data 03/06/2026, ultimo incontro tra Ufficio di Piano (referenti Comune di Empoli), progettisti incaricati e Settore Paesaggio per il perfezionamento della proposta all'esito dei precedenti tavoli per l'invio formale della documentazione.

**Visti** i verbali delle Conferenze Paesaggistiche (ns prot. n. 15662 del 20.06.2025\_prima seduta del 27.05.2025; ns prot. n. 26525 del 14/10/2025\_seconda seduta del 17/06/2025; ns prot. n. 17617 del 06/07/2026\_terza seduta del 13/05/2026; ns prot. n. 15959 del 19/06/2026\_ultima seduta validazione del 17/06/2026), con particolare riferimento a quello assunto al prot. del Comune di Vinci al prot. n. 15959 del 19.06.2026, che riporta nelle conclusioni: "La Regione Toscana – Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune, **validano congiuntamente ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art.142, co.1, lettere b), c), g), h) del Codice**";

**Visti** tutti gli elaborati e i documenti del Piano Strutturale Intercomunale, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A con quadro sinottico delle modifiche intervenute):

## Quadro conoscitivo territoriale

- Tav. QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav. QC02 – Stratificazione storica degli insediamenti (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC03 – Individuazione delle fasce di rispetto e di tutela (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC04 – Uso del suolo attuale (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC05 – Vegetazione forestale (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC06 – Habitat di interesse comunitario e alberi monumentali (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC07 – Analisi delle colture specialistiche (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC09 – Analisi degli strumenti sovraordinati (divisa in 9 tavole )
- Tav. QC09.2 – Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (divisa in 9 tavole )

## Quadro conoscitivo dei 10 obiettivi



## CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- Tav. QC10 – Il Fiume che Unisce
- Tav. QC11 – La città tra le barriere infrastrutturali
- Tav. QC12 – Un territorio quattro sistemi
- Tav. QC13 – La piana agricola produttiva (Conduzioni agricole e attività connesse)
- Tav. QC14 – La rigenerazione urbana, la realtà produttiva, la rete turistica e i poli funzionali
- Tav. QC15 – Una connessione per il territorio (La rete della mobilità)
- Tav. QC16 – Un territorio sicuro

### Documenti

- Doc. QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali (stato modificato e stato sovrapposto)
- Doc. QC02 – Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali (stato modificato e stato sovrapposto)
- Doc. QC03 – Le piattaforme produttive esistenti (stato modificato e stato sovrapposto)
- Doc. QC04 – Analisi socio-economica

### Statuto del territorio

- Tav. ST01a - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale (divisa in 9 tavole )
- Tav. ST01b - Statuto del territorio - Patrimonio Forestale (divisa in 9 tavole )
- Tav. ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge (divisa in 18 tavole)
- Tav. ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici (divisa in 9 tavole )
- Tav. ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica (divisa in 9 tavole )
- Tav. ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi (divisa in 9 tavole )
- Tav. ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali (divisa in 9 tavole )
- Tav. ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio (divisa in 9 tavole )

### Strategie

- Tav. So1a - Strategia – Le linee strategiche per l'individuazione delle UTOE
- Tav. So1b - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. So2 - Strategia – Conferenza di Copianificazione intercomunale
- Tav. So3 - Strategia – Conferenza di Copianificazione comunale
- Tav. So4 - Strategia – Gli indirizzi progettuali

### Documenti

- doc.QP01- Relazione Generale (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP02- Disciplina di Piano (stato modificato e stato sovrapposto)



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- doc.QP02 – Allegato 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento (stato modificato e stato sovrapposto, pertanto suddiviso in 24 elaborati)
- doc.QP02 – Allegato 11 alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento
- doc.QP03- Verifica di conformità con il PIT-PPR (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP03- All. 1 – Modifiche apportate a seguito del verbale della conferenza paesaggistica
- doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP06- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Intercomunali (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP07- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP08- Ricognizione dei beni paesaggistici e dei Beni Culturali
- Atlante ricognizione vincolo aree boscate
- Foto georeferenziate
- doc.QP08 – All. 1\_verifica bosco ( n. 8 elaborati)

## Elaborati VAS-VINCA

### Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale (versione sovrapposto modificato)
- doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc.QV1b n.° - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del P.S.I.C.T., i servizi a rete e gli aspetti acustici (suddiviso in 5 elaborati)
- doc.QV2 - Sintesi Non Tecnica

### Valutazione di Incidenza (VINCA)

- doc.QV3 – Studio di incidenza
- doc.QV4 – dichiarazione di sintesi

### Elaborati geologici

- QG.00 – Relazione tecnica illustrativa

### Quadro conoscitivo

- QG.01 – Carta geologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.02 – Carta geomorfologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.03 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (8 fogli), scala 1:10.000

### Statuto



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- QG.04 – Carta della pericolosità geologica (8 fogli), scala 1:10.000

*Comune di Capraia e Limite*

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Capraia, Limite sull'Arno, Castra), scala 1:5.000

*Comune di Cerreto Guidi*

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Ponte di Masino, Stabbia, Lazzeretto), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Poggioni – Streda – Cerreto Guidi – Bassa/Pieve a Ripoli), scala 1:5.000

*Comune di Empoli*

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Nord), scala 1:10.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Sud), scala 1:10.000

*Comune di Montelupo Fiorentino*

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Brucianesi, Capoluogo, Fabbiana, Le Pratella, Pulica), scala 1:10.000

*Comune di Vinci*

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Apparita – Stella – Toiano – Sovigliana – Spicchio), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Vinci capoluogo – Vitolini – Mercatale), scala 1:5.000

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di 1 livello 2 e 3

*Comune di Capraia e Limite MS2*

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

*Capraia Fiorentina – Limite sull'Arno – Castra*

- G.01 – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02 – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04 – Carta delle MOPS, scala 1:5.000
- Colonne stratigrafiche MOPS, scala 1:5.000
- G.05 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:5.000
- G.06 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:5.000
- G.07 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:5.000
- G.08 – Sezione geologico-tecnica con indicazioni zone Mops, scala 1:2.000

Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica mops e pericolosità sismica – ENKI srl

- Relazione tecnica



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- Tav. 01 – Carta delle indagini
- Tav. 02 – Carta delle frequenze
- Tav. 03 – Carta di dettaglio indagini

•Relazione sulle indagini geofisiche eseguite per lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 – Dott. Pieroni e Dott. Puccetti

## *Comune di Cerreto Guidi MS2*

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

### *Ponte di Masino – Lazzeretto*

- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

### *Cereto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda*

- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
- G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

### *Cerreto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda – Ponte di Masino – Lazzeretto*

- G.05 – Sezione geologico-tecnica, scala 1:2.000
- Piano Operativo con adeguamento quadro conoscitivo - Microzonazione sismica di livello 1 - Indagini geofisiche – GeoMa
- Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti

## *Comune di Empoli MS2/3*

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

### *località / frazioni*

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica – FA0711, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000
- *Indagini geofisiche Empoli 2022*
- RSL Empoli

## *Comune di Montelupo Fiorentino MS2*

- 01 – Relazione tecnico illustrativa
- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000
- Indagini geofisiche Montelupo Fiorentino 2022

## *Comune di Vinci MS2*

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

## *Sovigliana / Spicchio – Apparita – La Stella – Toiano*

- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI -  
APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

*Vinci – Vitolini / Sant’Ansano – Mercatale*

- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

*Vinci – Vitolini / Sant’Ansano – Mercatale – Sovigliana / Spicchio – Apparita / La Stella – Toiano*

- G.05 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000
- Regolamento Urbanistico - Microzonazione sismica di livello 1 – Indagini geofisiche - Dott. Tomei
- Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e Dott. Puccetti
- 06 – Colonne MS1-2022-Vinci

Elaborati idraulici

#### Relazioni

- doc.QI00- Elenco elaborati
- doc.QI01- Relazione idrologica idraulica
- doc.QI01a- Allegati di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino
- doc.QI01b- Allegati di modellazione idraulica Torrente Pesa
- doc.QI01c- Allegati di modellazione idraulica – Empoli
- doc.QI01d- Allegati di modellazione idraulica – Vinci

#### Tavole

- Tav.QI01- Cartografia generale e bacini di studio, scala 1:25.000
- Tav.QI02- Planimetria reticolo di modellazione idraulica, scala 1:25.000
- Tav.QI03a- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI03b- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Sud, scala 1:10.000
- Tav.QI03c- Planimetria di modellazione idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.1- Planimetria di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI -  
APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- Tav.QIo3d.2- Planimetria di modellazione idraulica – Torrente Pesa, scala 1:10.000
- Tav.QIo4a- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo4b- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo4c- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QIo4d- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QIo4e- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QIo4f- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QIo5a- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo5b- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo5c- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QIo5d- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QIo5e- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QIo5f- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QIo6a- Magnitudo idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo6b- Magnitudo idraulica – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo6c- Magnitudo idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QIo6d- Magnitudo idraulica – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QIo6e- Magnitudo idraulica – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QIo6f- Magnitudo idraulica – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QIo7a- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo7b- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo7c.1- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo7c.2- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo7d- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QIo7e- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QIo7f- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QIo8a- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo8b- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo8c.1- Aree di fondovalle fluviale – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QIo8c.2- Aree di fondovalle fluviale – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QIo8d- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

•Tav.QIo8e- Aree di fondovalle fluviale – Capraia e Limite, scala 1:10.000

•Tav.QIo8f- Aree di fondovalle fluviale – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

#### Quadro archeologico (QA)

•Doc. 1 - Redazione della carta archeologica per il Piano Strutturale Intercomunale PSI dei comuni di Empoli, Vinci, Cerreto Guidi, Capraia e Limite e Montelupo Fiorentino. Inquadramento storico PSI

• Doc. 2 - Relazione Carta Archeologica di Empoli

• Doc. 3 - Schede sito Carta Archeologica di Empoli

• Doc. 4 - Relazione Carta Archeologica di Montelupo Fiorentino

• Doc. 5 - Schede sito Carta Archeologica di Montelupo Fiorentino

• Doc. 6 - Relazione Carta Archeologica di Capraia e Limite sull'Arno

• Doc. 7 - Schede sito Carta Archeologica di Capraia e Limite sull'Arno

• Doc. 8 - Relazione Carta Archeologica di Cerreto Guidi

• Doc. 9 - Schede sito Carta Archeologica di Cerreto Guidi

• Doc. 10 - Relazione Carta Archeologica di Vinci

• Doc. 11 - Schede sito Carta Archeologica di Vinci

• Carta archeologica intercomunale (composta da 11 tavole-TAV\_QA\_potenziale archeologico)

**Vista** e fatta propria la relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “B”;

**Vista** e fatta propria la relazione finale del Garante dell’Informazione e della partecipazione, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “C”;

**Dato atto** che la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 09/07/2026 ha approvato la proposta finale di Piano Strutturale Intercomunale;

**Considerato** che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di tutti e cinque comuni;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di procedere all’approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci ai sensi degli articoli 19 e 23 della l.r. n. 65/2014 e di procedere alla conclusione del procedimento decisionale di VAS ai sensi dell’art. 27 della l.r. n. 10/2010;

#### **Visti:**

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore IV Gestione del territorio – ing. Alessandro Annunziati;

**Omesso** il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Tutto quanto sopra specificato;

**Constatata** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**Con votazione** palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 13, votanti 13, contrari 2 (Parri, Pandolfi), favorevoli 11 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini).

## **d e l i b e r a**

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. Di prendere atto delle modifiche al Piano Strutturale Intercomunale richieste dalla Conferenza Paesaggistica nelle sedute del 27.05.2025, del 17.06.2025 e 13.05.2026;
  2. Di approvare, ai sensi degli articoli 19 e 23 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, redatto dal gruppo dei progettisti incaricati unitamente all'Ufficio Associato di Piano, costituito da tutti gli elaborati e i documenti richiamati nelle premesse e in narrativa, debitamente sottoscritti con firma digitale, a formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  3. Di approvare definitivamente e prendere atti degli elaborati, redatti ai sensi della l.r. n. 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
- *Rapporto ambientale (con sovrapposto e modificato)*



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 22/07/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010

- *Sintesi non tecnica*
- *Studio per la Valutazione d'Incidenza (VINCA)*
- *Parere Motivato della Autorità Competente per la VAS e relativo rapporto istruttorio*
- 4. Di approvare la *Dichiarazione di sintesi* redatta ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 10/2010, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 5. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento debitamente sottoscritta, ai sensi dell'art.18 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "B";
- 6. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto, ai sensi dell'art. 18 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "C"
- 7. Di dare mandato agli uffici di procedere con gli adempimenti conseguenti all'approvazione, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della l.r. 65/2014 e s.m.i.;
- 8. Di dare mandato, in adempimento di quanto previsto dall'art. 23 della l.r. n.65/2014 al Comune di Empoli, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, di procedere con la richiesta di pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, decorsi i termini di cui all'art. 19 comma 6 della l.r. 65/2014, ai fini dell'efficacia dello stesso ai sensi dell'art. 23, comma 10, della l.r. 65/2014 e s.m.i
- 9. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
- 10. Di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di concludere entro i termini di legge il procedimento di approvazione della PSI;  
Con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato:  
presenti 13, votanti 13, contrari 2 (Parri, Pandolfi), favorevoli 11 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchi)

## **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **27** del **07/07/2026**

Numero Delibera **31** del **22/07/2026**

**Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010**

### PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

## ***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 22 LUGLIO 2026***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Daniele Vanni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.Ssa Valentina La Vecchia