



## Consiglio Comunale

### Deliberazione N° 37 del 21/07/2026

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010**

L'anno **duemilaventisei**, e questo giorno **ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **21:00** si è riunito, nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 08/07/2026 - Prot. 15579, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti:

|   | COGNOME E NOME          | Presenti | Assenti |    | COGNOME E NOME      | Presenti | Assenti |
|---|-------------------------|----------|---------|----|---------------------|----------|---------|
| 1 | LONDI SIMONE            | X        |         | 10 | CAMPAINI SABRINA    | X        |         |
| 2 | MEOLI MARTINA           | X        |         | 11 | FERRARI ALESSIO     | X        |         |
| 3 | DONZELLI MATTEO         | X        |         | 12 | CAPUTO MARTINA      | X        |         |
| 4 | TOCCAFONDI ALESSIO      | X        |         | 13 | POLVERINI FRANCESCO | X        |         |
| 5 | PARRINI VITTORIA        | X        |         | 14 | ANTONELLI ILARIA    | X        |         |
| 6 | VAIANI LEONARDO         | X        |         | 15 | PAVESE FEDERICO     | X        |         |
| 7 | BALDI SIMONE            |          | X       | 16 | PILASTRI MADDALENA  |          | X       |
| 8 | VIDETTA GABRIEL ANTONIO | X        |         | 17 | BIGALLI CRISTIANO   | X        |         |
| 9 | VERDIANI GIAN MARCO     | X        |         |    |                     |          |         |

15

2

**PRESIEDE** l'adunanza il Sindaco **Londi Simone**

**PARTECIPA** il Segretario Generale del Comune - **dott. Giuseppe Zaccara** , incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori i consiglieri** : DONZELLI MATTEO, VERDIANI GIAN MARCO, PAVESE FEDERICO

**Assessori** Esterni che partecipano all'adunanza : VIVIANI AGLAIA, FONTANELLI STEFANIA

**Accertata** dal segretario la presenza dei Cons.Parrini Vittoria, Vaiani Leonardo, Caputo Martina e Antonelli Ilaria in audio video conferenza, ai sensi dell'art. 3 dell'appendice al vigente regolamento di funzionamento del consiglio comunale di Montelupo Fiorentino e del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, CERRETO GUIDI, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014 E DELLA LRT 10/2010" a firma del responsabile del SERVIZIO TERRITORIO, d.ssa ELENA CORSINOVI / ArubaPEC S.p.A., di cui fa proprio il contenuto;

<< Premesso che:

con le deliberazioni consiliari di seguito specificate, è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e

23 della LRT 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, unitamente al Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT 10/2010:

- Deliberazione consiliare n. 67 del 14.11.2023 – comune di Montelupo Fiorentino;
- Deliberazione consiliare n. 38 del 20.11.2023 – comune di Capraia e Limite;
- Deliberazione consiliare n. 53 del 28.11.2023 – comune di Cerreto Guidi;
- Deliberazione consiliare n. 97 del 15.12.2023 – comune di Vinci;
- Deliberazione consiliare n. 95 del 18.12.2023 – comune di Empoli, in qualità di Ente capofila.

Premesso altresì che:

- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2018;
- l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Empoli l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della LRT 65/2014;
- l'art.5 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art.6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Richiamati i verbali della Conferenza dei Sindaci, mediante i quali, tra l'altro, sono stati affidati:

- il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 all'Ing. Claudia Peruzzi, funzionario del Comune di Vinci, in sostituzione dell'Arch. Riccardo Manetti del comune di Montelupo Fiorentino, oggi in quiescenza;

- il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Romina Falaschi, funzionario del comune di Empoli;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Montelupo Fiorentino n. 42 del 13/11/2018 di avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Dato atto che, a seguito dell'adozione:

- con comunicazione prot. n. 6716 del 26/01/2024, gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;
- con nota prot. n. 15907 del 01/03/2024, gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., ai Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 9, Parte II, in data 28/02/2024;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni e sul sito della Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità competente in materia di VAS, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- durante il suddetto periodo sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Empoli), come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., un totale di n. 84 osservazioni/contributi, compresa un'osservazione dell'ufficio di Piano;
- in data 28/05/2024, con prot. 26232, la Città Metropolitana di Firenze ha trasmesso parere favorevole, ai sensi dell'art. 26 Legge Regionale n.10/2010 e s.m.i., circa la conclusione del procedimento di VAS relativo al Piano Strutturale Intercomunale (atto

dirigenziale n. 1325 del 24/05/2024);

- in data 28/10/2024, con deliberazione del Consiglio Comunale di Empoli (Ente capofila) n. 76, è stata disposta la proroga del termine di scadenza del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale di ulteriori sei mesi, a far data dal 12 novembre 2024, in applicazione dei disposti di cui all'art. 94, comma 2 quinquies della LRT 65/2014, in ragione del numero elevato delle osservazioni pervenute e in relazione alla presentazione di osservazioni/contributi dal contenuto particolarmente complesso;

Considerato che la Conferenza dei Sindaci in data 05/02/2025 ha approvato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, elaborata dall'Ufficio di Piano e ha dato mandato all'Ufficio Associato di Piano di adeguare in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale;

Dato atto che, con le deliberazioni di seguito indicate, è stato approvato, da tutti i comuni coinvolti nella redazione del PSI, il documento di controdeduzione delle osservazioni e dei contributi pervenuti, unitamente agli elaborati tecnici modificati in conseguenza dell'accoglimento o parziale accoglimento espresso per ciascun di essi:

- Deliberazione consiliare n. 7 del 17.02.2025 – Comune di Vinci;
- Deliberazione consiliare n. 2 del 18.02.2025 – Comune di Cerreto Guidi;
- Deliberazione consiliare n. 3 del 18.02.2025 – Comune di Montelupo Fiorentino;
- Deliberazione consiliare n. 2 del 19.02.2025 – Comune di Capraia e Limite;
- Deliberazione consiliare n. 3 del 20.02.2025 – Comune di Empoli, in qualità di Ente capofila.

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e delle Leggi Regionali 65/2014 e 10/2010 e loro s.m.i.:

- il Piano Strutturale Intercomunale è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la Città Metropolitana di Firenze, a seguito di convenzione sottoscritta a far data dal 11/11/2016, con conseguenti rinnovi, è l'Autorità Competente per la VAS;
- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati adottati contestualmente al Piano Strutturale Intercomunale e le consultazioni di cui all'articolo 25 della L.R. n. 10/2010 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'

articolo 19 della citata legge regionale, così come previsto dall'articolo 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010;

- con prot. del Comune di Empoli n. 26232, in data 28/05/2024, la Città Metropolitana di Firenze in qualità di Autorità Competente ha inviato, ai sensi dell'art. 26 della l.r. 10/2010, il Parere Motivato circa la conclusione del procedimento di VAS relativo al Piano Strutturale Intercomunale (atto dirigenziale n. 1325 del 24/05/2024);

Vista la Dichiarazione di Sintesi di cui all'articolo 27 della L.R. n. 10/2010 e allegata al presente atto quale parte integrante;

Dato atto, altresì, che:

- l'Ente responsabile dell'esercizio associato ha depositato, con PEC prot. n. 79579 del 31/10/2023, presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ai sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30/01/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 3800 del 06/11/2023;
- in data 27/12/2023 con prot. n. 93497, l'Ufficio del Genio Civile ha richiesto delle integrazioni inerenti le indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche, che sono state inviate in data 05/12/2024 con prot. n. 91162;
- in data 24/12/2024 con proto n. 98772 l'Ufficio del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo sulle indagini in oggetto;
- in data 29/01/2025, con prot. n. 7401, l'Ufficio del Genio Civile ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale lo studio idrologico-idraulico redatto a supporto del PSI, al fine della modifica e aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica del PGRA inerenti il reticolo secondario, ai sensi dell'art. 14, comma 7 delle norme di Piano e tenuto conto dell'accordo sottoscritto in data 02/03/2020 tra Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Regione Toscana;

Considerato che l'art. 31 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., prevede l'avvio della procedura di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico regionale (PPR), approvato con delibera del Consiglio

Regionale DCRT n. 37 del 27/03/2015 attraverso una conferenza dei servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;

Dato atto che:

- Con nota prot. RT n. 0207705 del 28/03/2025 il Responsabile del Procedimento ha inviato la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, indicando il link dal quale scaricare gli elaborati predisposti ai fini della stessa. A detta nota la Regione, con nota prot. RT n. 255880 del 06/05/2025, ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica che si è tenuta in data 27/05/2025;
- Già a partire dalla fase di controdeduzioni si sono svolti confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza, l'Ufficio di Piano e i progettisti incaricati, finalizzati a indirizzare le attività di ricognizione, alla verifica e al perfezionamento della proposta e supportati dalla trasmissione e dallo scambio della documentazione e delle informazioni tramite e-mail;
- Come prosecuzione della prima seduta, si sono svolte: la seconda seduta della conferenza paesaggistica in data 17/06/2025 e la terza seduta in data 13/05/2026;
- Con note prot. RT n. 0174498 del 26/02/2026 e prot. RT n. 0472877 del 16/06/2026 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la documentazione richiesta nelle sedute della Conferenza e aggiornata con le risultanze dei tavoli tecnici e delle verifiche istruttorie congiunte MiC-RT;
- A conclusione, con nota prot. RT n. 0473572 del 16/06/2026, la Regione ha convocato per la data del 17/06/2026, la seduta di validazione del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del PSI ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT-PPR nell'ambito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR;
- Si richiamano in particolare i seguenti tavoli tecnici:
- in data 29/11/2024 un primo incontro tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati e Settore Paesaggio finalizzato a fornire chiarimenti e indicazioni sulla metodologia di ricognizione, con il supporto delle note operative condivise con la Soprintendenza, per l'individuazione delle aree di cui all'art. 142, c.1, lett. b), c), g) nonché delle aree di cui all'art. 142, c.2;
- in data 28/05/2025 tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati, Settore Paesaggio e Soprintendenza finalizzato a ulteriori chiarimenti e precisazioni per l'elaborazione della proposta di QC di maggior dettaglio rispetto a quanto disposto dal PIT-PPR

nell'Elaborato 7B al fine di consentire le verifiche della corrispondenza tra la rappresentazione cartografica e il dettato normativo. E' stato inoltre richiesto di estendere la ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c.1, lett. b), c), g) a tutti i Comuni del PSI. L'Ufficio di Piano comunica l'intenzione di rimandare ai PO l'individuazione delle aree di cui all'art. 142, c.2 del Codice;

- in data 14/04/2026 tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati, Settore Paesaggio e Soprintendenza per la verifica della ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c.1, lett. g) aree boscate;
- in data 17/04/2026 e 29/04/2026 tra Ufficio di Piano, progettisti incaricati, Settore Paesaggio e Soprintendenza per la verifica della ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c.1, lett. b) e c), laghi e fiumi;
- in data 25/05/2026 tra Settore Paesaggio e Soprintendenza per la risoluzione di questioni puntuali emerse nei precedenti tavoli tecnici;
- in data 03/06/2026 tra Ufficio di Piano (referenti Comune di Empoli), progettisti incaricati e Settore Paesaggio per il perfezionamento della proposta all'esito dei precedenti tavoli per l'invio formale della documentazione;

Visti i verbali delle Conferenze Paesaggistiche (ns prot. n. 13690 del 20/06/2025 - prima seduta del 27.05.2025; ns prot. n. 21871 del 14/10/2025 - seconda seduta; ns prot. n. 15418 del 07/07/2026 - terza seduta; ns prot. n. 14138 del 19/06/2026 - seduta di validazione del Quadro Conoscitivo, il quale riporta nelle conclusioni: "La Regione Toscana – Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune, validano congiuntamente ai sensi dell'art. 5, c. 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142, c. 1, lettere b), c), g), h) del Codice";

Visto l'elenco degli elaborati che costituiscono il Piano Strutturale Intercomunale, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B":

## **Elaborati urbanistici**

### Quadro conoscitivo territoriale

- Tav. QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav. QC02 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav. QC03 – Individuazione delle fasce di rispetto e di tutela
- Tav. QC04 – Uso del suolo attuale
- Tav. QC05 – Vegetazione forestale
- Tav. QC06 – Habitat di interesse comunitario e alberi monumentali
- Tav. QC07 – Analisi delle colture specialistiche
- Tav. QC08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del                      perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav. QC09 – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav. QC09.2 – Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs.                      42/2004

#### Quadro conoscitivo dei 10 obiettivi

- Tav. QC10 – Il Fiume che Unisce
- Tav. QC11 – La città tra le barriere infrastrutturali
- Tav. QC12 – Un territorio quattro sistemi
- Tav. QC13 – La piana agricola produttiva (Conduzioni agricole e attività connesse)
- Tav. QC14 – La rigenerazione urbana, la realtà produttiva, la rete turistica e i poli funzionali
- Tav. QC15 – Una connessione per il territorio (La rete della mobilità)
- Tav. QC16 – Un territorio sicuro

#### Documenti

- Doc. QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali [stato modificato e stato sovrapposto]
- Doc. QC02 – Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali [stato modificato e stato sovrapposto]
- Doc. QC03 – Le piattaforme produttive esistenti [stato modificato e stato sovrapposto]
- Doc. QC04 – Analisi socio-economica

#### Statuto del territorio

- Tav. ST01a - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav. ST01b - Statuto del territorio - Patrimonio Forestale
- Tav. ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici, Beni culturali e aree vincolate

per legge

- Tav. ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici, Beni culturali e aree vincolate per legge [stato sovrapposto]
- Tav. ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav. ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav. ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav. ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav. ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio

### Strategie

- Tav. S01a - Strategia – Le linee strategiche per l'individuazione delle UTOE
- Tav. S01b - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione intercomunale
- Tav. S03 - Strategia – Conferenza di Copianificazione comunale
- Tav. S04 - Strategia – Gli indirizzi progettuali

### Documenti

- doc.QP01- Relazione Generale [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP02- Disciplina di Piano [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP02 – Allegato An° alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP03- Verifica di conformità con il PIT-PPR [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP03 – All 1 – Modifiche apportata a seguito del verbale di conferenza paesaggistica
- Carta archeologica, Ricognizione dei siti con evidenze archeologiche (n. 11 elaborati)
- doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP06- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25

- della L.R. 65/2014 - Strategie Intercomunali [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP07- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali [stato modificato e stato sovrapposto]
  - doc.QP08 - Ricognizione dei beni paesaggistici e dei Beni culturali [stato modificato e stato sovrapposto]
    - Atlante ricognizione Vincolo Aree Boscate
    - Foto georeferenziate
  - Doc. QP08\_all 1 – Tavola di sovrapposizione vincolo aree boscate

## **Elaborati VAS-VINCA**

### Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale
- doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc.QV1b n.° - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del P.S.I.C.T., i servizi a rete e gli aspetti acustici
- doc.QV2 - Sintesi Non Tecnica
- doc. QV4 – Dichiarazione di sintesi

### Valutazione di Incidenza (VINCA)

- doc.QV3 – Studio di incidenza

## **Elaborati geologici**

- QG.00 – Relazione tecnica illustrativa

### Quadro conoscitivo

- QG.01 – Carta geologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.02 – Carta geomorfologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.03 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (8 fogli), scala 1:10.000

### Statuto

- QG.04 – Carta della pericolosità geologica (8 fogli), scala 1:10.000  
Comune di Capraia e Limite
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Capraia, Limite sull'Arno, Castra),

scala 1:5.000

Comune di Cerreto Guidi

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Ponte di Masino, Stabbia, Lazzeretto), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Poggioni – Streda – Cerreto Guidi – Bassa/Pieve a Ripoli), scala 1:5.000

Comune di Empoli

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Nord), scala 1:10.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Sud), scala 1:10.000

Comune di Montelupo Fiorentino

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Brucianesi, Capoluogo, Fibbiana, Le Pratella, Pulica), scala 1:10.000

Comune di Vinci

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Apparita – Stella – Toiano – Sovigliana – Spicchio), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Vinci capoluogo – Vitolini – Mercatale), scala 1:5.000

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di 1 livello 2 e 3 Comune di Capraia e Limite MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa  
Capraia Fiorentina – Limite sull'Arno – Castra
- G.01 – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02 – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04 – Carta delle MOPS, scala 1:5.000
- Colonne stratigrafiche MOPS, scala 1:5.000
- G.05 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:5.000
- G.06 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:5.000
- G.07 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:5.000
- G.08 – Sezione geologico-tecnico con indicazioni zone Mops, scala 1:2.000
- Data base “cartella indagini” contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.1 dell'ottobre 2017” (solo in formato digitale)

- Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica mops e pericolosità sismica – ENKI srl
  - Relazione tecnica
  - Tav. 01 – Carta delle indagini
  - Tav. 02 – Carta delle frequenze
  - Tav. 03 – Carta di dettaglio indagini
- Relazione sulle indagini geofisiche eseguite per lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 – Dott. Pieroni e Dott. Puccetti  
Comune di Cerreto Guidi MS2
- G.0 – Relazione tecnico illustrativa  
Ponte di Masino – Lazzeretto
- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000  
Cerreto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda
- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
- G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000  
Cerreto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda – Ponte di Masino – Lazzeretto
- G.05 – Sezione geologico-tecniche, scala 1:2.000
- Data base “cartella indagini” contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di

rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica –  
Versione 4.2" (solo in formato digitale)

- Piano Operativo con adeguamento quadro conoscitivo - Microzonazione sismica di livello 1 - Indagini geofisiche – GeoMa
- Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti

Comune di Empoli MS2/3

- 01 – Relazione tecnico illustrativa  
località / frazioni
- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000

Indagini geofisiche Empoli 2022

- RSL Empoli
- Documenti (indagini e dati di base) su supporto informatico

Comune di Montelupo Fiorentino MS2

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

località / frazioni

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000

Indagini geofisiche Montelupo Fiorentino 2022

Comune di Vinci MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Sovigliana / Spicchio – Apparita – La Stella – Toiano

- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant'Ansano – Mercatale

- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant'Ansano – Mercatale – Sovigliana / Spicchio – Apparita / La Stella – Toiano

- G.05 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000
- Data base “cartella indagini” contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (in formato digitale)
- Regolamento Urbanistico - Microzonazione sismica di livello 1 – Indagini geofisiche - Dott. Tomei
- Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e Dott. Puccetti

## **Elaborati idraulici**

### Relazioni

- doc.QI00- Elenco elaborati
- doc.QI01- Relazione idrologica idraulica
- doc.QI01a- Allegati di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino
- doc.QI01b- Allegati di modellazione idraulica Torrente Pesa
- doc.QI01c- Allegati di modellazione idraulica – Empoli
- doc.QI01d- Allegati di modellazione idraulica – Vinci

## Tavole

- Tav.QI01- Cartografia generale e bacini di studio, scala 1:25.000
- Tav.QI02- Planimetria reticolo di modellazione idraulica, scala 1:25.000
- Tav.QI03a- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI03b- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Sud, scala 1:10.000
- Tav.QI03c- Planimetria di modellazione idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.1- Planimetria di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.2- Planimetria di modellazione idraulica – Torrente Pesa, scala 1:10.000
- Tav.QI04a- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI04b- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI04c- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI04d- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI04e- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI04f- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI05a- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI05b- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI05c- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI05d- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000

- Tav.QI05e- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI05f- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI06a- Magnitudo idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI06b- Magnitudo idraulica – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI06c- Magnitudo idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI06d- Magnitudo idraulica – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI06e- Magnitudo idraulica – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI06f- Magnitudo idraulica – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI07a- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07b- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.1- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.2- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07d- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI07e- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI07f- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI08a- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08b- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.1- Aree di fondovalle fluviale – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.2- Aree di fondovalle fluviale – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08d- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI08e- Aree di fondovalle fluviale – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI08f- Aree di fondovalle fluviale – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

Visti gli elaborati redatti ai sensi della L.R. n. 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale, e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Parere Motivato della Autorità Competente per la VAS, corredato del relativo rapporto istruttorio
- Rapporto ambientale (come modificato in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni)
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi
- Studio per la Valutazione d'Incidenza (VINCA);

Dato atto che la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 09/07/2026 ha approvato la proposta finale di Piano Strutturale Intercomunale, il cui verbale è allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

Vista la relazione finale del Garante dell'informazione e della partecipazione, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";

Considerato che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di tutti e cinque comuni;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. n. 65/2014 e di procedere alla conclusione del procedimento decisionale di VAS ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010;

Visti:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;

- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

propone

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. Di prendere atto delle modifiche al Piano Strutturale Intercomunale richieste dalla Conferenza Paesaggistica nelle sedute del 27/05/2025, 17/06/2025, 13/05/2026, e del 16/06/2026;

2. Di approvare, ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, redatto dal gruppo dei progettisti incaricati unitamente all'Ufficio Associato di Piano, costituito dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale, di cui all'elenco che ne forma parte integrante e sostanziale sotto la lettera “B”:

### **Elaborati urbanistici**

#### Quadro conoscitivo territoriale

- Tav. QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav. QC02 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav. QC03 – Individuazione delle fasce di rispetto e di tutela

- Tav. QC04 – Uso del suolo attuale
- Tav. QC05 – Vegetazione forestale
- Tav. QC06 – Habitat di interesse comunitario e alberi monumentali
- Tav. QC07 – Analisi delle colture specialistiche
- Tav. QC08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del           perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav. QC09 – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav. QC09.2 – Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs.       42/2004

#### Quadro conoscitivo dei 10 obiettivi

- Tav. QC10 – Il Fiume che Unisce
- Tav. QC11 – La città tra le barriere infrastrutturali
- Tav. QC12 – Un territorio quattro sistemi
- Tav. QC13 – La piana agricola produttiva (Conduzioni agricole e attività connesse)
- Tav. QC14 – La rigenerazione urbana, la realtà produttiva, la rete turistica e   i poli funzionali
- Tav. QC15 – Una connessione per il territorio (La rete della mobilità)
- Tav. QC16 – Un territorio sicuro

#### Documenti

- Doc. QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali [stato modificato e stato sovrapposto]
- Doc. QC02 – Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali [stato modificato e stato sovrapposto]
- Doc. QC03 – Le piattaforme produttive esistenti [stato modificato e stato sovrapposto]
- Doc. QC04 – Analisi socio-economica

#### Statuto del territorio

- Tav. ST01a - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav. ST01b - Statuto del territorio - Patrimonio Forestale
- Tav. ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici, Beni culturali e aree vincolate per legge
- Tav. ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici, Beni culturali e aree vincolate per legge [stato sovrapposto]
- Tav. ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi

morfogenetici

- Tav. ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav. ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav. ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav. ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio

### Strategie

- Tav. S01a - Strategia – Le linee strategiche per l'individuazione delle UTOE
- Tav. S01b - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione intercomunale
- Tav. S03 - Strategia – Conferenza di Copianificazione comunale
- Tav. S04 - Strategia – Gli indirizzi progettuali

### Documenti

- doc.QP01- Relazione Generale [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP02- Disciplina di Piano [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP02 – Allegato An° alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP03- Verifica di conformità con il PIT-PPR [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP03 – All 1 – Modifiche apportata a seguito del verbale di conferenza paesaggistica
- Carta archeologica, Ricognizione dei siti con evidenze archeologiche (n. 11 elaborati)
- doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP06- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 - Strategie Intercomunali [stato modificato e stato sovrapposto]
- doc.QP07- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi

dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali [stato modificato e stato sovrapposto]

- doc.QP08 - Ricognizione dei beni paesaggistici e dei Beni culturali [stato modificato e stato sovrapposto]
- Atlante ricognizione Vincolo Aree Boscate
- Foto georeferenziate
- Doc. QP08\_all 1 – Tavola di sovrapposizione vincolo aree boscate

## **Elaborati VAS-VINCA**

### Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale
- doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc.QV1b n.° - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del P.S.I.C.T., i servizi a rete e gli aspetti acustici
- doc.QV2 - Sintesi Non Tecnica
- doc. QV4 – Dichiarazione di sintesi

### Valutazione di Incidenza (VINCA)

- doc.QV3 – Studio di incidenza

## **Elaborati geologici**

- QG.00 – Relazione tecnica illustrativa

### Quadro conoscitivo

- QG.01 – Carta geologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.02 – Carta geomorfologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.03 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (8 fogli), scala 1:10.000

### Statuto

- QG.04 – Carta della pericolosità geologica (8 fogli), scala 1:10.000

Comune di Capraia e Limite

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Capraia, Limite sull'Arno, Castra), scala 1:5.000

Comune di Cerreto Guidi

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Ponte di Masino, Stabbia,

Lazzeretto), scala 1:5.000

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Poggioni – Streda – Cerreto Guidi – Bassa/Pieve a Ripoli), scala 1:5.000

Comune di Empoli

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Nord), scala 1:10.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Sud), scala 1:10.000

Comune di Montelupo Fiorentino

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Brucianesi, Capoluogo, Fibbiana, Le Pratella, Pulica), scala 1:10.000

Comune di Vinci

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Apparita – Stella – Toiano – Sovigliana – Spicchio), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Vinci capoluogo – Vitolini – Mercatale), scala 1:5.000

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di 1 livello 2 e 3

Comune di Capraia e Limite MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Capraia Fiorentina – Limite sull'Arno – Castra

- G.01 – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02 – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04 – Carta delle MOPS, scala 1:5.000
- Colonne stratigrafiche MOPS, scala 1:5.000
- G.05 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:5.000
- G.06 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:5.000
- G.07 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:5.000
- G.08 – Sezione geologico-tecnico con indicazioni zone Mops, scala 1:2.000
- Data base “cartella indagini” contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.1 dell’ottobre 2017” (solo in formato digitale)
- Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica mops e pericolosità sismica – ENKI srl

- Relazione tecnica
  - Tav. 01 – Carta delle indagini
  - Tav. 02 – Carta delle frequenze
  - Tav. 03 – Carta di dettaglio indagini
  - Relazione sulle indagini geofisiche eseguite per lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 – Dott. Pieroni e Dott. Puccetti
- Comune di Cerreto Guidi MS2
- G.0 – Relazione tecnico illustrativa
- Ponte di Masino – Lazzeretto
- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
  - G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
  - G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
  - G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
  - G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
  - G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
  - G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000
- Cereto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda
- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
  - G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
  - G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
  - G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
  - G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
  - G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
  - G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000
- Cerreto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda – Ponte di Masino – Lazzeretto
- G.05 – Sezione geologico-tecnico, scala 1:2.000
  - Data base “cartella indagini” contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (solo in formato digitale)
  - Piano Operativo con adeguamento quadro conoscitivo - Microzonazione

sismica di livello 1 - Indagini geofisiche – GeoMa

- Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti

Comune di Empoli MS2/3

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

località / frazioni

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000

Indagini geofisiche Empoli 2022

- RSL Empoli
- Documenti (indagini e dati di base) su supporto informatico

Comune di Montelupo Fiorentino MS2

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

località / frazioni

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000

Indagini geofisiche Montelupo Fiorentino 2022

Comune di Vinci MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Sovigliana / Spicchio – Apparita – La Stella – Toiano

- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant'Ansano – Mercatale

- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant'Ansano – Mercatale – Sovigliana / Spicchio – Apparita / La Stella – Toiano

- G.05 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000
- Data base “cartella indagini” contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (in formato digitale)
- Regolamento Urbanistico - Microzonazione sismica di livello 1 – Indagini geofisiche - Dott. Tomei
- Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e Dott. Puccetti

## **Elaborati idraulici**

### Relazioni

- doc.QI00- Elenco elaborati
- doc.QI01- Relazione idrologica idraulica
- doc.QI01a- Allegati di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo

## Fiorentino

- doc.QI01b- Allegati di modellazione idraulica Torrente Pesa
- doc.QI01c- Allegati di modellazione idraulica – Empoli
- doc.QI01d- Allegati di modellazione idraulica – Vinci

## Tavole

- Tav.QI01- Cartografia generale e bacini di studio, scala 1:25.000
- Tav.QI02- Planimetria reticolo di modellazione idraulica, scala 1:25.000
- Tav.QI03a- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI03b- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Sud, scala 1:10.000
- Tav.QI03c- Planimetria di modellazione idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.1- Planimetria di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.2- Planimetria di modellazione idraulica – Torrente Pesa, scala 1:10.000
- Tav.QI04a- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI04b- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI04c- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI04d- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI04e- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI04f- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI05a- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI05b- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI05c- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI05d- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI05e- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI05f- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

- Tav.QI06a- Magnitudo idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI06b- Magnitudo idraulica – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI06c- Magnitudo idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI06d- Magnitudo idraulica – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI06e- Magnitudo idraulica – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI06f- Magnitudo idraulica – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI07a- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07b- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.1- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.2- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07d- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI07e- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI07f- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI08a- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08b- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.1- Aree di fondovalle fluviale – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.2- Aree di fondovalle fluviale – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08d- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI08e- Aree di fondovalle fluviale – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI08f- Aree di fondovalle fluviale – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

3. Di approvare definitivamente e prendere atto degli elaborati, redatti ai sensi della L.R. 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Rapporto ambientale (come modificato in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni)

- Sintesi non tecnica

- Studio per la Valutazione d'Incidenza (VINCA)

- Parere Motivato della Autorità Competente per la VAS e relativo rapporto istruttorio

4. Di approvare la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

5. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "C";

6. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento debitamente sottoscritta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "D";

7. Di dare mandato agli uffici di procedere con gli adempimenti conseguenti all'approvazione, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

8. Di dare mandato, in adempimento di quanto previsto dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014 al Comune di Empoli, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, di procedere con la richiesta di pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, decorsi i termini di cui all'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014, ai fini dell'efficacia dello stesso ai sensi dell'art. 23, comma 10, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;>>

Udita la discussione come da verbale della seduta;

Durante la seduta viene dato atto che per un mero errore formale nell'allegato B "Elenco degli elaborati approvazione definitiva", a pag. 2, "il Doc. QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali (stato modificato e stato sovrapposto)" è stato inserito nella sezione **"Modificato con controdeduzioni"** anziché nella sezione **"Modificato a seguito conferenza paesaggistica"**.

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai

sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato

Proceduto a votazione in forma palese, che consegue il seguente risultato:

Presenti n. 15

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Montelupo nel cuore, Montelupo è partecipazione)

### DELIBERA

1. Di approvare la su estesa proposta del Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO;
2. Di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:
  - entro 60 giorni al TAR;
  - entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Londi Simone

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giuseppe Zaccara