



Città di Empoli

PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - investimento 2.2

Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA

Art. 48, comma 7, D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021

Linee guida adottate in attuazione dell'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156.

COORDINAMENTO GENERALE

Dirigente Sett. Lavori Pubblici – Ing. Roberta Scardigli
Dirigente Sett. Politiche Terr. – ing. Alessandro Annunziati

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Openlab Company s.r.l. – Arch. Luca Ruzza

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

GPA Energy s.r.l. – Ing. Matteo Gestri

PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA

Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Gabriele Banchetti

PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SPAZI APERTI

Ing. Sara Malatesti
Ing. Giulia Marconcini
Arch. Simone Scortecci

ANALISI E SUPPORTO URBANISTICO

Arch. Valentina Acquasana
Arch. Martina Gracci
Geol. Monica Salvadori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Romina Falaschi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Sett. Lavori Pubblici – Ing. Roberta Scardigli



Sommario

1. INTRODUZIONE.....	3
2. CHECKLIST DNSH.....	3
3. INTERVENTI.....	3

1. INTRODUZIONE

Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”. Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “*Do No Significant Harm*” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Il progetto di rigenerazione urbana si articola su più livelli progettuali, dalla scala urbana fino al dettaglio architettonico, con il comune denominatore della sostenibilità ambientale e sociale. L’area interessata dall’intervento di rigenerazione è di **circa 50.000 mq**, comprendenti tutta l’area di Piazza Guido Guerra e Palazzo delle Esposizioni, con relativi parcheggi (25.500 mq) e il parco Mariambini, che collega ai parcheggi di via Leopardi e via Bisarnella. Sia per le nuove costruzioni che per gli interventi infrastrutturali saranno applicati i principi DNSH alle diverse scale, relative a requisiti e prestazioni richieste.

2. CHECKLIST DNSH

In riferimento alla linea di investimento, l’intervento, che si configura come Piani Urbani Integrati (general project) relativo a una “infrastruttura sociale, famiglia, comunità e terzo settore”, dovrà **non arrecare danno significativo” rispetto agli aspetti ambientali valutati nella analisi DNSH.**

In riferimento all’obiettivo saranno approfondite le schede relative a:

- Checklist 1: Costruzione di edifici
- Checklist 2: Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici
- Checklist 5: Interventi edili e cantieristica generica
- Checklist 12: Produzione elettricità da pannelli solari
- Checklist 19: Imboschimento

Non sarà necessario verificare la checklist relativa all’acquisto dei veicoli (n. 9).

Nel dettaglio delle singole misure, sono state analizzate e valutati i più importanti elementi di controllo, in particolare è stato verificato che nel complesso, gli interventi prevedono:

- il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica;
- l’adozione di soluzioni di adattabilità;
- la redazione di uno studio geologico e idrogeologico relativo alla pericolosità dell’area di cantiere;
- la redazione di uno studio per valutare il grado di rischio idraulico associato alle aree di cantiere;
- che il progetto di produzione di elettricità da pannelli solari segue le disposizioni del CEI;
- un piano di imboschimento e successivo piano di gestione, in relazioni anche ad altri interventi di forestazione in corso di attuazione.

3. INTERVENTI

In relazione alla sostenibilità ambientale, i principali interventi previsti per un bilanciamento coerente con gli obiettivi prefissati sono:



A.R2.2 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- Rigenerazione di un tratto stradale (circa 3.200 mq), introducendo **aree naturali verdi permeabili** e soluzioni **nature-based solutions (NBS)** per la gestione e l'uso sostenibile della natura e delle acque. Saranno inoltre realizzate superfici stradali dai colori chiari, dal basso albedo, per ridurre le temperature al suolo e l'isola di calore.
- **De-pavimentazione** di circa 4.500 mq di area bitumata destinata a parcheggio, mediante un intervento di rimozione dello strato in bitume e il riporto di terreno vegetale, con successiva creazione della finitura carrabile mediante l'utilizzo di materiale riciclato e soluzioni drenanti negli stalli di sosta.
- **Piantumazione di nuove alberature (circa 50), cespugli ed elementi naturali** in tutte le aree di progetto.