



Città di Empoli

PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - investimento 2.2

Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA

Art. 48, comma 7, D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021

Linee guida adottate in attuazione dell'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156.

COORDINAMENTO GENERALE

Dirigente Sett. Lavori Pubblici - Ing. Roberta Scardigli
Dirigente Sett. Politiche Terr. - ing. Alessandro Annunziati

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Openlab Company s.r.l. – Arch. Luca Ruzza

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

GPA Energy s.r.l. – Ing. Matteo Gestri

PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA

Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Gabriele Banchetti

PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SPAZI APERTI

Ing. Sara Malatesti
Ing. Giulia Marconcini
Arch. Simone Scortecci

ANALISI E SUPPORTO URBANISTICO

Arch. Valentina Acquasana
Arch. Martina Gracci
Geol. Monica Salvadori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Romina Falaschi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Sett. Lavori Pubblici - Ing. Roberta Scardigli



Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - investimento 2.2

nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A		Importo dei lavori
A1	Lavori Nuovo Teatro Comunale (compresi oneri della sicurezza)	€ 4.500.000,00
A2	Lavori infrastrutture e spazi aperti (compresi oneri della sicurezza)	€ 3.000.000,00
A3	<i>DI CUI Oneri di sicurezza</i>	€ 300.000,00
	IMPORTO TOTALE	€ 7.500.000,00
B		Somme a disposizione
B.1	IVA sui lavori	€ 750.000,00
B.2	Spese tecniche per incarichi progettazione, direzione lavori, collaudi (comprensivi di oneri e IVA)	€ 303.030,00
B.2.1	Incarico per redazione Progetto di fattibilità tecnico-economica architettonica Teatro (impegno n. 162/2022)	€ 46.970,00
B.3	Spese per assunzioni art.1 d.l. n. 80/2021	€ 75.000,00
B.4	Spese tecniche per incentivi	€ 75.000,00
B.5	Imprevisti	€ 125.000,00
B.6	Allacciamenti e opere per enti esterni	€ 100.000,00
B.7	Espropri e spese istruttorie	€ 25.000,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.500.000,00
RIEPILOGO		
A	LAVORI (comprensivi di oneri della sicurezza)	€ 7.500.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.500.000,00
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 9.000.000,00