



**Azienda USL Toscana Centro  
DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE**

Commissione Interdisciplinare Ambiente Attività Produttive - Empoli  
VIA DEI CAPPUCCINI n. 79, 50053 Empoli (FI) ;

Struttura Organizzativa Interdisciplinare CIAAP Intermedio Empoli  
email: piero.scardigli@uscentro.toscana.it; pec:  
prevenzioneempoli.uscentro@postacert.toscana.it;

Modello MV/G10c

Empoli - li 23/06/2023

Prot. N° 130731

Pratica SISPC n° 4664674

AL COMUNE DI EMPOLI  
SETTORE IV GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio URBANISTICA  
comune.empoli@postacert.toscana.it

**Oggetto:** Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 e 252 ter della LRT 65/2014. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e all'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 della LRT 10/2010 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 29.05.2023 con attivazione della Conferenza di Copianificazione.

**Contributo Istruttorio.**

A fronte della richiesta di contributo di cui all'oggetto pervenuta in data 06/06/2023 (ns. prot. n. 110213-2023), esaminata la documentazione, per quanto di competenza si evidenzia quanto segue:

1. l'ampliamento dello stabilimento Zignago Vetro in località Castelluccio sia destinato esclusivamente come nuova area deposito e stoccaggio, così come descritto nella Relazione programmatica di avvio del procedimento del Maggio 2023: *"la necessità di avere nuovi spazi a magazzino nell'area ad ovest adiacente allo stabilimento esistente a seguito della realizzazione del nuovo forno e l'implementazione di tre ulteriori linee di produzione"*.

2. Considerato quanto definito nella Relazione programmatica di avvio del procedimento del Maggio 2023, *"l'area dell'ex PUC 3.7 è un vuoto urbano in località Carraia, la quale è caratterizzata da una commissione di attività produttive, commerciali e, per la parte a nord verso la ferrovia, residenziali. L'area in oggetto si trova al margine dell'area produttiva e all'inizio del tessuto residenziale. Non ritenendo del tutto congrua la destinazione residenziale, data anche la conformazione del lotto, viene proposta una*

	<p align="center"><b>Azienda USL Toscana Centro</b>  <b>DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE</b></p> <p>Commissione Interdisciplinare Ambiente Attività Produttive - Empoli  VIA DEI CAPPUCCINI n. 79, 50053 Empoli (FI) ;</p> <p>Struttura Organizzativa Interdisciplinare CIAAP Intermedio Empoli  email: piero.scardigli@uslcentro.toscana.it; pec:  prevenzioneempoli.uslcentro@postacert.toscana.it;</p>	<p>Modello MVIG10c</p>
---	---	------------------------

*nuova destinazione industriale e commerciale, in linea con le funzioni ammesse dal R.U. per gli ambiti della produzione promiscua (D2) e con la pianificazione generale dell'area industriale di Carraia", le attività edificabili e le tipologie insediabili siano compatibili con le zone residenziali adiacenti in modo da non produrre un peggioramento dei parametri atmosferici, acustici e odorigeni e comunque tali da non produrre molestia o nocumento ai recettori sensibili limitrofi.*

3. Considerato quanto definito nella Relazione programmatica di avvio del procedimento del Maggio 2023, *"nell'area sud dell'insediamento industriale di Terrafino, lungo via Livornese, la proprietà di un lotto libero chiede la possibilità di integrare nella zona D2/A esistente alcune aree attualmente destinate a verde privato di loro proprietà "*, le attività edificabili e le tipologie insediabili siano compatibili con le zone residenziali adiacenti in modo da non produrre un peggioramento dei parametri atmosferici, acustici e odorigeni e comunque tali da non produrre molestia o nocumento ai recettori sensibili limitrofi.

Distinti saluti

  
Dr. Giovanni Guerri  
UFC IPN

Ing. Piero Scardigli

Coordinatore

