



Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Comune di Empoli**
Settore IV Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica
Via G. del Papa
50053 Empoli (FI)
comune.empoli@postacert.toscana.it
ut.urbanistica@comune.empoli.fi.it

Rif. Vs. prot. 39618 del 1/6/2023

Oggetto: Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 e 252 ter della LRT 65/2014. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e all'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 della LRT 10/2010 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 29.05.2023 con attivazione della Conferenza di Copianificazione - Pareri tecnici

Esaminata la relazione programmatica di avvio del procedimento in oggetto, di seguito vengono specificati per ogni previsione i pareri tecnici.

1. Ampliamento dello stabilimento Zignago Vetro (nuova area deposito e stoccaggio) in località Castelluccio

Per questo intervento si rimanda a quanto già espresso da Acque Spa nel parere inviato a Regione Toscana in data 16/12/2022 prot. 76421 in merito alla richiesta di contributi per la verifica di assoggettabilità D.Lgs. 152/2006, art. 19 e L.R.10/2010 art. 48 del quale si riporta copia:

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

ACQUE in Partenza
Prot. n. 0076421/22 del 16/12/2022 H4 EFFICIENTAMENTO E SVILUPPO ACQ



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Regione Toscana**
Direzione Ambiente ed Energia
Settore VIA VAS
paolo.dallantonio@regione.toscana.it
regionetoscana@postacert.toscana.it

Spett.le **AIT Autorità Idrica Toscana**
Via Verdi, 16
50122 FIRENZE
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

OGGETTO: verifica di assoggettabilità D.Lgs. 152/2006, art. 19 e L.R.10/2010 art. 48.
Progetto di di realizzazione nuovo forno fusorio, via del Castelluccio Comune di Empoli (FI);
Proponente: Zignano Vetro Spa. pareri e contributi tecnici.

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI PROGRAMMATICI E PROGETTUALI NONCHE' ALLE COMPONENTI AMBIENTALI RIFERITE AGLI ARTT. 4 E 5 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.152/2006, DI COMPETENZA DEL SOGGETTO CHE SCRIVE:

Visionati gli elaborati a disposizione si comunica quanto segue.

Prelievo acqua acquedotto: la rete idrica in gestione a questa Società è sufficiente a soddisfare i maggiori consumi richiesti.

Prelievo acqua da pozzo: La Zignano Vetro spa è stata autorizzata in data 8 settembre 2004 in via provvisoria dal Circondario Empolese Valdelsa allo sfruttamento di acqua sotterranea in misura non superiore a 7,5 l/s ovvero 236.520 metri cubi annui. Con decreto dirigenziale n.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Pagina 1 di 3

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

2455 del 23/02/2018 la medesima è stata autorizzata alla sostituzione di un pozzo esistente non più idoneo per deterioramento precisando che "all'atto della dell'invio della relazione di fine lavori di cui al punto 2.5 dovrà essere altresì aggiornata l'istanza relativa al complessivo emungimento asservito all'unità produttiva, comprensivo dei pozzi di cui alla pratica 8, completa del piano di utilizzo delle acque e di tutti gli allegati tecnico amministrativi previsti, per darsi corso all'iter di rilascio della concessione" (punto 10 del decreto).

Acque spa, considerato che:

- l'autorizzazione provvisoria allo sfruttamento di acqua sotterranea è stata rilasciata ben 18 anni fa e che a quanto risulta non è stata ancora rilasciata la concessione definitiva;
- l'autorizzazione alla sopracitata sostituzione di un pozzo è stata rilasciata oltre quattro anni fa;
- non risulta essere stata rilasciata concessione definitiva;

e vista la condizione di cambiamento climatico che si è determinata nello stesso arco temporale che ha provocato ripetute situazioni di emergenza idrica compresa quella del 2022, la scrivente società ritiene opportuna da parte degli Enti di controllo del territorio ovvero Genio Civile, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Arpat, la verifica della sussistenza delle condizioni ambientali, con particolare riguardo all'andamento pluviometrico e piezometrico dell'area interessata, per il mantenimento del livello di pompaggio proposto.

Scarichi in fognatura pubblica: allo stato attuale l'impresa è autorizzata in regime di AIA con D.D. rilasciato da RT con atto n. 2094 del 19/02/2019 e smi (in ultimo D.D. rilasciato da RT n. 3338 del 01/03/2022) e per quanto attiene gli scarichi idrici gli stessi sono recapitati in corpo idrico superficiale. L'autorizzazione allo scarico prevede anche la possibilità di convogliare lo scarico delle acque reflue industriali in pubblica fognatura in condizioni di emergenza legate a disservizi dell'impianto adibito al trattamento delle acque reflue. Il nuovo progetto prevede variazioni quantitative; nel caso si verifichino condizioni di emergenza per cui occorra recapitare in pubblica fognatura è necessario che vengano rispettate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione in essere sopra menzionata.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.12 del 01.07.2022
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net

Pagina 2 di 3

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.13 del 03.03.2023 Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

CONCLUSIONI:

In base a quanto sopra, si rilasciano i seguenti pareri:

parere favorevole per i maggiori consumi di acqua potabile da acquedotto pubblico;

in merito all'incremento degli emungimenti da pozzo, si rimanda la formulazione del parere in seguito alle verifiche da parte degli Enti preposti come sopra indicato;

parere favorevole per la maggiorazione degli eventuali scarichi in pubblica fognatura con il rispetto delle prescrizioni in essere.

Distinti saluti,


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod. 1.4.1 - rev.12 del 01.07.2022
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a privacy@acque.net

Pagina 3 di 3

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod. 1.4.1 - rev.13 del 03.03.2023 Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Si ritiene opportuno far riferimento anche al parere espresso da A.I.T. con prot. 9826 del 14/7/23 inviato a Codesta Spett.le Amministrazione.

2. Modifica del perimetro del PUA 12.11, a nord di Castelluccio in fregio a Via Lucchese

La modifica prevista non comporta interazioni con le infrastrutture in gestione a questa Società.

3. Modifiche al PUA 14.3, compreso tra l'area produttiva esistente lungo Via della Piovola ed il Rio della Piovola

Questa Società si è già espressa sul PUA in oggetto con il preventivo prot. 37982 del 7/6/2023 inviato per conoscenza a codesta Spett.le Amministrazione.

4. Nuova previsione nell'area dell'ex PUC 3.7, località Carraia

Non si riscontrano particolari criticità; si rimanda comunque ad una valutazione puntuale in fase di attuazione del PUC.

5. Completamento di area in località Terrafino

Anche in questo caso non si riscontrano particolari criticità tranne una probabile interferenza della tubazione del pubblico acquedotto sul margine della proprietà privata in adiacenza con la via Livornese; si rimanda ad una valutazione puntuale in fase di richiesta parere di fattibilità da parte del privato proponente.

6. Riqualificazione di centro ippico, zona Piovola - Villanuova

La criticità per questo intervento è data dalla presenza dei pozzi ad uso idorpotabile nella zona per cui, come già fatto da A.I.T. nel parere prot. 9826 del 14/7/23, facciamo presente che occorre rispettare quanto indicato nell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006; si rimanda comunque ad una valutazione puntuale in fase di richiesta da parte del proponente.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

7. Potenziamento e ampliamento dell'area sportiva di Monteboro

Questa Società si è già espressa sul PUA in oggetto con il parere di fattibilità prot. 32753 del 16/5/2023 inviato per conoscenza a codesta Spett.le Amministrazione.

8. Nuova previsione nell'area ex Montevivo (ex PUA 3.1), studentato e aree commerciali in località Ponzano.

Non si riscontrano particolari criticità, occorre tuttavia rimandare ad una valutazione puntuale in fase di attuazione per gestire le nuove utenze con estensioni ed eventuali potenziamenti dei servizi di pubblico acquedotto e fognatura nera.

9. Ampliamento del polo scolastico in via Sanzio per realizzazione di nuovo liceo Virgilio

Anche per questo intervento si rimanda ad una valutazione puntuale in fase di attuazione per gestire la nuova utenza. Si precisa che occorrerà indirizzare le acque meteoriche nel reticolo idrografico presente nella zona per non gravare la pubblica fognatura.

10. Modifica della destinazione urbanistica di immobile in zona industriale di Pontorme

Non si rilevano particolari difficoltà nella gestione delle utenze per la modifica proposta.

11. Ampliamento del campo sportivo comunale di Avane

Sono probabili interferenze delle condotte di pubblico acquedotto e fognatura sul margine dell'area in prossimità di via Magolo; la rete idrica della zona presenta tubazioni di piccolo diametro per cui, qualora sia previsto un aumento della richiesta di dotazione idrica è probabile la necessità di un adeguamento strutturale dell'acquedotto; si rimanda ad una valutazione in fase di attuazione.

12. Riqualficazione dell'impianto di pesca sportiva a Castelluccio

Non si osservano criticità per eventuali allacciamenti al pubblico acquedotto, la zona non è servita da fognatura nera. Si rinvia a parere in fase attuativa.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

13. Ampliamento dell'area ospedaliera del San Giuseppe

Per questo intervento, non essendo al momento quantificabili le utenze, occorre rimandare ad una valutazione in seguito alla progettazione.

14. Parcheggio pubblico in località Serravalle

Per questo intervento, vista la presenza nella zona di pozzi ad uso idropotabile, occorre rispettare quanto indicato nell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006, come già comunicat da A.I.T. nel parere prot. 9826 del 14/7/23.

15. Nuova viabilità a servizio della scuola di Ponzano

La modifica prevista non comporta interazioni con le infrastrutture in gestione a questa Società.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina, tel. 050843155, 0503165611, s.innocenti@acque.net.

Distinti saluti.



Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa