



Città di Empoli

## PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - investimento 2.2

# Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA

Art. 48, comma 7, D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021

Linee guida adottate in attuazione dell'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156.

### COORDINAMENTO GENERALE

Dirigente Sett. Lavori Pubblici - Ing. Roberta Scardigli  
Dirigente Sett. Politiche Terr. - ing. Alessandro Annunziati

### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Openlab Company s.r.l. – Arch. Luca Ruzza

### PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

GPA Energy s.r.l. – Ing. Matteo Gestri

### PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA

Arch. Giovanni Parlanti  
Arch. Gabriele Banchetti

### PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SPAZI APERTI

Ing. Sara Malatesti  
Ing. Giulia Marconcini  
Arch. Simone Scortecci

### ANALISI E SUPPORTO URBANISTICO

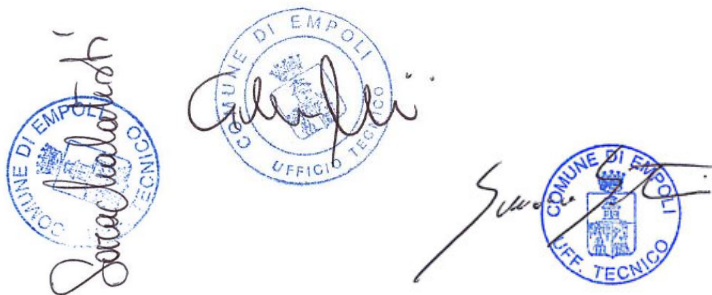
Arch. Valentina Acquasana  
Arch. Martina Gracci  
Geol. Monica Salvadori

### GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

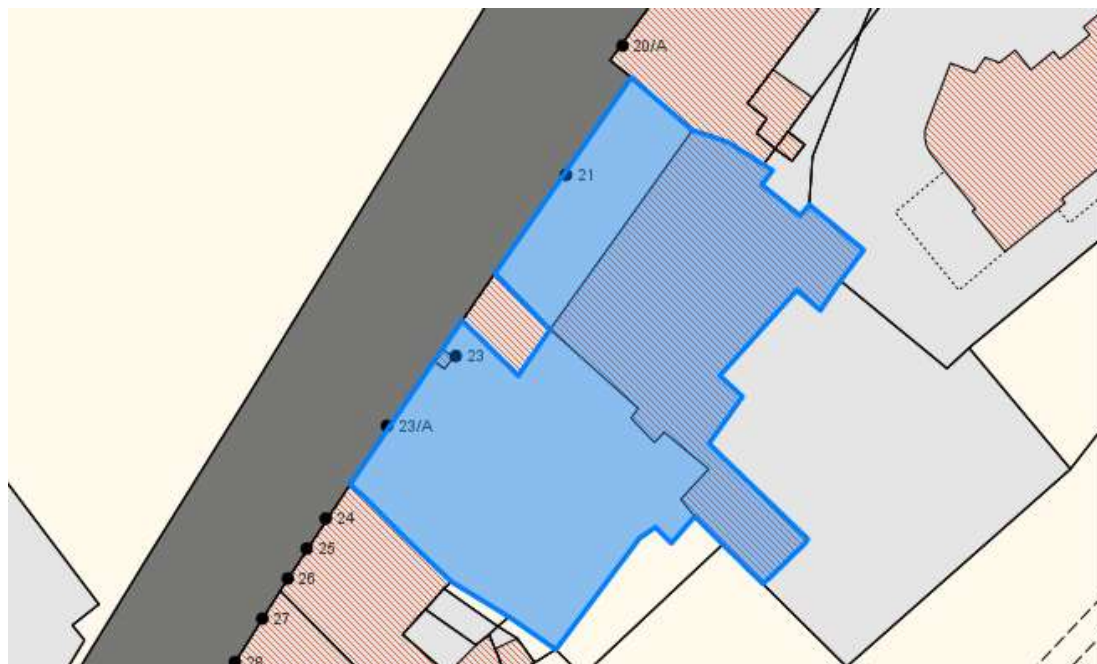
Dott.ssa Romina Falaschi

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Sett. Lavori Pubblici - Ing. Roberta Scardigli



## 1. INQUADRAMENTO CATASTALE



### DETTAGLI PARTICELLA

Sezione: Foglio: 8 Particella: 55  
Superficie: 1.112,10 mq / 0,11 ha

Livello: fabbricati  
Qualità: ENTE URBANO

Numero di alloggi: 3  
Numero di famiglie: 0 di cui coabitanti: 0  
Alloggi liberi: 3

Dest. d'uso Fabbricato: a1\_a2\_a10\_c2 (residenza/uffici)

- 2 subalterni A01 (510,00 mq)
- 1 subalterni A02 (49,00 mq)
- 2 subalterni A10 (360,00 mq)
- 1 subalterni C02 (18,00 mq)

Data di inserimento al catasto urbano: 14/05/1998

Elenco dei soggetti aventi titoli di possesso sulla Particella Fg. 8 Pt. 55

1 - Estratto catastale



2 - Inquadramento con foto aerea

## 2. INQUADRAMENTO AREA DA ACQUISIRE



3 - Area in ipotesi di acquisizione