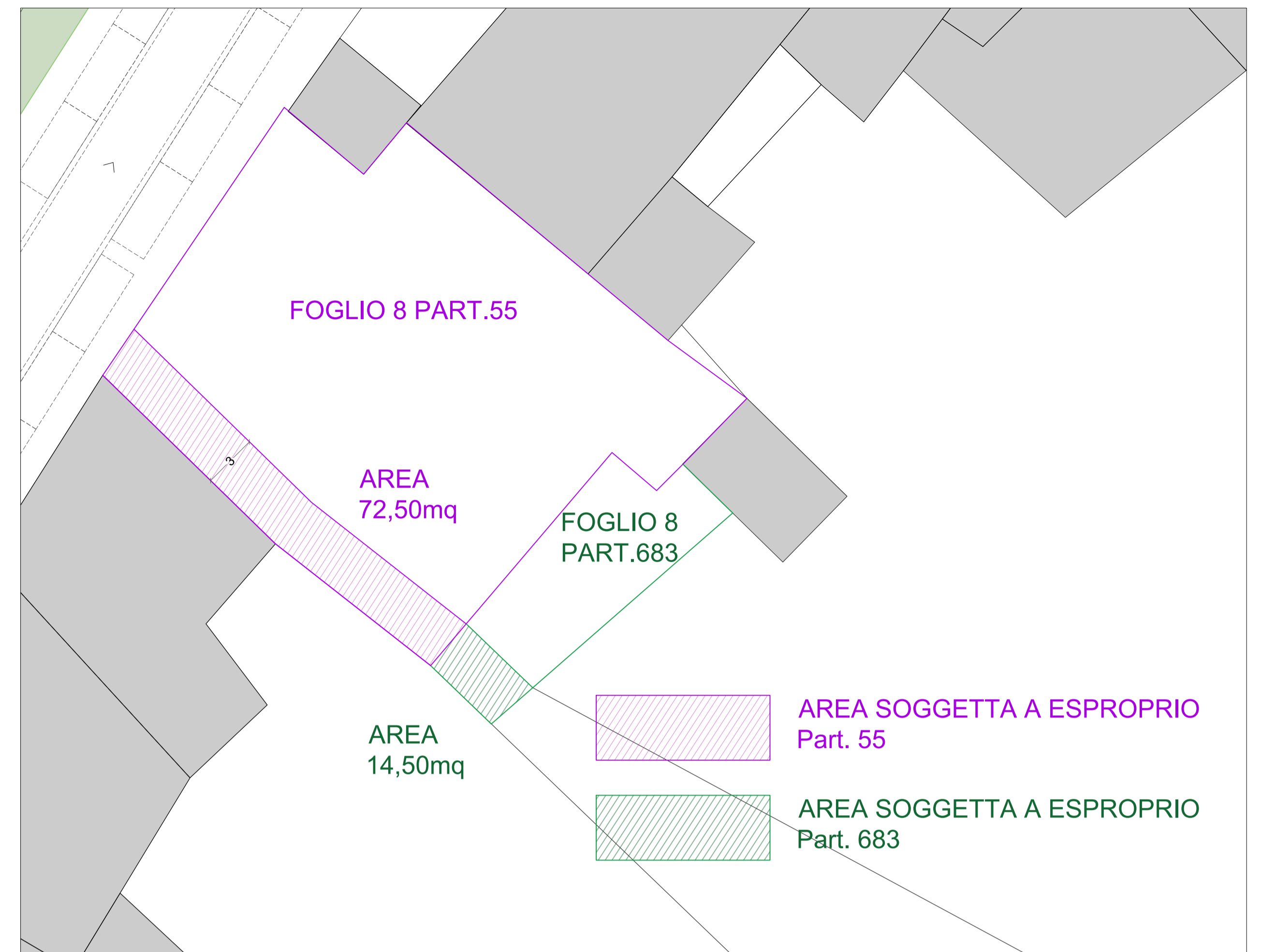


PLANIMETRIA DI INTERVENTO E INQUADRAMENTO GENERALE

Scala 1:500



Schema aree di interesse

Scala 1:200

COMUNE DI EMPOLI Città Metropolitana di Siena - Lavori Pubblici e Patrimonio		PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO REALIZZAZIONE DI STRADELLO DI COLLEGAMENTO FRA IL PARCO MARIAMBINI E LA PIAZZA GUIDO GUERRA-				
FOGLIO DI MAPPA 8						
N° PARTICELLA	SUPERFICIE TOTALE Mq (Catastrale e/o misurata graficamente dal SIT)	SUPERFICIE di Esproprio Mq	SUPERFICIE di Occupazione Temporanea Mq	SUPERFICIE Residua Mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €/Mq	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO €
CATASTO FABBRICATI 55 - SUB.NO 515 B.C.N.C. BENE COMUNE AI SUB.NI 512-513-514	540	72,50	0,00	467,50	120,00	8.700,00
CATASTO TERRENI P.LLA 683	70	14,50	0,00	55,50	15,00	1.050,00
Sub. Totale in esproprio Mq		143			Totale indennità	9.750,00 €
						9% (Tassazione Imposta di Registro)
						877,50 €
						50 € + 50 € (Imposta ipotecaria e catastale)
						200,00 €
						Spese tecniche per frazionamento
						2.500,00 €
						Altre spese anche con riguardo ad eventuali necessità di occupazione per esigenze di cantiere
						1.500,00 €
						TOTALE
						14.827,50 €

NOTE Tecniche:

- Superficie della particella 55 sub 515 è stata misurata graficamente dal Sit -
- Dalle successive risultanze del rilievo e conseguente frazionamento si potranno ottenere le superfici effettive.

NOTE Fonti estimative:

- La valutazione pari ad € 120/mq è in linea con le recenti cessioni volontarie di cui agli espropri necessari alla realizzazione della strada parallela all'FI PI LI (Decreto n°124/2021 e Decreto n° 128/2021) in procedura espropriativa quali aree a verde/giardino. La valutazione tiene conto dell'attuale destinazione urbanistica (B0). L'indennità è soggetta a ritenuta di acconto pari al 20%, trattandosi di zona B.
- Per la determinazione del valore di mercato della particella n° 683 è stato preso atto dell'attuale destinazione (Verde Atrezzato); è da ritenere congruo un valore pari ad € 15/mq in linea anche con procedure di accordi riguardanti aree similari (vedasi al riguardo Decreto di Esproprio n. 97/2021)

Empoli 6 16/01/2023

La Posizione Organizzativa
Dott.ssa Eulbia Proietti Nalli
L'istruttore Tecnico
Arch. Camilla Gargapione



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dirigente Sett. Lavori Pubblici - Ing. Roberta Scardigli

COORDINAMENTO GENERALE
Dirigente Sett. Lavori Pubblici - Ing. Roberta Scardigli
Dirigente Sett. Politiche Terr. - Ing. Alessandro Annunziati

PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SPAZI APERTI
Ing. Sara Malatesti
Ing. Giulia Marconcini
Arch. Simone Scortecchi

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Openlab Company s.r.l. - Arch. Luca Ruzza

ANALISI E SUPPORTO URBANISTICO
Arch. Valentina Acquasana
Arch. Martina Gracci
Geol. Monica Salvadori

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
GPA Energy s.r.l. - Ing. Matteo Gestri

PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA
Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Gabriele Banchetti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dott.ssa Romina Falaschi



CITTÀ DI EMPOLI

PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - investimento 2.2
Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

TAVOLA **Esp**

Piano particellare di esproprio