

Oggetto: ***Osservazione alla variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del C.C. n.61 del 5/09/2023 e contributo alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale e del Piano Operativo del Comune di Empoli, relativo ad area adiacente al PUA 12.13 in Via del Castelluccio dei Falaschi.***

I sottoscritti:

- Sig. **Corsi Paolo** nato a Monteriggioni (SI) il 14/04/1950, cod. fisc. CRSPLA50D14F598Z, residente a Empoli (FI), in Via Sacco e Vanzetti n. 9;
- Sig.ra **Mancini Siriana** nata a Montespertoli (FI) il 2/12/1950, cod. fisc. MNCSRN50T42F648Y, residente a Empoli (FI), in Via Sacco e Vanzetti n. 9;
- Sig.ra **Meacci Giada** nata a Empoli (FI) il 7/09/1986, cod. fisc. MCCGDI86P47D403K, residente a Empoli (FI), località Marcignana, in Via Val d'Elsa n. 104;
- Sig. **Meacci Massimo** nato a Montelupo Fiorentino (FI) il 25/03/1961, cod. fisc. MCCMSM61C25F551Q, residente a Montale (PT), in Via Martiri della Libertà n. 19 int.4;
- Sig. **Meacci Matteo** nato a Empoli (FI) il 24/02/1989, cod. fisc. MCCMTT89B24D403Y, residente a Empoli (FI), località Marcignana, in Via Val d'Elsa n. 104;
- Sig. **Meacci Roberto** nato a Empoli (FI) il 18/07/1969, cod. fisc. MCCRRT69L18D403G, residente a Empoli (FI), località Marcignana, in Via Val d'Elsa n. 108;
- Sig. **Meacci Alessandro** nato a Empoli (FI) il 5/11/1984, cod. fisc. MCCLSN84S05D403Y, residente a Empoli (FI), località Marcignana, in Via Val d'Elsa n. 96;
- Sig. **Meacci Alessio** nato a Empoli (FI) il 15/12/1980, cod. fisc. MCCLSS80T15D403C, residente a Empoli (FI), località Marcignana, in Via Val d'Elsa n. 96;

in qualità di proprietari,

ai fini della presentazione della seguente osservazione alla variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del C.C. n.61 del 5/09/2023 ed anche alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale e del Piano Operativo comunale, presentano il seguente contributo costituito dai sotto indicati e contrassegnati elaborati:

- ☐ **documentazione grafica e cartografica**, firmata dai sottoscritti proponenti che illustra la proposta d'intervento nei seguenti aspetti:
 - ☐ localizzazione dell'area oggetto del contributo in scala 1:5.000 (tav.1.16 del RU in variante), estratto di mappa catastale ed ortofoto aerea in scala 1:5000;
 - ☐ estratto delle tavole 10 e 7a dell'avvio di formazione del PSI ed analisi storica del tessuto urbano oggetto della proposta;
 - ☐ ipotesi progettuale di variante all'attuale Regolamento Urbanistico;
- ☐ **documentazione fotografica**

1. UBICAZIONE Località **Marcignana** Via **Castelluccio dei Falaschi**

2. RIFERIMENTI CATASTALI

CT	Foglio n. 21 Particelle 10 – 11 – 487
CF	Foglio n. 21 Particelle 488

Superficie interessata mq **12000** circa

3. CONSIDERAZIONI

Nel Regolamento urbanistico vigente il terreno individuato risulta all'interno degli ambiti del territorio aperto come Area con esclusiva o prevalente funzione agricola e su di esso non risultano sussistere vincoli sovraordinati, ad eccezione della fascia in adiacenza al rio Friano presente lungo la viabilità comunale ed individuata come Area in frangia ai corsi d'acqua e zone umide.

L'area risulta quasi inglobata e circondata completamente dal perimetro dell'area del PUA 12.13 con destinazione "Zona di servizi alle attività produttive", all'interno dell'"Ambito della produzione compatta".

L'area oggetto di proposta ha pertanto, in considerazione delle aree circostanti, una vocazione produttiva/servizi, poiché è ubicata all'interno di un contesto con destinazione produttiva (PUA 12.13) e di un'area destinata ad attrezzature e servizi (canile municipale) che circoscrivono la suddetta area che attualmente ha una destinazione agricola non più congrua con l'utilizzo futuro dell'intera zona.

La destinazione produttiva/servizi dell'area permetterebbe la realizzazione di opere che consentirebbero sia la gestione idrica del corso d'acqua esistente a ridosso della viabilità e l'eventuale contenimento di esondazioni dello stesso, sia la possibilità di un allargamento della viabilità di Via di Castelluccio dei Falaschi per consentire un agevole accesso anche dalla viabilità intercomunale Via Val d'Elsa.

4. CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Si richiede l'inserimento del terreno individuato all'interno degli "Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva – Ambiti della produzione promiscua", con possibilità di previsione di porzioni di zone a servizio delle attrezzature e dei servizi comunali che si trovano in prossimità dell'area, con contestuale allargamento del tratto viario di Via del Castelluccio dei Falaschi (attraverso un piano urbanistico convenzionato) al fine di poter consentire un accesso adeguato all'intera area produttiva costituita dall'area oggetto proposta, all'area perimetrata dal PUA 12.13 e all'area a servizi del canile comunale.

Empoli, lì 10/11/2023

I richiedenti

Corsi Paolo

Mancini Siriana

Meacci Giada

Meacci Massimo

Meacci Matteo

Meacci Roberto

Meacci Alessandro

Meacci Alessio



Vista della viabilità di accesso all'area dalla Strada Provinciale Via Val d'Elsa



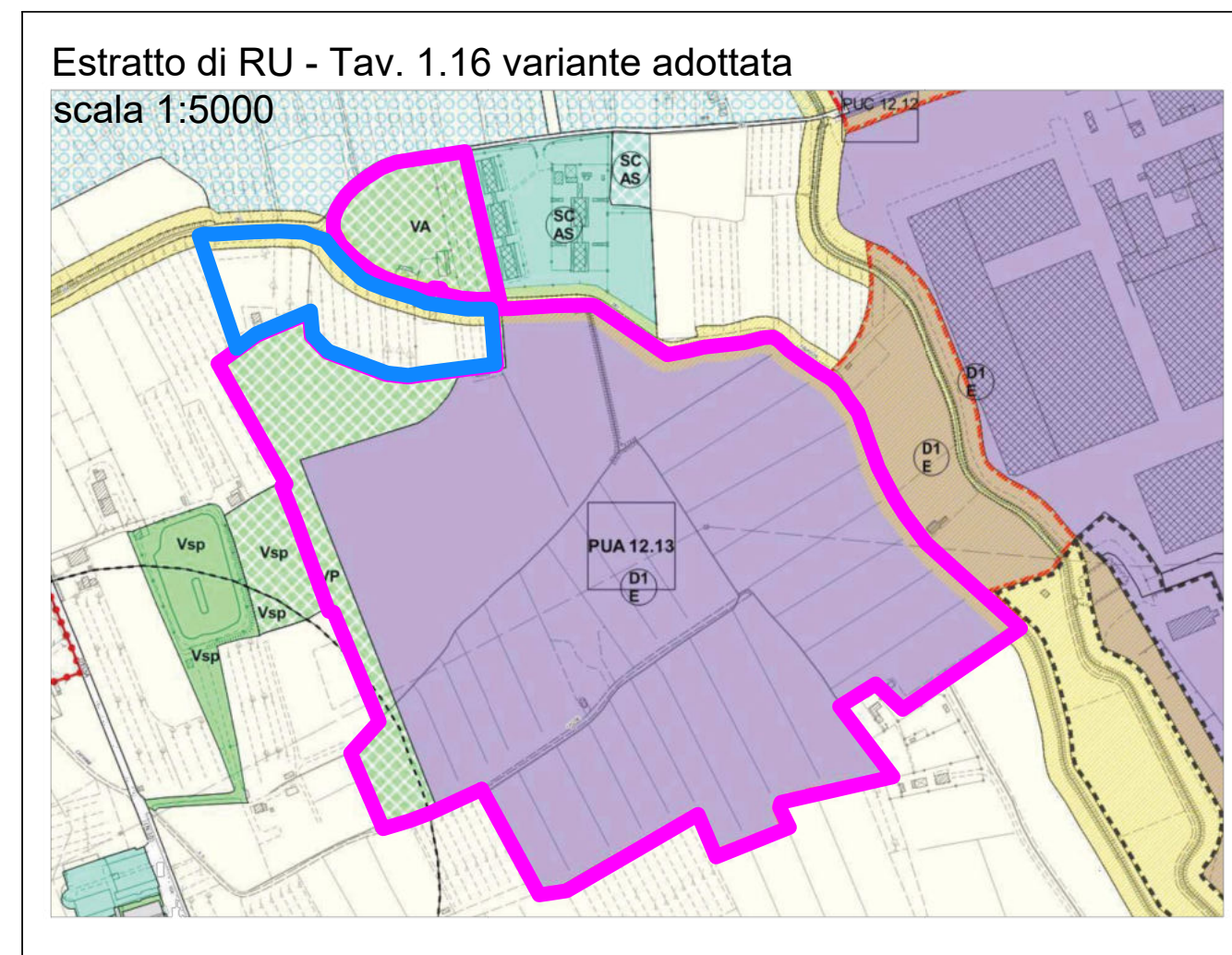
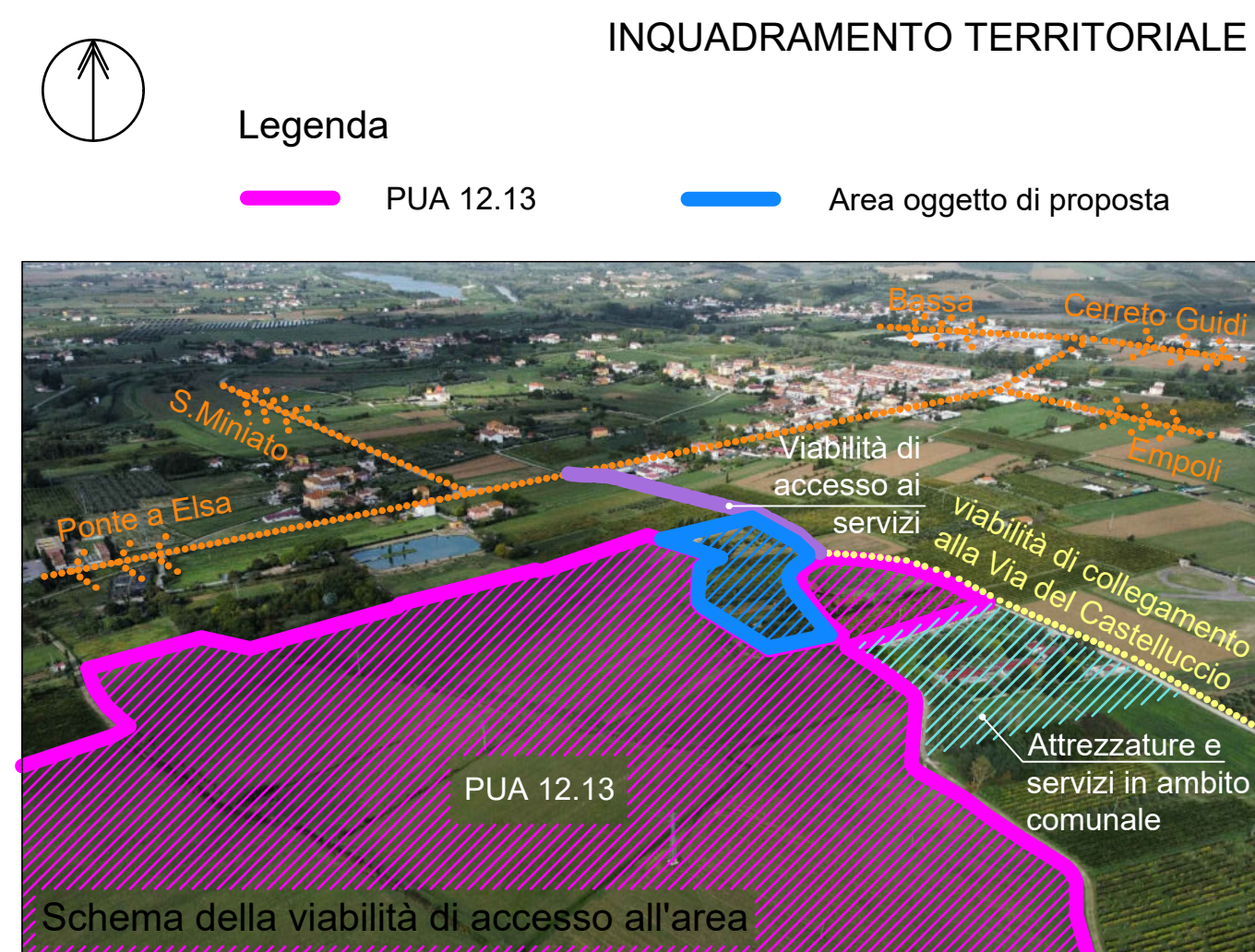
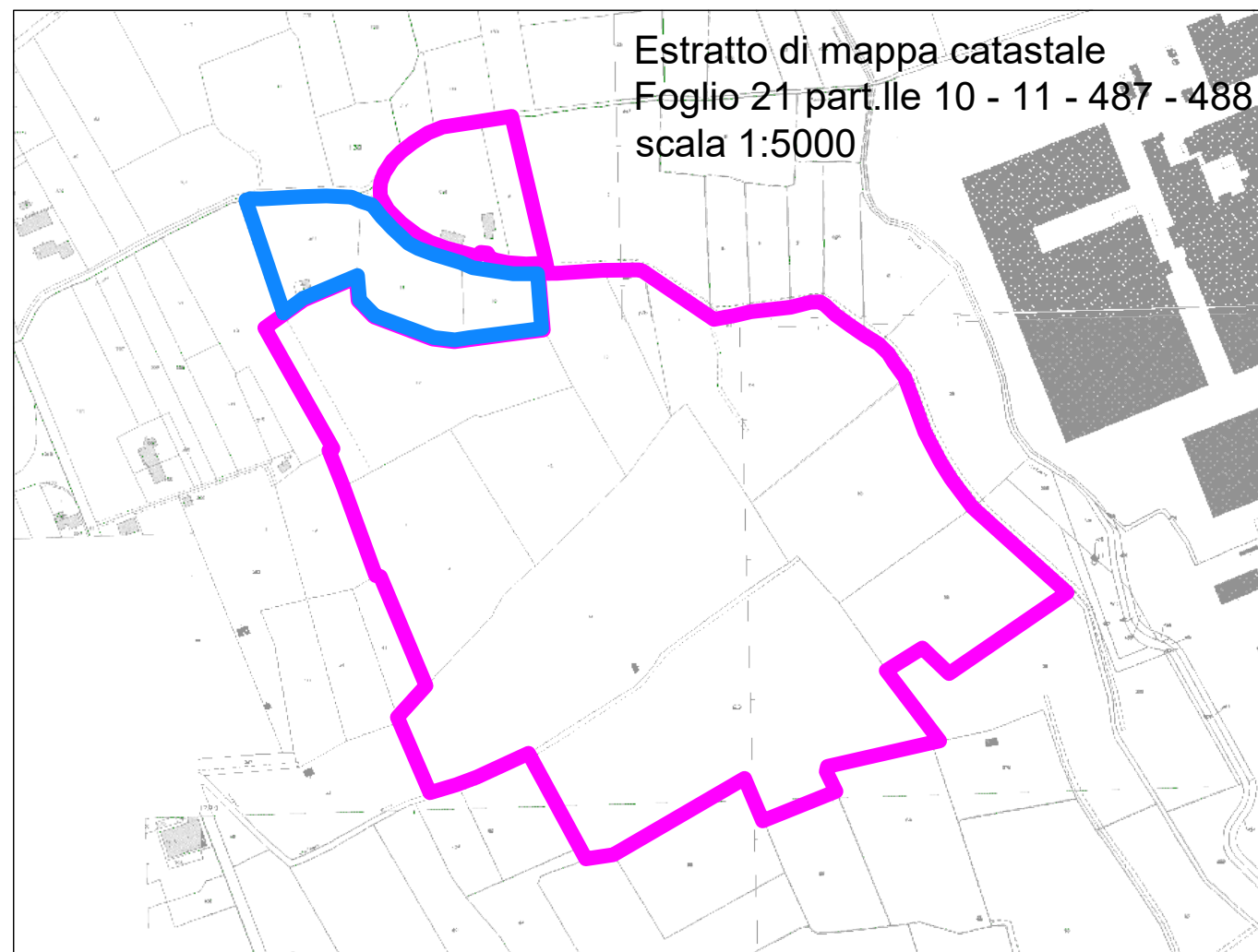
Vista da ovest dell'area oggetto di proposta e della viabilità di accesso dalla Strada Provinciale Via Val d'Elsa

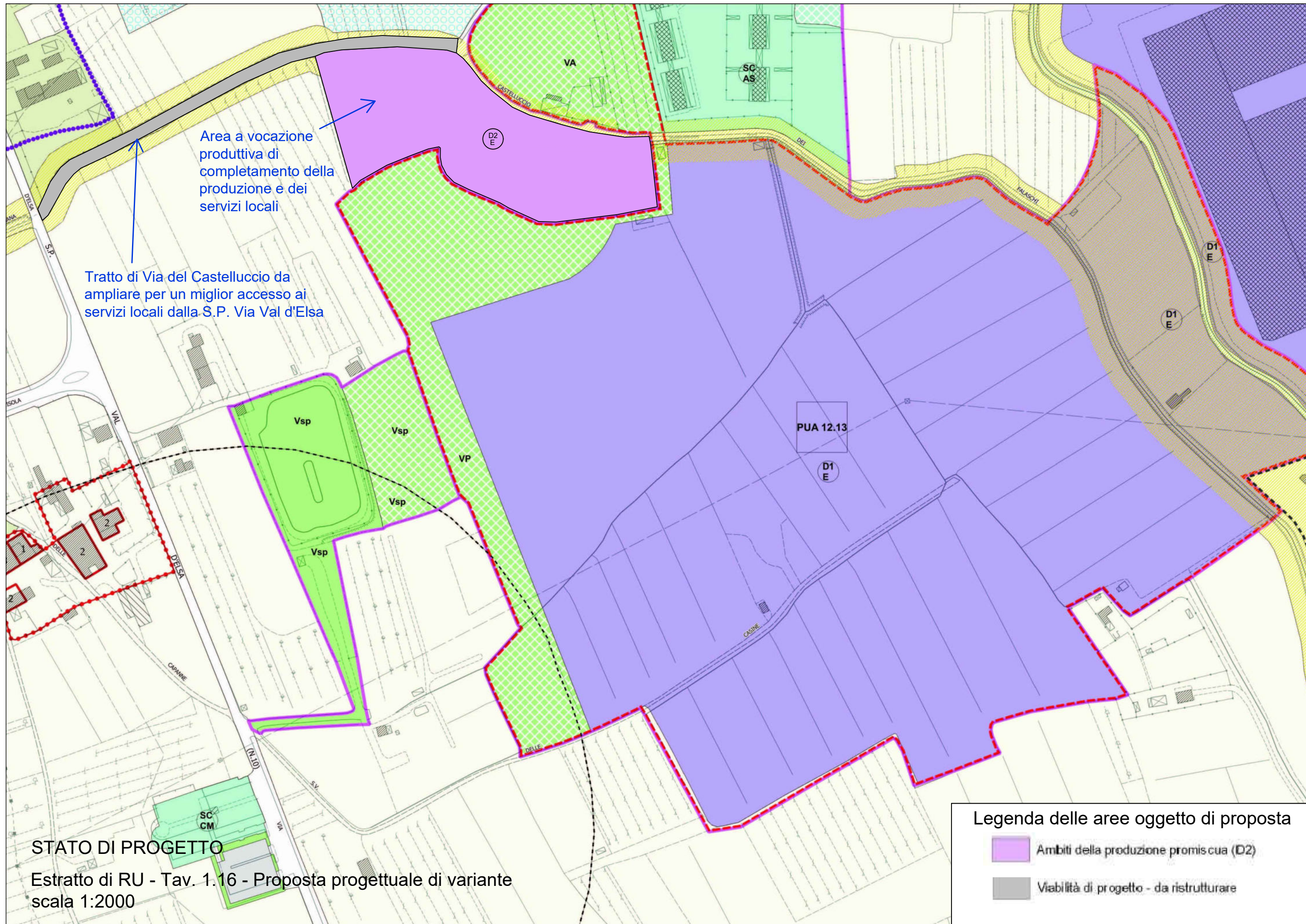


Vista da ovest dell'area oggetto di proposta e della viabilità di accesso dalla Strada Provinciale Via Val d'Elsa



Vista aerea dell'area oggetto di proposta e della viabilità di accesso dalla Strada Provinciale Via Val d'Elsa







Area a vocazione
produttiva di
completamento della
produzione e dei
servizi locali

Tratto di Via del Castelluccio da
ampliare per un miglior accesso ai
servizi locali dalla S.P. Via Val d'Elsa

STATO DI PROGETTO

Estratto di RU - Tav. 1.16 - Proposta progettuale di variante
scala 1:2000

Legenda delle aree oggetto di proposta

-  Ambiti della produzione promiscua (D2)
-  Viabilità di progetto - da ristrutturare



IPZS spa - O.C.V. - ROMA



Cognome **MANCINI**
Nome **SIRIANA**
nato il **02/12/1950**
(atto n. **143** P. **1** S. **A**)
a **MONTESPERTOLI (FI)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **EMPOLI**
Via **via Sacco e Vanzetti, n.9**
Stato civile
Professione **Pensionata**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,62**
Capelli **castani**
Occhi **marroni**
Segni particolari **----**



Firma del titolare *Manzini Siriana*
EMPOLI li. **28/03/2014**

Impronta del dito
indice sinistro

SINDACO
D'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Lidia FERRALI
COMUNE DI EMPOLI

DIR. SEGR, 0,26
IMP. FISSO, 5,16
TOT., 5,42



Scade il 14/04/2024
(art. 2, c.6 legge 16/06/1998, n.19)
Valida per espatrio

AV 0740202

IPZS spa - O.C.V. ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
EMPOLI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 0740202

DI

CORSI

PAOLO

Cognome **CORSI**
Nome **PAOLO**
nato il **14/04/1950**
(atto n. **11** P **1** S **A**)
a **MONTERIGGIONI (SI)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **EMPOLI**
Via **via Sacco e Vanzetti, n.9**
Stato civile **_____**
Professione **Pensionato**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,66**
Capelli **grigi**
Occhi **castani**
Segni particolari **_____**



Firma del titolare *Paolo Corsi*
EMPOLI li **28/03/2014**

Impronta del dito
indice sinistro

DIR. SEGR, 0,26
IMP. FISSO, 5,16
TOT., 5,42



 <p>Scade il 25/03/2027</p> <p>Cart. Iden. € 5,16 Dir. Segreteria € 0,25</p> <p>AX 5114342</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI MONTALE</p> <p>CARTA D'IDENTITA' N° AX 5114342</p> <p>DI MEACCI MASSIMO</p>
--	---

<p>Cognome MEACCI</p> <p>Nome MASSIMO</p> <p>nato il 25/03/1961</p> <p>(atto n. 15 I. S. A)</p> <p>s. MONTELUPO FIORENTINO (FI)</p> <p>Cittadinanza ITALIANA</p> <p>Residenza MONTALE (PT)</p> <p>Via Via MARTIRI DELLA LIBERTA Num. 119 Int. 4</p> <p>Stato civile CONIUGATO</p> <p>Professione MEDICO</p> <p>CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI</p> <p>Statura 178 cm</p> <p>Capelli BRIZZOLATI</p> <p>Occhi VERDI</p> <p>Segni particolari</p>	 <p>Firma del titolare <i>Meacci Massimo</i></p> <p>MONTALE - 04/07/2016</p> <p>Impronta del dat. IL SINDACO Indice sinistro IL SINDACO Strutture Amministrative Delegate Sereno Innocenti Pausetti</p> 
--	--



Cognome	MEACCI
Nome	GIADA
nato il	07/09/1986
(atto n.	639 P. 1s. A)
a	Empoli (FI)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	EMPOLI
Via	Via Val D'Elsa n.104
Stato civile	
Professione	Impiegata
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.67
Capelli	castani
Occhi	celesti
Segni particolari	nessuno

Firma del titolare. <i>meacci Giada</i>	
Empoli, 23-06-2012	
Impronta del dito indice sinistro	SINDACO
IMP. FISCALE	DIR. SEGR. U.R.P.
TOTALE	5,42

CA01240BR

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CANTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI ARRONCINI**ENDOLI**

EDMOND / SURNAME

MEACCI

NAME / NAME

ROBERTO

LUOGO E DATA DI NASCITA.

PLACE AND DATE OF BIRTH

EMPOL (FI) 18.07.1969

5050

M

10

STATUTORY
 INDEX

124

100

EMISSIONE / ISSUING
05.03.2018

05/07/2010

FIDELITY (DEL TITOLARE)
ADM. ORG. (SOCIETÀ)

Q

Robert H. H. H.



CITYACHMANZA

NATIONALITY

ITA

SCIENZA / L'EXPER

10.07.2020

391933

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VEDI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE

FISCAL CODE

MCCRRT69L18D403G

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

VIA VAL D'ELSA, 108 EMPOLI (FI)

ESTREMO ATTO DI NASCITA

438-1-A



C<ITACA01240BR1<<<<<<<<<<<<<
6907189M2807188ITA<<<<<<<<<<<4
MEACCI<<ROBERTO<<<<<<<<<<<<<



Cognome	MEACCI
Nome	MATTEO
nato il	24/02/1989
(atto n.	119 P. 1 s. A)
a	Empoli (FI)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	EMPOLI
Via	Via Val D'Elsa n.104
Stato civile	
Professione	Operario
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.83
Capelli	castani
Occhi	verdi
Segni particolari	nessuno

Firma del titolare: *Matteo Meacci*
Empoli 23-06-2012

Impronta del dito indice sinistro

IMP. F. P. S. *Prodotto dal Sindaco*
DIR. S. E. *ALBERTO LAPI*
TOTALE

IL SINDACO
COMUNE DI EMPOLI
U. R. P.



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA13732NQ



CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
EMPOLI

COGNOME / SURNAME
MEACCI

NOME / NAME
ALESSIO

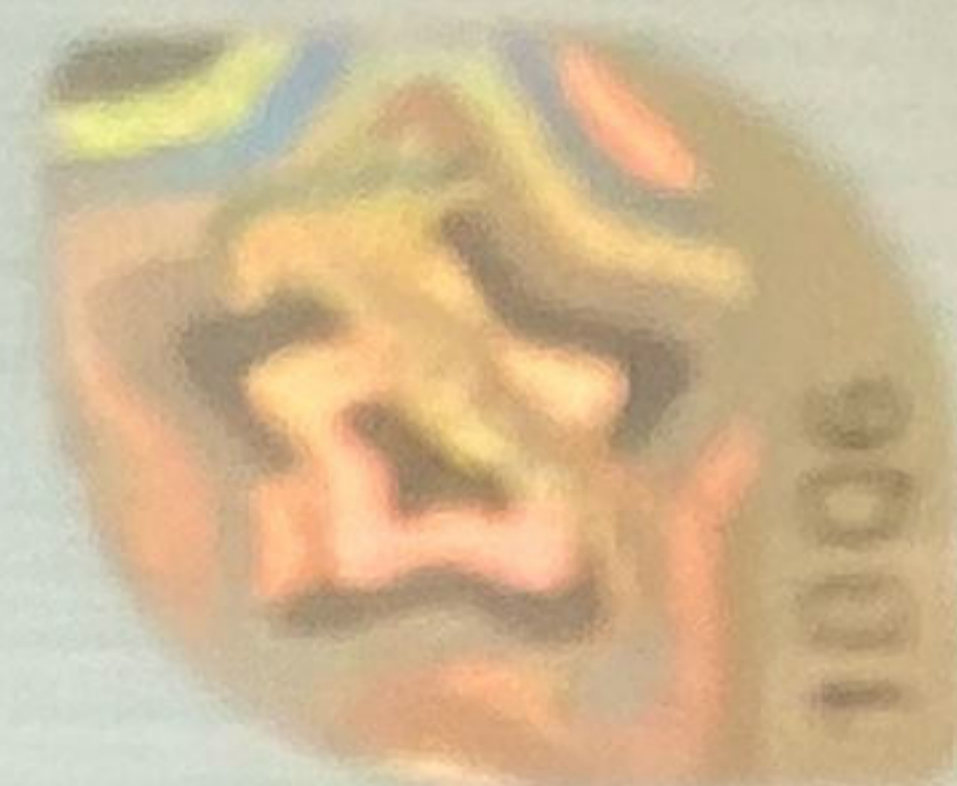
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
EMPOLI (FI) 15.12.1980

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
170

EMISSIONE / ISSUING
13.12.2022

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE



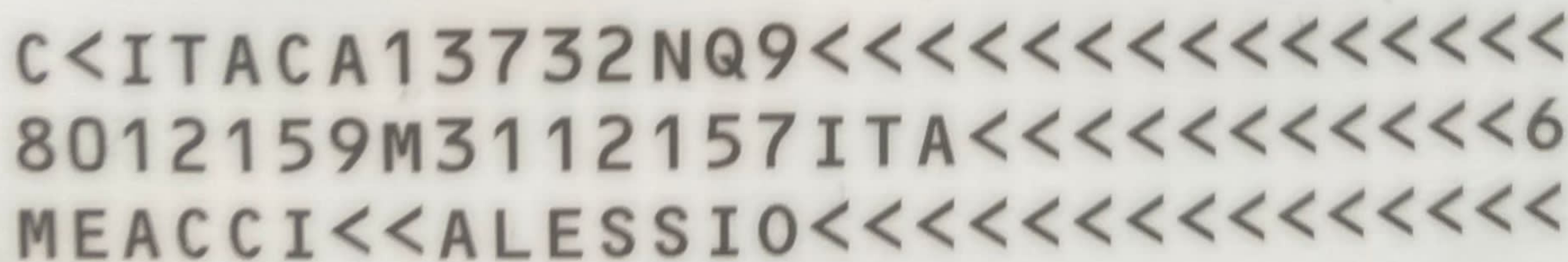
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
15.12.2031



575603





CONCEPTE FISCAL
FISCAL CODE
MCCLSNBASOSD403Y
INDICAZIONE DI RESIDENZA / RESIDENCE
via Val D'Elisa, N. 96 EMPOLI (FI)

ESIBIMATO DI NASCITA
#93 p1 SA-1984 046014



C<ITACA62894EA7<<<<<<<<<<<<<<<
8411051M2911054ITA<<<<<<<<<<<<<<<>
MEACCI<<ALESSANDRO<<<<<<<<<<<<<<<



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA62894EA

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COLORE DI MUNICIPALITY

EMPOU



COGNOME / SURNAME
MEACCI

NAME / NAME
ALESSANDRO

DATE OF BIRTH
05.11.1984

PLACE AND DATE OF BIRTH
EMPOU (FI) 05.11.1984

SEX
M

STATUS
183

HEIGHT
183

EMISSIONE / ISSUING
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019

SIGNATURE
10.05.2019



KMRL

CITTA' / CITY
ITA

NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
05.11.2029

05.11.2029

533743

