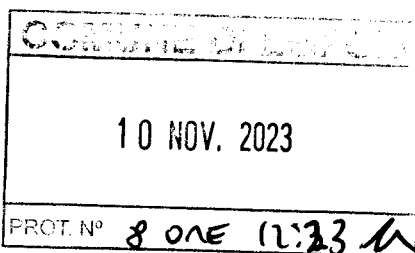


DOCUMENTO COSTITUITO DA n. pagine 4

VARIANTE AL PS E AL RU VIGENTI AI SENSI DELL'ART. 238 E 252 TER DELLA

L.R.T. 65/2014

OSSERVAZIONE



Comune di Empoli
Via G. del Papa, 41
50053 Empoli

OSSERVAZIONE

N. _____

*Allegato 1 Variante adottata
Allegato 2 Modifica proposta alla Variante*

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda:

PUA 12.13, di cui alla Variante al PS e al RU vigenti ai sensi dell'art. 238 e 252 ter della L.R.T. 65/2014

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Io Sottoscritto SALVATORE D'ANZI nato a ALBANO DI LUCANIA (PZ) il 10/11/1961 C.F. DNZSVT61S10A131T Residente a EMPOLI (FI) in via MOTTA n. 371 tel. 335-5419203

PRESENTA

ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio", **la seguente osservazione**, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE
--

La presente osservazione alla Variante al PS ed al RU vigenti ai sensi dell'art.238 e 252 ter della Legge Regione Toscana n.65/2014 interessa la nuova previsione di piano indicata con il PUA 12.13 nell'area produttiva denominata Castelluccio, localizzata a Nord della S.G.C. Firenze-Pisa-Livorno e facente parte della zona industriale del Terrafino (vedi Allegato 1).

Premesso che all'interno del PUA 12.13 prevista dalla variante è ricompresa una porzione di un circa 3500.00mq facente parte di un terreno di mia proprietà, nello specifico una porzione della particella individuata al Fg.21 part.320, per cui per le modalità attuative si rimanda all'art.108 della LR 65/104.

A tal proposito si osserva quanto segue:

l'intento di "garantire la continuità ecologica tra le aree di Terrafino e Castelluccio" citato nella scheda norma 12.13 dovrà essere soddisfatto da parte di un'area occupata (in parte???) da viabilità di collegamento tra la parte esistente e l'ampliamento, unitamente ai corridoi ecologici preesistenti.

Come è immaginabile, un ecosistema "sano" mal si concilia con il via vai di mezzi pesanti e con tutta la rete infrastrutturale interna al comparto prevista, per cui l'area di frangia compresa nel PUA 12.13 non avrà alcuna rilevanza ai fini ambientali.

Si chiede:

- che venga ampliata l'area di frangia anche alla zona collocata a nord e non ricompresa nel PUA proposto, al fine di creare un'area naturale di filtro tra la zona produttiva e l'abitato di Marcignana (Allegato 2) fino all'area presente nel RU vigente e denominata Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico.

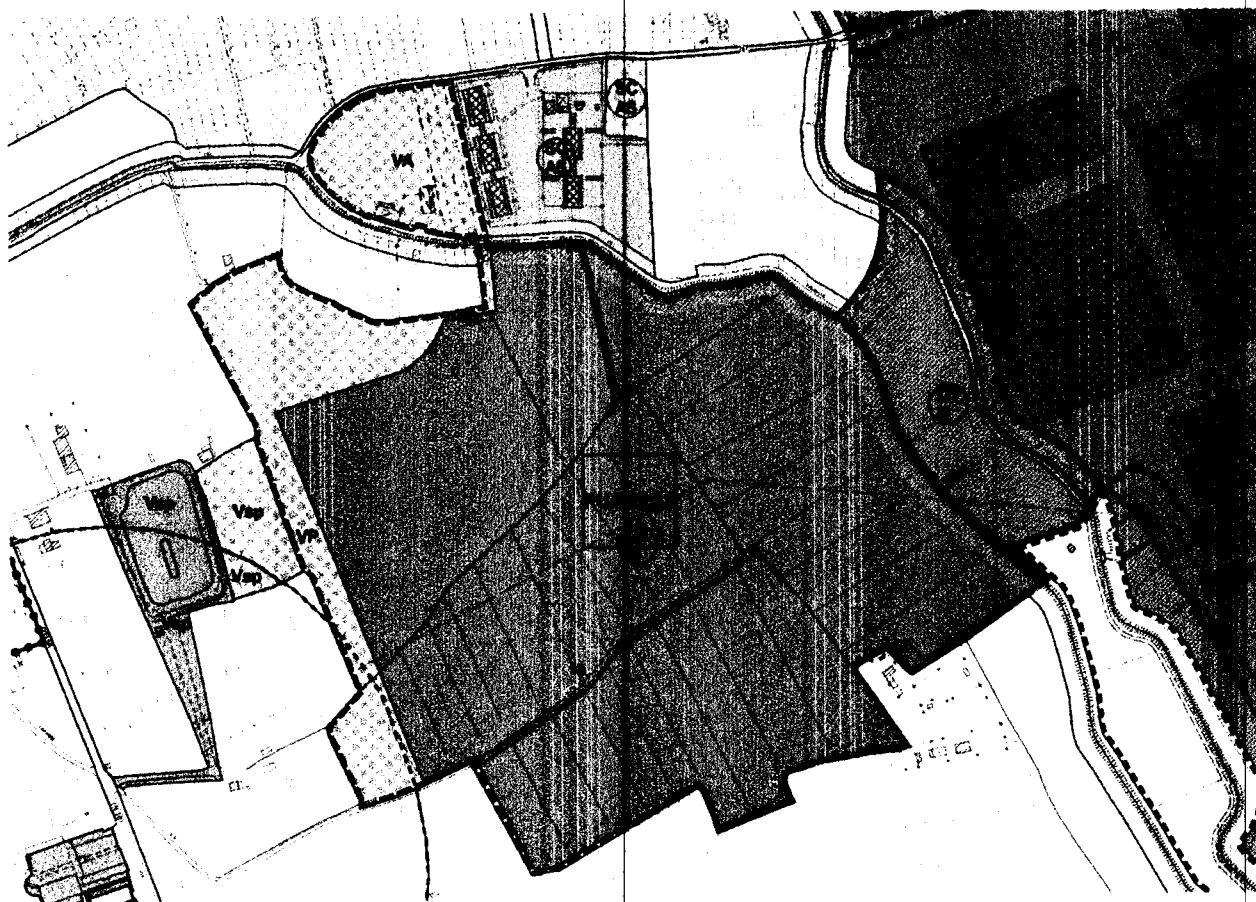
Così facendo si verrebbe a creare un vero corridoio ecologico e si darebbe continuità a tutta l'area che affianca il polo produttivo esistente interponendosi a quello di cui alla variante. Tale richiesta di avere più ampie aree di filtro è emersa, come da Relazione tecnico illustrativa allegata alla variante pag.81, anche durante il percorso partecipativo.

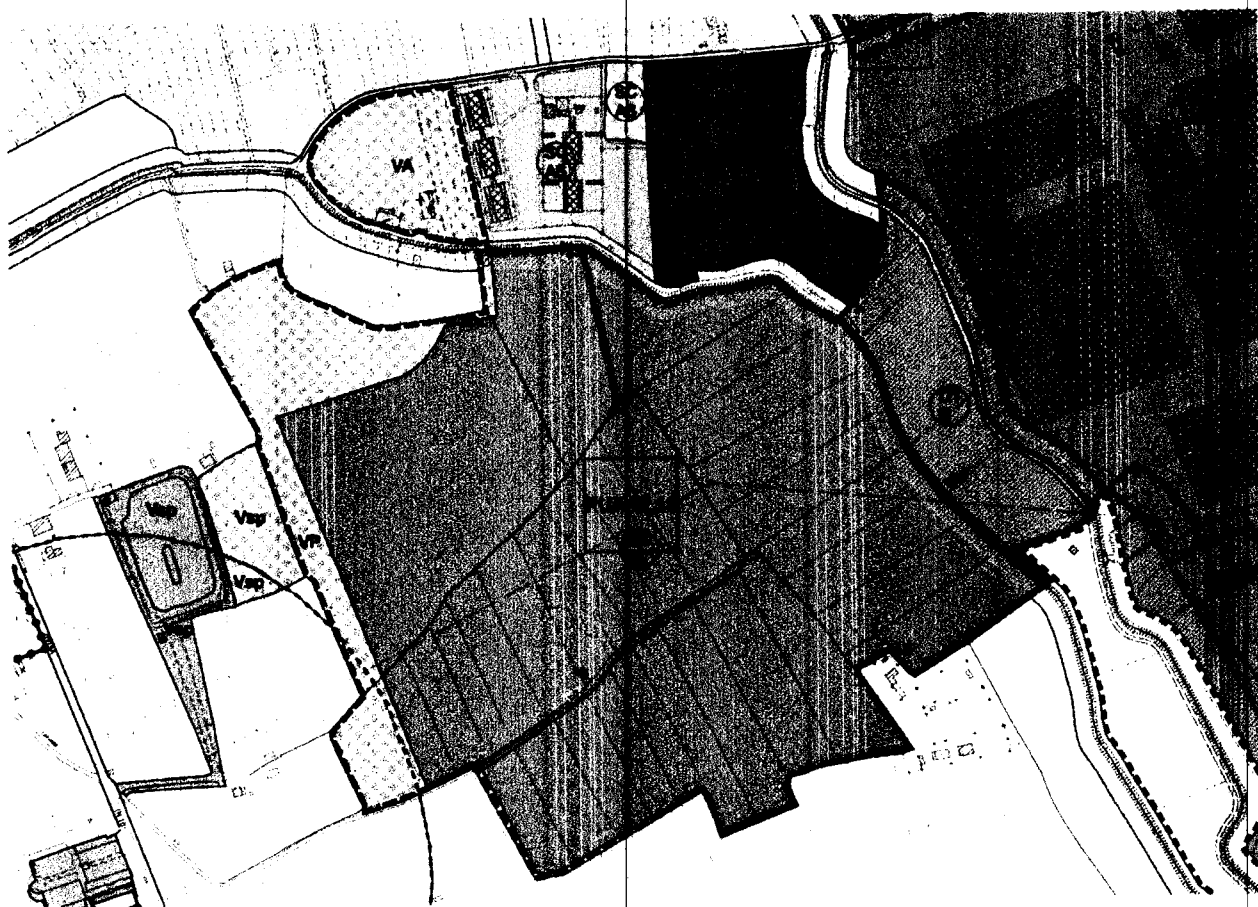
In subordine, se aree nuove così vaste non possono essere individuate e classificate come di frangia, che si rimuova la stessa tutela da aree altrettanto grandi, nello specifico la particella di mia proprietà, 8760.00mq IMMOBILIZZATI in nome dell'area di frangia. Non si scrive che le aree non siano individuate, ma vengano distribuite il egual misura sul territorio e sulle proprietà, senza ledere il diritto del singolo.

Empoli, 06 novembre 2023

Salvatore D'Anzi







Area oggetto dell'osservazione

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



s. AB

1. D'ANZI
2. SALVATORE
3. 0/11/61 ALBANO DI LUCANIA (PZ)
4. 06/02/2020 4c. MIT-UCO
5. 10/11/2025
6. U11S97446K
- 7.

Handwritten signature or mark.