COMUNE DI EMPOLI

SECONDO
REGOLAMENTO
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata - Lavori Pubblici

Arch. Edo Rossi
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti
Arch. Patrizia Spini
Collaborazione tecnica
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della partecipazione

LUGLIO 2019

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

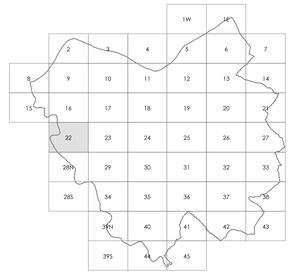

TAVOLA 1.22

SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- B0
- B1
- B2
- B3
- Brv

Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- Ca
- C1
- Zone di recupero
- Br
- Br1

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio

- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)
- Ambito / Zona
- E) Zona di espansione da attuare
- A) Zona di espansione in corso di attuazione
- R) Zona di recupero
- D) Zona di servizio alle attività produttive
- S) Zona di completamento per impianti singoli
- SR) Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo
- AL) Settore alimentare
- AE) Attività estrattive
- RR) Rottamazione e recupero
- RC) Recupero rifiuti solidi non pericolosi
- Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Ambito della logistica (D7)
- Area a verde privato
- Vc
- Area a verde complementare
- M) di mitigazione e compensazione
- F) di salvaguardia ai corsi d'acqua

Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale: esistenti / di progetto
- A scala comunale: esistenti / di progetto
- ST
- S
- Di quartiere: esistenti / di progetto

Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
Riferimento tipo di servizio
Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

- (I/i) Istruzione, ricerca
- C) Culto
- S/s) Sanità
- (A/a) Uffici amministrativi
- M) Mercato
- A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
- ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
- AS) Attrezzature speciali
- T) Impianti tecnologici
- CM) Cimiteri
- D) Distributori
- SP/Sp) Impianti sportivi
- MB) Attrezzature museali - culturali
- PC) Protezione civile
- PS) Pubblica sicurezza

- Parcheggi esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto

Riferimento tipo di verde
Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

- T) territoriale
- P) primario
- A) attrezzato
- SP/Sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide

- Geotopo Amovecchio - A.N.P.J.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N — Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale — N = 1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale

- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambito oggetto di Variante
- PUA n.n. — Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- *Piano urbanistico attuativo*
- *N° scheda norma*
- PUC n.n.
- *Progetto unitario convenzionato*
- *N° scheda norma*
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale