



COMUNE DI EMPOLI



SECONDO
REGOLAMENTO
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER INTERVENTI PUNTUALI
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
INDIVIDUATO AI SENSI
DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Pechelli
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pazzolini
Studi idraulici

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
Assessore all'Urbanistica - Edilizia
privata - Lavori Pubblici

Arch. Edo Rossi
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti
Arch. Patrizia Spini
Collaborazione tecnica
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della
partecipazione

LUGLIO 2019

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO



TAVOLA 1.13
SCALA 1:2.000

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di recupero
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Ambito della logistica (D7)
 - Aree a verde privato
 - Aree a verde complementare
 - Ambiti di attrezzature e servizi
- Ambiti del territorio aperto
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
 - Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
 - Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Amovaccio - A.N.P.J.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titoli I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoi infrastrutturali
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambito oggetto di Variante
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - Piano urbanistico attuativo
 - N° scheda norma
 - Progetto unitario convenzionato
 - N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- (I) Situazione, ricerca
- C) Culto
- S) Sanità
- U) Uffici amministrativi
- M) Mercato
- A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
- ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
- AS) Attrezzature speciali
- I) Impianti tecnologici
- CM) Cimiteri
- D) Distributori
- SP/SA) Impianti sportivi
- MB) Attrezzature museali - culturali
- PC) Protezione civile
- PS) Pubblica sicurezza