



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2299 del 16/10/2018

Classifica: 005.05.01.02

Anno 2018

(6911545)

<i>Oggetto</i>	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L'AREA DI VIA RAFFAELLO SANZIO NEL COMUNE DI EMPOLI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA CUP: B87H1600110003
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI
<i>Riferimento PEG</i>	096
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Riccardo Maurri
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI

MAZMA

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 2120 in data 16/11/2016, esecutivo, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, dell'ammontare complessivo stimato per i lavori pari ad € 5.700.000,00 (IVA esclusa);
- con determina dirigenziale n. 2194 del 29/12/2017, esecutiva, è stato disposto di aggiudicare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto all'ATP ATIProject di Branko Zrnic e Luca Serri (mandataria)/Geologo Baronci Paola (mandante)/SAMA Scavi Archeologici – Società Cooperativa (mandante), con sede legale in Pisa (PI) Via G.B. Picotti n. 12/14, con il punteggio di 83,95/100 e il ribasso del 57,795% sull'importo a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti € 171.229,20 (CNPAIA ed IVA esclusa) e che con Atto Dirigenziale n. 282 del 6/2/2018 è divenuta efficace l'aggiudicazione sopra richiamata;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2299 del 16/10/2018

- in data 3/4/2018 con rep.21749 si è provveduto a stipulare il contratto con l'ATP ATIPProject di Branko Zrnica e Luca Serri (mandataria) aggiudicatario dell'appalto per l'importo netto di € 171.229,40 (CNPAIA ed IVA esclusa) a seguito del ribasso del 57,795% con compenso professionale così suddiviso:
 - Progetto definitivo per € 86.829,38;
 - Progetto esecutivo per € 84.400,02;

DATO ATTO CHE:

- in data 23/07/2018 il progettista ATP ATI Project ha consegnato il progetto definitivo mediante caricamento degli elaborati sulla piattaforma ftp messa a disposizione dal soggetto verificatore Italsocotec Spa;
- in data 08/08/2018 il verificatore Italsocotec Spa ha emesso il rapporto di ispezione intermedio con allegate n.5 schede di riscontro contenenti osservazioni e prescrizioni;
- in data 05/09/2018 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi indetta dal sottoscritto RUP con propria nota del 27/07/2018 invitando Comune di Empoli, VV.F., ASL e Soprintendenza Archeologica, durante la quale sono stati prodotti i pareri della ASL e della Soprintendenza Archeologica e formulate richieste di integrazione e/o modifica degli elaborati progettuali da parte dei VV.F. e del Comune di Empoli – Settore urbanistica;
- in data 24/09/2018 il progettista, mediante caricamento sulla piattaforma ftp messa a disposizione dal soggetto verificatore Italsocotec Spa, ha consegnato le n.5 schede di riscontro contenenti le proprie risposte alle osservazioni e prescrizioni del rapporto di ispezione intermedio, unitamente ad una versione aggiornata del progetto definitivo in cui sono stati aggiunti due elaborati (APZ e QE) e in cui gli elaborati progettuali revisionati sono stati contraddistinti dalla Sigla **Rev01**, tesi a recepire le prescrizioni del rapporto di ispezione intermedio nonché le richieste dei VV.F. e del Comune di Empoli – Settore urbanistica;
- in data 12/10/2018 il verificatore Italsocotec Spa ha emesso il rapporto di ispezione conclusivo con allegate n.5 schede di riscontro contenenti le prescrizioni che ancora permangono con riferimento agli elaborati caricati sulla piattaforma ftp il 24/09/2018 e agli elaborati iniziali del 23/07/2018 che non avevano formato oggetto di revisione Rev01.
- in data 27/09/2018 è stato inoltre chiesto il parere del CONI attraverso l'apposito portale, parere poi espresso favorevolmente in data 09/10/2018 ma che ha comportato la ulteriore revisione di due elaborati progettuali della versione Rev01 (elaborati AR04 e AR11);
- in data 04/10/2018, a seguito della conferenza di servizi del 05/09/2018, è inoltre pervenuta richiesta di integrazione e/o modifica degli elaborati progettuali da parte del Comune di Empoli – Settore

edilizia, che ha comportato la revisione di un elaborato progettuale della versione iniziale (elaborato AR02), la ulteriore revisione di un elaborato progettuale della versione Rev01 (elaborato AR03a) e la produzione di due elaborati integrativi (elaborati ETC e REL ETC);

- in relazione a questi ultimi due punti, in data 8.10.2018, il progettista ha consegnato al sottoscritto RUP una versione aggiornata del progetto definitivo in cui gli elaborati progettuali revisionati il 24/09/2018 sono stati contraddistinti dalla Sigla **Rev01** e quelli ulteriormente revisionati sono stati contraddistinti dalla sigla **Rev02** (elaborati AR02, AR03a, AR04 e AR011), ai quali si aggiungono sia quattro elaborati integrativi (elaborati APZ, QE, ETC e REL ETC) sia undici elaborati iniziali del 23/07/2018 che non hanno formato oggetto di alcuna revisione (elaborati AR12, ST MAT, IM10, IM11, IE10, IE11, PPE, REL ARC, REL ATM e REL SIC), il tutto andando a comporre la versione ultima del progetto definitivo, dell'ammontare complessivo stimato per i lavori pari ad € 5.700.000,00 (IVA esclusa), da validare e approvare con provvedimento della stazione appaltante nonché da esaminare nella seconda seduta della conferenza di servizi convocata per il giorno 24/10/2018 con nota del sottoscritto RUP del 10/10/2018;

- in data 15/10/2018 il progettista ha consegnato al sottoscritto RUP un elenco completo degli elaborati, di seguito elencati, che compongono il progetto definitivo, con la descrizione di quanto riportato al punto precedente:

ARCHITETTONICO			
STATO DI FATTO			
AR01	Inquadramento urbanistico	-	Rev01
AR02	Rilievo plano-altimetrico	Varie	Rev02
STATO DI PROGETTO			
AR03	Planimetria generale	1:200	Rev01
AR03a	Verifica normativa	Varie	Rev02
AR04	Pianta piano terra	1:100	Rev02
AR05	Pianta piano primo	1:100	Rev01
AR06	Pianta piano copertura	1:100	Rev01
AR07	Prospetti	1:100	Rev01
AR08	Sezioni	1:100	Rev01
AR09	Abaco delle pareti esterne	1:10	Rev01

AR09a	Abaco delle pareti interne	1:10	Rev01
AR09b	Abaco delle stratigrafie orizzontali e rivestimenti	1:10	Rev01
AR09c	Abaco dei controsoffitti	1:10	Rev01
AR10	Abaco degli infissi esterni	1:50	Rev01
AR10a	Abaco delle facciate continue	1:50	Rev01
AR10b	Abaco degli infissi interni	1:50	Rev01
AR11	Superamento barriere architettoniche PT-P1	1:200/50	Rev02
AR12	Viste tridimensionali	-	-
AR RT	Relazione tecnica delle opere architettoniche	-	Rev01

STRUTTURALE			
ST 01	Pianta delle fondazioni - Carpenteria	1:100	Rev01
ST 02	Pianta primo impalcato	1:50	Rev01
ST 03	Pianta secondo impalcato	1:50	Rev01
ST 04	Sezioni	1:50	Rev01
ST RT1	Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - scuola	-	Rev01
ST RT2	Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - uffici	-	Rev01
ST RT3	Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - palestra	-	Rev01
ST RT4	Relazione tecnica e di calcolo delle strutture - laboratori	-	Rev01
ST MAT	Relazione sui materiali impiegati	-	-
ST PDM	Piano di manutenzione delle strutture	-	Rev01
ST RGT	Relazione geotecnica	-	Rev01

IMPIANTI MECCANICI			
IM 01	Impianto di smaltimento acque meteoriche e recupero	-	Rev01
IM 02	Impianto di smaltimento acque promiscue - PT	1:100	(1) Rev01

IM 03	Impianto di smaltimento acque promiscue - P1	1:100	(1) Rev01
IM 04	Impianto idrico-sanitario e antincendio - PT	1:100	Rev01
IM 05	Impianto idrico-sanitario e antincendio - P1	1:100	Rev01
IM 06	Impianto idronico - PT	1:100	Rev01
IM 07	Impianto idronico - P1	1:100	Rev01
IM 08	Impianto aeraulico - PT	1:100	(1) Rev01
IM 09	Impianto aeraulico - P1	1:100	(1) Rev01
IM10	Centrale termografica e produzione a.c.s. scuola	-	-
IM11	Centrale di pressurizzazione acqua potabile e produzione a.c.s. palestra	-	-
IM RT	Relazione tecnica degli impianti meccanici	-	Rev01
IM RC	Relazione di calcolo impianti meccanici	-	Rev01

IMPIANTI ELETTRICI			
IE01	Pianta dei cavidotti e installazioni esterne	1:200	Rev01
IE02	Impianto FM e speciali PT - Scuola	1:50	Rev01
IE03	Impianto FM e speciali PT - Palestra	1:50	Rev01
IE04	Impianto FM e speciali P1 - Scuola	1:50	Rev01
IE05	Impianto FM e speciali P1 - Palestra	1:50	Rev01
IE06	Impianto illuminazione PT - Scuola	1:50	(1) Rev01
IE07	Impianto illuminazione PT - Palestra	1:50	(1) Rev01
IE08	Impianto illuminazione P1 - Scuola	1:50	(1) Rev01
IE09	Impianto illuminazione P1 - Palestra	1:50	(1) Rev01
IE10	Impianto fotovoltaico	1.100	-
IE11	Schemi unifilari quadri elettrici	-	-
IE12	Schemi a blocchi impianti speciali	-	Rev01
IE ILL	Verifiche illuminotecniche	-	(1) Rev01
IE RT	Relazione tecnica degli impianti elettrici	-	Rev01

--	--	--	--

PREVENZIONE INCENDI			
VVF01	Prevenzione incendi - planimetria generale	1:200	Rev01
VVF02	Prevenzione incendi - pianta piano terra	1:100	Rev01
VVF03	Prevenzione incendi - pianta piano primo	1:100	Rev01
VVF04	Prevenzione incendi - prospetti e sezioni	1:100	Rev01
REL VVF	Relazione tecnica prevenzione incendi	-	Rev01

GENERALI			
DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-	Rev01
DOC RIS	Documento di risposta	-	Rev01
REL ARC	Relazione archeologica	-	-
REL ATM	Relazione tecnica protezione scariche atmosferiche	-	-
REL CA	Relazione valutazione previsionale di clima acustico	-	Rev01
REL GEN	Relazione generale progetto definitivo	-	Rev01
REL GEO	Relazione geologica	-	Rev01
REL INT	Relazione sulle interferenze	-	Rev01
REL L10	Relazione di calcolo ex Legge 10/91	-	Rev01
REL L13	Relazione L. 13/89 barriere architettoniche	-	Rev01
REL MAT	Relazione gestione delle materie	-	Rev01
REL PPE	Relazione piano particellare di esproprio	-.	Rev01
PPE	Piano particellare di esproprio	1:1000	-
REL RAP	Requisiti acustici passivi	-	Rev01
REL SC	Relazione smaltimento acque meteoriche e calcolo invarianza idraulica	-	Rev01
REL SIC	Prime indicazioni per la sicurezza	-	-

ETC	Elaborato tecnico della copertura	1:100	-
REL ETC	Relazione elaborato tecnico della copertura	-	-

VISTO l'Atto di validazione del progetto definitivo, emesso dal sottoscritto RUP in data 16/10/2018 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che riporta gli esiti della verifica dando atto che le prescrizioni ivi contenute dovranno essere recepite in sede di redazione del progetto esecutivo, atto di validazione costituito dal verbale e da ogni suo allegato che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con i seguenti riferimenti:

- Allegato 0 – Verbale di validazione;
- Allegato 1.0 – Nota di trasmissione rapporto di ispezione conclusivo;
- Allegato 1.1 – Rapporto di ispezione conclusivo;
- Allegato 1.2 – Scheda di riscontro documenti Generali – Economico contrattuali;
- Allegato 1.3 – Scheda di riscontro documenti Architettonico – Prevenzione incendi;
- Allegato 1.4 – Scheda di riscontro documenti Strutture – Prime indicazioni sicurezza;
- Allegato 1.5 – Scheda di riscontro documenti Impianti – Acustica;
- Allegato 1.6 – Scheda di riscontro Verifiche preliminari;

DATO ATTO altresì che il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente, da approvare in questa sede in sostituzione di quello già facente parte degli elaborati del progetto definitivo:

VOCI	IMPORTI
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
a1) OG1 – Civili	€ 2.609.344,85
a2) OG3 – Strade	€ 153.576,75
a3) OS32 – Strutture	€ 1.298.237,03
a4) OS3 – Impianti idrico sanitari	€ 128.944,06
a5) OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 642.916,84
a6) OS28 – Impianti meccanici	€ 608.980,47
a7) Oneri per la sicurezza	€ 258.000,00
A) TOTALE LAVORI A CORPO	€ 5.700.000,00

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:	
2.1 bonifica bellica (DD 1113/2018 – strago ods n.2)	€ 7.290,71
2.1.1 bonifica bellica – Approfondimento (DD 1534/2018 – strago ods n.3)	€ 1.823,41
2.2 indagini geologiche	€ 4.539,38
Indagini geognostiche/Bierregi (DD.1252/2018 Bierregi)	€ 12.506,62
Assist. Geologica/Geologica Toscana (Det 1273/2018 studio associato geologia Toscana.)	€ 761,28
Caratterizzazione ambientale/Alpha Ecologica (DD 1304/2018)	€ 3.192,72
2.3 indagini archeologiche	
2.4 analisi terre	€ 4.000,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.860,00
4. imprevisti e arrotondamenti	€ 358.650,46
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 517.017,00
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 114.000,00
7.1 assicurazione progettisti interni	
7.2 spese progettazione (DD 282/2018 RTI Atiproject)	€ 217.255,60
Diritti istruttori per pareri vari Enti (DD 1772/2018)	€ 4.300,00
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:	
8.1 verifica e validazione (DD 767/2018 Italsocotec)	€ 58.069,90
8.2 collaudo	€ 38.064,00

8.3 C.S.E. esecuzione	€ 63.440,00
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10. spese per pubblicità	
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 9.228,92
12. IVA 10% sui lavori	€ 570.000,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 2.000.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 7.700.000,00

RICHIAMATO il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, come modificato con il D.Lgs. 57/2017, il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori, nonché per i servizi;

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B87H1600110003 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

PRECISATO inoltre che la dichiarazione di pubblica utilità per questo intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 (Testo Unico in materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità) sarà effettuata con successivo provvedimento del Sindaco metropolitano una volta apposto il vincolo preordinato all'espropriazione in sede di Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 10.1 del già richiamato DPR, dando in quel momento atto delle valutazioni effettuate in merito alle osservazioni pervenute dai proprietari espropriandi;

RICORDATO che la prima seduta utile della Conferenza di Servizi si terrà presuntivamente in data 24/10/2018;

CONSIDERATO che si rende comunque necessario ed impellente approvare il progetto definitivo di cui trattasi per poter dare avvio alla successiva fase di progettazione (esecutivo) per poter rispettare il crono programma dell'ente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 29/1/2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Progetti Strategici per la durata del mandato amministrativo;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Ravvisata la propria competenza in merito,

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, il progetto di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli CUP: B87H1600110003, del valore complessivo di € 7.700.000,00 come indicato nel quadro economico riportato in premessa, e costituito dagli elaborati citati anch'essi in premessa, depositati agli atti d'ufficio, dei quali vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quelli contraddistinti dai seguenti riferimenti:
 - Allegato 2.0 – Elenco elaborati
 - Allegato 2.1 – Relazione generale
2. **DI DARE ATTO** che le prescrizioni contenute nel Verbale di validazione allegato 0 al presente provvedimento dovranno essere recepite in sede di redazione del progetto esecutivo;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico riportato in premessa;
4. **DI DARE ATTO** che la presente opera è già stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;
5. **DI PRECISARE** che il responsabile del procedimento è il sottoscritto;
6. **DI PRECISARE** altresì che la dichiarazione di pubblica utilità verrà effettuata con successivo provvedimento come meglio indicato in premessa;
6. **DI INOLTARE** il presente atto alla P.O. Servizi Amministrativi LL.PP. nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 16/10/2018

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI
STRATEGICI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”