

P.U.A. 7.1 "I CAPPUCCINI"

Edilizia convenzionata – calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1 e C1 bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016
(Allegato C della Delibera N. 16 - 9/03/2018 del C.C. di Empoli)

Si applica quanto indicato nell'Allegato D alla Delibera N. 16 - 9/03/2018 del C.C. di Empoli:

"La riduzione consiste in una riduzione del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie di cui alle tabelle C1, C1bis vigenti, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016, nella seguente misura:

- *Se la quota di edilizia destinata all'affitto o alla vendita a prezzi convenzionati è pari al 10% del totale, una riduzione del 10% del coefficiente 0,9 (IF>3mc/mq), che passerà pertanto dallo 0,9 allo 0,81;*
- *Per ogni punto percentuale di edilizia convenzionata in aumento rispetto al comma precedente (10% + 1%, 10% + 2% ecc), una riduzione pari al 1% in aggiunta a quanto stabilito dal comma precedente (10% + 1%, 10% + 2% ecc), fino al limite massimo del 50%"*

Totale **CM** da applicare = **Cm – Q**

Dove:

CM = Coefficiente moltiplicatore, pari a 0,9 (*)

Q = Quota percentuale di SUL residenziale totale da destinare a edilizia convenzionata

(*) L'art. 186, comma 1 della LRT 65/2014 dispone per gli interventi di edilizia convenzionata "abitativa" che il contributo di cui all'art. 183 sia ridotto alla sola quota di cui all'art. 184 ("oneri di urbanizzazione"), applicata nella misura minima stabilita dal comune, qualora l'interessato si impegni a mezzo di una convenzione stipulata con il comune ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati nel rispetto della convenzione tipo prevista dall'art. 187.

Q	Cm - Q	Totale Cm
10%	0,9 – 10%	0,81
11%	0,9 – 11%	0,80
12%	0,9 – 12%	0,79
... max. 50%	0,9 – 50%	0,45

SUL complessiva edilizia mq. 4.990,00

SUL edilizia convenzionata mq. 1.100,00

$$1.100,00 / 4.990,00 = 22,04$$

$$CM = 0,9 - 22,04\% = 0,72$$

Conseguentemente al calcolo del coefficiente di riduzione da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie, in conseguenza di Bonifica abbiamo per la SUL di Edilizia Convenzionata una ulteriore percentuale di riduzione pari al 20%.

Per cui avremo: $0,72 - 20\% = 0,72 - 0,144 =$

$$CM \ 0,576$$

Firenze Ottobre 2018

Il Tecnico Arch. Leonardo Bonini