

### **P.U.A. 7.1 "I CAPPUCCINI"**

**Calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie, in conseguenza di Bonifica da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016**  
(Allegato D della Delibera N. 16 - 9/03/2018 del C.C. di Empoli)

In relazione a quanto in epigrafe, si determina la riduzione del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie, da corrispondere all'atto del rilascio dei titoli edilizi attinenti l'edificazione prevista dal P.U.A.7.1, calcolato in ragione dell'indice di incidenza dei costi di bonifica sull'estensione della superficie territoriale del P.U.A.

Si applica il metodo di calcolo di cui all'Allegato D della Delibera N. 16 - 9/03/2018 del C.C. di Empoli

L'indice di Bonifica (**IB**), si ottiene come segue:

$$IB = Cb/ST$$

Dove:

**Cb** sta per Costi di bonifica (in €), come risultanti dall'importo della fidejussione sottoscritta all'atto dell'approvazione del progetto di bonifica;

**ST** sta per Superficie Territoriale (in mq) del P.U.A. 7.1

#### **Cb – Costo di Bonifica**

Come risulta dall'Atto Fidejussione N. 9002434 C.R. SAN MINIATO – Protocollo del Comune di Empoli N. 60584 del 8/11/2010.

Euro 1.021.089,62 che rivalutato, come previsto dalla legge per quella legale, con l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati diffuso dall'Istat, aggiornato a febbraio 2018 risulta essere:

$$Cb = \text{Euro } 1.104.818,97$$

#### **Superficie Territoriale P.U.A. 7.1 (Tav. 4 del progetto urbanistico)**

$$ST = 28.881,73 \text{ mq.}$$

#### **Indice di Bonifica (IB)**

$$IB = (1.104.818,97 / 28.881,73) = 38,25$$

L'IB sopra calcolato risulta compreso tra **31 e 40** (Tabella allegata alla Delibera N. 16 - 9/03/2018 del C.C. di Empoli)

IB ricompreso tra	% da applicare a Cm
20 – 30	10%
31-40	20%
41-50	30%
51-60	40%
> 61	50%

Per cui la percentuale di riduzione del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali di Urbanizzazione Secondaria è pari al **20%**.

NB. Anche calcolando l'IB senza rivalutazione ISTAT avremo che  $1.021.089,62/28.881,73 = 35,35$  sempre compreso tra 31 e 40 (Tabella allegata alla Delibera N. 16 - 9/03/2018 del C.C. di Empoli).

Firenze Ottobre 2018

Il Tecnico Arch. Leonardo Bonini

---