

Ubicazione sito:

Via Guido Reni, Via Livornese, prolungamento Via Benedetto da Maiano – 50053 Empoli (FI)

Proprietà:

A.A. S.A.S. DI BAGNI ALESSANDRA & C. SOCIETA' AGRICOLA

BAGNI REMO

BAGNI FIORELLA

BAGNI GIOVANNI

MALVENTI ALESSIO

BAGNI RENZO

Oggetto intervento:

Progetto di realizzazione di Ristrutturazione Urbanistica tramite Piano di Recupero (P. d.R.) convenzionato corrispondente alla Unità Minima d'intervento UMI 1 così come indicato dalla Scheda Norma n° 2.6 del Regolamento Urbanistico Comunale.

RELAZIONE TECNICA

Non necessità del Piano di Investigazione.

Esclusione dalle seguenti procedure:

art. 242 c. 11 D.L.gs 152/2006 e smi

art. 63 della DGRT 14/R

data emissione documento: 9 marzo 2015

Rif. R166-2015



GRACCI LABORATORI s.r.l.

**Analisi, Consulenze e Formazione in materia di inquinamento, igiene industriale, alimenti
Laboratorio di analisi Ambientali, Chimiche e Microbiologiche**

Società con SGQ certificato UNI EN ISO 9001:2008 (certificato Bureau Veritas n° IT255643)

Laboratorio riconosciuto idoneo dal Ministero della Salute per analisi amianto n°39TOS7

(D.D.M.M. 14/05/1996 e 07/07/1997)

Agenzia formativa accreditata dalla R.T. con decreto n°3078 del 21/07/2014 al numero FI0944

Codice fiscale e partita IVA 06415600482

Sede legale, accettazione campioni, Laboratorio Chimico, Laboratorio Microbiologico, Laboratorio Fisico:

Via Volontari della Libertà n° 29, Z.I. Terrafino - 50053 EMPOLI (FI)

Contatti: Tel: 0571/591184-591194 Fax: 0571-993241 e-mail: info@graccilaboratori.it

Personale operante all'interno dello studio:

Dott.Chim.Mag. Patrizio Gracci
Dott.Biol.Mag. M. Maddalena Di Somma
Dott.Chim.Mag. Veronica Licitra
Dott.Chim.Mag. Silvia Benassai
Dott. Biol. Mag. Sara Quagliata
Dott.Biol.Mag. Silvia Parenti
Dott.Biol. Mag. Giulia Santorufo
Marilena Morelli: amministrativa
Vincenza Lo Baido: segreteria

Dott.Biol.Mag. Lorella Lancioni
Dott.Biol.Mag. Irene Bellucci
Dott.Chim.Mag. Letizia Moretto
Dott.Chim. Monica Morelli
Dott.Tecn.Prev.Amb.Lav. Francesco Rossetti
Dott. Sc.Amm. Francesca Costoli
Dott. Toss. An. Socio Amb. Stefania Iacopini
Dott. Rag. Valentina Gracci

RELAZIONE TECNICA

Il committente ha richiesto un parere circa gli adempimenti di carattere ambientale a cui è soggetto l'intervento di riqualificazione urbanistica "Progetto di realizzazione di Ristrutturazione Urbanistica tramite Piano di Recupero (P.d.R.) convenzionato corrispondente alla Unità Minima d'intervento UMI 1 così come indicato dalla Scheda Norma n° 2.6 del Regolamento Urbanistico Comunale.

La ristrutturazione interessa un'area ubicata in Via Guido Reni e Via Livornese, prolungamento Via Benedetto da Maiano, nel Comune di Empoli. Tale area era precedentemente occupata da un'attività di Vivaio.

L'intervento consiste nel mantenere i due edifici residenziali esistenti (abitazione di Bagni Remo ed abitazione di Bagni Renzo) e realizzare due nuovi fabbricati condominiali ad uso residenziale di cui uno costituito da complessive n° 12 abitazioni (Edificio su Via G. Reni) ed uno costituito da complessive n° 9 abitazioni (edificio d'angolo tra Via G. Reni ed il prolungamento di Via B. da Maiano).

La prima considerazione da fare riguarda la destinazione urbanistica dell'area che non cambia ai fini della ristrutturazione: durante l'esercizio dell'attività di vivaio era occupata da edifici residenziali e serre, e non era classificata come industriale/commerciale, pertanto la prevista ristrutturazione non implica la modifica della destinazione d'uso e ciò fa venir meno quanto previsto dall'art. 63 della DGRT 14/R in caso di trasformazione urbanistica. E' escluso pertanto l'onere a carico del proponente di presentare il piano di investigazione.

In aggiunta, il **Piano Provinciale per la gestione dei rifiuti Terzo Stralcio relativo alla Bonifica dei siti inquinati** (approvato con D.G.P. n° 46 del 05/04/2004 e modificato dalla D.G.P. FI n° 137/2008) prevede di istituire un'anagrafe dei siti da bonificare, con riferimento anche alle aree cosiddette "oggetto di approfondimento di indagine ambientale". Tale anagrafe deve essere periodicamente aggiornata.

La consultazione della suddetta banca dati non comprende il sito in esame: pertanto l'area non rientra tra quelle potenzialmente contaminate da sottoporre ad indagine.

In conclusione, alla luce della vigente normativa, non sono richieste verifiche dell'integrità ambientale del sito né su iniziativa della P.A. né su iniziativa del proponente.

per la stesura della relazione,

Dott.ssa Biol. Mag. M. Maddalena Di Somma



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Di Somma", written over a horizontal line.

L'A.U. della Gracci Laboratori Srl

Dott. Chim. Mag. Patrizio Gracci



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "P. Gracci", written over a horizontal line.