

arch. Claudio Tani

Via Buonarrotti n°31 - 50053 - Empoli (FI)

Tel. 0571 946938

E-mail: claudio.tani@yahoo.it

TAVOLA
11



DESCRIZIONE OPERA

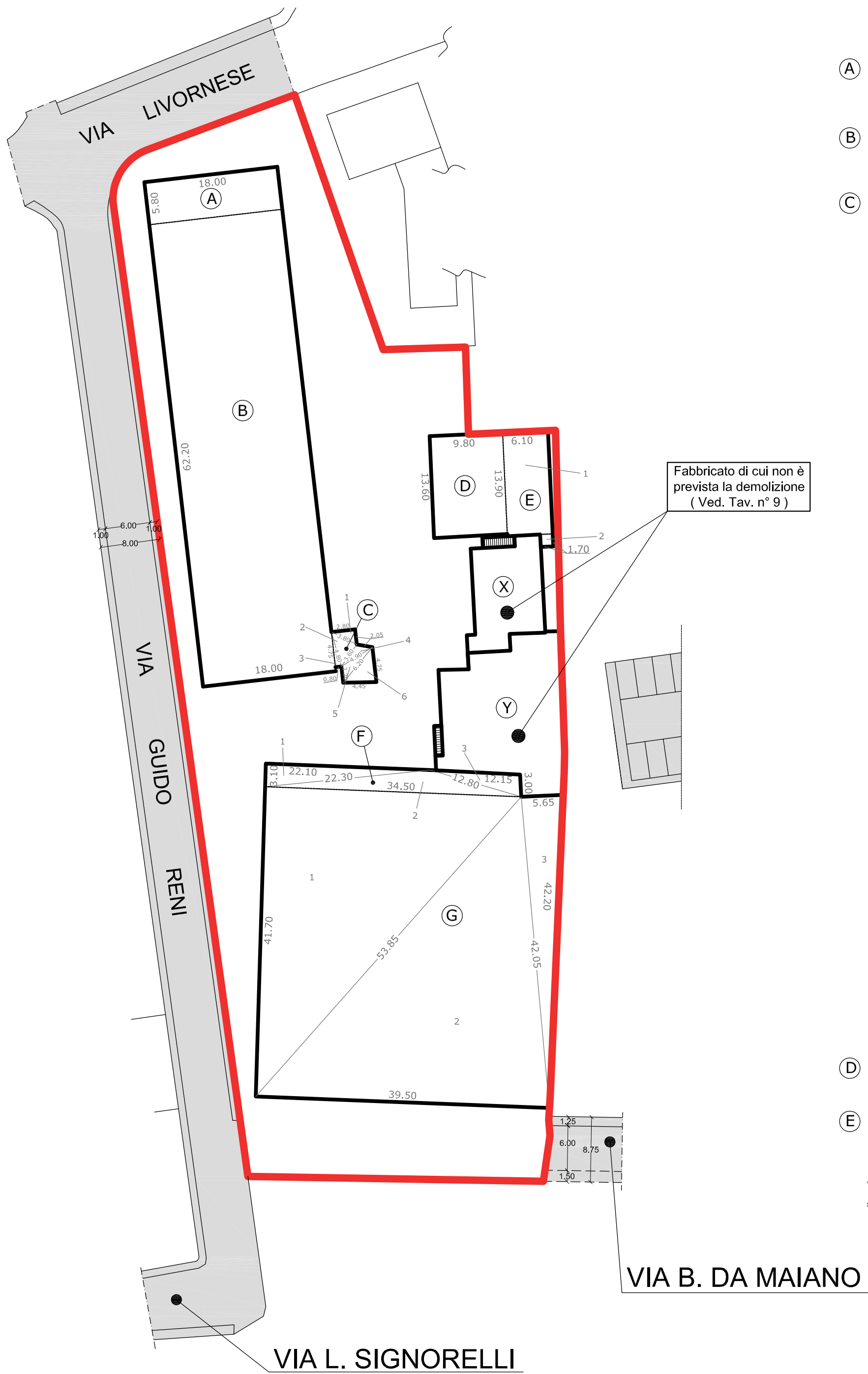
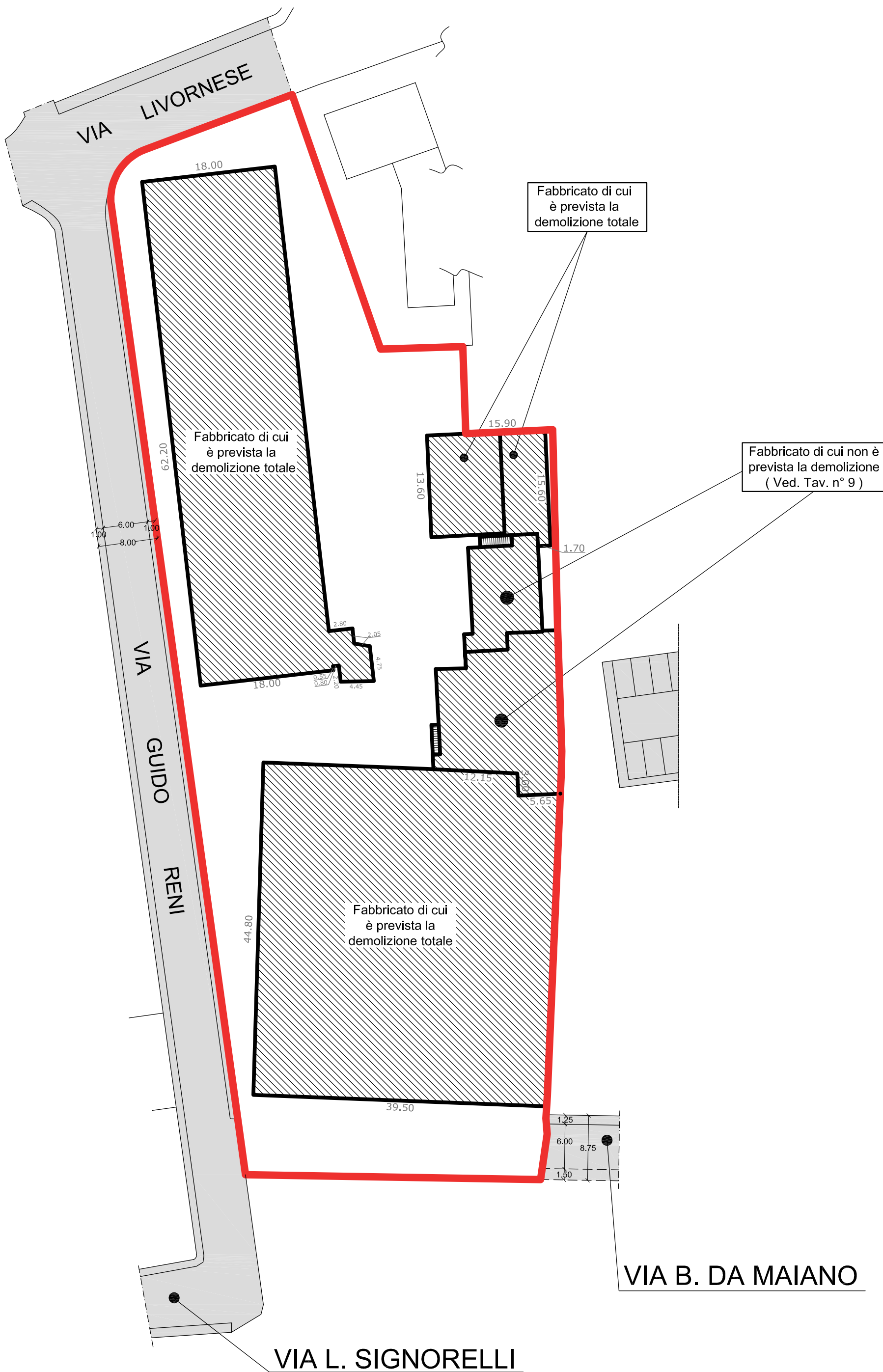
Progetto di realizzazione di Ristrutturazione Urbanistica tramite Piano di Recupero (P.d.R.) convenzionato corrispondente alla Unità Minima d'Intervento UMI 1 così come indicato dalla Scheda Norma n. 2.6 del Secondo Regolamento Urbanistico.

proponenti	
Bagni Ranco (*)	
Bagni Giovannii (****)	
Bagni Fiorella (****)	
Milventi Alessio (****)	
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.	

professionisti (**)
incaricati

- (*)	Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale del sig.re Bagni Renzo in forza di Atto di Procura Speciale Notaio Leonardo Ruta del 02.10.2014 rep. n. 133400/34145.
- (**)	Ciascuno nei limiti delle rispettive competenze professionali.
- (***)	Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale dei sig.ri Bagni Giovanni, Bagni Fiorella e Malventi Alessio in forza di Atto di Procura Speciale Notaio Leonardo Ruta del 14.07.2015 rep. n. 134680/35070.

Legenda	
	Perimetro UMI 1 del P.U.A. 2.6
	Fabbricati esistenti



Ⓐ **Superficie coperta:**
(18,00 x 5,80) = **104.40 mq.**

ⓑ **Superficie coperta:**
(62.20 x 18.00) = **1119.60 mq.**

C Superficie coperta:

1- Semiperimetro:
 $(3.80 + 2.80 + 2.05) : 2 = 4.33 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{4.33 \times (4.33 - 3.80) \times (4.33 - 2.80) \times (4.33 - 2.05)} =$
 $\sqrt{4.33 \times 0.53 \times 1.53 \times 2.28} = 2.81 \text{ mq.}$

2- Semiperimetro:
 $(4.80 + 3.80 + 3.60) : 2 = 6.10 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{6.10 \times (6.10 - 4.80) \times (6.10 - 3.80) \times (6.10 - 3.60)} =$
 $\sqrt{6.10 \times 1.30 \times 2.30 \times 2.50} = 6.75 \text{ mq.}$

3- Semiperimetro:
 $(4,80 + 4,75 + 0,80) : 2 = 5,18 \text{ ml.}$

Area:

$$\sqrt{5,18 \times (5,18 - 4,80) \times (5,18 - 4,75) \times (5,18 - 0,80)} =$$

$$\sqrt{5,18 \times 0,38 \times 0,43 \times 4,38} = 1,90 \text{ mq.}$$

4- Semiperimetro:
 $(4.90 + 3.60 + 2.05) : 2 = 5.28 \text{ ml.}$

Area:

$$\sqrt{5.28 \times (5.28 - 4.90) \times (5.28 - 3.60) \times (5.28 - 2.05)} =$$

$$\sqrt{5.28 \times 0.38 \times 0.43 \times 4.38} = 3.27 \text{ mq.}$$

5- Semiperimetro:
 $(6.20 + 4.90 + 2.20) : 2 = 6.65 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{6.65 \times (6.65 - 6.20) \times (6.65 - 4.90) \times (6.65 - 2.20)} =$
 $\sqrt{6.65 \times 0.45 \times 1.75 \times 4.45} = 4.83 \text{ mq.}$

6- Semiperimetro:
 $(6,20 + 4,75 + 4,45) : 2 = 7,70 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{7,70 \times (7,70 - 6,20) \times (7,70 - 4,75) \times (7,70 - 4,45)} =$
 $\sqrt{7,70 \times 1,50 \times 2,95 \times 3,25} = 10,52 \text{ mq.}$

TOTALE SUPERFICIE COPERTA (C) =
= (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) = (2.81 mq. + 6.75 mq.
+ 1.90 mq. + 3.27 mq. + 4.83 mq. + 10.52 mq.) =
= 30.08 mq.

④ **Superficie coperta:**
(13,60 x 9,80) = **133.28 mq.**

(E) Superficie coperta:
 1- (13.90 x 6.10) = 84.79 mq
 2- (1.70 x 1.70) = 2.89 mq.

TOTALE SUPERFICIE COPERTA (E) =
= (1 + 2) = (84.79 mq. + 2.89 mq.) = 87.68 mq.

Ⓣ Superficie coperta:

1- Semiperimetro:
 $(22,30 + 22,10 + 3,10) : 2 = 23,75 \text{ ml.}$

Area:

$$\sqrt{23,75 \times (23,75 - 22,30) \times (23,75 - 22,10) \times (23,75 - 3,10)} =$$

$$\sqrt{23,75 \times 1,45 \times 1,65 \times 20,65} = 34,25 \text{ mq.}$$

2- Semiperimetro:
 $(34,50 + 22,30 + 12,80) : 2 = 34,80 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{34,80 \times (34,80 - 34,50) \times (34,80 - 22,30) \times (34,80 - 12,80)} =$
 $\sqrt{34,80 \times 0,30 \times 12,50 \times 22,00} = 53,58 \text{ mq.}$

3- Semiperimetro:
 $(12.80 + 12.15 + 3.00) : 2 = 13.98 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{13.98 \times (13.98 - 12.80) \times (13.98 - 12.15) \times (13.98 - 3.00)} =$
 $\sqrt{13.98 \times 1.18 \times 1.83 \times 10.98} = 18.14 \text{ mq.}$

TOTALE SUPERFICIE COPERTA (F) =
= (1 + 2 + 3) = (34.25 mq. + 53.58 mq. + 18.14 mq.) =
= 105.97 mq.

Ⓔ Superficie coperta:

1- Semiperimetro:
 $(53,85 + 41,70 + 34,50) : 2 = 65,03 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{65,03 \times (65,03 - 53,85) \times (65,03 - 41,70) \times (65,03 - 34,50)}$
 $\sqrt{65,03 \times 11,18 \times 23,33 \times 30,53} = 719,29 \text{ mq.}$

2- Semiperimetro:
 $(53.85 + 42.05 + 39.50) : 2 = 67.70 \text{ ml.}$

Area:
 $\sqrt{67.70 \times (67.70 - 53.85) \times (67.70 - 42.05) \times (67.70 - 39.50) } =$
 $\sqrt{67.70 \times 13.85 \times 25.65 \times 28.20} = 823.55 \text{ mq.}$

3- Semiperimetro:
 $(42,20 + 42,05 + 5,65) : 2 = 44,95 \text{ ml.}$

Area:

$$\frac{44,95 \times (44,95 - 42,20) \times (44,95 - 42,05) \times (44,95 - 5,65)}{44,95 \times 2,75 \times 2,90 \times 39,30} = 118,69 \text{ mg.}$$

TOTALE SUPERFICIE COPERTA (F) = (1 + 2 + 3) =
= (719.29 mq. + 823.55 mq. + 118.69 mq.) = 1661.53 mq.

⊗ **Superficie coperta: 135.14 mq. (Ved. Tav. n° 9)**
(fabbricato di cui non è prevista la demolizione)

Ⓨ **Superficie coperta: 300.06 mq. (Ved. Tav. n° 9)**
(fabbricato di cui non è prevista la demolizione)

Totale superficie coperta fabbricati di cui non è prevista la demolizione: (X) + (Y) = **435.20 mq.**

Totale superficie coperta fabbricati di cui è prevista la demolizione: **A+B+C+D+E+F+G = 3242.54 mq.**

TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI ESISTENTI	
---------------------------------------------------	--

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (X) + (Y)

$$104.40 + 1119.60 + 30.08 + 133.28 + 87.68 + 105.97 + 1661.53 + 135.14 + 300.06 = 3677.74 \text{ MQ.}$$