

geom. Riccardo Morini

Via Salvagnoli n°45 - 50053 - Empoli (FI)

Tel. 0571700511 - Fax 05711825992

E-mail: studio@riccardomorini.it

arch. Claudio Tani

Via Buonarroti n°31 - 50053 - Empoli (FI)

Tel. 0571 946938

E-mail: claudio.tani@yahoo.it

COMUNE
EMPOLI

VIA GUIDO RENI
LIVORNESE
PIAZZA DI R.U.

PROPONENTI

BAGNI RENZO detto ROMANO
BAGNI GIOVANNI
BAGNI FIORELLA
MALVENTI ALESSIO
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

DESCRIZIONE OPERA

Progetto di realizzazione di Ristutturazione Urbanistica
tramite Piano di Recupero (P.d.R.) convenzionato
corrispondente alla Unità Minima d'Intervento UMI 1 così
come indicato dalla Scheda Norma n. 2.6 del Secondo
Regolamento Urbanistico.

OGGETTO TAVOLA

ELENCO DELLE OPERE IN PROGETTO E
CRONOLOGIA DEI TEMPI DI LAVORAZIONE

TAVOLA

30

proponenti

Bagni Renzo (*)

Bagni Giovanni (***)

Bagni Fiorella (***)

Malventi Alessio (***)

COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

professionisti (**) incaricati

- (*) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale del sig.re Bagni Renzo in forza di Atto di Procura Speciale Notaio Leonardo Ruta del 02.10.2014 rep. n. 133400/34145.
- (**) Ciascuno nei limiti delle rispettive competenze professionali.
- (***) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale dei sig.ri Bagni Giovanni, Bagni Fiorella e Malventi Alessio in forza di Atto di Procura Speciale Notaio Leonardo Ruta del 14.07.2015 rep. n. 134680/35070.

PUA 2,6		CRONOLOGIA DELLE OPERE		CRONOLOGIA TEMPORALE IN MESI		CRONOLOGIA TEMPORALE IN MESI	
FASE 1							
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		OPERE PREVISTE		UMI 1 DEL PUA 2.6		OPERE SUI FABBRICATI IN PROGETTO	
PREPARAZIONE PER IL CANTIERE		IN CONTEMPORANEITA'				NON CONTEMPORANEE	
INDIVIDUAZIONE DEI VARCHI DI ACCESSO AI CANTIERI						A/1 B/1	
SISTEMAZIONE DEGLI ACCESSI AI RESEDE DEGLI EDIFICI ESISTENTI							
SBANCAMENTO E SISTEMAZIONE DEI LIVELLI DELLA SUPERFICIE FONDARIA							
PERIMETRAZIONE DELLE SUPERFICI FONDARIE							
PERIMETRAZIONE DELLE ZONE DI EDIFICAZIONE		4					
tempistica in mesi							
PREDISPOSIZIONE COLLEGAMENTI ALLE RETI DI BASE		3					
POSA IN OPERA ADDUZIONE ACQUA							
POSA IN OPERA ADDUZIONE GAS							
POSA IN OPERA ADDUZIONE ENERGIA ELETTRICA							
POSA IN OPERA TUBATURA SMALTIMENTO LIQUAMI E ACQUE METEORICHE							
POSA IN OPERA COLLEGAMENTI A LARGA BANDA MULTIMEDIALE-TELEFONICI							
tempistica in mesi							
FASE 2		OPERE SUI FABBRICATI IN PROGETTO		IN CONTEMPORANEITA'			
ALLESTIMENTO DEL CANTIERE		A/1 B/1					
IMPIANTI FISSI:							
MESSA IN OPERA DELLA GRU							
VIABILITA' NEL CANTIERE							
LOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI							
LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI							
LOCALIZZAZIONE SPOGLIATOI							
LOCALIZZAZIONE MENSA							
LOCALIZZAZIONE DEPOSITO DEI MATERIALI							
LOCALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZATURE VARIE							
LOCALIZZAZIONE PARCHEGGIO VEICOLI		1					
tempistica in mesi							
SCAVI PARZIALI E PROGRESSIVI		1					
CONSOLIDAMENTO SUPERFICIALE							
SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE INTERRATA							
REALIZZAZIONE RETE DRENANTE DELLA PORZIONE INTERRATA		1					
tempistica in mesi							
OPERE DI FONDAZIONE		1					
PLATEE E TRAVI DI FONDAZIONE							
tempistica in mesi							
STRUTTURA PORTANTE IN ELEVAZIONE		OPERE SUI FABBRICATI IN PROGETTO		NON CONTEMPORANEE			
INTERRATO >>>		MURATURE IN CLS ARMATO CONTRO IL TERRENO + RAMPA DI ACCESSO		A/1 B/1			
		PILASTRI					
		VANO SCALA					
		VANO ASCENSORE					
SOLAIO TERRENO >>>		SOLAIO AL PIANO TERRENO					
		VANO SCALA E PILASTRI					
		VANO ASCENSORE					
SOLAIO PRIMO>>>		SOLAIO AL PIANO PRIMO					
		VANO SCALA E PILASTRI					
		VANO ASCENSORE					
SOLAIO SECONDO>>>		SOLAIO AL PIANO IN PARTE SECONDO E IN PARTE SOFFITA					
		VANO SCALA E PILASTRI					
		VANO ASCENSORE					
SOLAIO TERZO>>>>		SOLAIO AL PIANO IN PARTE TERZO E IN PARTE SOFFITA					
COPERTURA>>>>		SOLAIO A COPERTURA PER TUTTO L'EDIFICIO					
tempistica in mesi		10 8					
MURATURA IN ELEVAZIONE		4 4					
INTERRATO >>>		MURATURA PER LA FORMAZIONE DEI GARAGE E DELLO SCANNAFOSSO					
PIANO TERRENO >>>		MURATURA PER LA PARTIZIONE DEI VANI +SOGLIE+DAVANZALI+OPERE MORTE+ISOLAMENTO					
PIANO PRIMO>>>		MURATURA PER LA PARTIZIONE DEI VANI +SOGLIE+DAVANZALI+OPERE MORTE+ISOLAMENTO					
PIANO SECONDO>>>		MURATURA PER LA PARTIZIONE DEI VANI +SOGLIE+DAVANZALI+OPERE MORTE+ISOLAMENTO					
tempistica in mesi							
IMPIANTI (TRACCIATURA, POSA IN OPERA E RIPRISTINO MURATURE)		IDRICO SANITARIO					
		IDRAULICO					
		DEL GAS					
		ELETTRICO CON MESSA A TERRA					
		DELLE TELECOMUNICAZIONI					
		DI ASPIRAZIONE (CUCINE E BAGNI)					
		CONDIZIONAMENTO					
		RISCALDAMENTO					
		SMALTIMENTO ACQUE CHIARE E NERE					
		ANTINCENDIO (se occorrente)					
		DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE					
tempistica in mesi		6 6					
FINITURE INTERNE		INTONACI					
		SOTTOFONDI					
		POSA DI PAVIMENTI CON BATTISCOPI					
		POSA DI RIVESTIMENTI					
tempistica in mesi		4 4					
FINITURE ESTERNE		RINGHIERE BALCONI					
		INTONACI ESTERNI					
		TINTEGGIATURE e RIVESTIMENTI					
tempistica in mesi		2 2					
FASE 3		OPERE DI COMPLETAMENTO		RIPRISTINO DEGLI ACCESSI AI FABBRICATI NON CANTIERIZZATI			
				RECINZIONE DELLE PROPRIETA'			
				COMPLETAMENTO PISTE CICLABILI E PEDONALI			
				COMPLETAMENTO STALLI PARCHEGGIO			
				COMPLETAMENTO DELLE ZONE A VERDE PUBBLICO			
				tempistica in mesi		4	
SMONTAGGIO DEL CANTIERE		IMPIANTI					
		UFFICI					
		SERVIZI					
tempistica in mesi		1					
(FASE 1 + FASE 2 + FASE 3) LOTTO EDIFICABILE A E FABBRICATI A1 TOT. MESI =		41					
(FASE 1 + FASE 2 + FASE 3) LOTTO EDIFICABILE B E FABBRICATI B1 TOT. MESI =		39					
STIMA DELLA DURATA DELL'INTERVENTO IN PROGETTO		44 MESI					
[(41 MESI + 39 MESI) X 1/2] = 40 + 10% (PER EVENTUALI IMPREVISTI)							