

geom. Riccardo Morini

Via Salvagnoli n°45 - 50053 - Empoli (FI)

Tel. 0571700511 - Fax 05711625992

E-mail: studio@riccardomorini.it

arch. Claudio Tani

Via Buonarroti n°31 - 50053 - Empoli (FI)

Tel. 0571946938

E-mail: claudio.tani@yahoo.it

COMUNE VIA GUIDO RENI
EMPOLI LIVORNESE
PIAZZA DI R.U.

PROPONENTI
BAGNI RENZO detto ROMANO
BAGNI GIOVANNI
BAGNI FIORELLA
MALVENTI ALESSIO
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

DESCRIZIONE OPERA
Progetto di realizzazione di Ristrutturazione Urbanistica
tramite Piano di Recupero (P.d.R.) convenzionato
corrispondente alla Unità Minima d'intervento UMI 1 così
come indicato dalla Scheda Normativa n. 2.6 del Secondo
Regolamento Urbanistico.

OGGETTO TAVOLA
PLANIMETRIA DELLA PROPOSTA
VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO
LOTTO EDIFICABILI "A" e "B"
(Al serial dell'Art. 16 del D.P.G.R. N° 2/18.2007)
SCALA 1:500

proponenti

Bagni Renzo (*)

Bagni Giovanni (***)

Bagni Fiorella (****)

Malventi Alessio (****)

COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

professionisti (**) incaricati

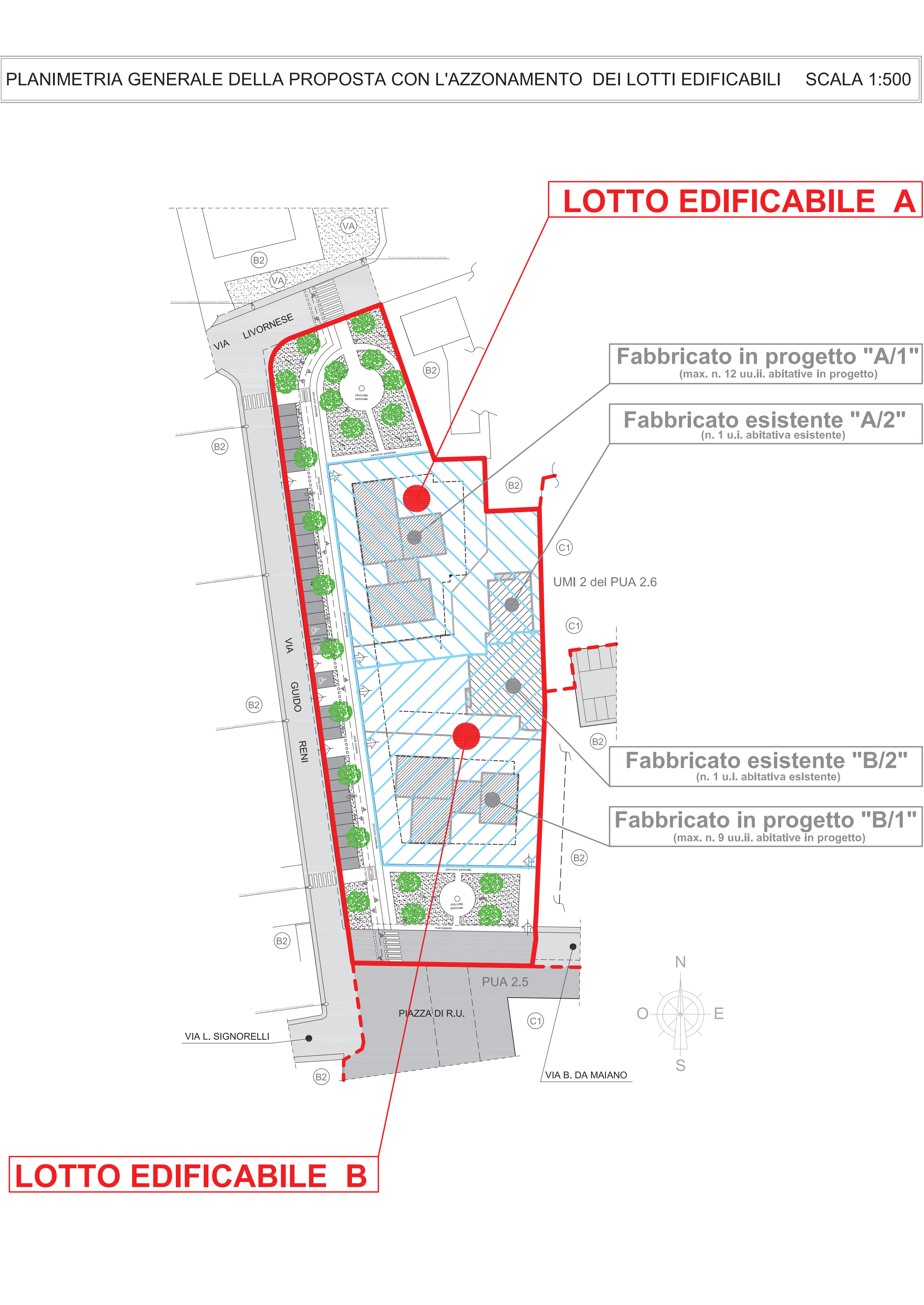
SCALONE

TAVOLA
23

(*) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale del sig. Bagni Renzo in forza di Atto di Procura Speciale Notato Leonardo Ruta del 05/02/2014 rep. n. 134/0034165.

(**) Ciascuno nei limiti delle rispettive competenze professionali.

(****) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale dei sig. Bagni Giovanni, Bagni Fiorella e Malventi Alessio in forza di Atto di Procura Speciale Notato Leonardo Ruta del 14/07/2015 rep. n. 134/080150070.



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE DEI LOTTI "A" e "B"

LOTTO EDIFICABILE	umi (Unità Minime d'intervento) fabbricati	FABBRICATO	SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA (S.F. x 25%)	SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO
LOTTO A	Fabbricato esistente "A/2" (*)	Casa esistente "Bagni Giovanni - Bagni Fiorella - Malventi Alessio"	583,78 mq.	145,94 mq.	157,93 mq. (xxx)
	Fabbricato in progetto "A/1"	Nuovo fabbricato in progetto	1204,49 mq.	301,12 mq.	336,01 mq. (xxxx)
	TOTALE LOTTO A		1788,00 mq. (**)	447,06 mq.	493,94 mq.
LOTTO B	Fabbricato esistente "B/2" (*)	Casa esistente "Bagni Renzo detto Romano"	736,56 mq.	184,14 mq.	189,17 mq. (xxxxx)
	Fabbricato in progetto "B/1"	Nuovo fabbricato in progetto	1068,44 mq.	267,11 mq.	287,59 mq. (xxxxx)
	TOTALE LOTTO B		1805,00 mq. (**)	451,25 mq.	471,60 mq.
TOTALE GENERALE (LOTTO A + LOTTO B)			3593,00 mq. (**)	898,31 mq.	963,25 mq.

(*) FABBRICATI RESIDENZIALI ESISTENTI DI CUI NON E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE

(**) VED. TAV. 16

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO LOTTO "A"

Unità minima d'intervento A/2

1 = (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)+(g) =

a = ((12,56 x 4,84) / 2) = 30,38 mq.

b = ((12,56 x 4,74) / 2) = 29,76 mq.

c = ((3,82 x 1,86) / 2) = 3,55 mq.

d = (3,45 x 1,55) = 5,33 mq.

e = ((5,59 + 2,33) x 3,33) / 2 = 13,18 mq.

f = 7,17 x 5,59 = 40,08 mq.

g = ((11,90 + 1,59) x 4,43) / 2 = 33,39 mq.

2 = (h) =

h = 27,27 x 1,01 = 27,54 mq.

TOT = 157,93 mq. (xxx)

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO LOTTO "B"

Unità minima d'intervento B/2

5 = (r) =

r = 22,38 x 2,00 = 44,76 mq.

6 = (s) + (d) =

s = 20,45 x 5,50 = 112,61 mq.

d = 11,22 x 2,30 = 25,80 mq.

TOT = 189,17 mq. (xxxxx)

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO LOTTO "A"

Unità minima d'intervento A/1

3 = (i) + (j) + (l) + (m) + (n) + (o) + (p) =

i = ((11,142 x 9,92) / 2) = 55,35 mq.

j = ((10,866 x 9,92) / 2) = 53,35 mq.

l = ((19,747 x 5,52) / 2) = 54,51 mq.

m = ((11,534 x 5,52) / 2) = 31,66 mq.

n = ((12,286 x 4,42) / 2) = 27,13 mq.

o = ((12,334 x 1,92) / 2) = 11,88 mq.

p = ((4,40 + 1,55) x 8,89) / 2 = 24,31 mq.

4 = (q) =

q = 39,41 mt. x 2,20 mt. = 86,70 mq.

TOT = 336,01 mq. (xxxx)

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO LOTTO "B"

Unità minima d'intervento B/1

1 = (t)+(u)+(v)+(w)+(x)+(y)+(z)+(a1)+(b1) =

t = ((2,70 + 2,24) x 2,54) / 2 = 6,27 mq.

u = 32,91 x 2,50 = 82,28 mq.

v = 23,73 x 2,50 = 59,32 mq.

w = ((17,23 x 3,13) / 2) = 26,98 mq.

x = ((17,23 x 3,17) / 2) = 27,30 mq.

y = 14,27 x 2,25 = 32,11 mq.

z = (2,91 x 1,38) / 2 = 2,00 mq.

a1 = (2,91 x 1,74) / 2 = 2,53 mq.

b1 = 23,48 x 2,20 = 51,66 mq.

TOT = 287,19 mq. (xxxxx)

TOTALE (157,93 + 336,01) = 493,94

TOTALE (189,17 + 287,19) = 471,60

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE

LOTTO A + LOTTO B

mq. 493,94 + mq. 471,60 = mq. 963,25