

geom. Riccardo Morini

Via Salvagnoli n°45 - 50053 - Empoli (FI)
Tel. 0571700511 - Fax 0571825992
E-mail: studio@riccardomorini.it

arch. Claudio Tani

Via Buonarroti n°31 - 50053 - Empoli (FI)
Tel. 0571 946930
E-mail: claudio.tani@yahoo.it

COMUNE VIA GUIDO RENI
EMPOLI LIVORNESE
PIAZZA DI R.U.

PROPONENTI
BAGNI RENZO detto ROMANO
BAGNI GIOVANNI
BAGNI FIORELLA
MALVENTI ALESSIO
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

DESCRIZIONE OPERA
Progetto di realizzazione di Ristrutturazione Urbanistica
tramite Piano di Recupero (P.d.R.) convenzionato
corrispondente alla Unità Minima d'Intervento UMI 1 così
come indicato dalla Scheda Normativa n. 2.6 del Secondo
Regolamento Urbanistico.

OGGETTO TAVOLA
CALCOLO E VERIFICA DELLA SUPERFICIE
ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO.

proponenti
Bagni Renzo (*)
Bagni Giovanni (***)
Bagni Fiorella (***)
Malventi Alessio (***)
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

professionisti (**) incaricati

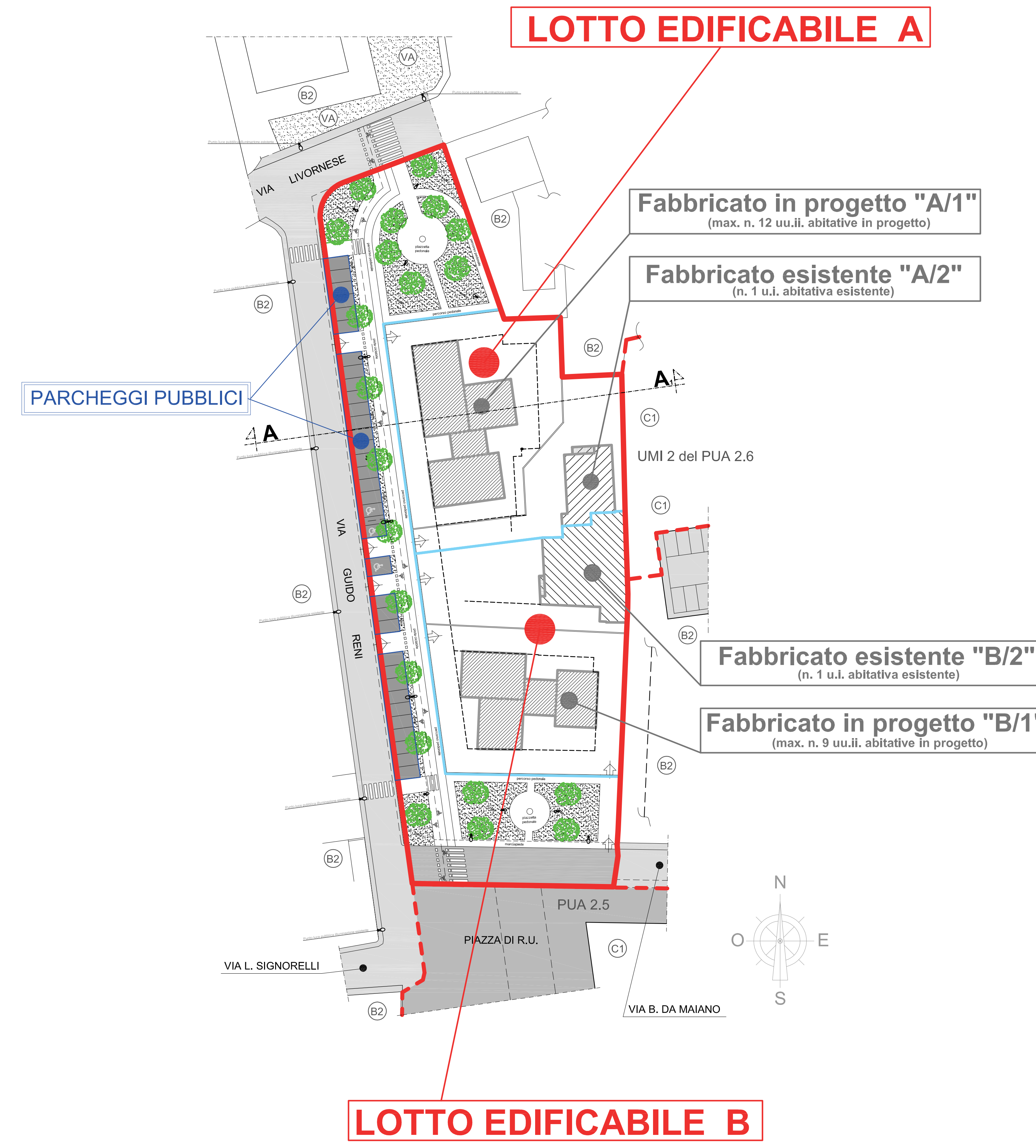
TAVOLA
24

(*) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale del sig.ri Bagni Renzo in forza di Procura Speciale Notario Leonardo Ruta del 02/10/2014 n. 13400/0445.

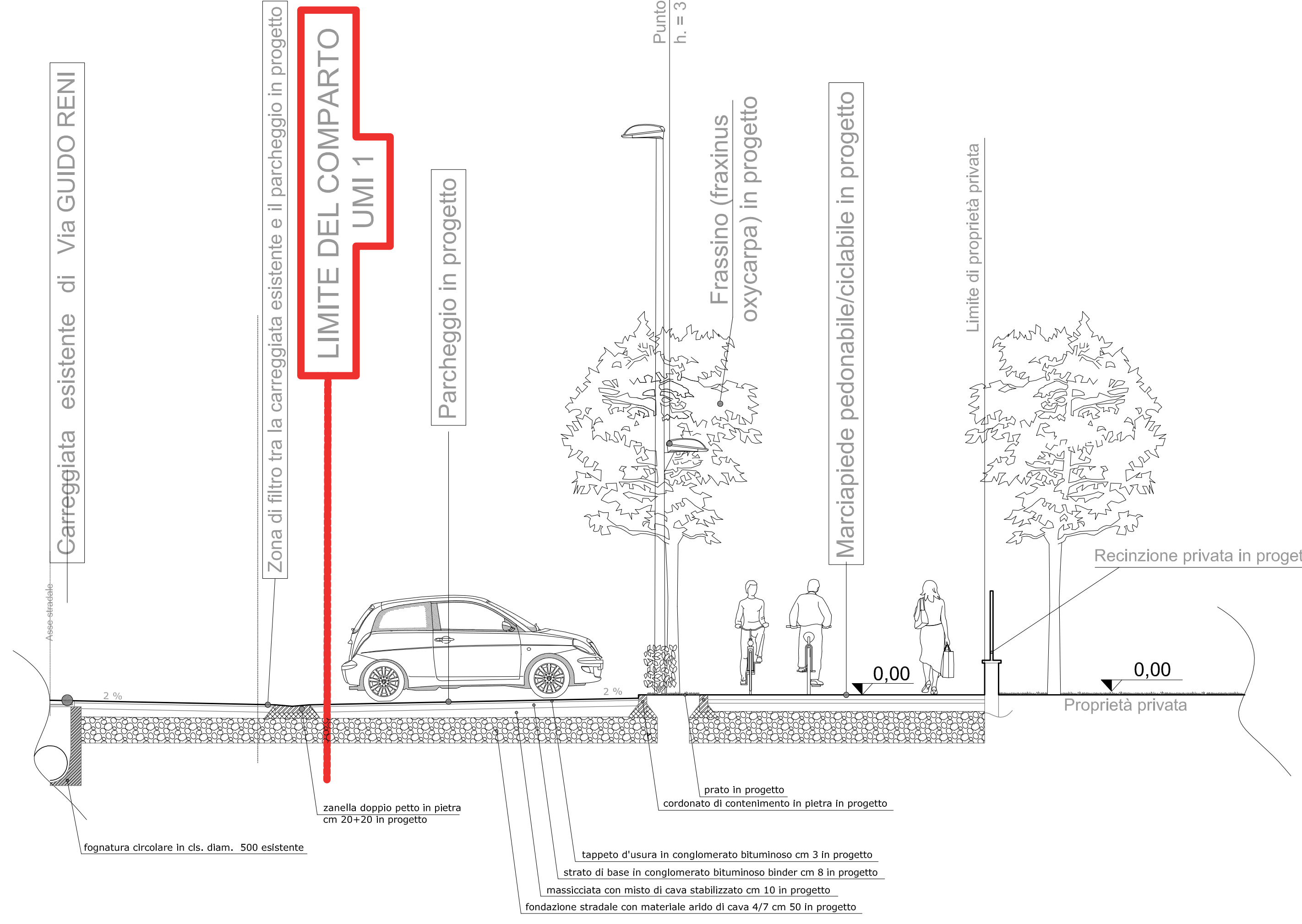
(**) Classico nel limiti delle rispettive competenze professionali.

(***) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale del sig.ri Bagni Giovanni, Bagni Fiorella e Malventi Alessio in forza di Procura Speciale Notario Leonardo Ruta del 14/07/2010 n. 13400/00070.

PLANIMETRIA GENERALE DELLA PROPOSTA CON L'AZZONAMENTO DEI LOTTI EDIFICABILI SCALA 1:500



SEZIONE A-A, Scala 1:100



PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- P₁ Area: 5,50 x 15,00 = 82,50 mq.
- P₂ Area: 5,50 x 36,65 = 201,58 mq.
- P₃ Area: 5,50 x 3,50 = 19,25 mq.
- P₄ Area: 5,50 x 7,50 = 41,25 mq.
- P₅ Area: 5,50 x 7,50 = 137,50 mq.

TOTALE SUPERFICIE
PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

P₁ + P₂ + P₃ + P₄ + P₅

(82,50 mq. + 201,58 mq. + 19,25 mq. + 41,25 mq. + 137,50 mq.) = **482,08 mq.**

(Arrotondato a) **482,00 MQ.**

TABELLA ESTRATTA DALLA SCHEDA PUA 2.6

REGOLAMENTO URBANISTICO
SCHEDE NORMA PER LE AREE SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO
Scheda n° 2.6

5. DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO			St mq. 9005
a) Superficie territoriale	b) Superficie per opere di urbanizzazione primaria:		mq. 378
- strade di R.U.	- strade e piazze di Piano di lottizzazione	come da progetto di P.d.L.	
	parcheggi pubblici	mq. 4 ogni 30 mq. di Sul	
	- verde pubblico di R.U.	mq. 3017	
c) Superficie fondiaria		Sf	a-b
d) Superficie per opere di urbanizzazione secondaria		mq. 6,5 ogni 30 mq. di Sul	

TABELLA ESTRATTA DALLA TAVOLA 15

UNITA' MINIME D'INTERVENTO PREVISTE DAL PIANO DI RECUPERO E VERIFICHE URBANISTICHE DEI SINGOLI LOTTI											
LOTTO EDIFICABILE	umi (Unità Minima d'intervento) fabbricati	FABBRICATO	SUPERFICIE FONDIARIA SF	SUPERFICIE COPERTA MAX. (Sf x 0,95)	SUPERFICIE UTILE LORDA MAX. SUL	ALLOGGI RESIDENZIALI N.	BAGNINI RESIDENZIALI N.	UFFICI RESIDENZIALI N.	ALTEZZA MAX.	PIANI FUORI TERRA MAX. N.	TIPOLOGIE EDILIZIE
LOTTO A	Fabbricato esistente "A/2" (*)	Casa esistente "Bagni Giovanni - Bagni Fiorella - Malventi Alessio"	136,14 mq.	265,31 mq.	1	1	1	1	10,50 mt.		Casa in Brera, Indole, a richiesta
	Fabbricato in progetto "A/1"	NUOVO FABBRICATO IN PROGETTO	490,66 mq.	810,69 mq.	12	-	-	-	10,50 mt.	3	Casa in Brera, Indole, a richiesta
	TOTALE LOTTO A		1788,00 mq. (**)	625,80 mq.	1076,00 mq.	13	1	1			
LOTTO B	Fabbricato esistente "B/2" (*)	Casa esistente "Bagni Giovanni - Bagni Fiorella - Malventi Alessio"	284,30 mq.	482,68 mq.	1	1	1	-	10,50 mt.	3	Casa in Brera, Indole, a richiesta
	Fabbricato in progetto "B/1"	NUOVO FABBRICATO IN PROGETTO	347,45 mq.	591,32 mq.	9	-	-	-	10,50 mt.	3	Casa in Brera, Indole, a richiesta
	TOTALE LOTTO B		1805,00 mq. (**)	631,75 mq.	1074,00 mq.	10	1	-			
TOTALE GENERALE (LOTTO A + LOTTO B)			3593,00 mq. (**)	1257,55 mq.	2150,00 mq.	23	2	1			
(*) FABBRICATI RESIDENZIALI ESISTENTI DI CUI NON E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE											
(**) 100% - 10%											
N.B. Le umi (Unità Minime d'intervento) fabbricati si intendono sia frazionabili che accorpabili, fermo restando il rispetto dei parametri urbanistici definiti e degli accenti connessi dagli spazi pubblici di P. di R.											

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI
PUBBLICI IN PROGETTO

S. U. L. / 30 x 4 =

2150 / 30 x 4 = mq 286,66

(Arrotondato a) **286,00 MQ.**

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI
PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO

286,00 mq. < **482,00 mq.**