

geom. Riccardo Morini

Via Salvagnoli n°45 - 50053 - Empoli (FI)
Tel. 0571700511 - Fax 05711825992
E-mail: studio@riccardomorini.it

arch. Claudio Tani

Via Buonarroti n°31 - 50053 - Empoli (FI)
Tel. 057946938
E-mail: claudio.tani@yahoo.it

COMUNE VIA GUIDO RENI
EMPOLI LIVORNESE
PIAZZA DI R.U.

PROPONENTI

BAGNI RENZO detto ROMANO
BAGNI GIOVANNI
BAGNI FIORELLA
MALVENTI ALESSIO
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

DESCRIZIONE OPERA

Progetto di realizzazione di Ristrutturazione Urbanistica
tramite Piano di Recupero (P.d.R.) convenzionato
corrispondente alla Unità Minima d'Intervento UMI 1 così
come indicato dalla Scheda Norma n. 2,6 del Secondo
Regolamento Urbanistico.

OGGETTO TAVOLA

SCHEMA COMPUTO SUPERFICIE UTILE LORDA E
SEZIONI SCHEMATICHE FABBRICATI ESISTENTI DI
CUI NON E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE SCALA

1:200

proponenti

Bagni Renzo (*)
Bagni Giovanni (***)
Bagni Fiorella (***)
Malventi Alessio (***)
COSTRUZIONI DI STEFANO S.R.L.

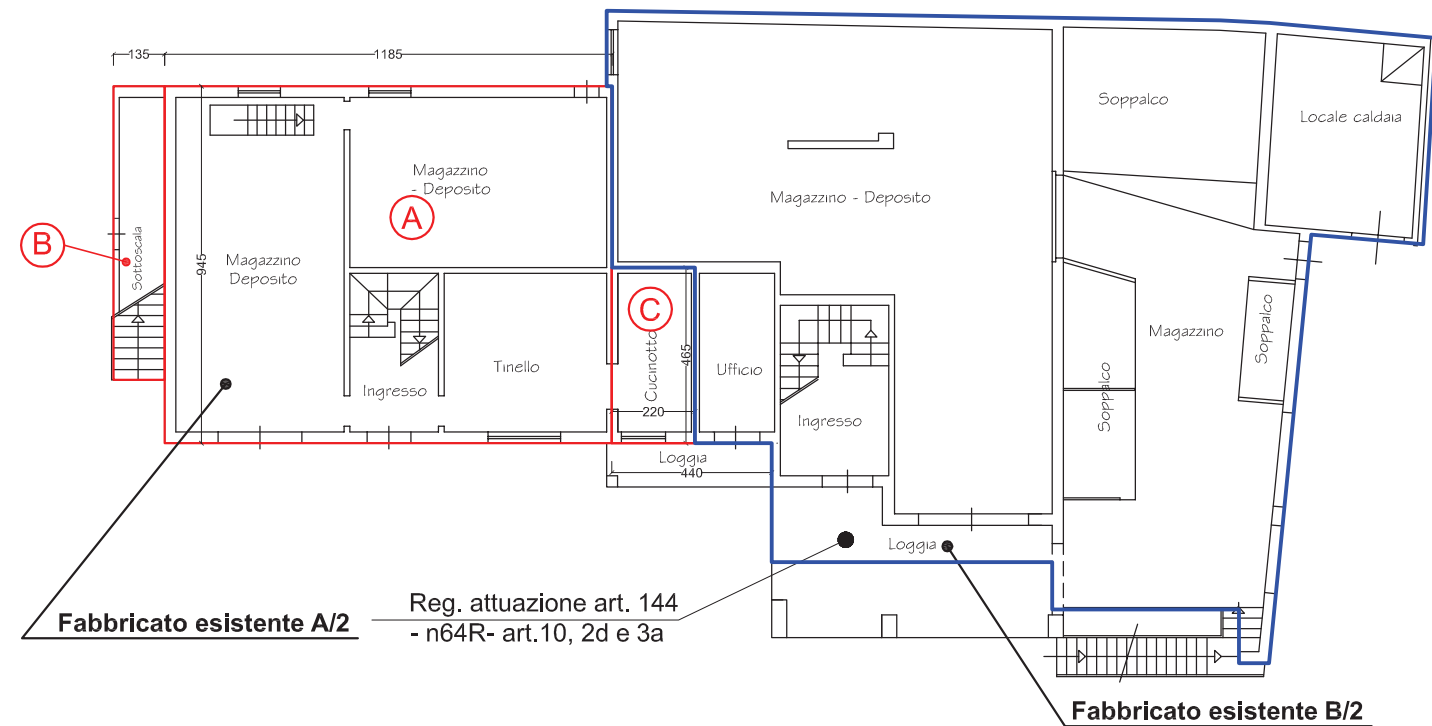
professionisti (**) incaricati

- (*) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale del sig.re Bagni Renzo in forza di Atto di Procura Speciale Notaio Leonardo Ruta del 02.10.2014 rep. n. 133400/34145.
(**) Ciascuno nei limiti delle rispettive competenze professionali.
(***) Sottoscrive il sig. Di Stefano Diego in qualità di procuratore speciale dei sig.ri Bagni Giovanni, Bagni Fiorella e Malventi Alessio in forza di Atto di Procura Speciale Notaio Leonardo Ruta del 14.07.2015 rep. n. 134680/35070.

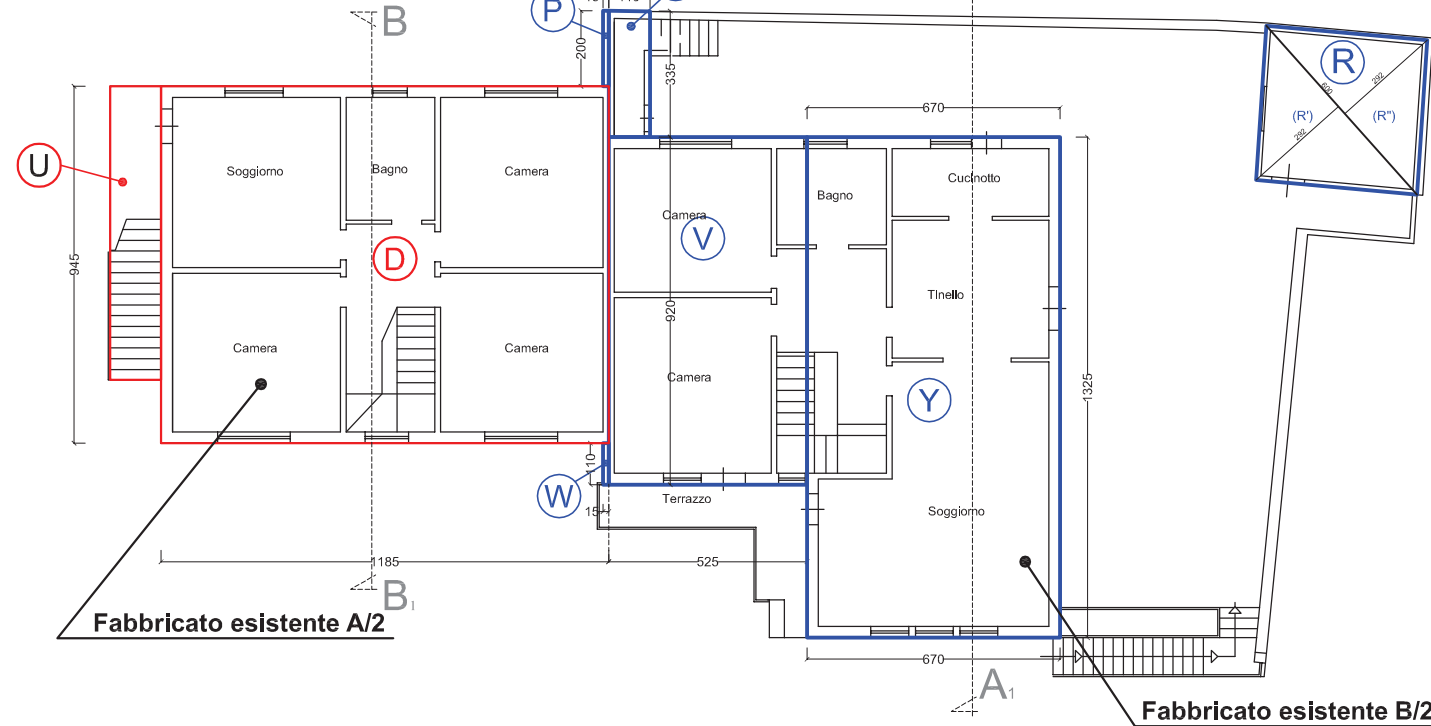
TAVOLA

8

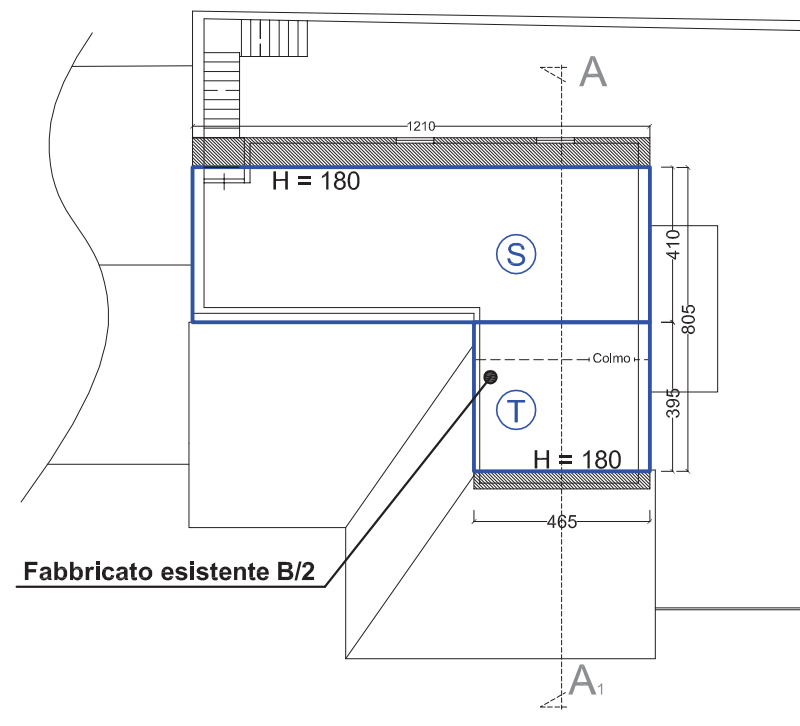
PIANTA PIANO TERRENO
(Scala 1:200)



PIANTA PIANO PRIMO
(Scala 1:200)



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
(Scala 1:200)



COMPUTO SUPERFICIE UTILE LORDA FABBRICATI ESISTENTI NON OGGETTO DI DEMOLIZIONE (*)

Fabbricato esistente A/2

$$= (A + B + Z + C + U) =$$

(prop. Bagni Giovanni - Bagni Fiorella - Malventi Alessio)

Piano Terreno
A = 11,85 ml. x 9,45 ml. = 111,98 mq.
B = 7,77 ml. x 1,35 ml. = 10,49 mq.
(Tot. = 122,47 mq.)
C = 4,65 ml. x 4,38 ml. = 20,37 mq.

TOT = 142,84 mq.

Piano Primo
D = 11,85 ml. x 9,45 ml. = 111,98 mq.
U = 7,77 ml. x 1,35 ml. = 10,49 mq.

TOT = 122,47 mq.

Tot. Piano Terreno + Piano Primo =
142,84 mq. + 122,47 mq. = 265,31 mq.

Fabbricato esistente B/2

(prop. Bagni Renzo detto Romano)

Piano Terreno
E = 0,15 ml. x 2,00 ml. = 0,30 mq.
F = ((6,72 ml. + 6,80 ml.) x 4,38 ml.) / 2 = 29,60 mq.
G = ((6,72 ml. + 6,55 ml.) x 11,72 ml.) / 2 = 77,76 mq.
H = ((14,04 ml. + 13,60 ml.) x 4,65 ml.) / 2 = 64,26 mq.
I = ((13,74 ml. + 13,40 ml.) x 3,15 ml.) / 2 = 42,74 mq.
J = ((6,00 ml. + 5,88 ml.) x 1,25 ml.) / 2 = 7,42 mq.
L = ((0,94 ml. + 0,80 ml.) x 1,42 ml.) / 2 ml. = 1,23 mq.
M = ((2,32 ml. + 2,40 ml.) x 0,85 ml.) / 2 ml. = 2,00 mq.
N = (2,40 ml. x 5,67 ml.) / 2 = 6,80 mq.
O = (6,16 ml. x 1,18 ml.) / 2 = 3,63 mq.
P = (5,71 ml. x 1,54 ml.) / 2 = 4,39 mq.
Q = (5,48 ml. x 2,82 ml.) / 2 = 7,72 mq.
R = (6,16 ml. x 2,64 ml.) / 2 = 8,13 mq.

Tot. = 255,98 mq.

Piano Primo
P = 2,00 ml. x 0,15 ml. = 0,30 mq.
Q = 3,35 ml. x 1,10 ml. = 3,68 mq.
R = 6,00 ml. x 2,92 ml. = 17,52 mq.
V = 9,20 ml. x 5,25 ml. = 48,30 mq.
W = 1,10 ml. x 0,15 ml. = 0,16 mq.
Y = 13,25 ml. x 6,70 ml. = 88,77 mq.

Tot. = 158,73 mq.

Piano Sottotetto
S = 12,10 ml. x 4,10 ml. = 49,61 mq.
T = 3,95 ml. x 4,65 ml. = 18,36 mq.

Tot. = 67,97 mq.

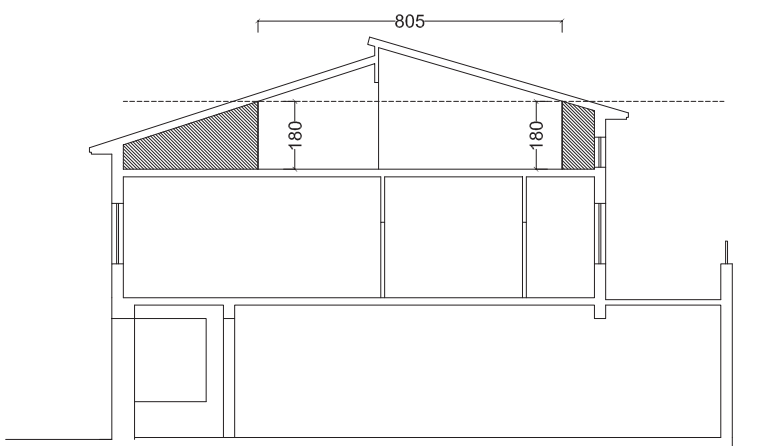
Tot. Piano Terreno + Piano Primo + Piano Sottotetto =
= 255,98 mq. + 158,73 mq. + 67,97 mq. = 482,68 mq.

TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA (*)

(Fabbricato esistente A/2 + Fabbricato esistente B/2)

mq. 265,31 + mq. 482,68 = mq. 747,99 (*)

SEZIONE SCHEMATICA A A₁
(Scala 1:200)



SEZIONE SCHEMATICA B B₁
(Scala 1:200)

