

Spett.le **S.I.E. Soc. Immobiliare Elsana**  
*via Toscoromagnola, 134*  
*50053 Empoli (FI)*

Spett.le **Comune di Empoli**  
*Via G. del Papa*  
*50053 Empoli (FI)*

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO PARERE DI FATTIBILITA' per allacciamenti alle reti idrica e fognaria per l'intervento edilizio in via Salaiola, via del Convento e via Bottego nel Comune di Empoli (50 nuove forniture).

In seguito a Vs richiesta di aggiornamento del 13/9/2018 aggiunta al protocollo di Acque Spa con il n. 37287, viste le modifiche progettuali apportate al Comparto in oggetto, con la presente siamo ad aggiornare il parere di fattibilità già inviato (prot. n. 15823 del 3/4/2018) come segue:

Acquedotto- si ricorda la necessità di adeguamento del sistema acquedottistico tramite il potenziamento della rete idrica mediante la posa in opera di nuova tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 80 mm su via del Convento oltre all'estensione del nuovo acquedotto sulle future pertinenze pubbliche. Il tutto è meglio evidenziato in colore verde (potenziamento) e rosso (estensione) nella planimetria dell'acquedotto allegata; possiamo esprimere **parere favorevole a condizione delle realizzazioni del potenziamento su via del Convento e dell'estensione** sopra indicati.

Fognatura- La zona d'intervento è servita da fognatura pubblica adeguata alla ricezione dell'ulteriore carico idraulico proveniente dall'intervento. Occorre evidenziare la presenza di alcuni tratti fognari tuttora in funzione all'interno del lotto e interferenti con il perimetro degli edifici in progetto; è da prevedere quindi lo spostamento degli stessi sulle future pertinenze pubbliche della lottizzazione, in particolare verranno realizzati due nuovi tratti fognari: il primo, in PeAD strutturato del diametro di 1200 mm, in sostituzione della fognatura mista proveniente da via Bottego, sul quale potranno essere recapitati sia gli scarichi delle acque meteoriche di tetti, piazzali e strade previa idonea sifonatura, sia gli scarichi civili neri pretrattati provenienti dai nuovi edifici (con allacciamenti separati recapitanti in pozzetti); l'altro, in PVC 200, in sostituzione della fognatura nera che arriva da via Pigafetta, dove potranno essere recapitati solo gli scarichi civili neri pretrattati.

Inoltre andrà realizzata la fognatura di tipo nero in estensione in modo da raccogliere i reflui civili neri pretrattati provenienti dai costruendi edifici; si veda la planimetria delle fognature

GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)





ACQUE spa I Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE

Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

**allegata. Si esprime pertanto parere favorevole a condizione dello spostamento delle fognature interferenti e della realizzazione del tratto di fognatura nera in estensione.** Ricordiamo che per l'immissione in fognatura sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica esistente.

Considerato che le opere sopra indicate non sono attualmente previste nei piani di investimento di questa Società e che non ci risultano interventi da parte dell'Amministrazione Comunale per potenziamenti ed estensioni delle reti nel tratto in questione, ricordiamo che il Regolamento del Servizio Idrico Integrato prevede l'adeguamento strutturale dei servizi primari a favore di nuovi interventi edilizi, a carico del richiedente. Prima della realizzazione dei lavori di estensione, potenziamento e spostamento dei servizi descritti e riportati nelle relative planimetrie, occorre richiedere un preventivo definitivo a questa Società facendo presente questo documento.

Questo parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura delle reti idrica e fognaria e sulla disponibilità di risorsa idrica. Decorso il periodo sopra indicato, Acque spa non si riterrà vincolata al presente parere e potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina tel. 050843155, 050843111, [s.innocenti@acque.net](mailto:s.innocenti@acque.net).

Distinti saluti.

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 843111, fax 050 843260

[www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018  
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a [privacy@acque.net](mailto:privacy@acque.net)





ACQUE spa I Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio - Area EM/VE  
Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

**Acque SpA**

**Sede Legale**  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

**Sede Amministrativa**  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
[www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

## Planimetria acquedotto

- TUBAZIONE ESISTENTE
- TUBAZIONE IN ESTENSIONE
- TUBAZIONE IN POTENZIAMENTO
- TUBAZIONE DA DISMETTERE

● ↓ ORGANI DI MANOVRA  
IN PROGETTO



GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.AA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018  
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a [privacy@acque.net](mailto:privacy@acque.net)



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE

Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

**Acque SpA**

*Sede Legale*

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

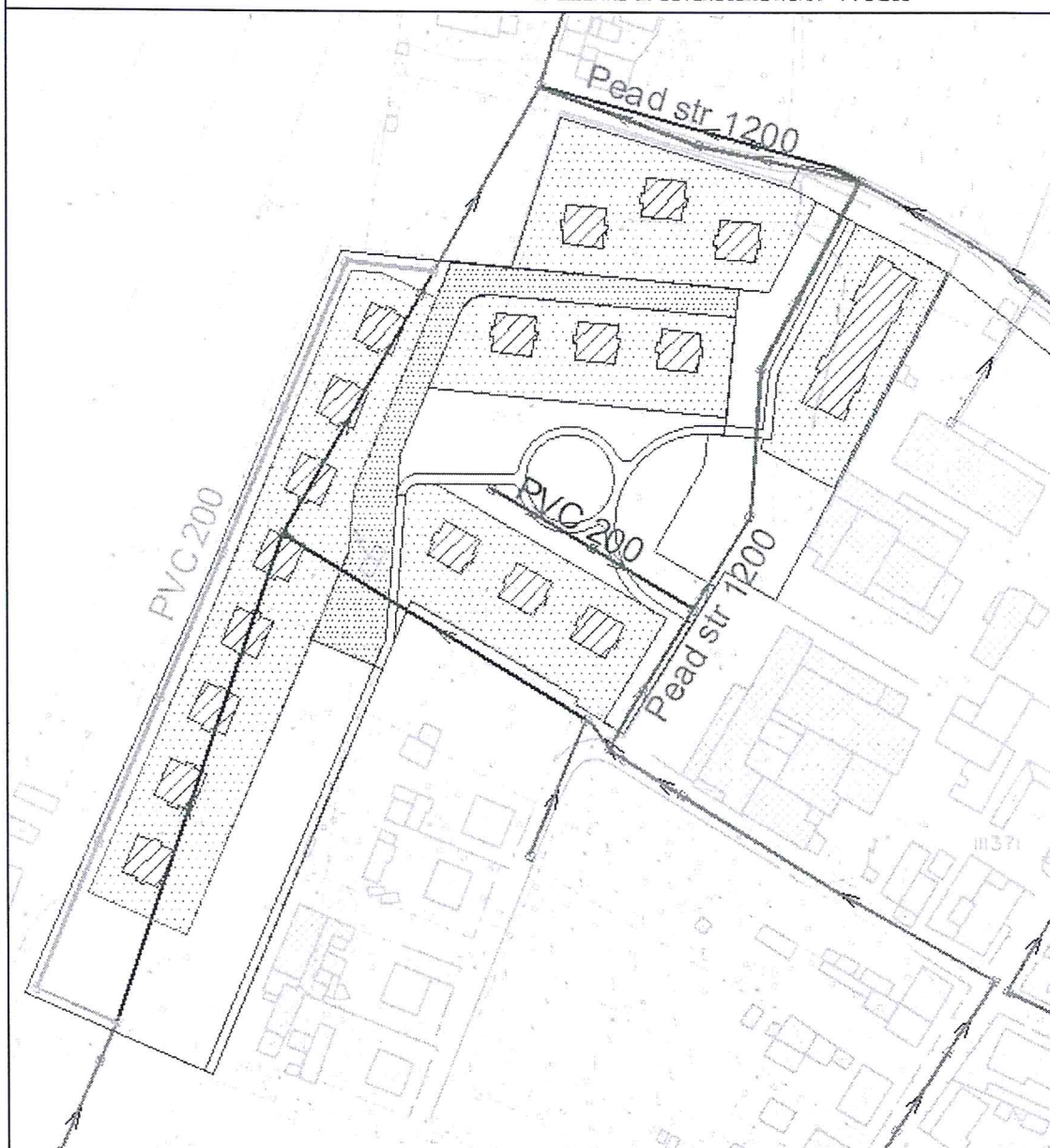
tel 050 843111, fax 050 843260

[www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

## Planimetria fognature

- FOGNATURA ESISTENTE
- FOGNATURA DA REALIZZARE IN SPOSTAMENTO MISTA - Pead str. 1200
- FOGNATURA DA REALIZZARE IN SPOSTAMENTO NERA - PVC 200
- FOGNATURA DA DISMETTERE
- FOGNATURA DA REALIZZARE IN ESTENSIONE NERA - PVC 200



GO/ Estensione del servizio sa\_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018  
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a [privacy@acque.net](mailto:privacy@acque.net)