



COMUNE DI EMPOLI

Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO

ai sensi dell'art.73 L.R. n.1/2005

Scheda Norma n. 1.2 "Ex Vitrum"

via G. Da Empoli - via Tripoli - Via Ricasoli - Via Curtatone e Montanara



Progettista

Architetto Fabio Alderotti

Studio architettura Alderotti
info@architetturaalderotti.it

Piazza Antonio Gramsci n. 42 / 43
50053 Empoli (FI)

Comune/Ente

Proprietà

COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI - SOC. COOP. A R. L.

via Filippo Brunelleschi, 3
59100 PRATO

Part. IVA 01899370975

Oggetto

FASCICOLO NULLA OSTA ENTI

NO

Codice

20 - B - 01

Percorso file:

LAVORO STUDIO/Cod. cliente_20_Ex Vitrum/Piano Attuativo di Recupero 2014

DATA

Marzo 2014

Consegna 1

Marzo 2014

Motivo

PROGETTO PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO

N° Protocollo

Ente

Consegna 2

Motivo

Consegna 3

Motivo

Il presente disegno non potrà essere prodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà, art. 99 L.22-04-41 n.633.



Divisione Investimenti
Area Empolese Valdelsa – sede di Empoli
(Tecnico Preventivista Geom. Pardini Luca)



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

Studio di Architettura Alderotti

Piazza A. Gramsci, 42/43
50053 Empoli (FI)

e p.c.

Comune di Empoli

Via G. del Papa, 41
50053 Empoli (FI)

Alla c.a.

U.T.C.

Oggetto: (16734/2014) Parere di fattibilità in merito alle reti idrica e fognaria per il Piano di Recupero (Ex Vitrum) compreso tra Via Curtatone e Montanara/Via G. da Empoli/Via Tripoli in Comune di Empoli – Propr. Coop. Edificatrice Ricasoli S.C.A.R.L. (n° 78 nuove forniture).

Vista la Vs. richiesta in merito all'ideoneità delle reti in gestione a questa Società nella zona in oggetto, si comunica quanto segue:

Acquedotto

In seguito alle verifiche effettuate da questa Società, nella zona dell'intervento edilizio in oggetto è presente un sistema acquedottistico che ad oggi non permette ulteriori carichi idrici; si rende quindi necessario un potenziamento dello stesso mediante la posa in opera di nuova tubazione, in ghisa sferoidale del diametro di 100 mm, per circa 120 metri sul tratto di strada di Via Curtatone e Montanara compreso tra Via B. Ricasoli e Via G. da Empoli;

Per cui è possibile esprimere **parere favorevole a condizione che venga realizzato il potenziamento** sopra indicato ed evidenziato in colore rosso nella planimetria dell'acquedotto allegata. Possiamo indicare una stima di massima dell'intervento che si aggira intorno ai 50.000,00 euro, oltre iva di legge, precisando che nella stima precedentemente riportata sono esclusi i costi per la realizzazione dei futuri allacci di utenza idrica e fognaria.

Per la realizzazione dei lavori occorre comunque richiedere il preventivo definitivo a questa Società.





Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Fognatura

La zona d'intervento è servita da fognatura pubblica adeguata alla ricezione dell'ulteriore carico idraulico proveniente dall'intervento; si esprime pertanto **parere favorevole**. Ricordiamo che per l'immissione in fognatura sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica.

Considerati i cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Empoli il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura delle reti idrica e fognaria e sulla disponibilità di risorsa idrica. Quindi, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Allegati:

- Planimetria indicativa potenziamento rete idrica

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Luca Pardini tel. 0571-1992474, fax 0571 1992409 e Cell 335/1417364

Si informa l'interessato che i suoi dati saranno trattati nel rispetto delle normativa sulla privacy e solo per le finalità connesse al servizio richiesto. I diritti spettanti sono previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare è Acque SpA. Si comunica inoltre che le informative complete sono reperibili sul sito www.acque.net nonché presso gli uffici commerciali diretti o per convenzione.

Distinti saluti.

Acque S.p.A.
Dirigente Divisione Investimenti
e Servizi Tecnici
Dott. Ing. Roberto Cecchini





Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Planimetria indicativa potenziamento rete idrica





UNIONE DEI COMUNI
CIRCONDARIO
DELL'EMPOLESE VALDELSA



DIREZIONE VIABILITA', TRASPORTI, EDILIZIA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, DIFESA DEL SUOLO E RISORSE IDRICHE

UFFICIO DIFESA DEL SUOLO

Prot. N° 12989

Empoli 24 MAR. 2014.

CL. 6.5.2

Rif. In arrivo n. 9712 del 27/02/2014

Rif. In arrivo n. 12040 del 18/03/2014

Spett.le

COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI
SOC. COOP. A.R.L.
Via F. Brunelleschi, 3
PRATO

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523, "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"

LAVORI: NUOVA EDIFICAZIONE E DEMOLIZIONE EDIFICATO ESISTENTE IN ADIACENZA AL RIO DEI CAPPUCCINI LUNGO VIA TRIPOLI NEL COMUNE DI EMPOLI (FI).

CORSO D'ACQUA: RIO DEI CAPPUCCINI

ISTANTE: COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI SOC. COOP. A.R.L.

(I) VISTO

- I 1. la Legge 15 marzo 1997 n.59 di delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali;
- I 2. il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.112 concernente "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa" e succ.mod.;
- I 3. la legge Regionale Toscana n.88/98 di attribuzione agli Enti Locali delle funzioni amministrative e dei compiti in materia anche di risorse idriche e difesa del suolo;
- I 4. la Delibera di Giunta Provinciale n° 403 del 10.10.2002 concernente l'affidamento al Circondario Empolese – Valdelsa delle materie relative alla difesa del suolo ed alla gestione del demanio idrico ;
- I 5. la legge regionale 91/98 e succ. mod. "Norme in materia di difesa del suolo";
- I 6. il R.D. 25 luglio 1904 n. 523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie".

(II) PREMESSO

- II 1. che il Sig. Ferdinando Vincenzo Poli in qualità di Leg. Rapp. della Cooperativa Edificatrice Ricasoli Soc. Coop. A.R.L. con nota del 27/02/2014 Prot.n.9712 ha richiesto l'autorizzazione per la nuova edificazione e demolizione edificato esistente in adiacenza del Rio dei Cappuccini lungo Via Tripoli nel Comune di Empoli (FI);
- II 2. che in data 10/03/2014 con nota Prot. n.11252 è stata richiesta della documentazione integrativa;

- Il 3. che in data 18/03/2014 con nota Prot. n.12040 è stata presentata la documentazione richiesta;
- Il 4. che il responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Collodel;
- Il 5. che allegati all'istanza risulta la seguente documentazione:
- Relazione tecnica;
 - Elaborato grafico stato di rilievo;
 - Elaborato grafico stato di progetto;
- Il 6. che il progetto proposto consiste nelle seguenti lavorazioni:
- demolizione edificato esistente;
 - costruzione nuovi edifici;

(III) CONSIDERATO

che le opere sono ammissibili con condizioni

(IV) SI AUTORIZZA

il progetto, ai soli sensi del R.D. 523/1904, in conformità degli elaborati grafici esaminati e visti dallo scrivente Ufficio, ed alle seguenti condizioni:

1. si fa espresso richiamo all'osservanza del divieto assoluto dettato dall'art. 96 del R.D. 523/1904 di:
 - lett.f) piantagioni e smovimenti di terreno a distanza minore di metri quattro e per le fabbriche e gli scavi di metri dieci;
2. l'Amministrazione concedente si riserva il diritto di limitare o anche revocare la presente autorizzazione qualora si verificassero danni di qualunque natura al buon regime del corso d'acqua ed alle proprietà pubbliche o private o perdite o menomazioni di diritti da parte di terzi e ciò senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi per danni o indennizzi. Comunque questa Amministrazione rimane sollevata ed indenne da qualsiasi reclamo da parte di terzi per detti eventuali danni. Gli eventuali danni che si dovessero verificare a causa dell'esecuzione dei presenti lavori saranno a carico dell'istante;
3. l'istante, durante il corso dei lavori, dovrà mettere in atto tutti i magisteri e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica fluviale non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;
4. l'istante, nella realizzazione delle opere, è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di acque pubbliche ed all'eventuale parere ed autorizzazione di altre Autorità ed Enti interessati;
5. tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e le opere finite dovranno risultare conformi agli elaborati di progetto approvati e visti dallo scrivente Ufficio;
6. ogni onere di manutenzione delle opere realizzate è a totale carico dell'istante;
7. l'istante s'impegna a dare tempestivamente notizia scritta a questo Ufficio per quanto riguarda la data di inizio dei lavori, il nominativo e recapito del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice nonché la data di ultimazione dei lavori;
8. la presente autorizzazione si considera revocata e non concessa, senza necessità di ulteriori comunicazioni da parte dello scrivente Ufficio, qualora l'opera non venga realizzata entro due anni dalla data di rilascio .

DISPOSIZIONI GENERALI E NOTE FINALI

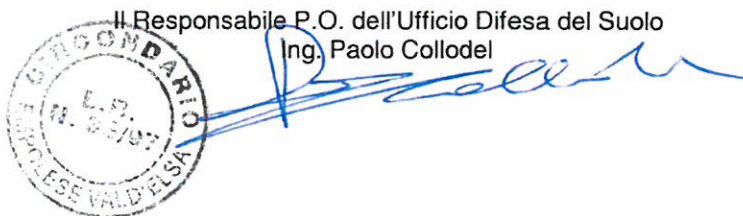
Allegati – Gli elaborati tecnici timbrati e vistati dal tecnico istruttore, che restano agli atti dell'Ufficio, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Natura dell'atto – Il presente atto è rilasciato ai soli fini di tutela delle opere idrauliche e del buon regime delle acque pubbliche, giusta l'art. 2 del R.D. 523/1904, e pertanto non costituisce assunzione di responsabilità dell'Amministrazione per danni a cose e persone derivanti dall'utilizzo di aree a pericolosità idraulica. Il destinatario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di acque pubbliche ed all'eventuale parere ed autorizzazione di altre Autorità ed Enti interessati, ove previsti dalle leggi vigenti. Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Sanzioni – L'inosservanza delle condizioni e prescrizioni cui è stato vincolato il presente provvedimento di autorizzazione, al pari dell'inosservanza delle norme contenute nel Capo VII del R.D. 523/1904, comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 374 della L. 2248/1865 allegato F.

Tutela – Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR o al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche o al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, secondo rispettiva competenza, entro 60 giorni dal suo ricevimento, ovvero per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni. Gli atti istruttori e gli allegati richiamati nel presente atto sono a disposizione di chiunque abbia interesse legittimo ad accedervi.

Il Responsabile P.O. dell'Ufficio Difesa del Suolo
Ing. Paolo Collodel



Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI FIRENZE

00040 Pomezia - Casella Postale 229 - Via Spoleto
- F +39 0239652855
eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UAO

Prioritaria
Spett.le
STUDIO ARCHITETTURA ALDEROTTI
P/zza A. Gramsci 42/43
50053 EMPOLI FI

Oggetto: Elettrificazione area ex Vitrum nel comune di Empoli

In relazione all'oggetto, facciamo seguito alla Vs. richiesta del 12/03/2014 a noi pervenuta lo stesso giorno e Vi confermiamo il ns. parere precedente espresso in data 8/11/2002.

Confermiamo che riteniamo necessario realizzare una nuova cabina nell'area interessata dal Vs. intervento, al fine di garantire un ottimale servizio elettrico alla nuova area di lottizzazione.

Precisiamo che detta cabina potrà essere da Voi realizzata secondo le prescrizioni, che Vi saranno fornite al momento, della richiesta dello specifico preventivo per le forniture descritte negli allegati a noi inviati, ed in posizione da concordare con la scrivente società. Si precisa inoltre che si renderà necessario predisporre da parte vs. anche le relative canalizzazioni per la posa dei cavi elettrici di media e bassa tensione, le cui specifiche e tracciati saranno indicati a seguito della richiesta di preventivo.

Il ns. sig. Cerofolini Fabio tel. 0571/859629 è in ogni caso a disposizione, per qualsiasi ulteriore chiarimento ritenete necessario.

Distinti Saluti

Mauro Marzocchi
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



FIRENZE, 27.02.2014

Spett.le
Arch. Fabio Alderotti
Piazza A. Gramsci, 42/43
Empoli
50053 (FI)

OGGETTO: Comune di Empoli, Area ex Vitrum - via Curtatone e Montanara, via Tripoli costruzione di fabbricato Unifamiliare.
Parere di fattibilità per allacciamento alla rete gas metano.

Facendo seguito al Vs. pari oggetto del 24/02/2014 ns. prot. 3792 dopo contatti telefonici e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' di fatti possibile alimentare le nuove utenze collegandosi alla rete di distribuzione B.P. in servizio posta su Via Curtatone e Montanara e via di Tripoli così come indicato sugli elaborati da Voi trasmessi.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente tramite una Società di vendita.

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti.

Per altri chiarimenti è possibile mettersi in contatto l'Ufficio DIST/Serint/Prog Giuseppe Matta Tel.:055/4380283 e-mail giuseppe.matta@toscanaenergia.it.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi di
Ingegneria e Normativa Tecnica
(Dott. Ing. Luigi Bianchi)