



COMUNE di EMPOLI
Provincia di Firenze

Settore III - Politiche Territoriali

integrazione schede **U.T.O.E.**
coordinato

Sindaco: **Luciana Cappelli**

Assessore all'Urbanistica- Edilizia privata – Lavori Pubblici : **Franco Mori**

Dirigente del Settore: **Marco Carletti**

Garante della comunicazione : **Rita Ciardelli**

Responsabile dell'Ufficio di Piano : **Daniela Campolmi**

Settore III - Politiche Territoriali

Daniele Alamia

Andrea Bonatti

Romina Falaschi

Chiara Lotti

Francesca Tomazzoni

Hanno collaborato:

(Stage Formativo C.d.L PCTP)

Valentina Acquasana - Alessia Cacciato

Elvira Errichiello - Martina Franco - Luca Frassini - Lavinia Gallo

Giovanni Leoncini - Jonathan Nucci - Simone Rossi

Contributi di settore

Settore Edilizia privata: **Roberta Giani, Patrizia Spini**

Settore Lavori Pubblici: **Stefano Mancini, Ugo Reali**

Contributi intersettoriali

Settore Lavori pubblici

Settore Edilizia privata

Settore Espropri e patrimonio

Settore Ambiente

Settore Affari generali e istituzionali

Settore Sistemi informatici - CED

Consulenti

Aspetti ideologici - Idraulici

Settore Tecnico del Genio Civile – Regione toscana
Carlo Simoncini, Francesco Baroni, Fabio Martelli

Aspetti geologici

Massimo Pellegrini, Marco Barsella per GETAS

Aspetti ambientali

Paolo Nicoletti per AMBIENTE ITALIA

Aspetti archeologici

Walter Maiuri

Aspetti economico – finanziari

Marco Jodice

Studi mobilità e traffico

Massimo Ferrini, Michele Bartalini per TAGES

Sistema Informativo Territoriale ed Aspetti Informatici

Luca Gentili, Stefania Rizzotti

Aggiornamento PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche)

Gabriele Stoduti

Sommario

1.	DIMENSIONI ATTUALI	6
2.	DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI CARICHI INSEDIATIVI.....	7
3.	DESTINAZIONI.....	8
4.	DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI CARICHI INSEDIATIVI PER UNITA' TERRITORIALE ORGANICO ELEMENTARE	9
5.	STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI PER UTOE	10

TESTO COORDINATO

(ADOTTATO-MODIFICATO)

~~Testo barrato~~ = testo eliminato

Testo sottolineato = testo aggiunto/modificato

1. DIMENSIONI ATTUALI			
Superficie (Ha)	6.295		
Densità territoriale (ab/Ha)	7,70		
Popolazione agosto 2012	48.457		
Famiglie agosto 2012	20.190		
Abitazioni occupate censimento 2001	16.638		
Abitazioni non occupate censimento 2001	672		
Standard	mq	mq/ab	minimo legge
verde attrezzato	<u>1.033.877</u> 1.035.526	<u>21,34</u> 21,37	9,00
parcheggi	<u>236.423</u> 234.652	<u>4,88</u> 4,84	2,50
attrezzature	<u>393.742</u> 319.008	<u>8,13</u> 6,58	2,00
Istruzione di base	<u>138.111</u> 138.946	<u>2,85</u> 2,87	4,50
totale standard	<u>1.802.152</u> 1.728.132	<u>37,19</u> 35,66	18,00

2. DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI CARICHI INSEDIATIVI

Popolazione prevista al 2018	50.840
Abitanti insediabili	6.667
Capacità insediativa al 2018 (ab)	55.124
Capacità insediativa al 2018 (fam)	22.968
RESIDENZA SUL di previsione	200.000
Turistico ricettivo (posti letto)	286
Industriale (SUL)	316.600
Direzionale (SUL)	15.000
Commerciale (SUL)	30.000
Agricola (SUL)	15.000

L'inserimento delle quantità sopra indicate all'interno del RU è subordinata al contestuale reperimento delle quantità minime di standard di cui al D.M. 1444\68

3. DESTINAZIONI	Previsione PS 2000	Quantità realizzate	Previsione PS 2012
Residenza (SUL)	211.333	134.133	200.000
Turistico ricettivo (posti letto)	non dimensionata	\	286
Industriale (SUL)	400.000	83.400	316.600
Direzionale (SUL)	non dimensionata	\	15.000
Commerciale (SUL)	13600 (superficie di vendita)	0	30.000
	16.281	16.281	0
Agricola (SUL)	non dimensionata	\	15.000

4. ~~DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI~~ DEI CARICHI INSEDIATIVI PER UNITA' TERRITORIALE ORGANICO ELEMENTARE ai sensi del DPGR 3R del 9 febbraio 2007

	UTOE1	UTOE2	UTOE3	UTOE4	UTOE5	UTOE6	UTOE7	UTOE8	UTOE9	UTOE10	UTOE11	UTOE12	UTOE13	UTOE14	UTOE15	territorio comunale
RESIDENZA (SUL di previsione)	20.040	18.149	65.741	1.270	3.054	26.999	25.904	4.981	11.122	3.208	945	8.637	4.316	4.408	1.225	200.000
Turistico ricettivo (posti letto)	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286
Industriale (SUL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.600	0	0	0	316.600
Direzionale (SUL)	1.680	2.300	4.465	0	200	4.759	1.596	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
Commerciale media <u>distr.</u> (SUL)	3.800	0	9.560	0	6.541	7.359	2.740	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Commerciale grande <u>distr.</u> (SUL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agricola (SUL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.044	10.322	1.812	822	15.000

L'inserimento delle quantità sopra indicate all'interno del RU è subordinata al contestuale reperimento delle quantità minime di standard di cui al D.M. 1444\68

5. STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI PER UTOE

UTOE	standard totale	verde	Istruzione	attrezzature sanitarie	attrezzature sportive	attrezzature
1	28.539	0	14.728	0	0	13.811
2	145.036	0	72.155	72.881	0	0
3	4.299	0	0	0	0	4.299
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	311.989	229.666	0	0	71.989	10.334
7	0	0	0	0	0	0
8	28.643	0	0	0	0	28.643
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	48.937	0	0	0	0	48.937
13	500.091	499.402	0	0	0	689
14	16.135	0	0	0	0	16.135
15	0	0	0	0	0	0
TOTALE mq	1.083.669	729.068	86.883	72.881	71.989	122.847