

SVS Consulting s.r.l.

Spett.le **COMUNE DI EMPOLI**
Settore III Politiche Territoriali
Via G. Del Papa n° 41
50053 EMPOLI (FI)

OGGETTO: **OSSERVAZIONI** alla "Variante Formale a Carattere Redazionale al Regolamento Urbanistico Vigente ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014".

Il sottoscritto **Ing. Luca Vestri**, nato ad Firenze, il 27/08/1964, C.F. VST LCU 64M27 D612C, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, con studio in Empoli, Via Giovanni XXIII N° 29, in qualità di Tecnico e Legale Rappresentante della società SVS Consulting srl, proprietaria di un immobile posto in pzza Matteotti, angolo pzza Ristori, parzialmente classificato in grado di protezione 2,

PRESENTA

la seguente osservazione e nella fattispecie la variazione degli articoli sotto riportati:

➤ **In riferimento all'art. 100.2 "modalità di intervento"**

Edifici con grado di protezione 2: *Su tutti gli edifici con grado di protezione 2 è ammesso fino al grado di intervento ~~RE1~~ A1, con la possibilità di modificare il numero ed il taglio delle unità immobiliari, quest'ultimo con le modalità di cui al comma 3 dell'art. 46.*

Il grado di intervento indicato (A1) risulta molto più restrittivo del precedente (RE1), che prevedeva sia gli interventi tipici della conservazione (RC1 – RC2), che interventi più incisivi sull'organismo strutturale, quali per esempio lo spostamento di quota dei solai, oltre al loro rifacimento; sembrerebbe si trattasse piuttosto di un refuso, poiché la definizione del grado di intervento RE1 risulta equivalente alla definizione del grado di intervento **B1**, che dovrebbe secondo lo scrivente andare a sostituire il grado di intervento A1.

Distinti Saluti

Empoli, lì 08 - 05 - 2017

x SVS Consulting srl
Dott. Ing. Vestri Luca

SVS CONSULTING SRL
Società di Ingegneria
Via Giovanni XXIII, 29
50053 EMPOLI (FI)
P.Iva e C.F. 05008030487

