

AL COMUNE DI EMPOLI

Settore III Politiche Territoriali del Comune di Empoli
Via G. del Papa - 50053 Empoli (FI)

Oggetto: osservazioni alla “Variante di carattere redazionale delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente”

Il sottoscritto Ciampalini Renato nato a Empoli il 22/04/1940, residente in Empoli, via Livornese n°303, in qualità di comproprietario di fabbricato classificato con grado di protezione 2 dalle N.T.A. del Comune di Empoli, premesso quanto segue:

- Vista la nuova adozione, con deliberazione di consiglio comunale n. 18 del 27/02/2017, della “Variante di carattere redazionale delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente”;

- Visto che l'allegato “testo sovrapposto/modificato delle N.T.A.” all'articolo 100 intitolato “*Siti e manufatti di rilevanza ambientale e/o storica*” evidenzia che le definizioni di gradi di protezione non sono state modificate tra nuova stesura delle Norme Tecniche di Attuazione e stesura precedente;

- Visto che l'allegato di cui sopra all'articolo 18.10, intitolato “*gradi di protezione*”, e successivi punti 18.10.1, 18.10.2, 18.10.3, 18.10.4, 18.10.5, mette in rapporto le corrispondenze dei gradi di intervento tra nuova stesura delle Norme Tecniche di Attuazione e stesura precedente, come di seguito indicate:

* grado di intervento RC1- N.T.A. **precedenti** = grado di intervento A1- N.T.A. **modificate**

* grado di intervento RC2- N.T.A. **precedenti** = grado di intervento A2 -N.T.A. **modificate**

* grado di intervento RE1- N.T.A. **precedenti** = grado di intervento B1- N.T.A. **modificate**

* grado di intervento RE2- N.T.A. **precedenti** = grado di intervento B2- N.T.A. **modificate**

* grado di intervento RE3- N.T.A. **precedenti** = grado di intervento B3- N.T.A. **modificate**

Si osserva quanto segue:

all'articolo 100.2, intitolato “*modalità di intervento*”, della nuova stesura delle Norme Tecniche di Attuazione, nella attribuzione degli interventi ammissibili secondo il grado di protezione degli edifici sono stati commessi errori di attribuzione degli interventi stessi. In particolare si mette in evidenza:

- 1) Agli edifici con grado di protezione 1, aventi provvedimento di notifica, è stato attribuito erroneamente il grado di intervento RC1 non più esistente nelle N.T.A. adottate. Si ritiene corretto venga attribuito il grado di intervento A1.

- 2) Agli edifici con grado di protezione 2 è stato attribuito erroneamente il nuovo grado di intervento A1, che è lo stesso degli edifici con grado di protezione 1 aventi provvedimento di notifica. A questi si ritiene corretto attribuire il nuovo grado di intervento B1, che corrisponde al grado di intervento RE1 delle N.T.A precedenti.
- 3) Agli edifici con grado di protezione 3 è stato attribuito erroneamente il nuovo grado di intervento A2, che è lo stesso degli edifici con grado di protezione 1. A questi si ritiene corretto attribuire il nuovo grado di intervento B2, che corrisponde al grado di intervento RE2 delle N.T.A precedenti.

Per le motivazioni espresse si fa richiesta di apportare alle N.T.A. adottate le dovute modifiche, poiché gli errori evidenziati hanno già reso impossibile effettuare adeguati interventi sugli edifici aventi "*grado di protezione*", peraltro in un momento in cui il settore edile è posto in particolare stress dalla crisi economica e gli operatori "*pagano*" fortemente eventuali errori commessi.

Empoli li 28/03/2017

Con osservanza

Ciampalini Renato


