

MALAICA D'ANZI

ARCHITETTO

Empoli, 23 marzo 2017

Att.ne Comune di Empoli

Settore Urbanistica

Oggetto: Osservazione a VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014. NUOVA ADOZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3TER DELLA LRT 10/2010

La sottoscritta Arch. Malaica D'Anzi, con studio professionale in Empoli, Via B. Cellini n.129, iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n.6828, presenta la seguente osservazione alla variante di cui sopra.

L'osservazione qui trascritta ha oggetto le seguenti:

premesso che il DPGR n.64/R all'art.13 comma 2, comprende, nell'ambito della definizione di "Superficie non residenziale o accessoria" tra gli altri cantine ed autorimesse singole;

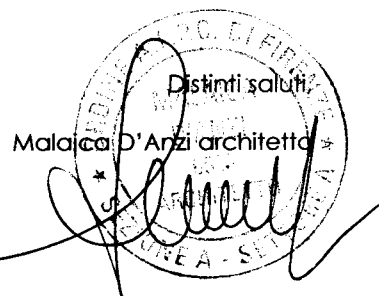
premesso che il medesimo DPGR n.64/R all'art.17 introduce il "Rapporto di occupazione del sottosuolo", ROS con l'intenzione di esprimere la percentuale massima dei volumi dei piani interrati totalmente o parzialmente presenti all'interno del lotto;

tutto ciò premesso l'art.8.3 della presente variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/02/2016 definisce, tra le altre, Superficie accessoria la porzione dei locali interrati o seminterrati compresi entro la SOLA area di sedime.

Tale limitazione è in netto contrasto con quanto espresso dalle norme sopracitate del DPGR n.64/R che le fa invece rientrare sì nella superficie accessoria, calcolando la percentuale massima realizzabile nel lotto attraverso l'introduzione del ROS che mira esattamente a stabilirne la percentuale, non la localizzazione (non necessariamente sotto area di sedime).

Si chiede pertanto con la presente di correggere la norma, eliminando la limitazione dell'area di sedime e tenendo fermo come parametro il solo ROS.

Distinti saluti,
Malaica D'Anzi architetto



Via Benvenuto Cellini n.129 _ 50053 Empoli (FI)

P.I. 05818490483 - C.F. DNZ MLC 78M63 D403G - +39 328 8318629

malaica.danzi@pec.architettifirenze.it

ISTITUTO POLSANOPO E ZECIA DELLO STATO S.p.A. O.R.I.L. - ROMA

| | | | |
|-----|----------|----------|--|
| 9 | 15/11/96 | 23/08/27 | |
| 10. | 11. | 12. | |

1027 AM, 1200



1. D'ANZI
2. MALAICA
3. 23/08/78 EMPOLI (FI)
- 4a. **04/11/2016** 4c. MIT-UCO
- 4b. **23/08/2027**
5. U1U188136M
- 7.

9. B