

MALAICA D'ANZI

ARCHITETTO

Empoli, 23 marzo 2017

Att.ne Comune di Empoli

Settore Urbanistica

Oggetto: Osservazione a VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014. NUOVA ADOZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3TER DELLA LRT 10/2010

La sottoscritta Arch. Malaica D'Anzi, con studio professionale in Empoli, Via B. Cellini n.129, iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n.6828, presenta la seguente osservazione alla variante di cui sopra.

L'osservazione qui trascritta ha oggetto le seguenti:

all' Art. 55 "Ambiti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo" per le zona B1 si introduce un ROS massimo di 0.8 (cioè l'80% dell' area del lotto può essere occupata da piani totalmente o parzialmente interrati).

Tale valore è palesemente in contrasto con la normativa nazionale che prevede di lasciare almeno il 25% dell'area del lotto a superficie permeabile.

Si chiede pertanto con la presente di correggere la norma, riconducendo i valori a quelli massimi ammissibili.

Distinti saluti,
Malaica D'Anzi architetto



Via Benvenuto Cellini n.129 _ 50053 Empoli (FI)

P.I. 05818490483 - C.F. DNZ MLC 78M63 D403G - +39 328 8318629

malaica.danzi@pec.architettifirenze.it