

MALAICA D'ANZI

ARCHITETTO

Empoli, 23 marzo 2017

Att.ne Comune di Empoli

Settore Urbanistica

Oggetto: Osservazione a VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014. NUOVA ADOZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3TER DELLA LRT 10/2010

La sottoscritta Arch. Malaica D'Anzi, con studio professionale in Empoli, Via B. Cellini n.129, iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n.6828, presenta la seguente osservazione alla variante di cui sopra.

L'osservazione qui trascritta ha oggetto le seguenti:

all'Art. 75.4 "Patrimonio edilizio esistente, nell'ambito delle Categorie di intervento, si definisce l'intervento di Ristrutturazione edilizia ricostruttiva, consentendo interventi che, a parità di SUL, possano comportare un mutamento dell'area di sedime rispetto a quella originaria. L'area di traslazione avrà una superficie massima pari a cinque volte il valore della Superficie coperta dell'edificio esistente, ma dovrà avvenire mediante una traslazione la cui larghezza minima non sia inferiore a 10 metri.

Tale limitazione, che va a sostituire la dimensione minima dei 5 metri della precedente norma, appare oltremodo limitante. La nostra realtà del patrimonio edilizio esistente comprende anche tutta una serie di piccoli annessi, regolari dal punto di vista urbanistico, le cui dimensioni sono di media ridotte. Andare ad accorparli o a traslarli per ristabilire più appropriate collocazioni o distanze ha sì un senso, ma traslazioni con tali limitazioni risultano spesso poco risolutive o addirittura irrealizzabili nel caso di accorpamenti date le ridotte dimensioni di questi manufatti (e conseguentemente della loro area di traslazione...la cui ampia larghezza minima rischia di essere una forte limitazione appunto).

Si chiede pertanto con la presente di correggere la norma, riportando il valore minimo della larghezza dell'area di traslazione a 5 metri, come la norma precedente.

Distinti saluti,
Malaica D'Anzi architetto



Via Benvenuto Cellini n.129 _ 50053 Empoli (FI)

P.I. 05818490483 - C.F. DNZ MLC 78M63 D403G - +39 328 8318629

malaica.danzi@pec.architettifirenze.it