

AI COMUNE DI EMPOLI
Settore III
Politiche Territoriali

Oggetto: Osservazione al Regolamento Urbanistico vigente.

Il sottoscritto Geom. Saverio CURTO, nato a Konstanz (Germania) il 31/01/1964, con studio in Empoli (FI), Via XI Febbraio n° 4/a, in qualità di Tecnico

Premesso

che è stato pubblicato il testo di "Variante Formale a carattere redazionale al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014", il sottoscritto

propone le proprie Osservazioni

in riferimento ai seguenti articoli:

- **Art. 11 ter, - opere, interventi e manufatti pertinenziali - lettera h .**
In riferimento alla realizzazione del volume tecnico a servizio delle piscine, ritengo che le dimensioni da voi indicate ... *dimensioni massime mt 2,00 x 2,00 ed altezza massima di mt 2,20* ... siano insufficienti.
Tutti gli impianti e le attrezzature ad oggi indispensabili per poter far funzionare correttamente una piscina di dimensioni standard non possono assolutamente trovare alloggio in un vano tecnico di mq 4,00.
Pertanto propongo l'eliminazione delle dimensioni minime del vano tecnico da voi definito, facendolo rientrare tra i "volumi tecnici" che definisce il D.P.G.R. n° 64/R del 11/11/2013.
- **Art. 18.1 –Norme per il recupero dei sottotetti**
Le altezze così come indicate *altezza minima dei locali di mt 1,50 media 2,30, salvo per i locali accessori e di servizio per cui è prevista un'altezza minima di 1,30 e media di 2,10,.....* andrebbero estese anche per i locali sottotetto abitativi già esistenti ed utilizzati regolarmente, in modo da consentire la realizzazione di locali accessori quali bagni, all'interno dei sottotetti, in caso di una diversa redistribuzione degli ambienti.

Empoli, 02/02/2017

Il Tecnico

Geom. Saverio Curto