

OGGETTO: OSSERVAZIONE A VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014. NUOVA ADOZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3 TER DELLA LRT 10/2010

IL sottoscritto Capriotti Roberto nato a RIPATRANSONE (AP) il 16.11.1950 e residente in Empoli
In via San Mamante 22/B

PREMESSO

che con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 27/2/2017 è stata adottata la variante di cui all'oggetto

considerato che il testo normativo contiene prescrizioni che risultano, a parere dello scrivente non corrette, specificamente per quanto attiene all'art.8.3. (Superficie accessoria)

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

La sub articolazione introdotta risulta incongruente rispetto alla computazione, in termini di superfici utili lorde e di superfici coperte, contenuta nei restanti articoli delle Norme.

Se mantenuta la definizione adottata tutte le parti interrato di un fabbricato, poste al di fuori della proiezione del sedime dell'edificio fuori terra, sarebbero da computarsi come Superfici utili lorde.

Si rileva inoltre che le limitazioni poste alle scale di accesso agli interrati o seminterrati poste al di fuori della sagoma degli edifici risultano estremamente vincolati, in particolare per quanto attiene alla loro larghezza massima ammessa.

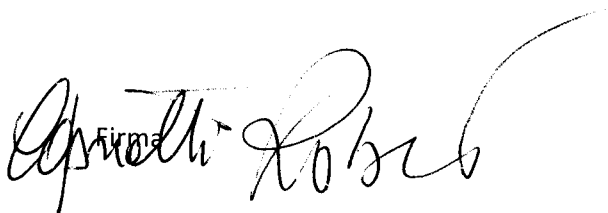
Le scale e le rampe di accesso, salvo specifiche zone in cui limitare le superfici impermeabili, ai locali interrati o seminterrati dovrebbero essere sempre ammesse nei limiti del Rapporto di copertura di zona e del Rapporto di copertura del sottosuolo (Ros).


Si chiede pertanto:

- di consentire la realizzazione di locali interrati e seminterrati nei limiti del Rapporto di copertura del sottosuolo (Ros) ammesso in ciascuna zona urbanistica;
- di consentire la realizzazione di scale o rampe per l'accesso ai locali interrati o seminterrati, al di fuori della sagoma dell'edificio sovrastante, nei limiti del Rapporto di copertura del sottosuolo (Ros)


Distinti saluti

Empoli li, 28 Aprile 2017


Firma



PATENTE DI GUIDA
REPUBBLICA ITALIANA



1. **CAPRIOTTI**
2. **ROBERTO**
3. **16/11/50** **RIPATRANSONE (AP)**
4a. **08/02/2014** 4c. **MIT-UCO**
4b. **16/11/2019**
5. **U1C130762D**
7.

9. **A B**

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	31/12/85	16/11/19	
B1			
B	31/12/85	16/11/19	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12.71 01 F15557223H1

AE 2643949

