

Geom. PAOLO CARONI

Via Carraia n°21 50053 Empoli (FI)–Tel/Fax 0571921016–Cell. 3351405456

C.F. CRN PLA 69L07 D403V P. IVA 04375660489

E-mail: caronigeometrapaolo@gmail.com – PEC: paolo.caroni@geopec.it

Geom. RICCARDO CAPPELLI

V.le Togliatti n°171 50059 Vinci (FI)–Tel/Fax 0571902328–Cell. 3355420404

C.F. CPP RCR 66P01 D403B P. IVA 02274740485

E-mail: cappelliriccardo@virgilio.it – PEC: riccardo.cappelli1@geopec.it

Al Sindaco  
Al Garante dell'informazione  
Comune di Empoli

OGGETTO: Osservazione alla Variante a carattere redazionale delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Empoli, adottato con delibera del Consiglio Comunale n°18 del 27.02.2017, pubblicazione sul BURT n°11 in data 15.03.2017

I sottoscritti Geom. Paolo Caroni, nato ad Empoli il 07.07.1969 ed ivi residente, con studio professionale in Empoli Via Carraia n°21 tel e fax 0571/921016 cell. 3351405456 e-mail: caronigeometrapaolo@gmail.com e Geom. Riccardo Cappelli, nato ad Empoli l'01.09.1966, residente in Vinci Via Cerretana n° 176, con studio professionale in Vinci Viale Togliatti n°171 tel e fax 0571/902328 cell. 3355420404 e-mail: cappelliriccardo@virgilio.it, in qualità di tecnici operanti nel comune di Empoli, in riferimento alla Variante a carattere redazionale delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Empoli, adottato con delibera del Consiglio Comunale n°18 del 27.02.2017, pubblicazione sul BURT n°11 in data 15.03.2017, presentano:

## OSSERVAZIONE

Alla variante citata in riferimento a:

Inserimento e scrittura all'interno del RU di possibilità di REALIZZAZIONE DI PISCINE su tutto il territorio e specialmente in zona agricola, vista la possibilità che detta l'art.79 comma 2 lettera i) della L.R. n°65 del 10.11.2014, previo inserimento nei regolamenti ... *ove espressamente previsti dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica* ...

Si chiede quindi che venga espressamente scritto all'interno del RU la possibilità di realizzare piscine su tutto il territorio, onde evitare equivoci, visto anche che dalla lettura delle norme del Regolamento urbanistico, si evince l'inquadramento delle piscine all'art. 11.15 – Titolo II Parametri urbanistici ed indici edilizi – , articolo che detta le caratteristiche dimensionali e le condizioni per poterle realizzare, inoltre, si legge negli articoli degli Ambiti di tutela – Parte Quarta Disposizioni particolari – Titolo I Le Tutele - vari divieti, ma non si fa mai specifico riferimento al divieto di costruzioni di piscine, a dimostrazione della volontà quindi di chi ha concepito le norme di poterle eseguire, all'art. 103 comma 5 ... *E' altresì ammessa la costruzione di piscine, quando*



Geom. PAOLO CARONI

Via Carraia n°21 50053 Empoli (FI)–Tel/Fax 0571921016–Cell. 3351405456

C.F. CRN PLA 69L07 D403V P. IVA 04375660489

E-mail: caronigeometrapaolo@gmail.com – PEC: paolo.caroni@geopec.it

Geom. RICCARDO CAPPELLI

V.le Togliatti n°171 50059 Vinci (FI)–Tel/Fax 0571902328–Cell. 3355420404

C.F. CPP RCR 66P01 D403B P. IVA 02274740485

E-mail: cappelliriccardo@virgilio.it – PEC: riccardo.cappelli1@geopec.it

*rispondenti alle prescrizioni di cui all'art. 11 paragrafo 11.15, a condizione che la costruzione medesima sia possibile senza alterazione degli elementi di cui al terzo comma. ... è espressamente previsto dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.*

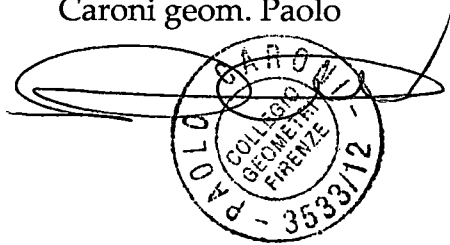
Si ribadisce quindi il fatto di scrivere espressamente all'interno delle norme del RU, la possibilità di realizzazione dell'intervento, onde evitare equivoci.

Inoltre, si ricorda, che il Consiglio Comunale con Deliberazione n°31 del 28.04.2015, ha recepito la L.R. n°65 del 10.11.2014, sia per gli interventi che per gli oneri concessori, così come ha recepito il Regolamento Regionale approvato con D.P.G.R. n°64/R del 11.11.2013 ed in specifica anche il Costo di Costruzione per le piscine ad uso privato.

Con Osservanza

Empoli li 05.05.2017

Caroni geom. Paolo



Cappelli geom. Riccardo

