

MALAICA D'ANZI

ARCHITETTO

Empoli, 23 marzo 2017

Att.ne Comune di Empoli

Settore Urbanistica

Oggetto: Osservazione a VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014. NUOVA ADOZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3TER DELLA LRT 10/2010

La sottoscritta Arch. Malaica D'Anzi, con studio professionale in Empoli, Via B. Cellini n.129, iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n.6828, presenta la seguente osservazione alla variante di cui sopra.

L'osservazione qui trascritta ha oggetto le seguenti:

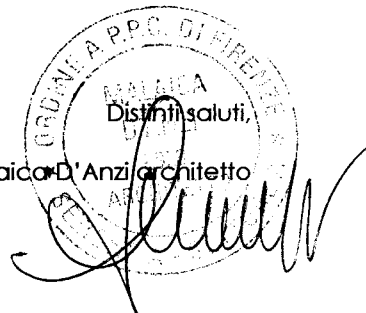
all'art.11 ter tra le "Opere, interventi e manufatti pertinenziali" sono ricomprese le piscine permanenti sia al di sopra del piano di campagna che al di sotto dello stesso. La realizzazione di tali manufatti è consentita, tra gli altri, purchè "...non determini sensibili trasformazioni planoaltimetriche delle giaciture del suolo preesistenti...".

Tale indicazione è ECCESSIVAMENTE di massima ed, all'atto pratico, in sede cioè di valutazione della fattibilità dell'intervento, rischia di divenire oggetto delle più varie interpretazioni (qual'è il limite tra la SENSIBILE E NON SENSIBILE trasformazione???).

Le trasformazioni massime attuabili in tal senso sono state valutate da Regolamenti Urbanistici di altri Comuni introducendo valori numerici per lo scostamento massimo complessivo tra le quote del terreno allo stato originario dei luoghi e il piano di campagna modificato.

Si chiede pertanto con la presente di correggere la norma, introducendo valori NON discrezionali che consentano di progettare in maniera oggettiva.

Distinti saluti,
Malaica D'Anzi architetto



Via Benvenuto Cellini n.129 _ 50053 Empoli (FI)

P.I. 05818490483 - C.F. DNZ MLC 78M63 D403G - +39 328 8318629

malaica.danzi@pec.architettifirenze.it