



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

AL SINDACO DEL COMUNE
DI EMPOLI
VIA G. DEL PAPA, 41
50053 EMPOLI (FI)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19
DELLA L.R.T. 65/2014. Del. C.C. n. 106 del 28/11/2016 pubblicata sul BURT n°49 del
07/12/2016**

Il/la sottoscritto/a _____ **ANCILLOTTI** _____ **FOLCO** _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ **FIRENZE** _____ (____ **FI** ____) il _____ **28/05/1960** _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ **EMPOLI** _____ (____ **FI** ____)
(luogo) (prov.)
in Via _____ **FERRUCCIO BUSONI** _____ n. _____ **27/C** _____
(indirizzo)
in qualità di _____ oppure _____ **ARCHITETTO Libero professionista** _____
(Proprietario, usufruttuario, etc..) (Legale Rappres; Presidente; Ammin. Unico; etc)
della _____ con sede in _____ **EMPOLI** _____
(Società; Associazione; Ente, etc)
_____ **Via XI Febbraio n°113** _____
(Indirizzo sede legale)

**PRESENTA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE FORMALE A CARATTERE
REDAZIONALE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO**

(ai sensi dell'Art 19 comma 2 della L.R.Toscana 65/2014)

Delibera oggetto dell'osservazione :



***Del. C.C. n. 106 del 28/11/2016 pubblicata sul BURT n°49 del 07/12/2016: variante formale a
carattere redazionale al Reg. Urbanistico vigente ex art. 19 L.R.Toscana 10/11/2014, n.65.***



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

PRESO ATTO:

Che la variante al R.U. in oggetto, al Capo II Ambiti urbani suscettibili di completamento, all'art. 55 Ambiti Urbani suscettibili di limitati incremento del carico urbanistico zone B0-B1-B2-B3, ha escluso la possibilità di interventi di "addizioni funzionali", previste dalla L.R. 65/2014 art. 79 comma 2 lett.d, ed ha anche escluso la possibilità di interventi di "sostituzione edilizia" prevista dalla L.R. 65/2014 art. 79 comma 2 lett.h ed infine non risulta espressamente richiamata neppure la possibilità del "recupero abitativo dei sottotetti" come previsto dalla LRT n°5 /2010. pertanto

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE:

Osserva e ritiene che i sopra indicati interventi esclusi, non previsti nella variante al RU adottata, se opportunamente regolati siano utili e necessari per interventi sul patrimonio edilizio esistente, specialmente in un periodo congiunturale dell'economia così difficile crede che mettere a disposizione strumenti urbanistici che diano una più ampia gamma di possibili interventi sugli edifici esistenti, effettuati perlopiù da privati per il riassetto delle loro abitazioni, possa essere auspicabile, quindi **CHIEDE** :

che per tutte le zone B0-B1-B2-B3 ; siano reintrodotte le possibilità delle "addizioni funzionale", della "sostituzione edilizia" e del "recupero abitativo dei sottotetti", già previsti dalle Leggi della Regione Toscana sopra richiamate ed in particolare per le zone B0 sia almeno data la possibilità del Recupero dei Sottotetti di cui alla LRT sopra detta.

MOTIVAZIONI:

Le osservazioni proposte hanno l'obiettivo di incentivare per quanto più possibile l'iniziativa dei cittadini a voler valorizzare il patrimonio edilizio esistente con strumenti efficaci, peraltro già previsti dalla Normativa Regionale.

Data, 04 Febbraio 2017

Arch. Folco Ancillotti
(firmato digitalmente)