

MALAICA D'ANZI

ARCHITETTO

Empoli, 23 marzo 2017

Att.ne Comune di Empoli

Settore Urbanistica

Oggetto: Osservazione a VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014. NUOVA ADOZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3TER DELLA LRT 10/2010

La sottoscritta Arch. Malaica D'Anzi, con studio professionale in Empoli, Via B. Cellini n.129, iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n.6828, presenta la seguente osservazione alla variante di cui sopra.

L'osservazione qui trascritta ha oggetto le seguenti:

all' Art. 45 "Classificazione del tessuto edificato compreso negli ambiti della conservazione e del restauro" al punto *Edifici con grado di protezione b* ed al successivo *Edifici con grado di protezione c* si propone la conservazione dell' "aspetto esteriore" dell'edificio.

Cosa si intende per "aspetto esteriore"? Si tratta spesso di edifici il cui aspetto esteriore, appunto, non è sempre ben conservato. Per assurdo se l'intonaco è caduto data la vetustà dell'opera, non dobbiamo intervenire altrimenti sarebbe una modifica dell'aspetto esteriore? La stessa osservazione si potrebbe fare in merito al colore delle facciate, materiali, e, fermi restando la conservazione degli elementi strutturali (per grado b e c) e l'impianto distributivo interno (solo per grado b), è possibile realizzare nuove aperture?

Si chiede pertanto con la presente di correggere la norma, introducendo definizioni puntuali degli interventi fattibili e non fattibili, precisando cosa si intenda per "aspetto esteriore".

Distinti saluti,
Malaica D'Anzi architetto



Via Benvenuto Cellini n.129 _ 50053 Empoli (FI)

P.I. 05818490483 - C.F. DNZ MLC 78M63 D403G - +39 328 8318629
malaica.danzi@pec.architettifirenze.it