

TARQUINI Giordano
Via Poggimele 6
50053 EMPOLI (FI)

Inoltro Via pec all'indirizzo : **comune.empoli@postacert.toscana.it**

===>>> All' Ill.mo Sig. **Sindaco**
del COMUNE di EMPOLI

===>>> Al **Dirigente del Servizio Urbanistica**
Arch. Paolo PINARELLI

===>>> Al **Garante della Comunicazione**
Dott.ssa Romina FALASCHI

OGGETTO : Osservazioni alla
VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO
URBANISTICO VIGENTE

Il sottoscritto **TARQUINI Giordano**, nato a Empoli (FI) il 06.01.1962 e
residente in Empoli Via Poggimele 6, c.f. TRQ GDN 62A06 D403 L nella
sua qualità di comproprietario ,

premesso che :

- è comproprietario di alcuni beni immobili tra i quali anche un complesso
immobiliare in Empoli Via di Poggio ai Pini 1 ;

- l'immobile di cui sopra è individuato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze e ubicato nel Comune di Empoli Fg. di Mappa n. 43 dalle particelle 50, 257, 285, 286, 287, 288 e 289 ;
- l'immobile è attualmente ubicato, secondo il vigente R.U., in Area agricola d'interesse primario (Ambiti del Territorio Aperto) ;
- il Regolamento Urbanistico vigente, inserisce l'immobile in Aree di Recupero Ambientale, con una perimetrazione ;
- i fabbricati all'interno della perimetrazione di cui sopra ed oggetto di recupero sono di proprietà di due gruppi di persone, dei quali uno è quello riconducibile alla propria famiglia e l'altro a terze persone, e che detti gruppi non hanno rapporti tra loro ;

tutto ciò premesso, con la presente

PROPONE OSSERVAZIONE

con formale richiesta di apportare al Regolamento Urbanistico adottato le seguenti variazioni :

- che la zona possa essere trattata non in maniera unitaria, ma divisa in più unità autonome di intervento in modo da consentire alla propria famiglia di intervenire senza dover essere legata a terze persone. Si precisa che in difetto di ciò l'area non sarà mai oggetto di recupero per mancanza di rapporti tra i gruppi proprietari e le previsioni di piano non saranno mai attuate se prima non cambia la proprietà ed anche detta possibilità diviene remota proprio per l'impossibilità di muoversi in autonomia che si trasferisce anche ad eventuali acquirenti.
- che siano consentiti interventi diretti fino alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia in modo da poter recuperare il patrimonio edilizio

esistente anche in maniera parziale e senza dover necessariamente passare da uno strumento attuativo più gravoso.


All'uopo fa notare che gli edifici sono stati costruiti con materiali eterogenei e necessitano di interventi importanti e che la sola manutenzione straordinaria appare assai limitativa per poter recuperare una valida funzione dei volumi esistenti.

Tengo a precisare che se le norme rimangono così, non c'è interesse da parte di eventuali investitori ad acquisire la proprietà e mettere in pratica un intervento di buona qualità ; questa è la risposta avuta da operatori del settore contattati.

Rimanendo in attesa di un favorevole riscontro ed accoglimento della presente istanza, coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Con Osservanza.

Empoli 04 Febbraio 2017

TARQUINI Giordano


Allegati :

- estratto di mappa catastale ;
- estratto dal vigente R.U. .-