



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

AL SINDACO DEL COMUNE
DI EMPOLI
VIA G. DEL PAPA, 41
50053 EMPOLI (FI)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 19
DELLA L.R.T. 65/2014. Del. C.C. n. 106 del 28/11/2016 pubblicata sul BURT n°49 del
07/12/2016**

Il/la sottoscritto/a _____ **ANCILLOTTI** _____ **FOLCO** _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ **FIRENZE** _____ (**FI**) il **28/05/1960** _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ **EMPOLI** _____ (**FI**)
(luogo) (prov.)
in Via _____ **FERRUCCIO BUSONI** _____ n. **27/C** _____
(indirizzo)
in qualità di _____ **COMPROPRIETARIO** _____ oppure _____
(Proprietario,usufruttuario,etc..) (Legale Rappres; Presidente; Ammin. Unico; etc)
della _____ con sede in _____
(Società; Associazione; Ente, etc)

(Indirizzo sede legale)

**PRESENTA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE FORMALE A CARATTERE
REDAZIONALE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO**

(ai sensi dell'Art 19 comma 2 della L.R.Toscana 65/2014)

Delibera oggetto dell'osservazione :



**Del. C.C. n. 106 del 28/11/2016 pubblicata sul BURT n°49 del 07/12/2016: variante formale a
carattere redazionale al Reg. Urbanistico vigente ex art. 19 L.R.Toscana 10/11/2014, n.65.**



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

PRESO ATTO:

Che la variante al R.U. in oggetto, al Capo V Ambiti del territorio Aperto in generale ed in particolare all'art. 78 Aree Agricole d'interesse primario, non prevede:

- a) espressamente la possibilità di realizzare, le piscine nonché gli impianti sportivi di cui alla LRT 65/2014 art. 134 comme 1 lett.
- b) gli interventi di ampliamento del Piano Casa prorogati dalla Regione Toscana fino al 31-12-2018 e sostituzione edilizia.

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE:

Osserva che tali interventi se opportunamente regolati siano assolutamente ammissibili e compatibili con il territorio e **CHIEDE** quindi:

per il punto a) che possa essere introdotta anche la possibilità di realizzare le piscine e gli impianti sportivi sopra richiamati in base alle prescrizioni o tutele che l'A.C. vorrà introdurre.

per il punto b) che possa essere introdotta la possibilità di ampliamento prevista dal Piano Casa e che possa essere introdotta la sostituzione edilizia come prevista dalla LRT 65/2014.

MOTIVAZIONI:

Le osservazioni proposte hanno l'obiettivo di richiedere strumenti di intervento sul patrimonio edilizio esistente efficaci a risolvere situazioni già previste dalla normativa Regionale.

Data, 03 Febbraio 2017

Folco Ancillotti

(firmato digitalmente)