

**OSSERVAZIONI alla VARIANTE FORMALE A CARATTERE REDAZIONALE DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**



Spett.le
Sindaco, Dott.ssa Brenda Barnini

Spett.le
Dirigente del settore del Servizio
Urbanistica, Arch. Pinarelli

Spett.le
Garante della Comunicazione, Dott.ssa
Falaschi

COMUNE DI EMPOLI
Via G. del Papa, 41
50053 Empoli

DATI DELL'OSSERVANTE

Le sottoscritte **MAFFEZZOLI Maria** (nata a Benevento il 19/10/1947, C.F.MFFMRA47R59A783I) e **DEL VIVO Maria Giulia** (nata a Firenze il 14/01/1982, C.F.DLVMGL82A54D612W), residenti a FIRENZE, in Viale Don Minzoni n.15,

email mg.delvivo@gmail.com pec mgdelvivo@pec.it tel./cell. 055 588546/ 3397365909

in qualità di **COMPROPRIETARIE**

PRESENTANO la seguente osservazione

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni

Foglio: 21

Mappale: 107

superficie (mq.): 5180

Indirizzo: Via di Buccioleto

**Intestati: Maffezzoli Maria, Del Vivo Maria Giulia, Del
Vivo Alessandro**

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Nel II° R.U. adottato (TAV. 16), l'area in questione è individuata come AREA CON ESCLUSIVA O PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA.

Si tratta di un terreno interposto tra la ferrovia Firenze-Pisa e la S.G.C. FI-PI-LI e tra le zone industriali del Terrafino e del Castelluccio.

Le scriventi osservano che l'area sicuramente non ha alcuna caratteristica per un uso agricolo puro, in particolare per la coltivazione del terreno con metodo biologico adottata nella propria azienda agricola. Un terreno agricolo posto tra una superstrada molto trafficata ed una ferrovia anch'essa interessata da un notevole traffico di convogli e nel mezzo di un'area industriale non è, infatti, il luogo migliore per produzioni destinate anche ad uso alimentare.

Al contrario, la buona accessibilità esistente renderebbe il medesimo più adatto ad usi diversi e decisamente più consoni all'ambiente in cui è inserito.