

Arch. Folco Ancillotti  
Arch. Franco Ancillotti  
Via XI Febbraio 113 - Empoli

Empoli, Ottobre 2015

**RELAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE DI  
CONFORMITA' AI SENSI DELLA L. 13/1989,  
D.M. 236/89, D.P.R. 503/96, D.P.G.R. 29/07/2009 N.41/R**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 12.3  
Ambito della produzione compatta D1/E

**UBICAZIONE:** Comune di Empoli, Località Terrafino.

**PROPRIETA':** "I.M." S.r.l., Via Donizetti 21, 50053 Empoli (FI)

Empoli, Ottobre 2015

**RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/1989,  
D.M. 236/89, D.P.R. 503/96, D.P.G.R. 29/07/2009 N.41/R**

L'intervento in oggetto prevede l'attuazione del PUA 12.3 per l'utilizzazione di un'area nell'Ambito della produzione compatta D1/E in Via I° Maggio nella zona industriale del Terrafino ad Empoli. Per quanto riguarda il rispetto della legge 13/1989 e successive, sulle barriere architettoniche, l'intervento è stato predisposto in considerazione della accessibilità totale delle aree pubbliche (opere di urbanizzazione), evidenziata con la rappresentazione grafica degli spazi di rotazione.

Si fa presente inoltre, che per i singoli edifici, come previsto dalla normativa in vigore, gli elaborati grafici, insieme alla relazione specifica, saranno redatti e presentati in una fase successiva, durante la progettazione degli stessi.

➤ Ai sensi dell'**art.3.2 lettera "a" del D.M. 236/89** per l'intervento in oggetto dovranno essere garantiti i requisiti della **"accessibilità"**, tali requisiti saranno garantiti se tutte le parti esterne saranno accessibili.

➤ In merito alle **specifiche funzionali e dimensionali prescritte D.M. 14/6/89 n°236 art.8**, si precisano di seguito, in ordine ai paragrafi della Legge, le opere che soddisfano il requisito della ACCESSIBILITA'.

La dimostrazione grafica di accessibilità delle opere di urbanizzazione, è indicata nell'elaborato grafico di progetto (**TAV. 07**).

**Nei seguenti articoli sono indicate nello specifico le opere da realizzare indicando con :** a) le opere da eseguire subito

## **Spazi aperti al pubblico (opere di urbanizzazione) accessibili**

### **- 8.2 Gli spazi esterni**

#### **- 8.2.1 Percorsi**

- a)** Accessibili senza alcuna barriera architettonica, e pendenze inferiori al 5%.

Eventuali dislivelli comunque inferiori a 2.5 cm, e nessun ostacolo fino ad una altezza di minimo 2.10 metri dal piano di calpestio.

#### **- 8.2.2 Pavimentazioni**

- a)** Pavimentazione in conglomerato bituminoso (Asfalto), ed eventuali grigliati posti secondo i criteri di accessibilità.

#### **- 8.2.3 Parcheggi**

- a)** Posti auto situati nelle vicinanze degli accessi al lotto, nella misura di 1 posto auto ogni 30 (secondo DPGR 41/R/2009) e con larghezza minima di 3.40 ml x 5,00 m di profondità.

I progettisti

(Arch. Folco Ancillotti)

(Arch. Franco Ancillotti)

---

---

## **DICHIARAZIONE L.13/89, DPGR 41/R/2009 E SUCC.**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 12.3  
Ambito della produzione compatta D1/E

**UBICAZIONE:** Comune di Empoli, Località Terrafino.

**PROPRIETA':** "I.M." S.r.l., Via Donizetti 21, 50053 Empoli (FI)

Il sottoscritto Arch. Folco Ancillotti, nato a Firenze il 28.05.1960 (c.f. NCL FLC 60E28 D612C), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 3602 e il sottoscritto FRANCO ANCILLOTTI (c.f. NCL FNC 66M08 E625P), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 4537, con recapito professionale in Empoli via XI Febbraio n°113, in qualità di Progettista, per l'intervento di realizzazione del P.U.A. 12.3

### **DICHIARANO**

La corrispondenza e conformità alla seguente normativa: l. 13/89 D.P.R. 236/89, succ.D.P.R. 503/96 e, D.P.G.R. 41R/2009, del progetto e della documentazione presentata per l'intervento di urbanizzazione primaria, relativo al P.U.A. 12.3 località Terrafino.

I progettisti

(Arch. Folco Ancillotti)

(Arch. Franco Ancillotti)

Empoli, li Ottobre 2015