

Falco Franco

Ancillotti Ancillotti architetti

50053 Empoli
Via XI Febbraio 113
Telefono (0571) 72376

comune

Empoli, località Terrafina, via 1° Maggio

proprietà

I.M. srl, Via Donizetti 21, 50053 Empoli (FI)

progetto

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 12.3
(Ambito della produzione compatto D1/E)

tavola

04

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

rapp. 1/500

Scala 1:500

Aggiornamenti

Gennaio 2007

Data

Luglio 2006

Archivio

444

Aggiornamenti

Aprile 2009

Novembre 2014

Aprile 2015

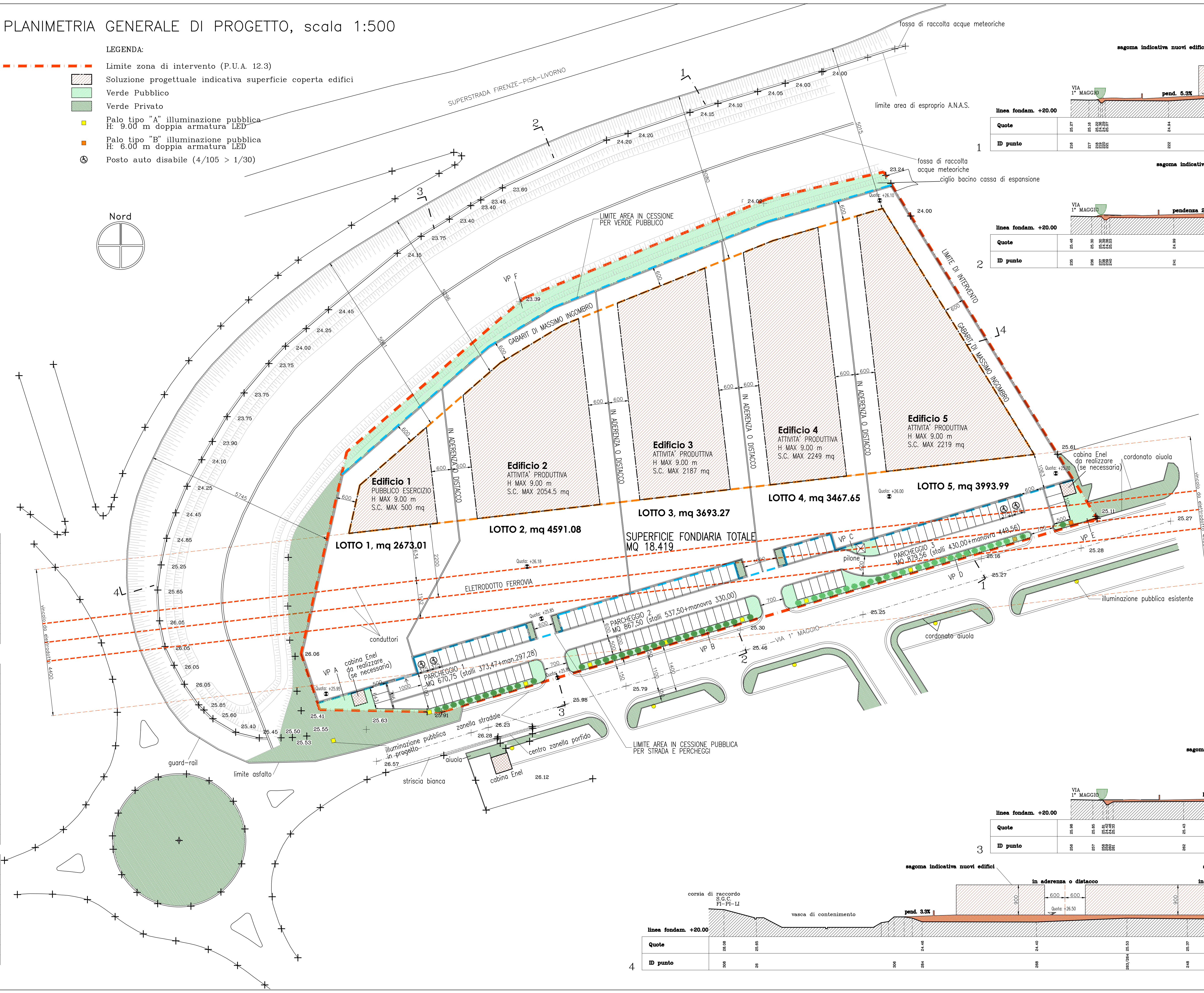
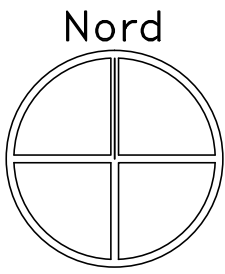
Ottobre 2015

Gennaio 2016

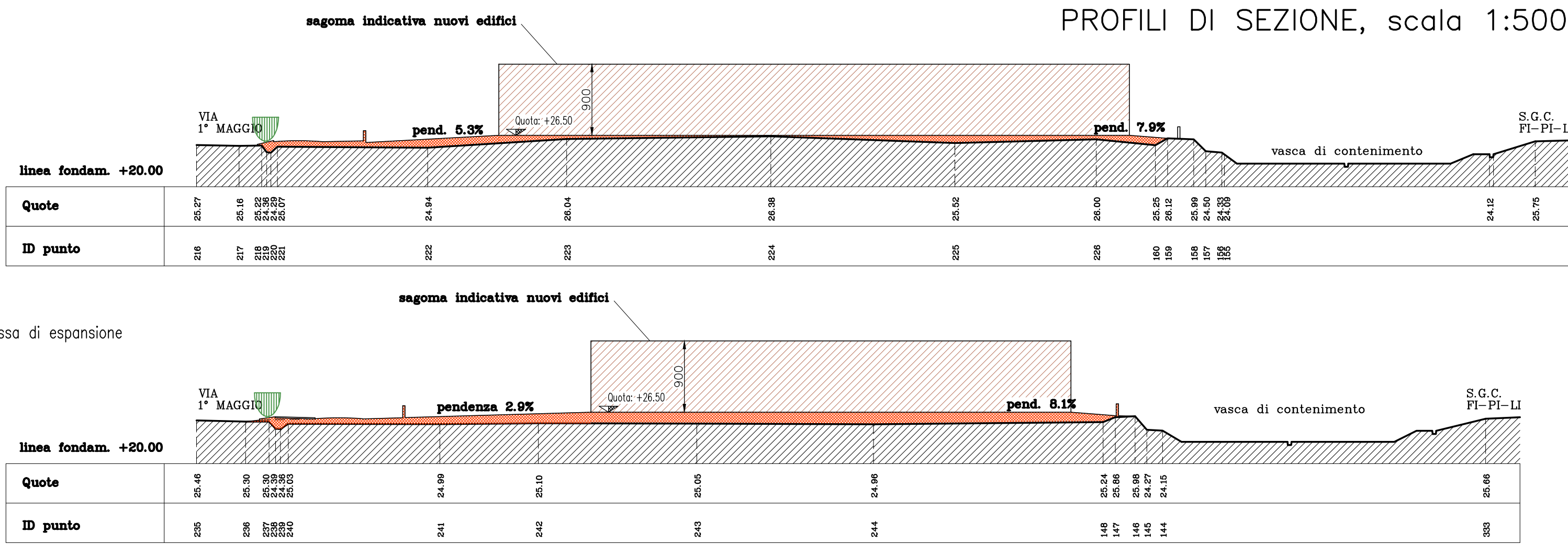
Luglio 2016

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, scala 1:500

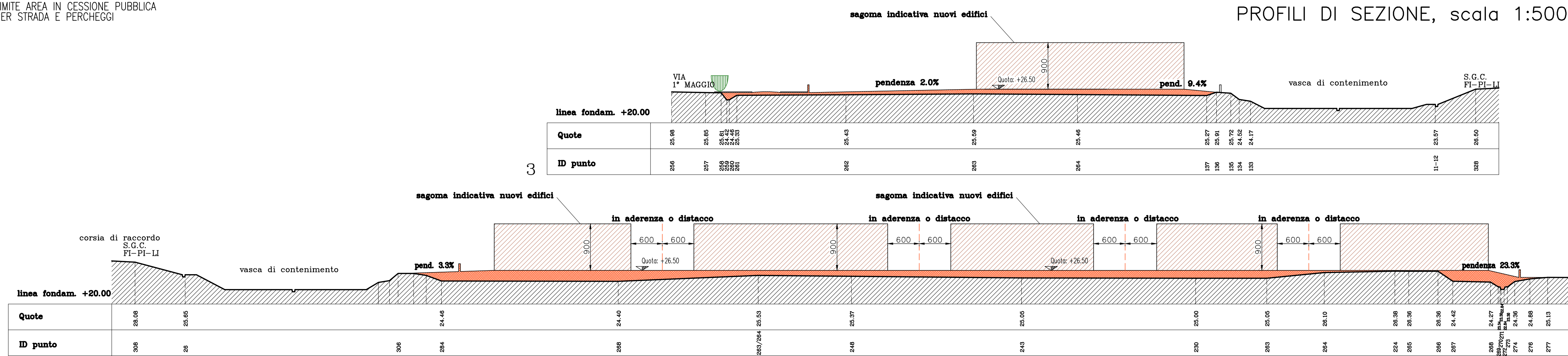
- LEGENDA:
- Limite zona di intervento (P.U.A. 12.3)
- Soluzione progettuale indicativa superficie coperta edifici
- Verde Pubblico
- Verde Privato
- Palo tipo "A" illuminazione pubblica
H: 9.00 m doppia armatura LED
- Palo tipo "B" illuminazione pubblica
H: 6.00 m doppia armatura LED
- Posto auto disabili (4/105 > 1/30)



PROFILI DI SEZIONE, scala 1:500



PROFILI DI SEZIONE, scala 1:500



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI E DOTAZIONI MINIME DA REGOLAMENTO URBANISTICO	
Rapporto di Copertura Fondiario (Rc)	0,50 (50%)
Altezza massima (H)	m 9,00
Numero max di Piani Fuori Terra	2
Distanza minima dei fabbricati dai confini (Dc)	m 6,00
Distanza minima tra i fabbricati (Df)	m 10,00
Distanza minima dei fabbricati dalle strade (Ds)	m 8,00
Superficie minima del lotto (Sm)	mq 2000,00
Parcheggi Pubblici	5% St + 80% S.U.L. Pubblici Esercizi
S.U.L. Pubblici Esercizi	5% St

DIMENSIONAMENTO PIANO URBANISTICO (vedi calcolo analitico superfici tav. 03)	
1) Superficie Territoriale (St)	mq 22 825,00
2) Parcheggi Pubblici: Verifica ai sensi art. 14 R.U. Pubblico esercizio ipotesi mq 1000<1141 (5% S.T.)	mq 1988,05 > 1941,25 (1141,25 + 800) (5% St+80% S.U.L. Pubbl. Es.)
superficie stalli (100%)	mq 1340,97 > mq 1294,17 (1941,25/1,5)
superficie area manovra (max 50% stalli)	mq 1076,84 > mq 647,08 (1294,17x0,50)
Superficie EFFETTIVA TOTALE	mq 2417,81
3) Strade come da progetto	mq 352,20 mq
4) Cessioni verde pubblico (standard)	(escluse sup. cabine elettriche e pilone elettrodatto)
159,40(A)+160,52(B)+27,07(C)+193,73(D)+73,94(E)	
982,35(F)	mq 1597,01 > mq 1509 (come da scheda)
5) Superficie Fondiaria	2673,01(Lotto 01) + 4591,08(Lotto 2) + 3693,27(Lotto 3) + 3467,65(Lotto 4) + 3993,99(Lotto 5) = mq 18.419,00

NORME DI ATTUAZIONE PROGETTO URBANISTICO, POTENZIALITA' EDIFICATORIA LOTTI IN PROGETTO e VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA NORMA 12.3			
SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPRIBILE	N° piani	
LOTTO 1 mq 2.673,01	EDIFICIO 1 mq 500,00	2	
LOTTO 2 mq 4.591,08	EDIFICIO 2 mq 2.054,50	2	
LOTTO 3 mq 3.693,27	EDIFICIO 3 mq 2.187,00	2	
LOTTO 4 mq 3.467,65	EDIFICIO 4 mq 2.249,00	2	
LOTTO 5 mq 3.993,99	EDIFICIO 5 mq 2.219,00	2	
TOTALE mq 18.419,00 (Sup. Fondiaria)	TOTALE mq 9.209,50 (Sup. Coperta) = 18.419,00 S.f. x 50%		