Falco Ancillotti architetti 50053 Empoli
Franco Ancillotti Via M. Fabricio 113
Telefono (0571) 75376

comune
Empoli, località Terrafino, via 1° Maggio

proprietà
I.M. srl, Via Donizetti 21, 50053 Empoli (FI)

progetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Scheda n° 12.3
(Ambito della produzione compatta D1/E)

tavola
01

ESTRATTO R.U. VIGENTE rapp.1/2000
ESTRATTO DI MAPPA rapp.1/2000
PLANIMETRIA GENERALE rapp. 1/500
PROFILI DI SEZIONE rapp. 1/500

Scala
varie

Data
Luglio 2006

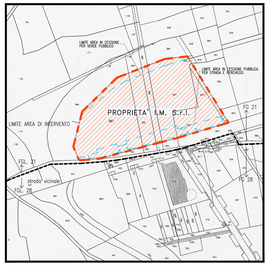
Archivio
444

Aggiornamenti
Gennaio 2007
Aprile 2009
Novembre 2014
Aprile 2015

DISEGNO REALIZZATO IN AUTOCAD rel.13 Serial Number 400-1500385 FILE N448 © LICENSIATI pacel LT-ferri 1995

INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREE IN CESSIONE				
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	MQ. VP	MQ. strada
21	293	per cessione VP	784,78	
		per cessione strada e parch.		812,00
	354	per cessione VP	51,54	
		per cessione strada e parch.		
	381	per cessione VP	624,81	
		per cessione strada e parch.		1181,73
	383	per cessione VP	173,15	
		per cessione strada e parch.		323,04
	385	per cessione VP	78,05	
		per cessione strada e parch.		154,15
	387	per cessione VP	421,98	
		per cessione strada e parch.		391,79
	TOTALE verde pubblico		1344,29	
	TOTALE strade e parch.			2.870,71

INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREA INTERVENTO		
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ
21	293	5.135
	354	650
	381	8.010
	383	2.405
	385	1.055
	387 per porzione	6.570
	TOTALE	22.825

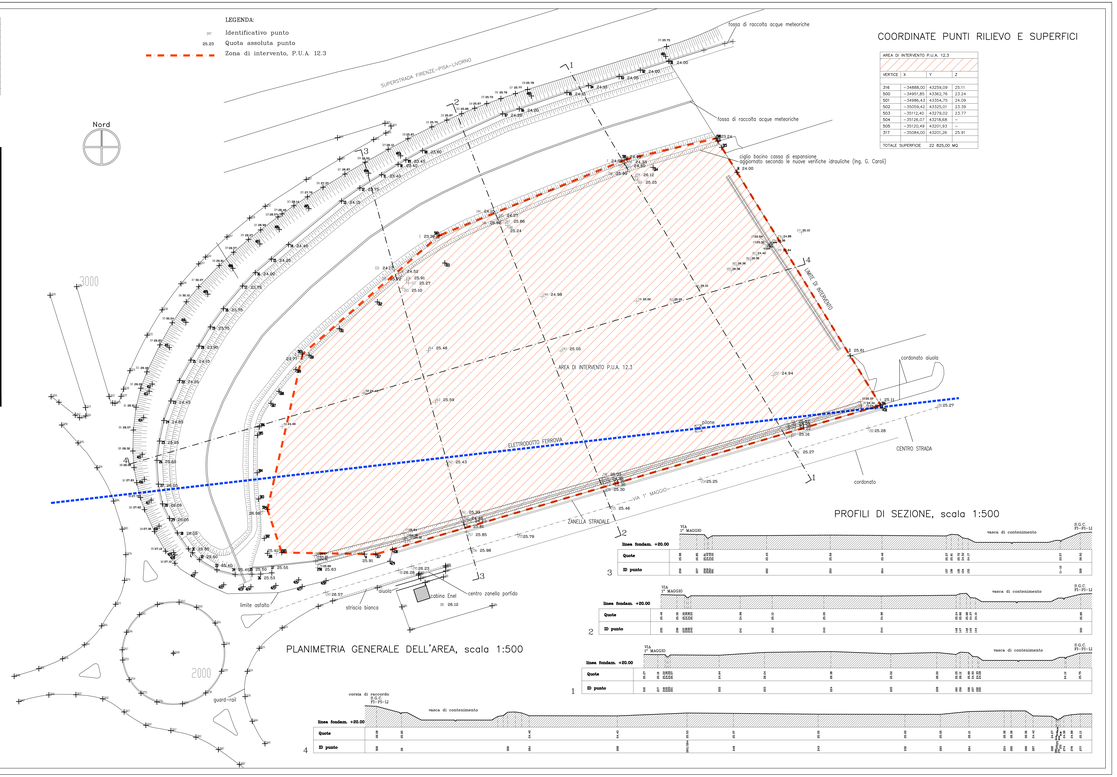


ESTRATTO DI MAPPA, scala 1:2000
Fg 21; Particelle 381, 383, 385, 387, 293, 354

ESTRATTO DI R.U., scala 1:2000

DIMENSIONAMENTO P.U.A. 12.3 :
a) Superficie Territoriale = St 22.825 mq
b) Superficie per opere di urbanizzazione primaria:
strade e piazze = (come da P.d.L.) 337,74mq
parcheggi pubblici (destinazione industriale) = 5% St
parcheggi pubblici (altre destinazioni) = 80% Sul
verde pubblico = 1509 mq
c) Superficie Fondiaria = Sf a–b

LEGENDA:
Identificativo punto
Quota assoluta punto
Zona di intervento, P.U.A. 12.3



PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA, scala 1:500

COORDINATE PUNTI RILIEVO E SUPERFICI

AREA DI INTERVENTO P.U.A. 12.3			
VERTICE	X	Y	Z
318	-34888,00	43208,09	25.11
500	-34851,85	43163,76	23.24
501	-34886,43	43204,75	24.09
502	-35059,42	43305,01	23.39
503	-35112,40	43278,02	23.77
504	-35126,07	43218,68	--
505	-35120,49	43201,93	--
317	-35084,00	43201,26	25.91
TOTALE SUPERFICIE	22.825,00 MQ		

PROFILI DI SEZIONE, scala 1:500