



COMUNE di EMPOLI
Provincia di Firenze

Settore III - Politiche Territoriali

Quadro Previsionale Strategico Quinquennale

coordinato

Sindaco: **Luciana Cappelli**

Assessore all'Urbanistica- Edilizia privata – Lavori Pubblici : **Franco Mori**

Dirigente del Settore: **Marco Carletti**

Garante della comunicazione : **Rita Ciardelli**

Responsabile dell'Ufficio di Piano : **Daniela Campolini**

Settore III - Politiche Territoriali

Daniele Alanna

Andrea Bonatti

Romina Falaschi

Chiara Lotti

Francesca Tomazzoni

Hanno collaborato:

(Stage Formativo C.d.L PCTP)

Valentina Acquasana - Alessia Cacciato

Elvira Errichiello - Martina Franco - Luca Frassini - Lavinia Gallo

Giovanni Leoncini - Jonathan Nucci - Simone Rossi

Contributi di settore

Settore Edilizia privata: **Roberta Giani, Patrizia Spini**

Settore Lavori Pubblici: **Stefano Mancini, Ugo Reali, Cristina Sichi**

Contributi intersettoriali

Settore Lavori pubblici

Settore Edilizia privata

Settore Espropri e patrimonio

Settore Ambiente

Settore Affari generali e istituzionali

Settore Sistemi informatici - CED

Consulenti

Aspetti idrologici - Idraulici

Settore Tecnico del Genio Civile – Regione Toscana

Carlo Simoncini, Francesco Baroni, Fabio Martelli

Aspetti geologici

Massimo Pellegrini, Marco Barsella per GETAS

Aspetti ambientali

Paolo Nicoletti per AMBIENTE ITALIA

Aspetti archeologici

Walter Maiuri

Aspetti economico – finanziari

Marco Jodice

Studi mobilità e traffico

Massimo Ferrini, Michele Bartalini per TAGES

Sistema Informativo Territoriale ed Aspetti Informatici

Luca Gentili, Stefania Rizzotti

Aggiornamento PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche)

Gabriele Stoduti

Sommario

1. Dimensionamento generale per funzione	7
2. Dimensionamento generale della funzione residenziale (in SUL)	8
3. Dimensionamento suddiviso per funzione (in SUL) e per unità territoriale organica elementare	9
4. Atlante UTOE	10
UTOE 1	10
UTOE 2	11
UTOE 3	12
UTOE 4	13
UTOE 5	14
UTOE 6	15
UTOE 7	16
UTOE 8	17
UTOE 9	18
UTOE 10	19
UTOE 11	20
UTOE 12	21
UTOE 13	22
UTOE 14	23
UTOE 15	24

5. Dimensionamento standard per UTOE.....	25
6. Riepilogo dimensionamento standard per sommatoria delle UTOE.....	33
7. Standard territoriali esistenti per UTOE.....	34
8. Standard territoriali di progetto per UTOE.....	34
9. Standard territoriali.....	35

TESTO COORDINATO
(ADOTTATO-MODIFICATO)

~~Testo~~ ~~barrate~~ = testo eliminato

Testo sottolineato = testo aggiunto/modificato

I competenti uffici comunali provvedono annualmente a verificare le trasformazioni intervenute, confrontando le quantità rilasciate con quelle massime contenute nel Quadro Previsionale Strategico Quinquennale.

Le quantità di SUL residenziale prevista all'interno di ogni singola UTOE per le zone B e per le zone E potrà essere utilizzata, nella percentuale massima del 20%, per le destinazioni consentite nelle rispettive zone di appartenenza, senza che ciò necessiti di adeguamento delle quantità contenute nel QPSQ, per le aree di trasformazione la percentuale massima è indicata nelle relative schede norma del RU.

1. Dimensionamento generale per funzione

DESTINAZIONI	Previsione PS 2000	Previsione 1° RU	Quantità realizzate	Previsione PS 2012			Previsione 2° RU	residuo PS
				Quantità residue	nuova previsione	totale		
Residenza (SUL)	211.333	211.842	134.133	77.200	122.800	200.000	184.635	15.365
Turistico ricettivo (posti letto)	non dimensionata	286	0	286	0	286	114	171
Industriale (SUL)	400.000	400.000	83.400	316.600	0	316.600	<u>150.693</u>	<u>163.068</u>
Direzionale (SUL)	non dimensionata	15.000	0	15.000	0	15.000	6.371	8.629
Commerciale (SUL)	13600 (superficie di vendita)	30.000	0	30.000	0	30.000	19.866	10.134
	16.281	16.281	16.281	0	0	0	0	0
Agricola (SUL)	non dimensionata	non dimensionata	\	\	15.000	15.000	15.000	0

2. Dimensionamento generale della funzione residenziale (in SUL)

FUNZIONE RESIDENZIALE							
	Recupero patrimonio edilizio esistente in ambito urbano		Recupero patrimonio edilizio esistente in ambito extraurbano	Nuova edificazione in ambito urbano		Nuova edificazione in ambito extraurbano	TOTALE
		di cui ERP			di cui ERP		
zone B	7.809			30.763		0	38.573
zone C	66.107	<u>4717</u>		59.053	6.598	0	125.160
zone E			18.917	0		-	18.917
ZONE F		1.986				0	1.986
TOTALE		94.820		89.816			184.636

3. Dimensionamento della suddiviso per funzione residenziale (in SUL) e per unità territoriale organica elementare

Unità Territoriali Organiche Elementari

Destinazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	TOTALE
Residenziale																
PS 2012	20.040	18.149	65.741	1.270	3.054	26.999	25.904	4.981	11.122	3.208	945	8.637	4.316	4.408	1.225	200.000
2° RU	20.040	15.945	57.755	1.115	3.054	23.720	25.904	4.981	9.771	2.818	945	8.637	4.316	4.408	1.225	184.635
residuo	0	2.205	7.986	154	0	3.280	0	0	1.351	390	0	0	0	0	0	15.365
Turistico ricettivo																
PS 2012	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286
2° RU	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
residuo	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171
Industriale																
PS 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.600	0	0	0	316.600
2° RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.693 ¹	0	0	0	150.693
residuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165.907	0	0	0	165.907
Direzionale																
PS 2012	1.680	2.300	4.465	0	200	4.759	1.596	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
2° RU	1.000	0	3.871	0	0	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.371
residuo	680	2.300	594	0	200	3.259	1.596	0	0	0	0	0	0	0	0	8.629
Commercio																
PS 2012	3.800	0	9.560	0	6.541	7.359	2.740	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
2° RU	3.800	0	8.250	0	5.836	600	380	0	0	0	0	1.000	0	0	0	19.866
residuo	0	0	1.310	0	705	6.759	2.360	0	0	0	0	-1.000	0	0	0	10.134
grande distribuzione																
PS 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2° RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
residuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agricola																
PS 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.044	10.322	1.812	822	15.000
2° RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.044	10.322	1.812	822	15.000
residuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

¹ Accoglimento osservazione 272_01



4. Atlante UTOE

UTOE 1						
DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 1.1	PUA 1.2	PUA 1.4	PUA 1.6	
Residenza	zone B (stima)	\	\	\	\	
	zone C	10.000	5.000	705	972	
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	\	\	\	\	
	Zone F	0	0	0	0	
TOTALE	20.040					
Turistico ricettivo (posti letto)	114	114	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0	0
	TOTALE	0	0	0	0	0
Direzionale	1.000	1.000	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	2.500	1.300	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0	0
	Zone F	0	0	0	0	0
TOTALE	3.800	3.800	0	0	0	0
Agricola	0	0	0	0	0	0

UTOE 2

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 2.2	PUA 2.3	PUA 2.5	PUA 2.6 - UMI1	PUA 2.6 - UMI2
Residenza	zone B (stima)	1.398	821	3.552	2.150	1.002
	zone C					
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0				
	Zone F	0				
TOTALE	15.945					
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0	0
	TOTALE	0	0	0	0	0
Direzionale	0	0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	0	0	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0	0
	TOTALE	0	0	0	0	0
Agricola	0	0	0	0	0	0

UTOE 3

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 3.1	PUA 3.2	PUA 3.3	PUA 3.4	PUA 3.5	PUA 3.6	PUA 3.7	PUA 3.9	PUA 3.10
		\	\	\	\	\	\	\	\	\
Residenza	zone B (stima)	14.035	10.343	4.632	12.755	3.400	3.258	1.536	0	0
	zone C									
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zone F									
TOTALE	57.755									
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Direzionale	3.871	0	0	0	0	0	0	0	0	700
Commerciale	media distribuzione	2.594	0	0	0	1.187	2.173	0	996	1.300
	grande distribuzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE	8.250								
Agricola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

UTOE 4		Quantità 2° RU
DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	1.115
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0
	Zone F	0
	TOTALE	1.115
Turistico ricettivo		0
Industria e (SUL)	D1E	0
	D1A	0
	TOTALE	0
Direzionale		0
Commerciale	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
	TOTALE	0
Agricola		0

UTOE 5

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU		PUA 5.1		PUA 5.4		PUA 5.5	
					729	2.325	0	0	975	1.350	0	0
Residenza				3.054								
Turistico ricettivo				0								
Industriale (SUL)	D1E			0				0	0	0	0	0
	D1A			0				0	0	0	0	0
	TOTALE			0				0	0	0	0	0
Direzionale				0				0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione			5.836				0	636	5.200	0	0
	grande distribuzione			0				0	0	0	0	0
	TOTALE			5.836				0	636	5.200	0	0
Agricola				0			0	0	0	0	0	0

UTOE 6

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 6.2		PUA 6.3/6.4		PUA 6.6		PUA 6.7		PUA 6.9	
		\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
Residenza	zone B (stima)	2.682									
	zone C	18.953	4.023	8.380	5.597	953	0				
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	2.084	0	0	0	0	0				
	Zone F	0									
TOTALE	23.720										
Turistico ricettivo	0										
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0	0				
	D1A	0	0	0	0	0	0				
	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Direzionale	1.500										
Commerciale	media distribuzione	600	0	0	600	0	0				
	grande distribuzione	0	0	0	0	0	0				
TOTALE	600										
Agricola	0	0	0	0	0	0	0				

UTOE 7

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 7.1	PUA 7.2	PUA 7.3	PUA 7.4
Residenza	zone B (stima)	4.990	8.940	2.608	5.068
	zone C				
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0	0	0	0
	Zone F	0	0	0	0
TOTALE	25.904				
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0
	TOTALE	0	0	0	0
Direzionale	0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	380	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0
	TOTALE	380			
Agricola	0	0	0	0	0

UTOE 8

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU
Residenza	0	1.349	0	4.981	3.632
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	D1A			0
				TOTALE	0
Direzionale	0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	grande distribuzione			0
				TOTALE	0
Agricola	0	0	0	0	0

UTOE 9

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 9.1
Residenza	zone B (stima)	5.702
	zone C	3.055
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0
	Zone F	1.014
TOTALE	9.771	
Turistico ricettivo	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0
	D1A	0
	TOTALE	0
Direzionale	0	0
Commerciale	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
	TOTALE	0
Agricola	0	0

UTOE 10		Quantità 2° RU
DESTINAZIONI	zone B (stima)	2.818
	zone C	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0
	Zone F	0
TOTALE		2.818
Turistico ricettivo		
		0
Industriale (SUL)	D1E	0
	D1A	0
	TOTALE	0
Direzionale		
		0
Commerciale	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
	TOTALE	0
Agricola		
		0

UTOE 11

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C zone E (compresa stima deruralizzazioni) Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU
Residenza		945	780 166 0
Turistico ricettivo			0
Industriale (SUL)	D1E		0
	D1A		0
	TOTALE		0
Direzionale			0
Commerciale	media distribuzione		0
	grande distribuzione		0
	TOTALE		0
Agricola			0

UTOE 12						
DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 12.3	PUA 12.5	PUA 12.7		
Residenza	zone B (stima)	0	0	0	0	0
	zone C	0	0	0	0	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	8.637	0	0	0	0
	Zone F	0				
TOTALE	8.637					
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	<u>54.093</u>	<u>17.985²</u>	12.108	24.000	0
	D1A	96.600	0	0	0	0
	TOTALE	<u>150.693</u>	0	0	0	0
Direzionale	0	0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	1.000	1.000	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0	0
	TOTALE	1.000	0	0	0	0
Agricola	2.044	0	0	0	0	0

² Aggiornamento osservazione 272_01

UTOE 13

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	
Residenza	zone B (stima)	0
	zone C	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	4.316
	Zone F	0
TOTALE	4.316	
Turistico ricettivo		
Industriale (SUL)	D1E	0
	D1A	0
	TOTALE	0
Direzionale		
Commerciale	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
TOTALE	0	
Agricola	10.322	

UTOE 14

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU	PUA 14.1		PUA 14.2	
						1.968	0	1.694	0
Residenza					256				
					3.662				
					490				
					0				
					4.408				
Turistico ricettivo					0				
Industriale (SUL)	D1E				0				
	D1A				0				
	TOTALE				0				
Direzionale					0				
Commerciale	media distribuzione				0				
	grande distribuzione				0				
	TOTALE				0				
Agricola					1.812				

UTOE 15

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU
Residenza					0
					0
					1.225
					0
TOTALE					1.225
Turistico ricettivo					0
					0
Industriale (SUL)					0
					0
TOTALE					0
Direzionale					0
					0
Commerciale					0
					0
					0
TOTALE					0
Agricola					822

5. Dimensionamento standard per UTOE

UTOE 1 - La città compatta									
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)	
Abitanti residenti al 2010*	13.432								
Abitanti residenti al 2012	13.685								
Abitanti insediabili 2° RU	668								
totale	14.353								
* dato monitoraggio RU									
Aree a Verde (9 mq/ab)	131.097	101.974	7,45	10.470	8.003	120.447	8,39	-10.650	
Parcheggi (2,5 mq/ab)	37.803	44.906	3,28	6.527	15.187	66.620	4,64	28.817	
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	28.706	40.919	2,99	0	2.833	43.753	3,05	15.047	
Istruzione (4,5 mq/ab)	64.589	20.609	1,51	6.786	750	28.145	1,96	-36.444	
TOTALI	262.194	208.408	15,23	23.784	26.773	258.965	18,04	-3.229	

UTOE 2 - La città sfrangiata									
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)	
Abitanti residenti al 2010*	7.430								
Abitanti residenti al 2012	7.465								
Abitanti insediabili 2° RU	531								
totale	7.996								
* dato monitoraggio RU									
Aree a Verde (9 mq/ab)	71.968	194.695	26,08	4.840	7.783	207.318	25,93	135.349	
Parcheggi (2,5 mq/ab)	19.991	41.725	5,59	6.153	3.054	50.932	6,37	30.940	
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	15.993	22.524	3,02	6.680	595	29.799	3,73	13.806	
Istruzione (4,5 mq/ab)	35.984	24.480	3,28	0	1.338	25.819	3,23	-10.166	
totali	143.937	283.423	37,97	17.673	12.770	313.867	39,25	169.930	

UTOE 3 - La città separata

Abitanti residenti al 2010*	5.745																				
Abitanti residenti al 2012	5.863																				
Abitanti insediabili 2° RU	1.925																				
totale	7.788																				
* dato monitoraggio RU																					
Aree a Verde (9 mq/ab)	74.942	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)												
Parcheggi (2,5 mq/ab)	24.319		100.630	17,16	8.220	33.966	142.816	18,34	67.874												
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	15.576		40.880	6,97	17.023	4.421	62.324	8,00	46.748												
Istruzione (4,5 mq/ab)	35.047		20.436	3,49	0	6.454	26.890	3,45	-8.157												
totali	149.884		188.494	32,15	32.261	64.213	284.967	36,59	135.083												

UTOE 4 - Il Mix di funzioni: la "strada Mercato"

Abitanti residenti al 2010*	1.157																				
Abitanti residenti al 2012	1.170																				
Abitanti insediabili 2° RU	37																				
totale	1.207																				
* dato monitoraggio RU																					
Aree a Verde (9 mq/ab)	10.865	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)												
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.018		53.634	45,84	0	0	53.634	44,43	42.769												
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.414		21.258	18,17	1.763	0	23.021	19,07	20.003												
Istruzione (4,5 mq/ab)	5.432		3.193	2,73	0	0	3.193	2,64	-2.240												
totali	21.729		85.758	73,30	1.763	0	87.521	72,50	65.792												

UTOE 5 - Pontorme: il nucleo storico esterno

Abitanti residenti al 2010*	826																						
Abitanti residenti al 2012	877																						
Abitanti insediabili 2° RU	102																						
totale	979																						
* dato monitoraggio RU																							
Aree a Verde (9 mq/ab)	11.144	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)														
	11.144		3.958	4,51	0	18.177	22.135	22,61	10.991														
Parcheggi (2,5 mq/ab)	4.781		569	0,65	178	7.900	8.647	8,83	3.865														
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	1.958		17.388	19,83	1.588	0	18.976	19,39	17.019														
Istruzione (4,5 mq/ab)	4.405		0	0,00	0	0	0	0,00	-4.405														
totali	22.287		21.915	24,99	1.766	26.077	49.758	50,83	27.471														

UTOE 6 - La città nuova progettata

Abitanti residenti al 2010*	4.931																						
Abitanti residenti al 2012	4.939																						
Abitanti insediabili 2° RU	791																						
totale	5.730																						
* dato monitoraggio RU																							
Aree a Verde (9 mq/ab)	52.407	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	Standard RU	standard PUA 1° Bando	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)													
	52.407		100.551	20,36	428	1.679	19.323	121.981	21,29	69.574													
Parcheggi (2,5 mq/ab)	15.164		34.647	7,02	1.563	1.040	3.109	40.360	7,04	25.196													
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	11.459		28.312	5,73	22.939	373	827	52.451	9,15	40.992													
Istruzione (4,5 mq/ab)	25.783		32.771	6,64	0	840	1.860	35.471	6,19	9.687													
totali	104.814		196.281	39,74	24.931	3.931	25.120	250.263	43,68	145.449													

UTOE 7 - Le espansioni lineari: Corniola-Pozzale-Casenuove

Abitanti residenti al 2010*	2.483																				
Abitanti residenti al 2012	2.500																				
Abitanti insediabili 2° RU	863																				
totale	3.363																				
* dato monitoraggio RU																					
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	Standard PUA 1° Bando	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)												
Aree a Verde (9 mq/ab)	30.423	51.347	20.54	4.302	162	28.322	84.132	25.01	53.709												
Parcheggi (2,5 mq/ab)	8.561	6.554	2.62	0	372	4.634	11.560	3.44	3.000												
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	6.727	63.131	25.25	1.904	166	7.578	72.779	21.64	66.052												
Istruzione (4,5 mq/ab)	15.136	7.538	3.02	617	373	910	9.438	2.81	-5.698												
totali	60.847	128.570	51,43	6.822	1.073	41.444	177.909	52,89	117.063												

UTOE 8 - Le espansioni lineari: Vitiana-Pagnana-Marcignana

Abitanti residenti al 2010*	2.172																				
Abitanti residenti al 2012	2.195																				
Abitanti insediabili 2° RU	166																				
totale	2.361																				
* dato monitoraggio RU																					
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)												
Aree a Verde (9 mq/ab)	21.249	36.287	16.53	3.263	0	0	39.550	16.75	18.301												
Parcheggi (2,5 mq/ab)	5.903	6.359	2.90	0	0	0	6.359	2.69	456												
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	4.722	8.522	3.88	3.805	0	0	12.327	5.22	7.605												
Istruzione (4,5 mq/ab)	10.625	3.378	1.54	693	0	0	4.072	1.72	-6.553												
totali	42.499	54.546	24,85	7.761	0	0	62.507	26,39	19.809												

UTOE 9 - Le espansioni lineari: Ponte a Elsa- Brusiana

Abitanti residenti al 2010*	2.786												
Abitanti residenti al 2012	2.741												
Abitanti insediabili 2° RU	326												
totale	3.067												
* dato monitoraggio RU													
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)					
Aree a Verde (9 mq/ab)	27.600	64.919	<u>23,68</u>	3.173	2.813	70.905	<u>23,12</u>	43.304					
Parcheggi (2,5 mq/ab)	7.667	11.792	<u>4,30</u>	2.036	407	14.235	<u>4,64</u>	6.568					
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	6.133	23.808	<u>8,69</u>	2.166	305	26.279	<u>8,57</u>	20.145					
Istruzione (4,5 mq/ab)	13.800	11.759	<u>4,29</u>	0	357	12.116	<u>3,95</u>	-1.684					
totali	55.201	112.278	40,96	7.374	3.882	123.534	40,28	68.333					

UTOE 10 - Le espansioni lineari: Fontanella

Abitanti residenti al 2010*	1.101												
Abitanti residenti al 2012	1.108												
Abitanti insediabili 2° RU	94												
totale	1.202												
* dato monitoraggio RU													
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)					
Aree a Verde (9 mq/ab)	10.817	22.378	<u>20,20</u>	11.740	0	34.118	<u>28,39</u>	23.301					
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.005	3.479	<u>3,14</u>	0	0	3.479	<u>2,89</u>	474					
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.404	10.653	<u>9,61</u>	0	0	10.653	<u>8,86</u>	8.249					
Istruzione (4,5 mq/ab)	5.409	2.202	<u>1,99</u>	0	0	2.202	<u>1,83</u>	-3.206					
totali	21.635	38.712	34,94	11.740	0	50.452	41,98	28.817					

UTOE 11 - Monterappoli: il centro storico di collina

Abitanti residenti al 2010*	720																		
Abitanti residenti al 2012	710																		
Abitanti insediabili 2° RU	32																		
totale	742																		
* dato monitoraggio RU																			
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mg/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mg/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)											
Aree a Verde (9 mq/ab)	6.674	24.632	<u>34,69</u>	99	0	24.731	<u>33,35</u>	18.058											
Parcheggi (2,5 mq/ab)	1.854	474	<u>0,67</u>	0	0	474	<u>0,64</u>	-1.380											
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	1.483	7.238	<u>10,19</u>	0	0	7.238	<u>9,76</u>	5.755											
Istruzione (4,5 mq/ab)	3.337	4.480	<u>6,31</u>	0	0	4.480	<u>6,04</u>	1.143											
totali	13.347	36.823	51,86	99	0	36.922	49,79	23.575											

UTOE 12 - La piana industriale

Abitanti residenti al 2010*	1.059																		
Abitanti residenti al 2012	1.064																		
Abitanti insediabili 2° RU	288																		
totale	1.352																		
* dato monitoraggio RU																			
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mg/ab esistenti	standard RU	Standard PUA 1° Bando	standard PUA	standard totali	mg/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)										
Aree a Verde (9 mq/ab)	12.567	141.296	<u>132,80</u>	0	3.896	7.292	152.484	<u>112,79</u>	139.917										
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.780	35.513	<u>33,38</u>	633	2.125	3.150	41.421	<u>30,64</u>	37.641										
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.704	44.787	<u>42,09</u>	0	0	0	44.787	<u>33,13</u>	42.083										
Istruzione (4,5 mq/ab)	6.083	0	<u>0,00</u>	0	0	0	0	<u>0,00</u>	-6.083										
totali	25.134	221.596	208,27	633	6.021	10.442	238.692	176,56	213.558										

UTOE 13 - La collina

Abitanti residenti al 2010*	2.483																		
Abitanti residenti al 2012	2.533																		
Abitanti insediabili 2° RU	144																		
totale	2.677																		
* dato monitoraggio RU																			
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mg/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mg/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)											
Aree a Verde (9 mq/ab)	24.326	85.919	33,58	15.366	0	101.285	37,47	76.959											
Parcheggi (2,5 mq/ab)	6.757	946	0,37	173	0	1.119	0,41	-5.639											
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	5.406	62.894	24,58	3.745	0	66.639	24,65	61.233											
Istruzione (4,5 mq/ab)	12.163	3.524	1,38	2.472	0	5.996	2,22	-6.167											
totali	48.652	153.283	59,90	21.755	0	175.039	64,76	126.387											

UTOE 14 - La piana agricola

Abitanti residenti al 2010*	1.088																		
Abitanti residenti al 2012	1.082																		
Abitanti insediabili 2° RU	147																		
totale	1.229																		
* dato monitoraggio RU																			
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mg/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mg/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)											
Aree a Verde (9 mq/ab)	11.060	37.718	34,86	0	0	37.718	30,69	26.657											
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.072	1.173	1,08	2.062	1.033	4.268	3,47	1.196											
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.458	14.202	13,13	0	310	14.512	11,81	12.054											
Istruzione (4,5 mq/ab)	5.530	1.810	1,67	0	484	2.293	1,87	-3.237											
totali	22.121	54.903	50,74	2.062	1.826	58.791	47,84	36.670											

UTOE 15 -Arnovecchio: il "cuore verde"

Abitanti residenti al 2010*	537
Abitanti residenti al 2012	499
Abitanti insediabili 2° RU	41
totale	540

* dato monitoraggio RU

	standard DM 1444/68	standard esistenti	mg/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mg/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)
Aree a Verde (9 mq/ab)	4.858	13.939	<u>27,93</u>	0	0	13.939	<u>25,82</u>	9.080
Parcheggi (2,5 mq/ab)	1.350	482	<u>0,97</u>	0	0	482	<u>0,99</u>	-868
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	1.080	809	<u>1,62</u>	99	0	908	<u>1,68</u>	-171
Istruzione (4,5 mq/ab)	2.429	1.930	<u>3,87</u>	0	0	1.930	<u>3,58</u>	-499
totali	9.717	17.160	<u>34,39</u>	99	0	<u>17.259</u>	<u>31,97</u>	<u>7.542</u>

6. Riepilogo dimensionamento standard per sommatoria delle UTOE

Unità Territoriali Organiche Elementari									
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	Standard PUA 1° Bando	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)
Totale Abitanti residenti al 2010*	47.950								
Totale Abitanti residenti al 2012	48.457								
Totale Abitanti insediabili 2° RU	6.155								
totale	54.612								
* dato monitoraggio RU									
Aree a Verde (9 mq/ab)	501.998	1.033.877	21.34	61.900	5.737	125.679	1.227.192	22.47	725.194
Parcheggi (2,5 mq/ab)	147.024	236.423	4.88	28.106	3.537	57.847	325.913	5.97	178.889
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	109.223	393.742	8.13	59.949	539	16.868	471.098	8.63	361.875
Istruzione (4,5 mq/ab)	245.752	138.111	2.85	10.568	1.213	12.154	162.045	2.97	-83.707
totali	1.003.997	1.802.152	37,19	160.522	11.025	212.548	2.186.248	40,03	1.182.251

7. Standard territoriali esistenti per UTOE

STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI PER UTOE						
UTOE	standard totale	verde	Istruzione	attrezzature sanitarie	attrezzature sportive	attrezzature
1	28.539	0	14.728	0	0	13.811
2	145.036	0	72.155	72.881	0	0
3	4.299	0	0	0	0	4.299
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	311.989	229.666	0	0	71.989	10.334
7	0	0	0	0	0	0
8	28.643	0	0	0	0	28.643
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	48.937	0	0	0	0	48.937
13	500.091	499.402	0	0	0	689
14	16.135	0	0	0	0	16.135
15	0	0	0	0	0	0
TOTALE mq	1.083.669	729.068	86.883	72.881	71.989	122.847

8. Standard territoriali di progetto per UTOE

STANDARD TERRITORIALI DI PROGETTO PER UTOE						
UTOE	standard totale	verde	Istruzione	attrezzature sanitarie	attrezzature sportive	attrezzature
1	0	0	0	0	0	0
2	80.146	0	70.344	5.352	0	4.451
3	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	23.684	0	0	0	0	23.684
13	13.036	0	0	13.036	0	0
14	407.778	0	0	0	0	407.778
15	0	0	0	0	0	0
TOTALE mq	524.645	0	70.344	18.387	0	435.914

9. Standard territoriali

TIPO	sottotipo	Superficie	stato (P=progetto; E=esistente)	Denominazione - Ubicazione
ISTRUZIONE SUPERIORE (1,5 mq/ab)	i scuole private	10.934	E	Scolopi i via Carrucci-Domenicani in via Chiara
	l scuole pubbliche	75.949	E	scuola pubblica_Ex Fudini_via Cavour
	Totale superficie esistente	86.883		
	i scuole private	0	P	
	l scuole pubbliche	70.344	P	ex Ospedale
	Totale superficie di progetto	70.344		
	TOTALE	157.226		
ATTREZZATURE SANITARIE (1,00 mq/ab)	S attrezzature sanitarie	72.881	E	Ospedale viale Boccaccio
	S attrezzature sanitarie	18.387	P	Ampliamento Ospedale viale Boccaccio
	TOTALE	91.269		
PARCHI PUBBLICI URBANI (15 mq/ab)	VT Verde territoriale	729.068	E	ex discarica Monteboro e Parco di Serravalle
	VT Verde territoriale	0	P	Parco di serravalle
	TOTALE	729.068		
IMPIANTI SPORTIVI	SP	71.989	E	Stadio Castellani e impianti sportivi nel Parco di Serravalle
	SP	0	P	
	TOTALE	71.989		
ALTRE ATTREZZATURE	A associazionismo	1.089	E	
	A_C associazionismo culto	99	E	
	C culto	2.698	E	chiesa
	MB - Attrezzature museali	253	E	Attrezzatura museale
	U uffici amministrativi	37.791	E	di polizia, via Donatello, via Alzaia, via dai Cappuccini, via di Barzina.
	AS altre attrezzature	21.683	E	Attrezzature speciali_via del Castelluccio e in via Val d'Orme 51
	T impianti tecnologici	48.212	E	Attrezzature speciali via Val d'Orme 51
	T_U impianti tecnologici Uffici	11.022	E	attrezzatura via della Maratona - via Garigliano
	PC_SP- Protezione Civile/Impianti sportivi	0	E	Area Protezione Civile
	PS altre attrezzature	0	E	
	Totale superficie esistente	122.847		
	A associazionismo	0	P	
	A_C associazionismo culto	0	P	
	C culto	0	P	
MB - Attrezzature museali	0	P		
U uffici amministrativi	0	P		
AS altre attrezzature	0	P		
T impianti tecnologici	23.684	P	via del Castelluccio - Terrafino	
T_U impianti tecnologici Uffici	0	P		
PC_SP- Protezione Civile/Impianti sportivi	407.778	P	Area piano di Protezione Civile	
PS altre attrezzature	4.451	P	Pubblica sicurezza	
Totale superficie di progetto	435.914			
	TOTALE	558.761		
	TOTALE	1.608.314		
	standard territoriali			