

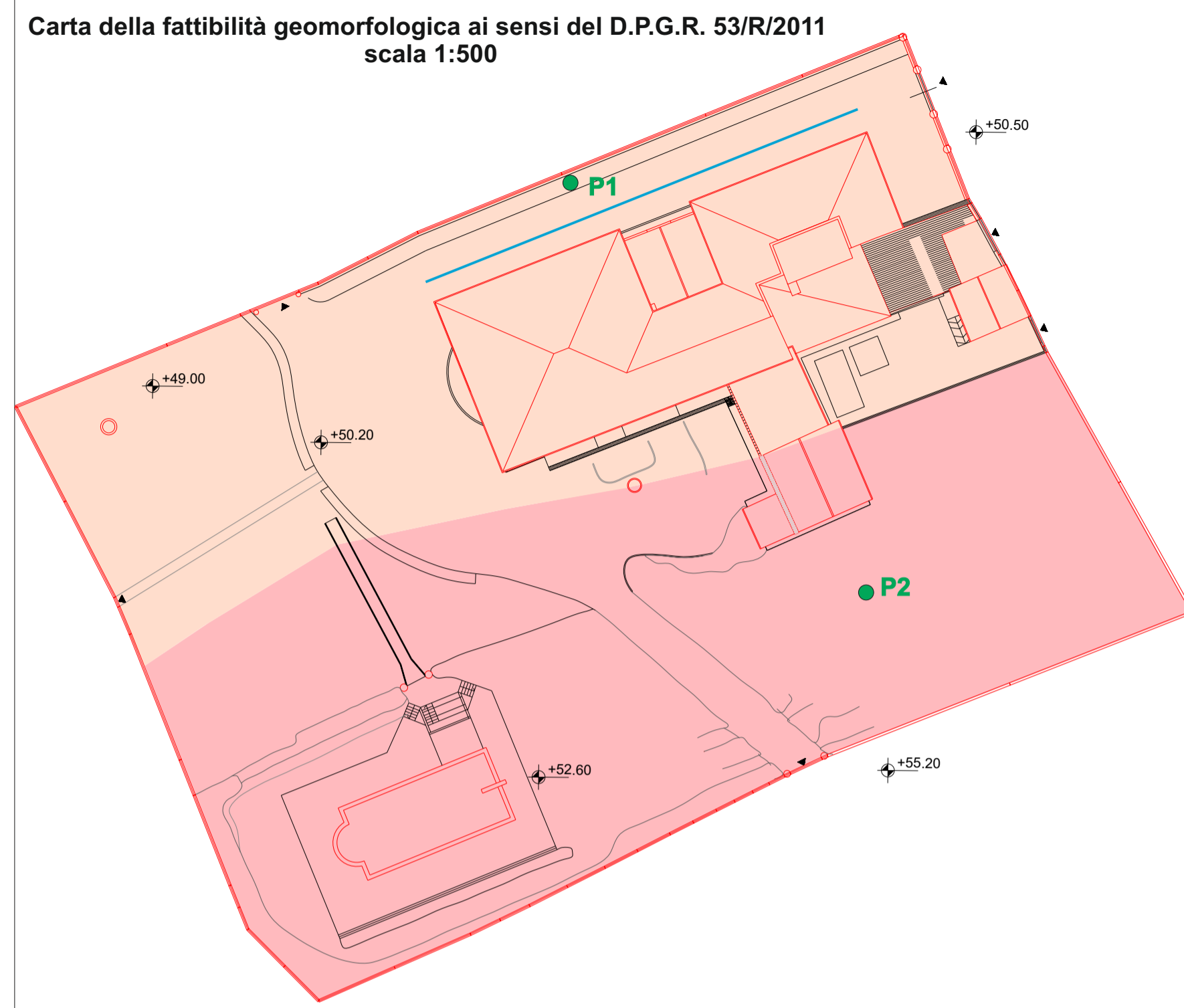
UBICAZIONE	LOC. "VILLANUOVA" VIA SAN DONATO (COMUNE DI EMPOLI)
RICHIEDENTE	SIG.RA MARIA PIA GALLI E SIG.RA PAOLA LUCIA GALLI
PROGETTO	PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE RICHIESTA DI REVISIONE DEL VINCOLO DI PROTEZIONE RELATIVA ALL'EDIFICIO "EX FATTORIA SAN DONATO VAL DI BOTTE" (ai sensi DPGR 53/R - 2011)
PROGETTISTA	ARCH. LUCA BEVILACQUA
INDAGINI GEOLOGICHE	GEOL. MARCO PALAZZETTI
COLLABORATORE	Geol. Cristina Mariotti Bianchi

CODICE ELABORATO	TITOLO	SCALA	CODICE LAVORO
<b>TAV. 4</b>	<b>CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA CARTA DELLA FATTIBILITA' IDRAULICA CARTA DELLA FATTIBILITA' SISMICA</b>	1:500	013.17.LU
			DATA
			Aprile 2017

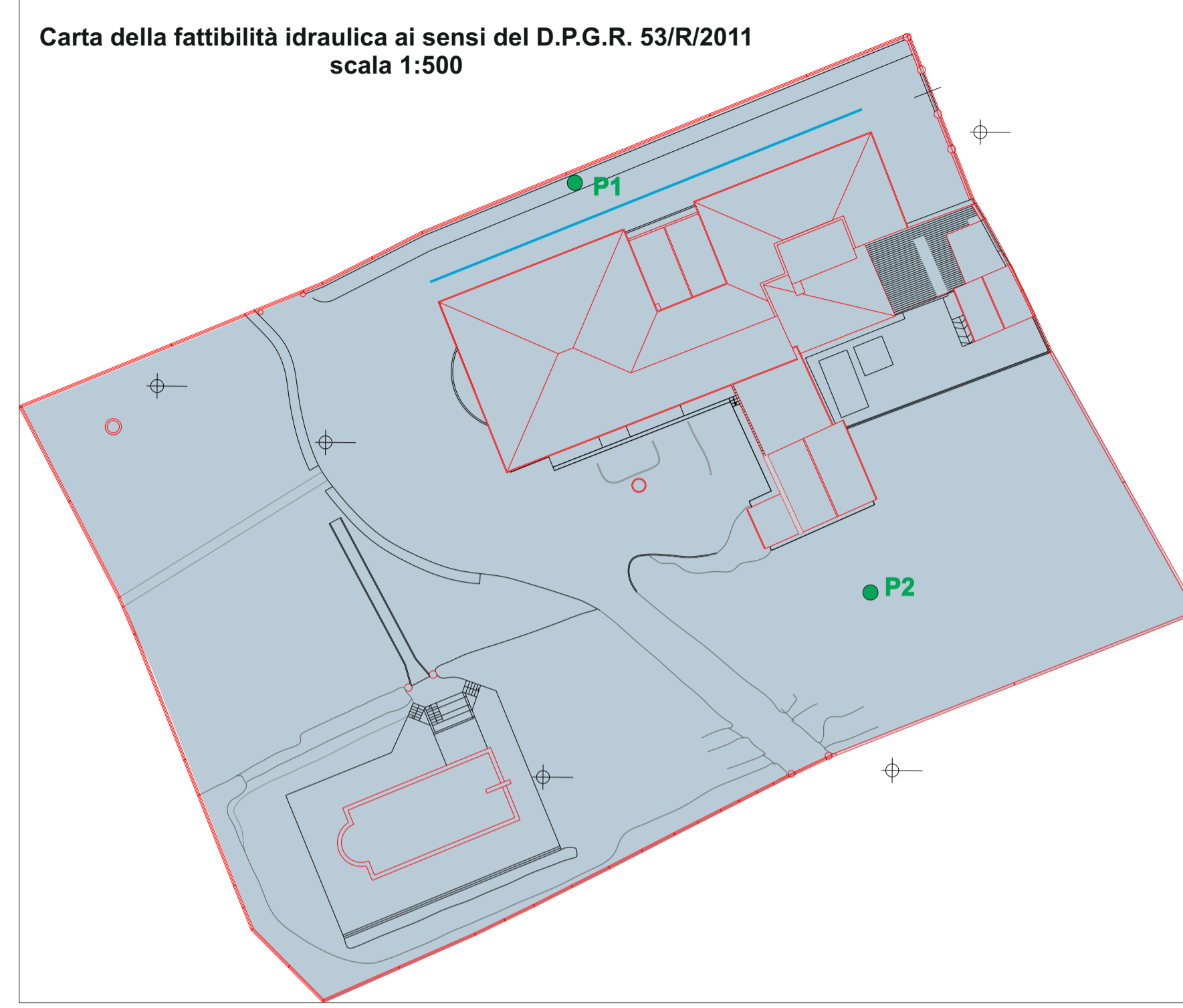
IL GEOLOGO  
 Marco Palazzetti

AGGIORNAMENTI	DATA	VARIANTI	DATA	VARIANTI	DATA	VARIANTI

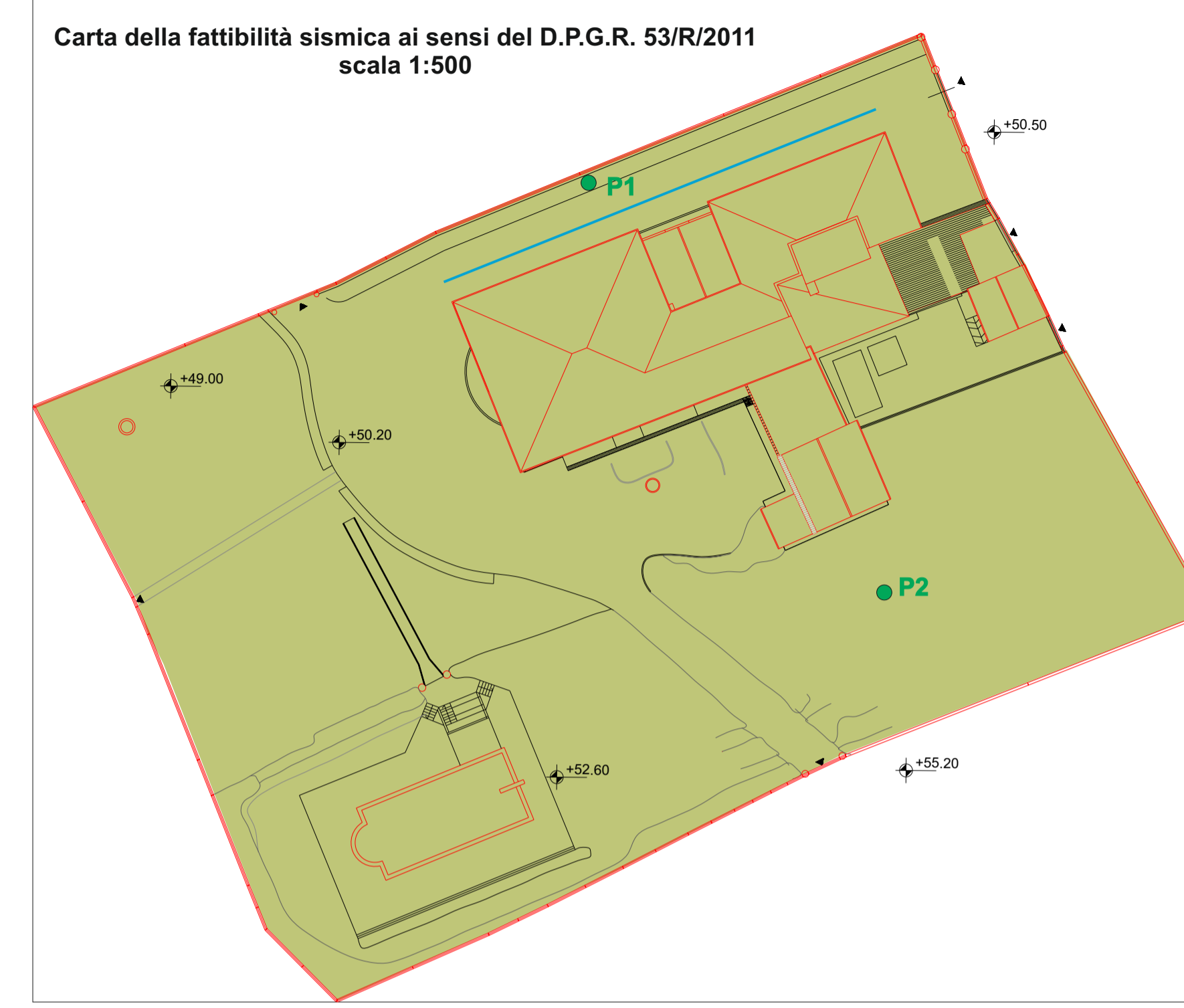
- P Ubicazione prove penetrometriche statiche
- Ubicazione indagine sismica Masw
- Area oggetto di Piano di Recupero



Classe di pericolosità	Classe di fattibilità	Caratteri
<b>G3</b> Pericolosità elevata (settore Sud dell'area)	<b>F3</b> Fattibilità condizionata	<p>a. sono consentiti, oltre agli interventi di cui alla Classe G4 e con le modalità ivi previste, gli ampliamenti volumetrici degli edifici esistenti esclusivamente finalizzati alla realizzazione di servizi igienici, volumi tecnici, autorimesse pertinenziali, rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscono nuove unità immobiliari, nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, purché corredati da un adeguato studio geotecnico da cui risulti la compatibilità con le condizioni di pericolosità che gravano sull'area.</p> <p>b. l'attuazione di nuovi interventi, le ristrutturazioni urbanistiche e edilizie, diversi da quelli già compresi nella Classe G4 è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza che devono comunque essere tali da non pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti, da non limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione generale dell'area e prevenzione dei fenomeni, da consentire la manutenzione delle opere di messa in sicurezza e soggetti a parere favorevole dell'Autorità di Bacino sulla compatibilità di tali opere rispetto alle previsioni generali di sistemazione dell'area.;</p>
<b>G2</b> Pericolosità media (Settore Nord dell'area)	<b>F2</b> Fattibilità con normali vincoli	Nelle situazioni caratterizzate da pericolosità geomorfologia media le condizioni di attuazione sono indicate in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio al fine di non modificare negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici presenti nell'area e nella zona potenzialmente interessata dall'opera. Relativamente alle procedure e alla tipologia di indagini da eseguirsi si rimanda a quanto prescritto dal D.M. 11/03/1988, dalle N.T.C. 2008 e dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 luglio 2009, n. 36/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 117, commi 1 e 2 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio)-Disciplina sulle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico, riportata agli Artt. 4.4-4.5 e 4.6.



Classe di pericolosità	Classe di fattibilità	Caratteri
<b>I1</b> Pericolosità bassa	<b>I</b> Fattibilità senza particolari limitazioni	Non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico



Classe di pericolosità	Classe di fattibilità	Caratteri
<b>S2</b> Pericolosità media	<b>F2</b> Fattibilità con normali vincoli	Nelle situazioni caratterizzate da Pericolosità sismica locale media (S2) non è necessario indicare condizioni di fattibilità specifiche per la fase attuativa o per la valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia a meno della definizione della Categoria di suolo di fondazione.