



COMUNE DI EMPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 7.1
"I CAPPUCCINI"

Empoli, loc. Corniola via Salaiola, via del Convento, via Bottego
Recupero area ex Cooperativa Vetrai e Fiascai della Bufferla Toscana

Progettista:
Arch. Leonardo Bonini
via Cavour 81 - 50129 Firenze
tel. 055 486157
leonardo.bonini@pec.architetti.firenze.it
c.f. BNNLRD54T08D612Z

Proprietà:
S.I.E. SOCIETA' IMMOBILIARE
ELSANA srl
Via Tosco-romagnola 104 Empoli

Amministratore unico:
Peragnoli Carlo Alberto

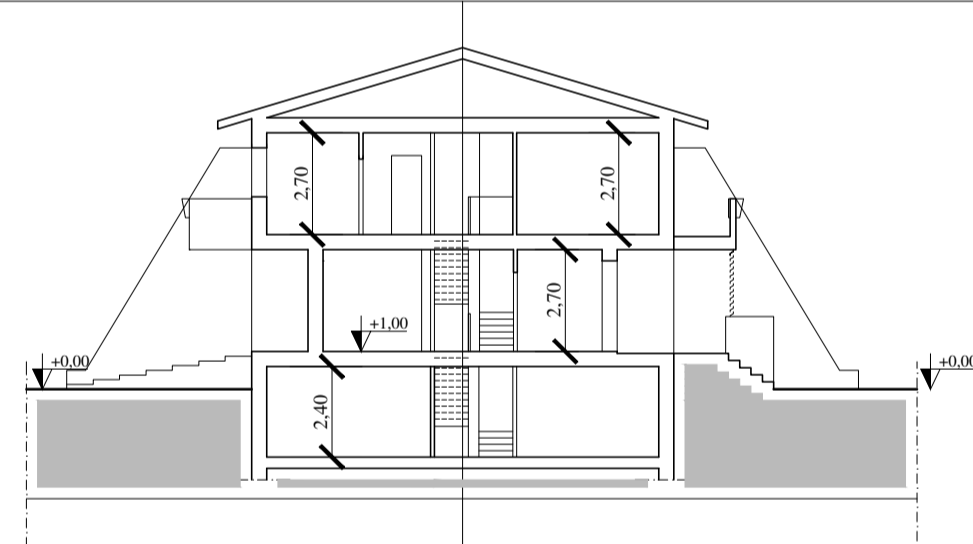
TIPI EDILIZI:
edilizia libera
tipologia "A" rapp. 1:200

Data:
giugno 2018

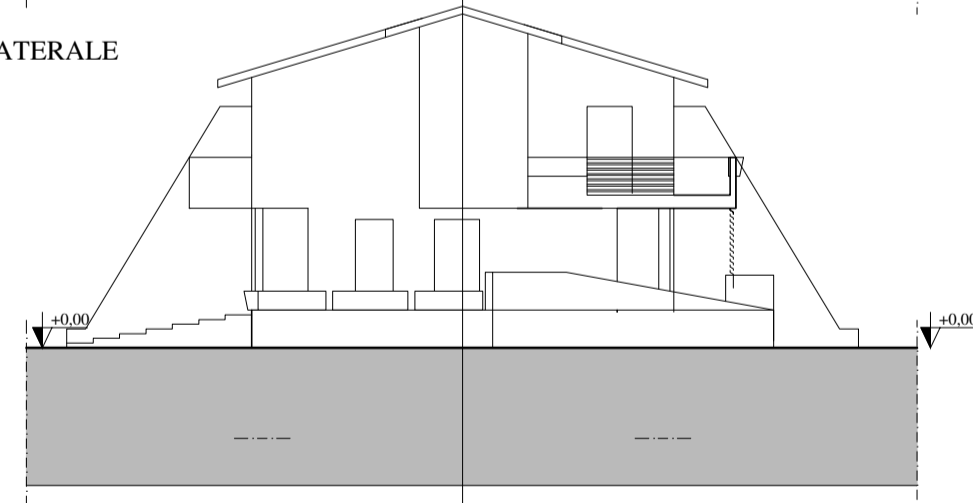
Tav. **9**

AGGIORNAMENTO
Integrazione

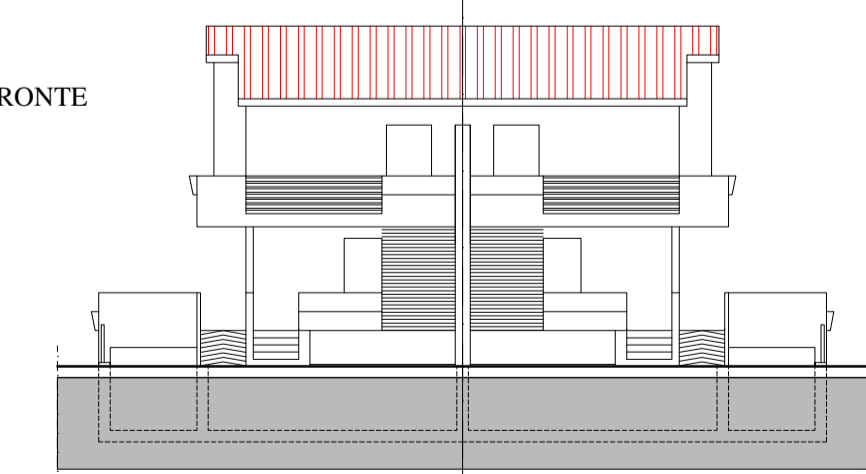
SEZIONE A-A'



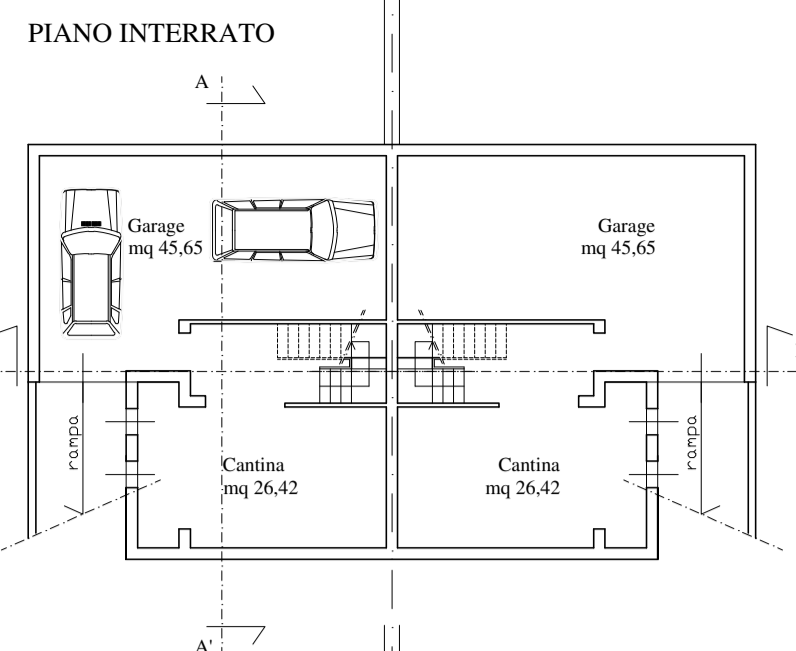
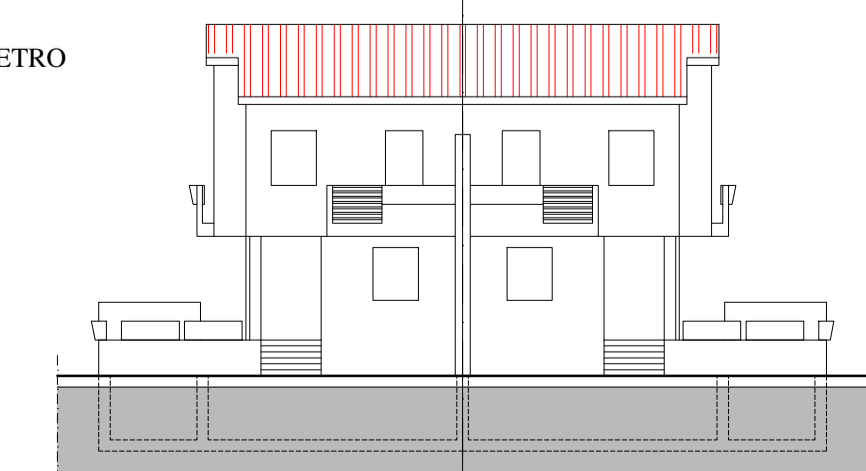
PROSPETTO LATERALE



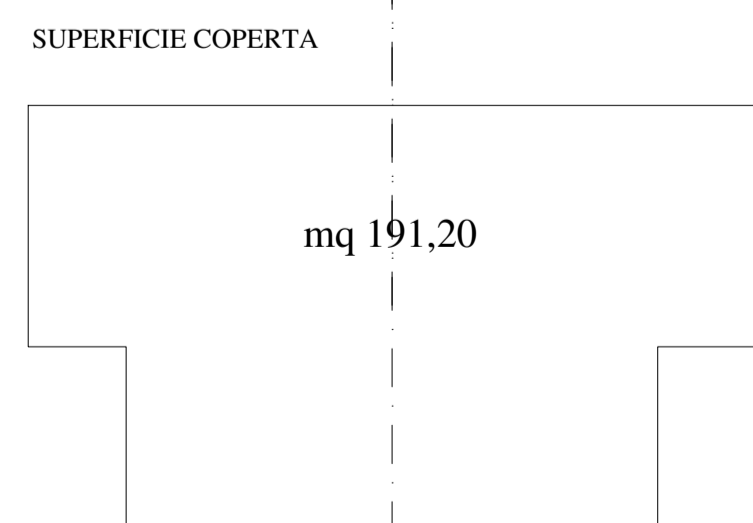
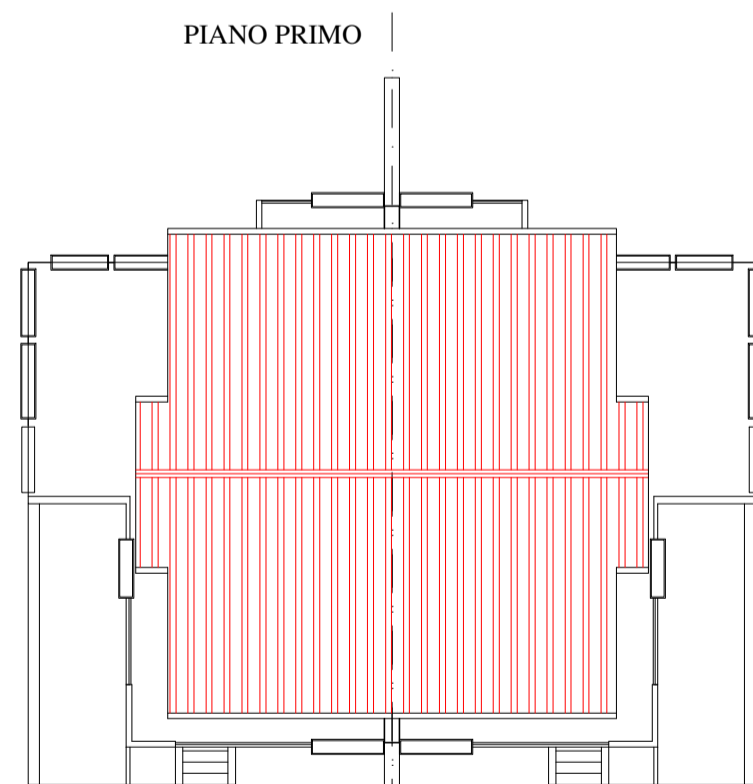
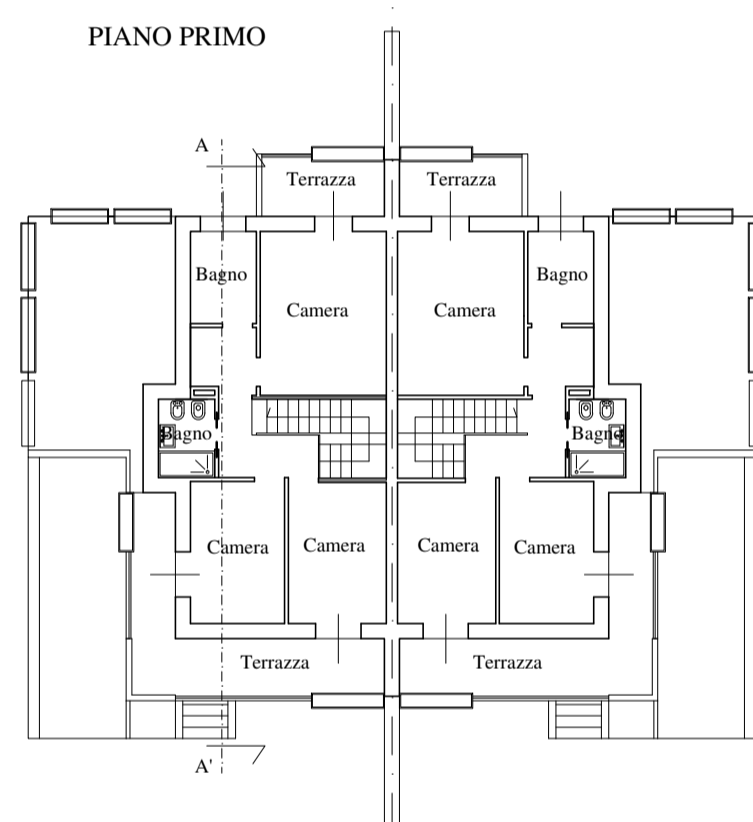
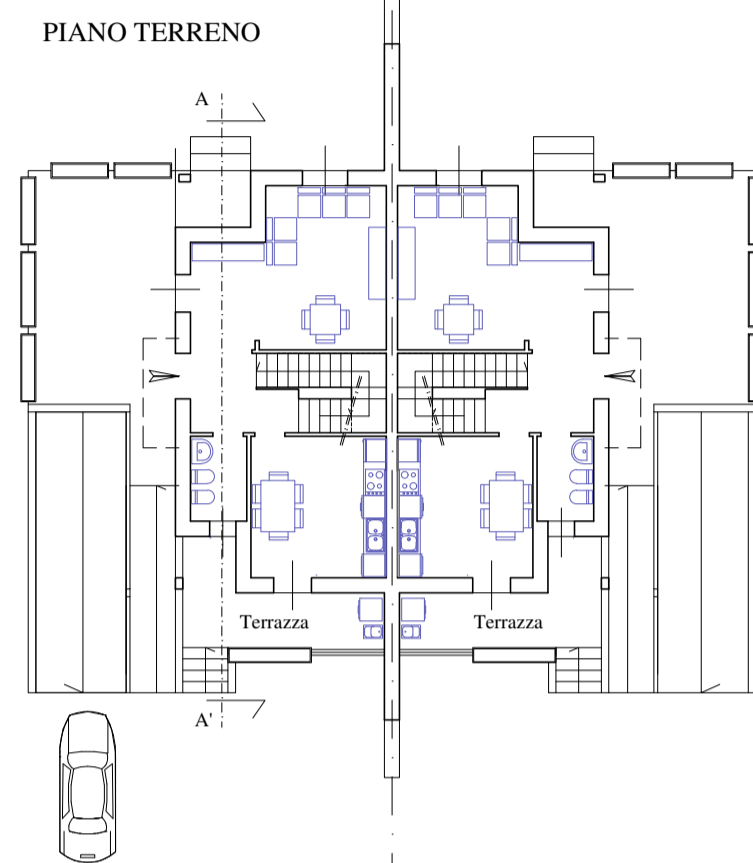
PROSPETTO FRONTE



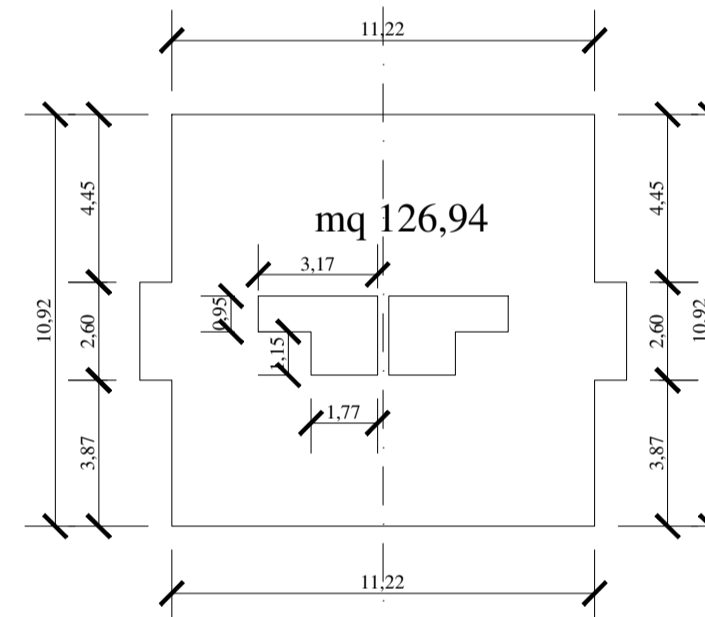
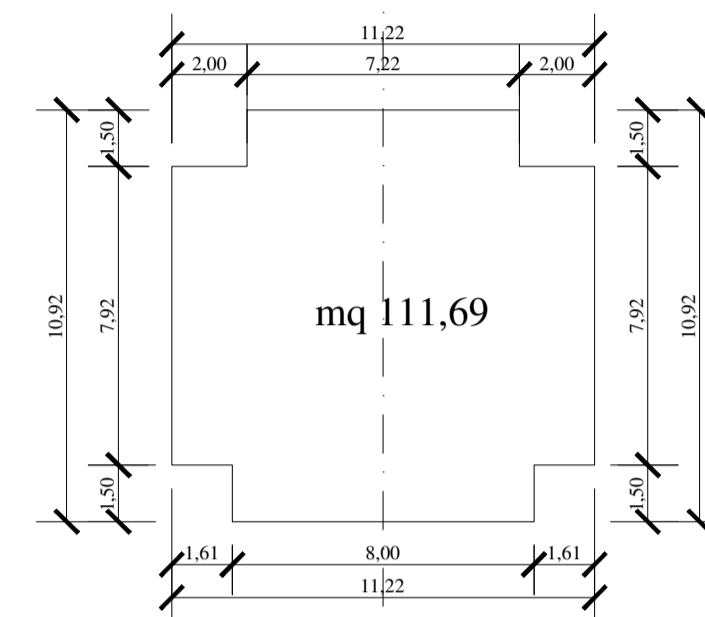
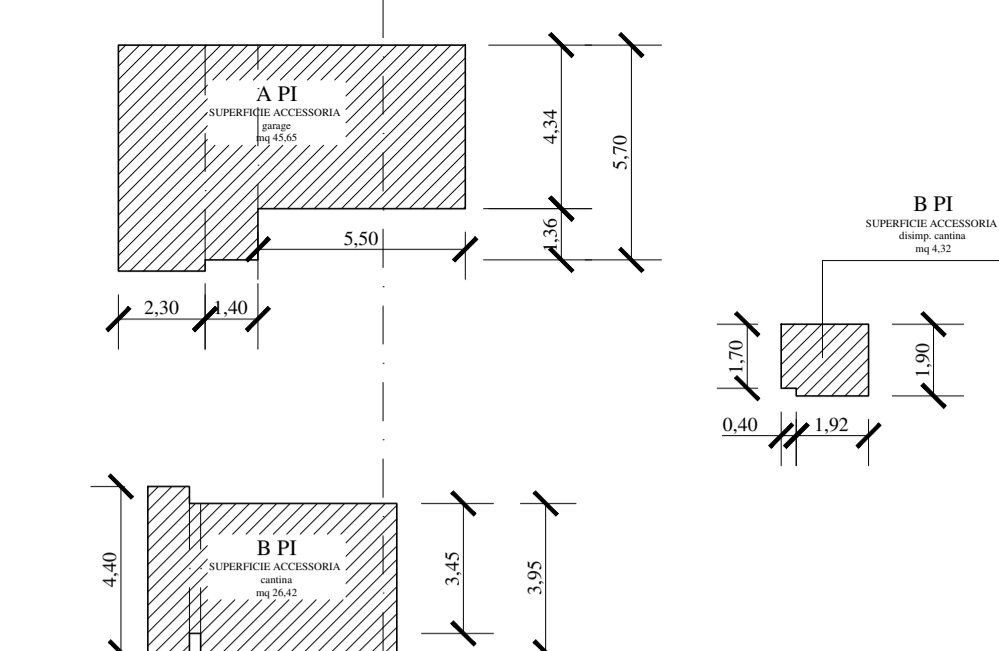
PROSPETTO RETRO



N.B.
Sono previsti n. 3 posti
macchina per u.i.

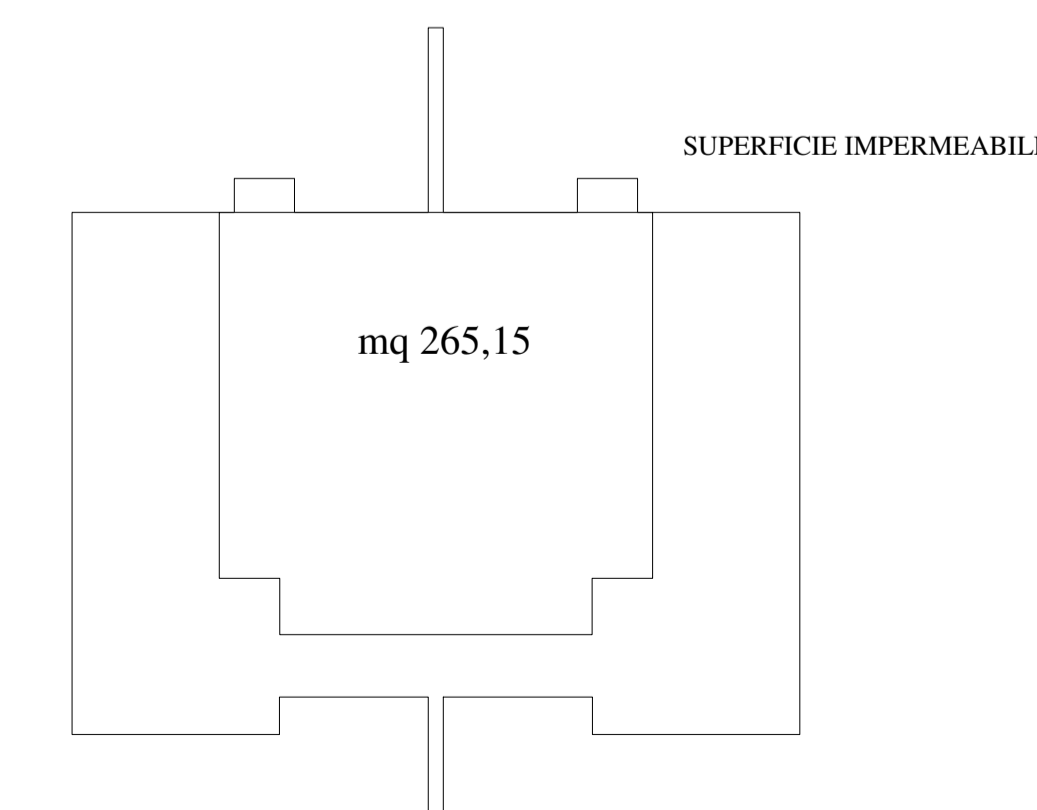


SUP. COPERTA mq 191,20



mq 126,94-
(mq 5,04x2)= mq 10,08
= mq 116,86

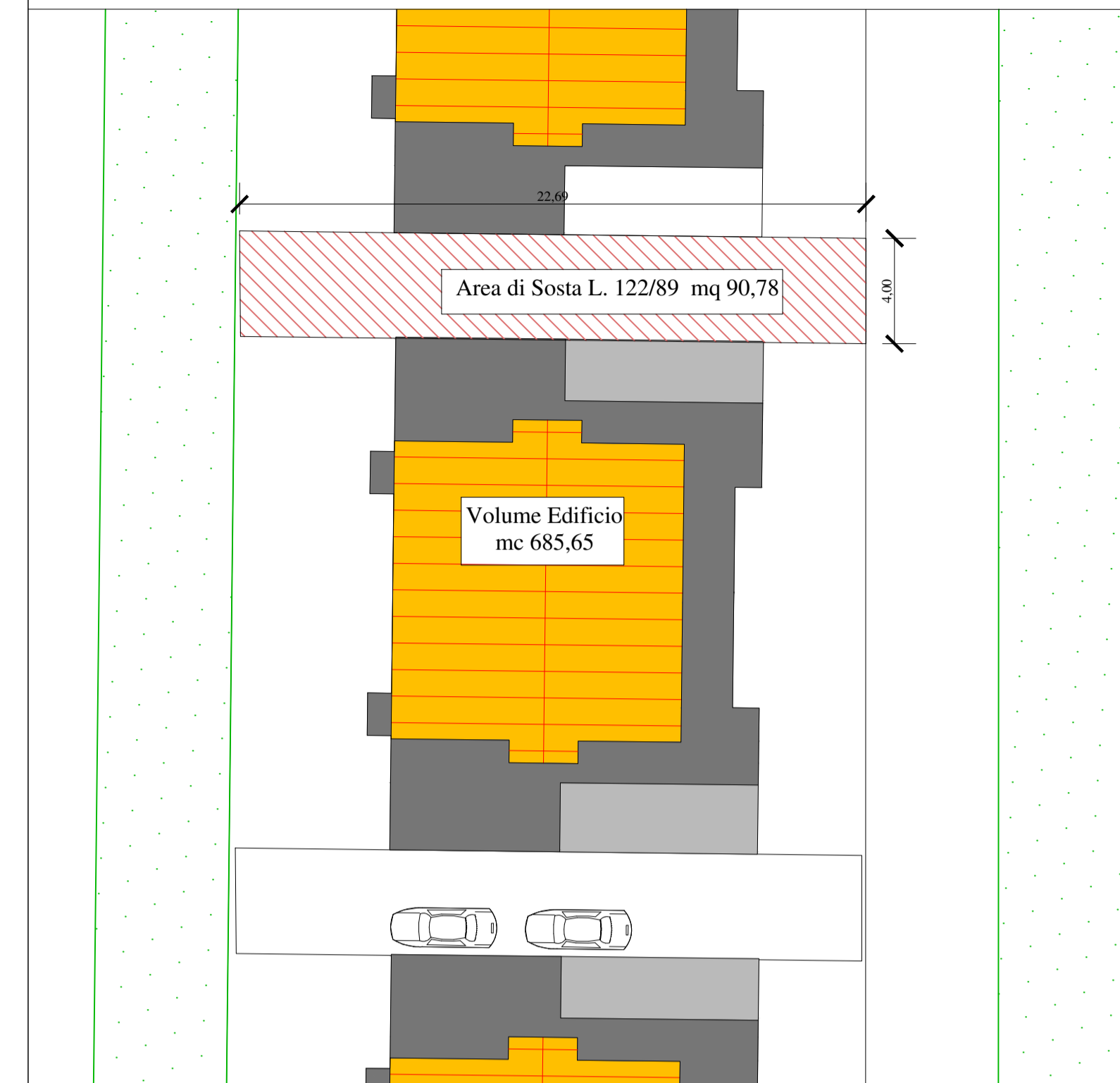
**SUL di 1 villino "A" mq 228,55,
per 17 villini = mq 3.885,35**



SUP. IMPERM. mq 265,15

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELLA LEGGE 122/89
Volume Bifamiliare SUL mq 228,55 x h 3,00 = mc 685,65
Superficie minima = 685,65 x 10% = mq 68,56

Superficie area di Sosta per Bifamiliare mq 90,78 > mq 68,56



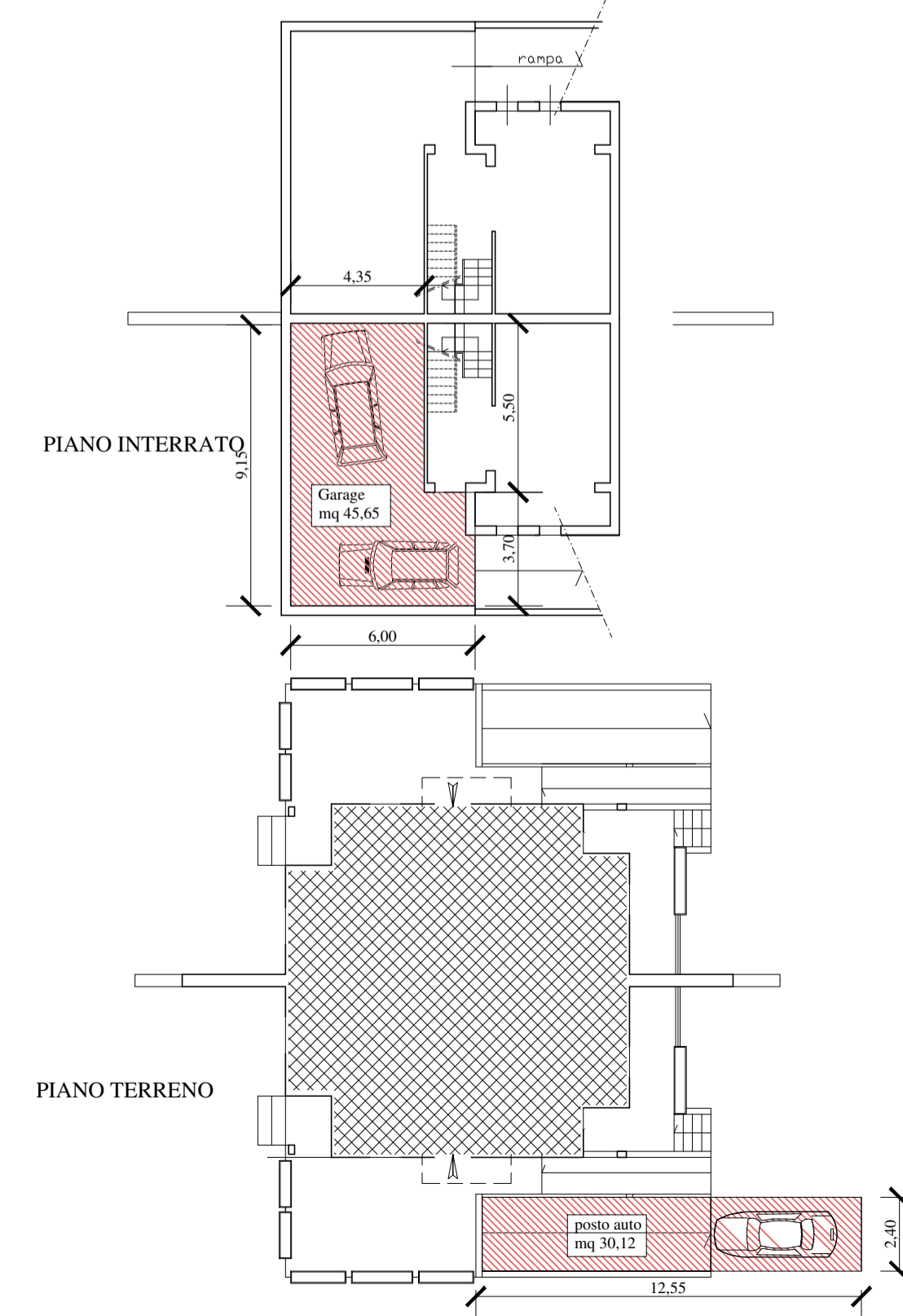
Tali indicazioni sono indicative e non prescrittive

SUPERFICIE PER PARCHEGGI-POSTI AUTO
ai sensi dell'art. 15-16 delle N.T.A. del Secondo Regolamento Edilizio
(un posto auto ogni 50 mq di SUL nel resede di pertinenza)

SUL Unità Immobiliare singola = mq 228,55(SUL bifamiliare) / 2 = mq 114,27
POSTI AUTO per Unità Immobiliare singola = mq 114,27/50 = 2,28 = 3 posti auto
(si determina mq 25 per ogni posto auto)

SUPERFICIE per n° 3 POSTI AUTO = N° 3 X 25mq = mq 75
Garage mq 45,65 (n° 2 posti auto) - Rampa e resede mq 30,12 (n° 1 posto auto)

VERIFICA
mq 45,65 + mq 30,12 = mq 75,77 > mq 75,00 (n° 3 posti auto)



Tali indicazioni sono indicative e non prescrittive