

UTOE n° 5

PONTORME - NUCLEO STORICO ESTERNO

PROPRIETA'

SIG. RA PAGNI PIERANNA

PROGETTAZIONE

ARCH. GIOVACCHINI BARBARA

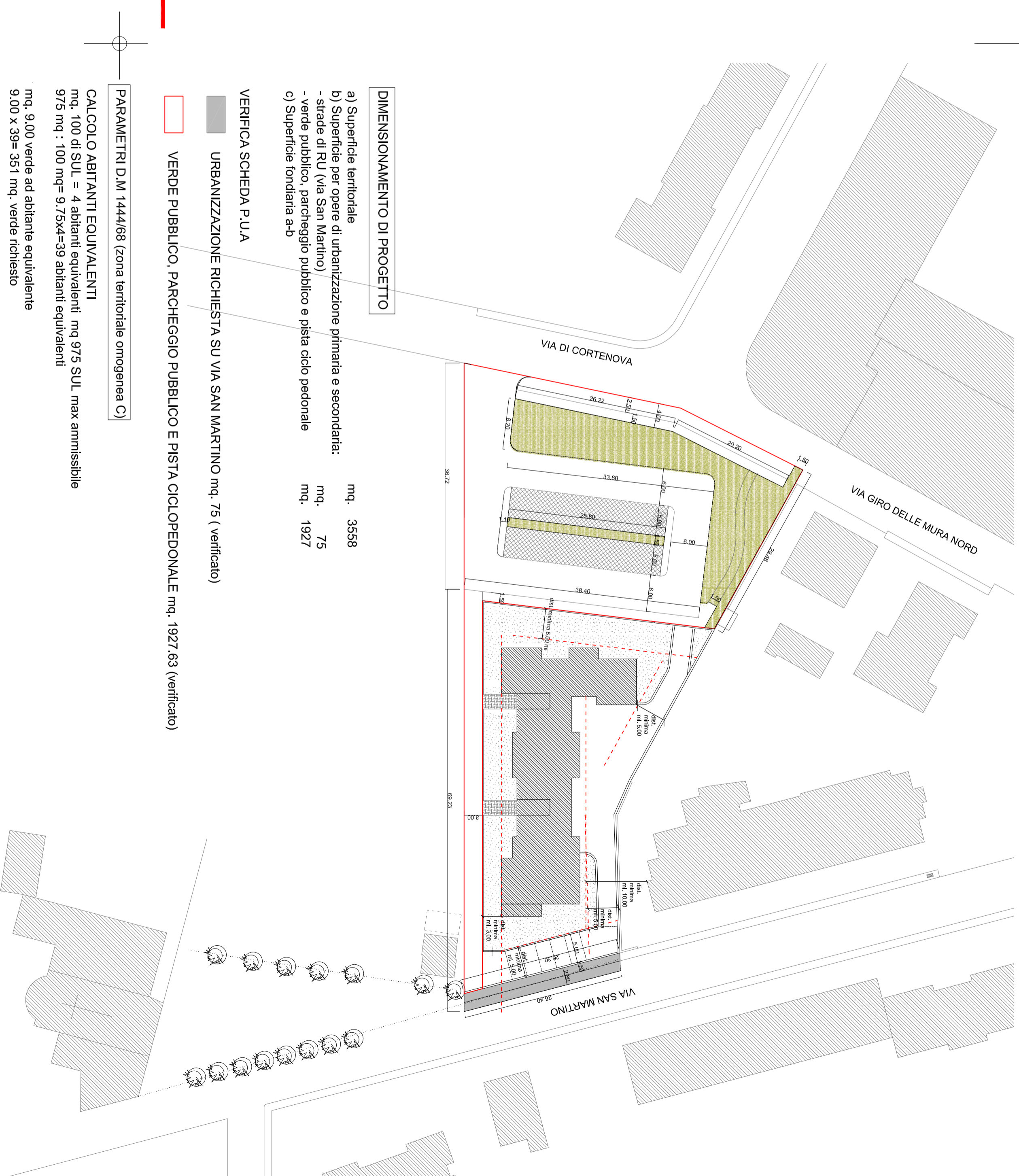
ARCH. TOZZINI SABRINA

TAVOLA 5

VERIFICHE STANDARD
DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO

scala 1:500

VIAMONACO2-ARCHITETTI Empoli, via G. Monaco 2 - tel 0571/74283 viamonaco2@gmail.com



DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO

- a) Superficie territoriale mq. 3558
- b) Superficie per opere di urbanizzazione primaria e secondaria:
- strade di RU (via San Martino) mq. 75
- verde pubblico, parcheggio pubblico e pista ciclo pedonale mq. 1927
- c) Superficie fondataria a-b

VERIFICA SCHEDA P.U.A.

URBANIZZAZIONE RICHIESTA SU VIA SAN MARTINO mq. 75 (verificato)

VERDE PUBBLICO, PARCHEGGIO PUBBLICO E PISTA CICLOPEDONALE mq. 1927,63 (verificato)

PARAMETRI D.M 1444/68 (zona territoriale omogenea C)

CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI

mq. 100 di SUL = 4 abitanti equivalenti mq 975 SUL max ammissibile
975 mq : 100 mq= 9,75x4=39 abitanti equivalenti

mq. 9,00 verde ad abitante equivalente
9,00 x 39= 351 mq. verde richiesto

mq. 3,00 parcheggio ad abitante equivalente
3,00 x 39= 117 mq. parcheggio richiesto

VERIFICA D.M 1444/68

VERDE PUBBLICO - mq. di progetto 470,88 > mq. richiesti 351 (verificato)

superficie permeabile di progetto area urbanizzata 728,88 mq > 500,66 mq = 25% x 2002,63 (area urbanizzata tot.)

PARCHEGGIO PUBBLICO - mq. di progetto 258 > mq. richiesti 117 (verificato)