

# COMUNE DI EMPOLI

## Città Metropolitana di Firenze

**Luca Bevilacqua architetto**  
 via Francesco Caracciolo, 79 - 50133 Firenze  
 mail: lucabevila@libero.it - PEC: luca.bevilacqua@pec.architettfirenze.it  
 tel. 338 2659772

**PROPRIETARIO:** Galli Maria Pia, via Ranocchiaio 60 Serravezza (LU)  
 Galli Paola Lucia, via Tiziano 23 Prato

**UBICAZIONE:** loc. Villanova, via di San Donato

**TITOLO:** PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO CON  
 CONTESTUALE RICHIESTA DI REVISIONE DEL  
 VINCOLO DI PROTEZIONE  
 Edificio "ex Fattoria San Donato Val di Botte"

TAVOLA  
**01**

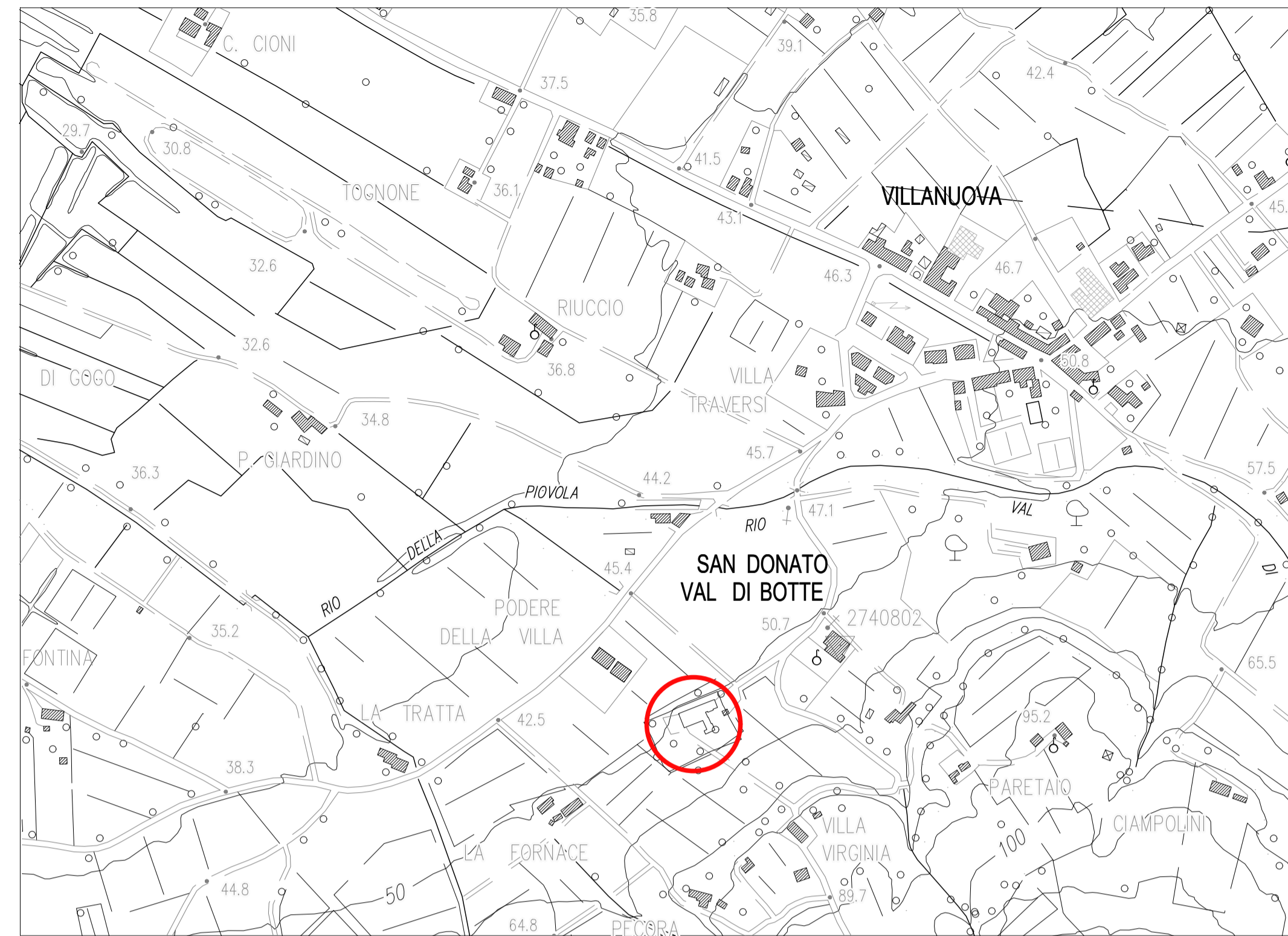
**STATO ATTUALE**  
 Inquadramento territoriale ed estratti cartografici  
 e impianti tecnologici

Data: ottobre 2017

Scala 1:200


Firma della Proprietà

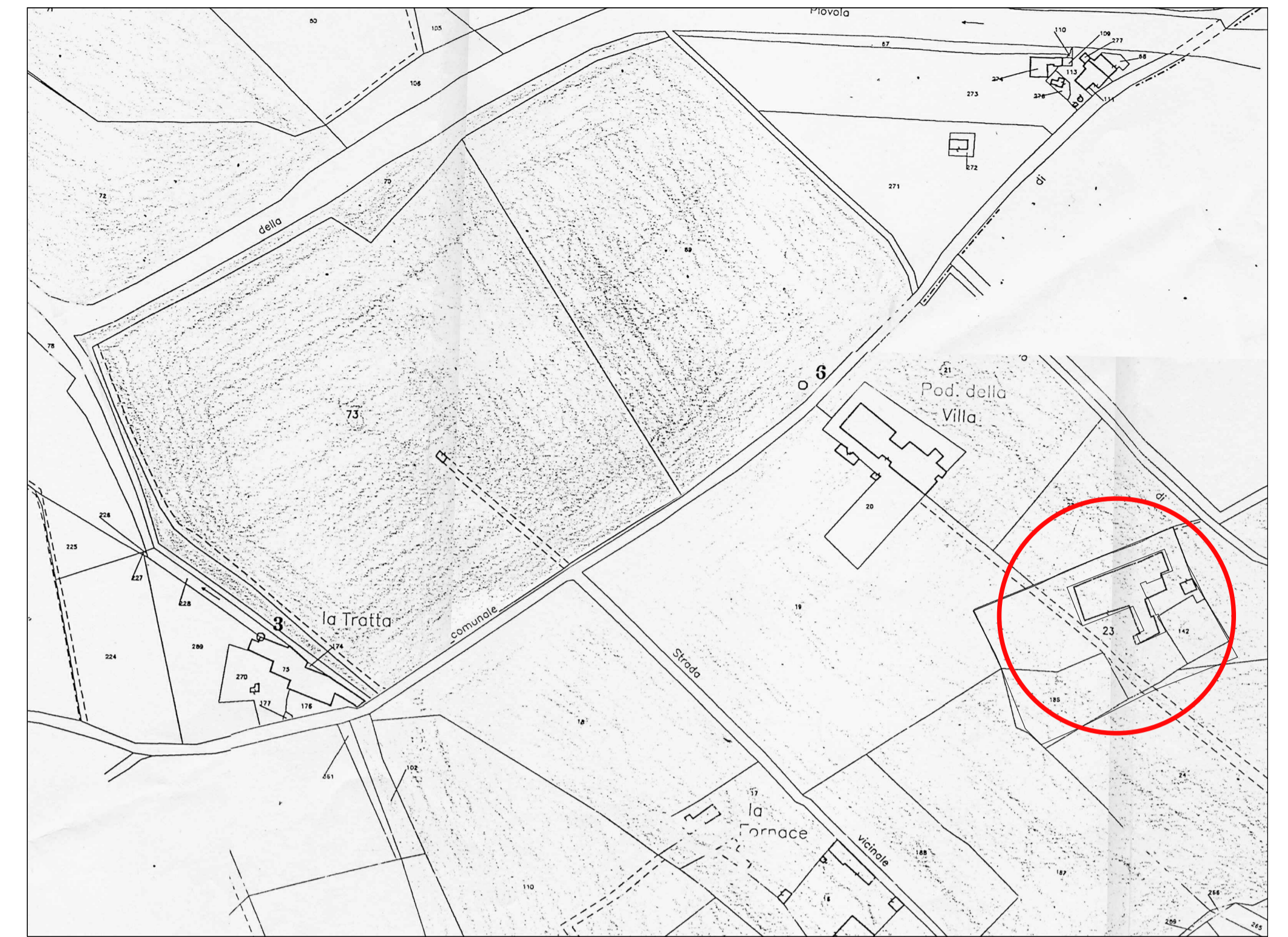
Firma del Progettista



Estratto CTR Comune di Empoli  
 Foglio D\_274080\_7558\_GBO

scala 1:5.000

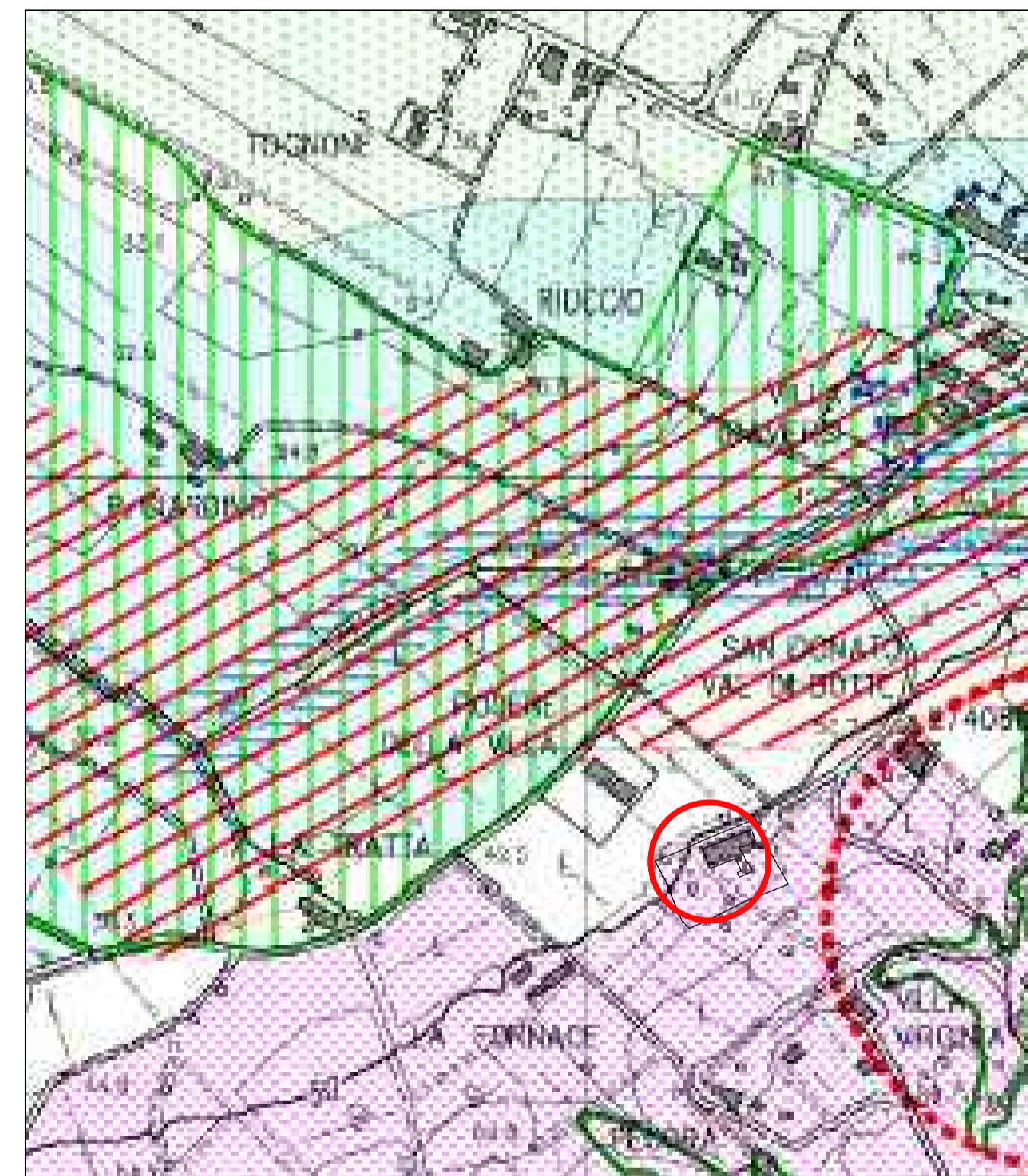
 Ambito di intervento



Estratto Mappa catastale, Comune di Empoli,  
 Foglio 39, Particelle 19, 23, 73


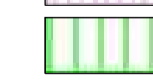



scala 1:2.000

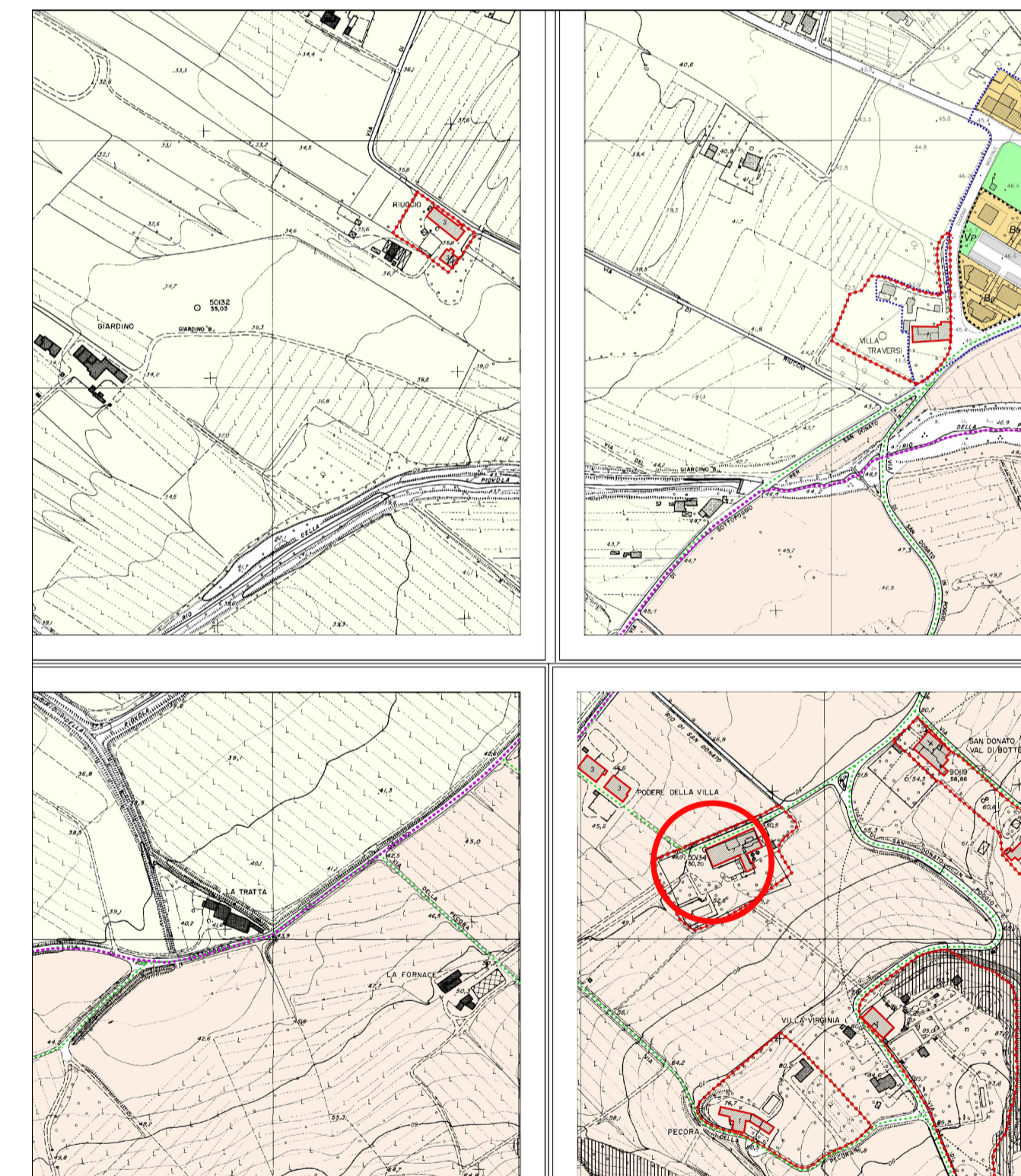
 Ambito di intervento



Regolamento Urbanistico, Tav. "Carta dei vincoli e delle tutele"  
 scala 1:5.000

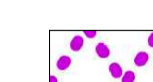
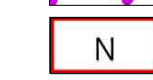
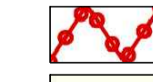



### LEGENDA

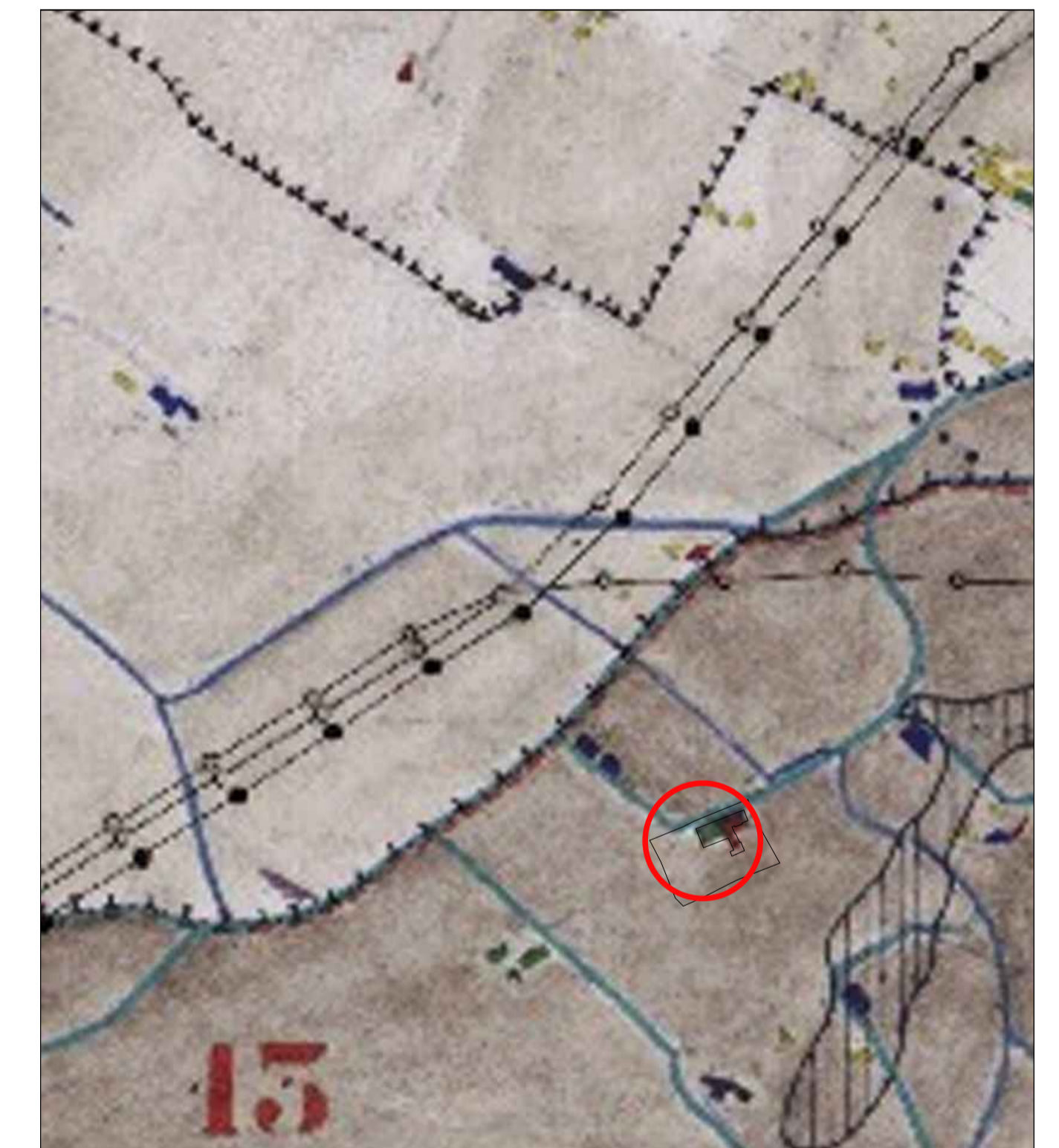
-  Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
-  Area di rispetto allargata (Regolamentazione dei nuovi pozzi privati)
-  Ambito di applicazione art. 151 D.Lgs. 490/1999
-  Ambito B, Aree potenzialmente inondabili
-  Ambito di intervento



Regolamento Urbanistico, Tav. "Uso del suolo e modalità di intervento"  
 scala 1:5.000






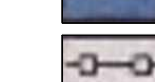
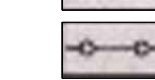



### LEGENDA

-  Perimetri U.T.O.E.
-  Manufatto di rilevanza ambientale e/o storico - culturale  
 Grado di protezione 1
-  Ambito di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale
-  Area con esclusiva o prevalente funzione agricola (E1)
-  Agricola d'interesse primario (E2)
-  Ambito di intervento



P.S., Tav. "Carta dello statuto dei luoghi" e individuazione degli impianti  
 tecnologici  
 scala 1:5.000

### LEGENDA

-  Edificato dal 1820 al 1882
-  Edificato dal 1901 al 1940
-  Aree agricole di interesse primario
-  Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
-  Infrastrutture viarie collinari e pedecollinari al 1820
-  Idrografia
-  Metanodotti
-  Elettrodotti
-  Oleodotti
-  Ambito di intervento