

COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Luca Bevilacqua architetto
 via Francesco Caracciolo, 79 - 50133 Firenze
 mail: lucabevila@libero.it - PEC: luca.bevilacqua@pec.architettilfirenze.it
 tel. 338 2659772

PROPRIETARIO: Galli Maria Pia, via Ranocchiaio 60 Serravezza (LU)
 Galli Paola Lucia, via Tiziano 23 Prato

UBICAZIONE: loc. Villanova, via di San Donato

TITOLO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO CON
 CONTESTUALE RICHIESTA DI REVISIONE DEL
 VINCOLO DI PROTEZIONE
 Edificio "ex Fattoria San Donato Val di Botte"

TAVOLA
06

STATO ATTUALE
 Calcolo Superficie Utile Lorda
 Pianta Piano Terra, Mezzanino e Primo

Data: ottobre 2017

Scala 1:200

Firma della Proprietà

Firma del Progettista

SUPERFICIE UTILE LORDA STATO ATTUALE

PIANO TERRA

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE	430,27 mq		
Superficie Utile Lorda AGRICOLA		457,61 mq	
S.U.L. TOTALE PIANO TERRA	430,27 mq	457,61 mq	887,88 mq

PIANO MEZZANINO

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE	59,72 mq		
Superficie Utile Lorda AGRICOLA			
S.U.L. TOTALE PIANO MEZZANINO	59,72 mq		59,72 mq

PIANO PRIMO

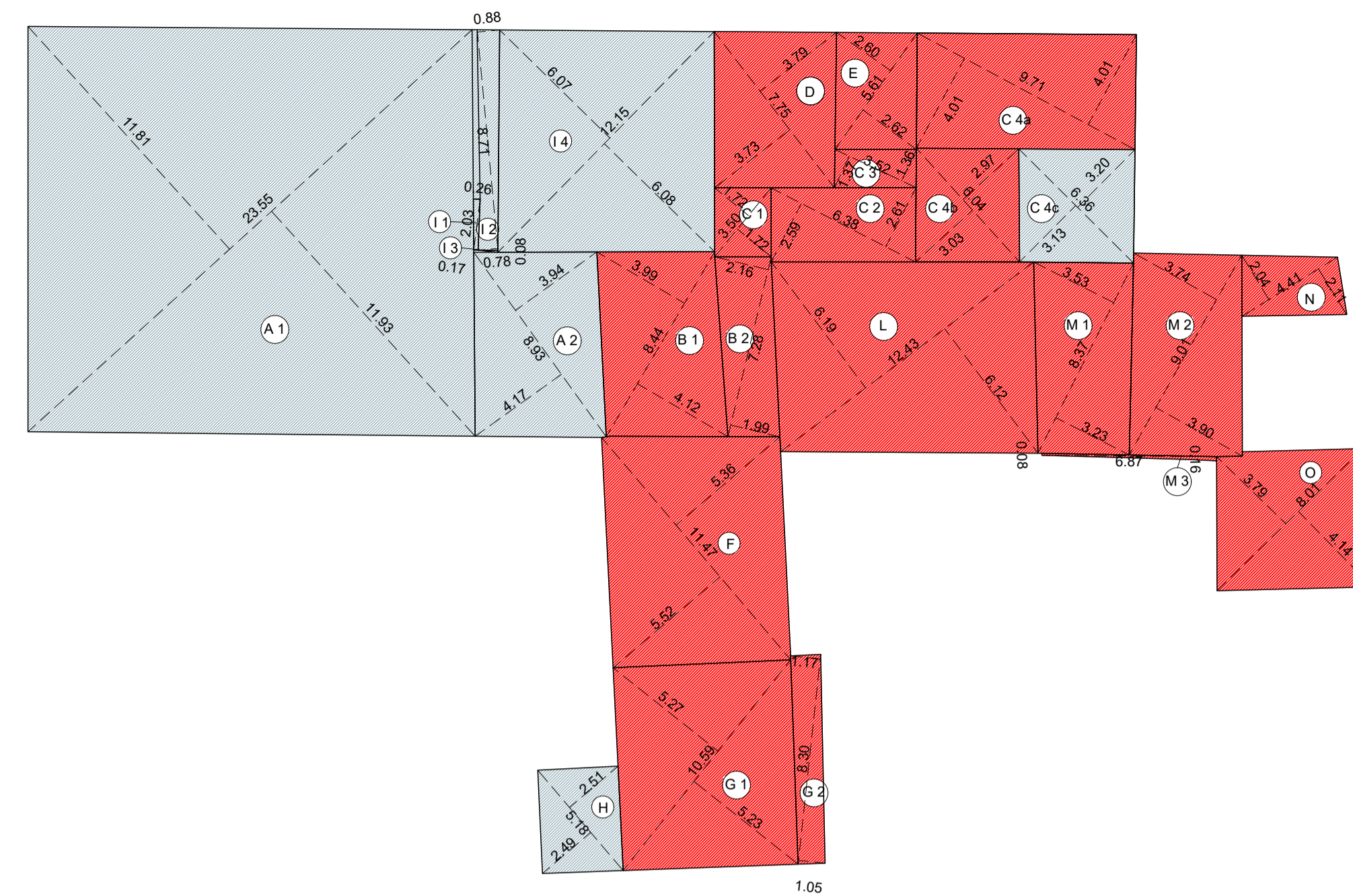
Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE	407,01 mq		
Superficie Utile Lorda AGRICOLA		106,29 mq	
S.U.L. TOTALE PIANO PRIMO	407,01 mq	106,29 mq	513,30 mq

TOTALE

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE	897,00 mq		
Superficie Utile Lorda AGRICOLA		563,90 mq	
S.U.L. TOTALE	897,00 mq	563,90 mq	1.460,90 mq

Superficie Utile Lorda TOTALE 1.460,90 mq (100%)
 di cui con destinazione d'uso RESIDENZIALE: 897,00 mq (61,40%)
 di cui con destinazione d'uso AGRICOLA: 563,90 mq (38,60%)

Pianta Piano Terra



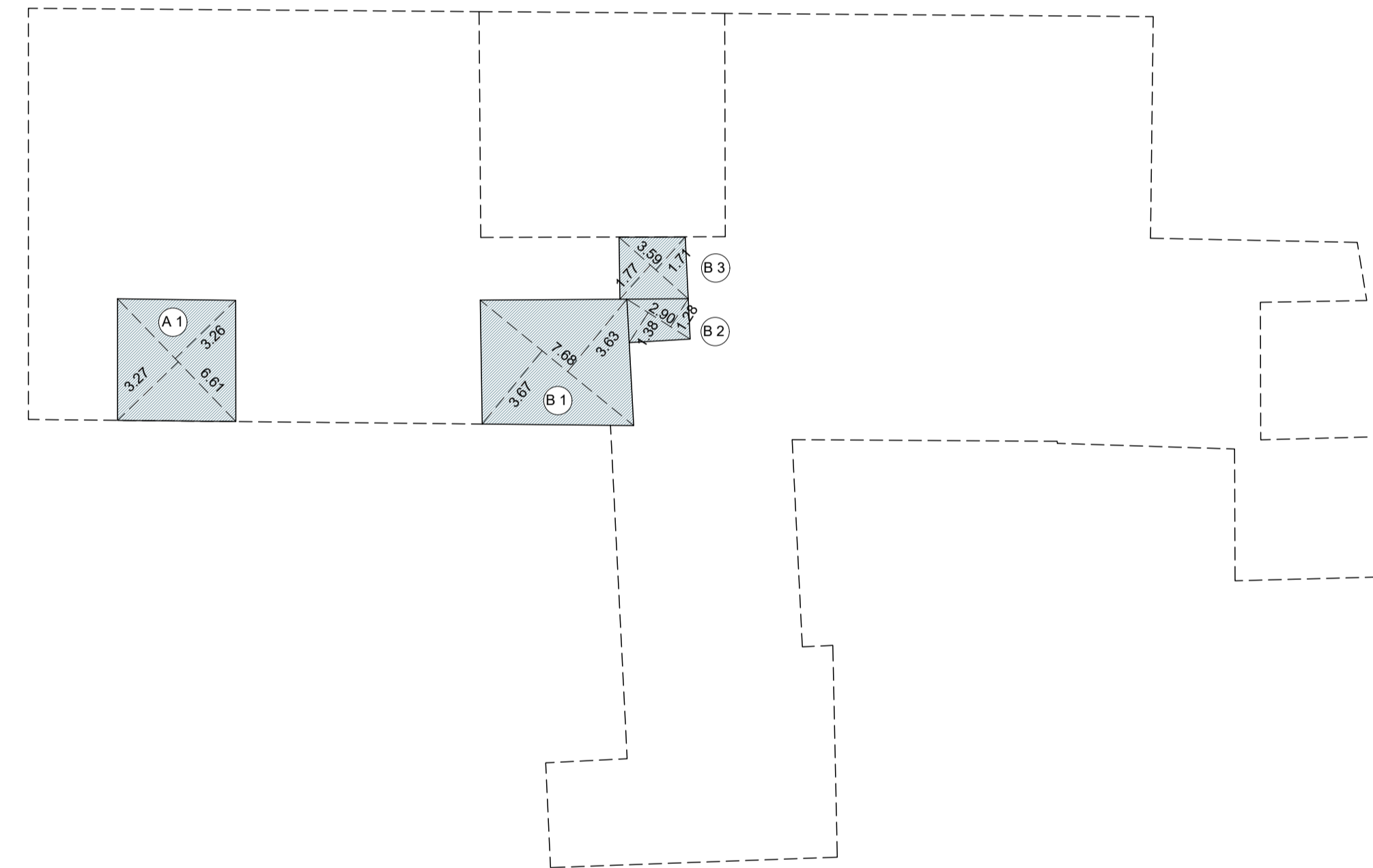
SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE

CALCOLO S.U.L. RESIDENZIALE			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
A 1	23.55 X 11.87 = 279.54 mq.	mq. 315.70	mq. 430.27
A 2	8.93 X 4.05 = 36.16 mq.		
C 4c	(6.36 X 3.20)/2 = 10.17 mq. (6.36 X 3.13)/2 = 9.95 mq.	mq. 20.12	
H	5.18 X 2.50 = 12.95 mq.	mq. 12.95	
I 1	2.03 X 0.21 = 0.43 mq.	mq. 81.50	
I 2	8.71 X 0.83 = 7.23 mq.		
I 3	(0.08 X 0.78)/2 = 0.03 mq.		
I 4	12.15 X 6.075 = 73.81 mq.		

SUPERFICIE UTILE LORDA AGRICOLA

CALCOLO S.U.L. AGRICOLA			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
B 1	8.45 X 4.05 = 34.22 mq.	mq. 49.29	mq. 457.61
B 2	7.28 X 2.07 = 15.07 mq.		
C 1	3.50 X 1.72 = 6.02 mq.	mq. 84.47	
C 2	6.38 X 2.60 = 16.59 mq.		
C 3	3.52 X 1.365 = 4.80 mq.		
C 4a	9.71 X 4.01 = 38.94 mq.		
C 4b	(6.04 X 2.97) / 2 = 8.97 mq. (6.04 X 3.03) / 2 = 9.15 mq.		
D	7.75 X 3.76 = 29.14 mq.		
E	5.61 X 2.61 = 14.64 mq.	mq. 14.64	
F	11.47 X 5.44 = 62.40 mq.	mq. 62.40	
G 1	10.59 X 2.61 = 27.64 mq.	mq. 36.85	
G 2	8.30 X 1.11 = 9.21 mq.		
L	12.43 X 6.15 = 76.44 mq.	mq. 76.44	
M 1	8.37 X 3.38 = 28.29 mq.	mq. 63.53	
M 2	9.01 X 3.82 = 34.42 mq.		
M 3	6.87 X 0.12 = 0.82 mq.		
N	4.41 X 2.07 = 9.13 mq.	mq. 9.13	
O	8.01 X 3.96 = 31.72 mq.	mq. 31.72	

Pianta Piano Mezzanino



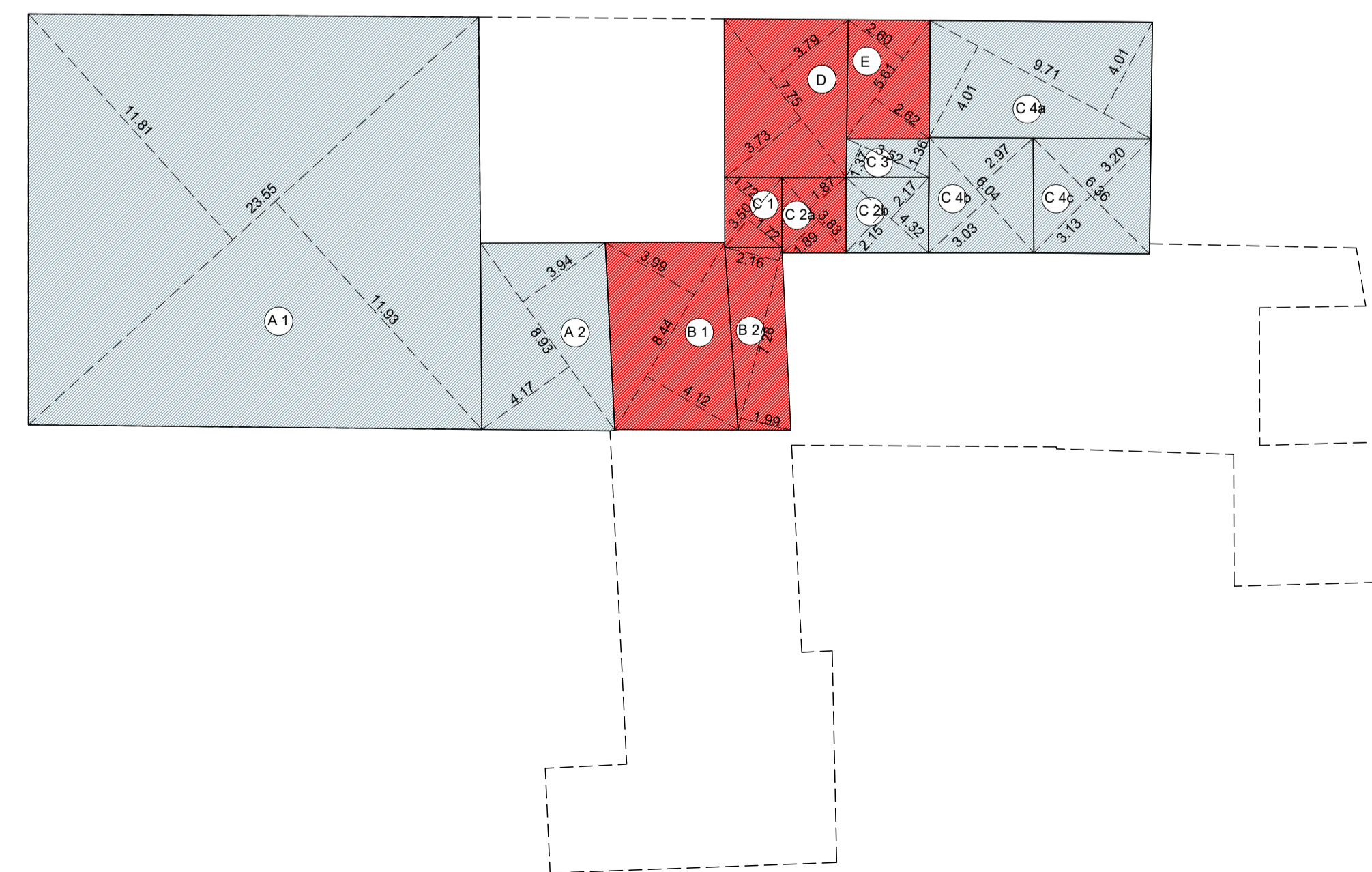
SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE

CALCOLO S.U.L. RESIDENZIALE			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
A 1	6.61 X 3.265 = 21.58 mq.	mq. 21.58	mq. 59.72
B 1	7.68 X 3.65 = 28.03 mq.	mq. 38.14	
B 2	2.90 X 1.33 = 3.86 mq.		
B 3	3.59 X 1.74 = 6.25 mq.		

SUPERFICIE UTILE LORDA AGRICOLA

CALCOLO S.U.L. AGRICOLA			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
B 1	8.45 X 4.05 = 34.22 mq.	mq. 49.29	mq. 106.29
B 2	7.28 X 2.07 = 15.07 mq.		
C 1	3.50 X 1.72 = 6.02 mq.	mq. 13.22	
C 2a	3.83 X 1.88 = 7.20 mq.		
D	7.75 X 3.76 = 29.14 mq.		
E	5.61 X 2.61 = 14.64 mq.	mq. 14.64	

Pianta Piano Primo



SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE

CALCOLO S.U.L. RESIDENZIALE			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
A 1	23.55 X 11.87 = 279.54 mq.	mq. 315.70	mq. 407.01
A 2	8.93 X 4.05 = 36.16 mq.		
C 2b	(4.32 X 2.15)/2 = 4.64 mq. (4.32 X 2.17)/2 = 4.69 mq.	mq. 91.31	
C 3	3.52 X 1.365 = 4.80 mq.		
C 4a	9.71 X 4.01 = 38.94 mq.		
C 4b	(6.04 X 2.97)/2 = 8.97 mq. (6.04 X 3.03) / 2 = 9.15 mq.		
C 4c	(6.36 X 3.20)/2 = 10.17 mq. (6.36 X 3.13)/2 = 9.95 mq.		

SUPERFICIE UTILE LORDA AGRICOLA

CALCOLO S.U.L. AGRICOLA			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
B 1	8.45 X 4.05 = 34.22 mq.	mq. 49.29	mq. 106.29
B 2	7.28 X 2.07 = 15.07 mq.		
C 1	3.50 X 1.72 = 6.02 mq.	mq. 13.22	
C 2a	3.83 X 1.88 = 7.20 mq.		
D	7.75 X 3.76 = 29.14 mq.		
E	5.61 X 2.61 = 14.64 mq.	mq. 14.64	