

COMUNE DI EMPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 7.1
"CHIESA DI SAN CAPPUCCINI"

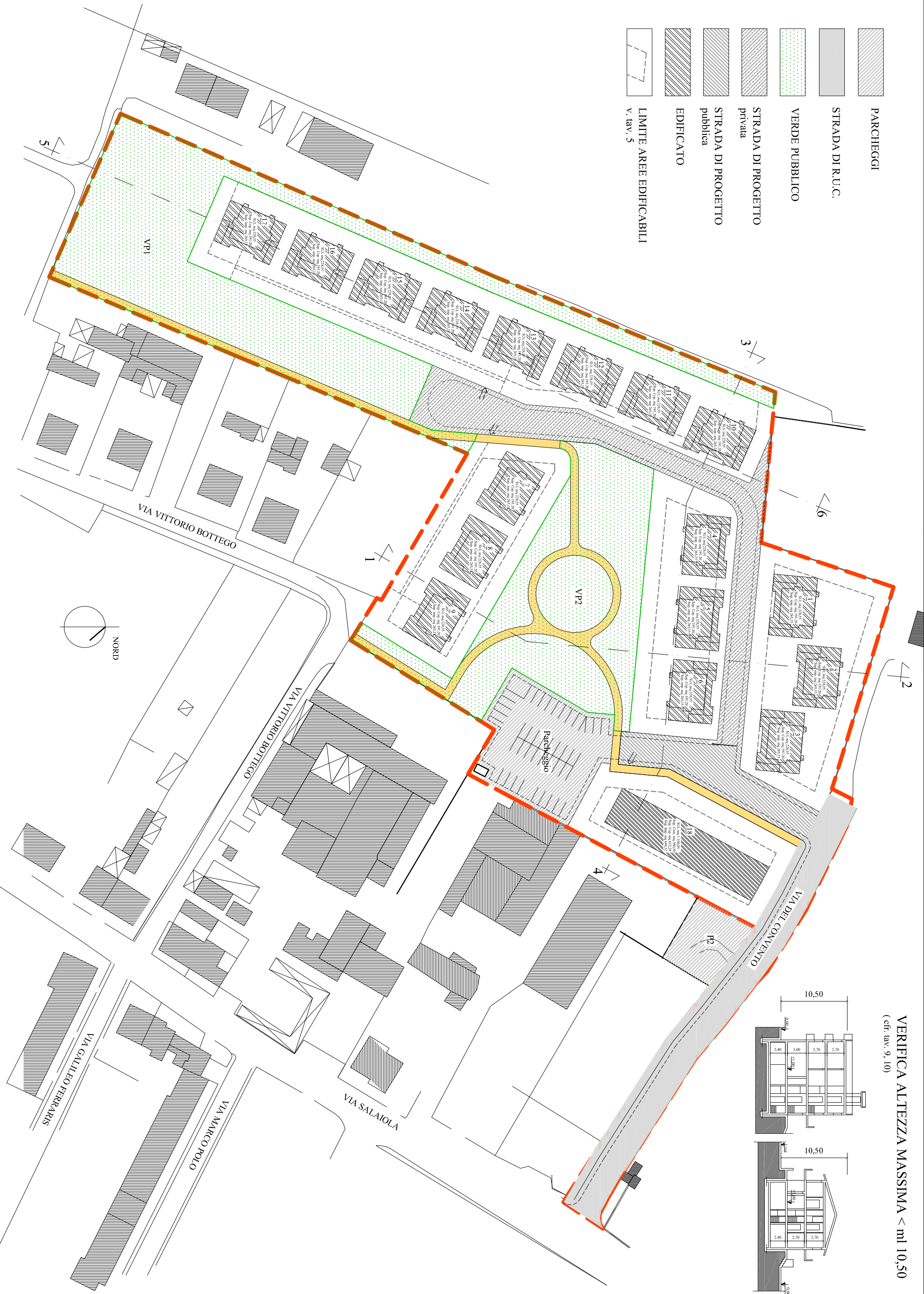
Empoli, loc. Corniola via Salaiaola, via del Convento, via Bottego
Recupero area ex Cooperativa Verali e Fiascai della Bufiera Toscana

Progettista:
Arch. Leonardo Bonini
via Cavour 81 – 50129 Firenze
tel. 055 486157
leonardo.bonini@pec.architettilfirenze.it
c.f. BNNLRD54708D612Z

Proprietà:
S.I.E. SOCIETÀ IMMOBILIARE
ELSANA srl
Via Tosco-romagnola 104 Empoli
Amministratore unico:
Ferrignoli Carlo Alberto

VERIFICHE
SUL, Superficie Coperta , Superficie Permeabile,
Altezza Massima

AGGIORNAMENTO	Data:	marzo 2018
	Tav.	
Revisione luglio 2018		07



VERIFICA ALTEZZA MASSIMA < ml 10,50
(cfr. tav. 9, 10)

CALCOLO E VERIFICA AREE PERMEABILI

Art. 16 DPR 616 n. 238 del 9 febbraio 2007
Superficie permeabile richiesta = 25% SF
Superficie fondaria : mq 15.441,31 (v. tav. 06)
Sup. permeabile richiesta = mq 15.441,31 x 25% = mq 3.860,32
Superficie permeabile esistente : mq 3.860,32
Verifica: mq 3.860,32 > mq 3.860,32 (area richiesta)

N.B. La verifica delle aree permeabili, dovrà essere eseguita in fase di presentazione dei singoli permessi a costruire.

Si verifica unitamente il lotto con destinazione edilizia convenzionata.
Area lotto mq 1.887,82; area permeabile minima mq 1.887,82 x 0,25 = 471,96 mq
Verifica : (mq 1.887,82 - mq 1.036,87) = mq 850,95 > 471,96 (area richiesta)

RIASSUNTIVO SUL, SUP. COMMERCIALE, SUL CONVENZIONATA, SUPERFICIE COPERTA										Note
NORD	Tipologia	SUL ed libera	SUP. Comm.	SUL Convenz.	Sup. Lotto	Sup. Coperta	Sup. Impermeabile			
da 1 a 3	3A	685,65			2676,86	573,60	795,45			tre unità v. tav.9
da 4 a 6	3A	685,65			2162,90	573,60	795,45			tre unità v. tav.9
da 7 a 9	3A	685,65			2386,99	573,60	795,45			tre unità v. tav.9
da 10 a 17	8A	1828,40			6160,69	1528,60	2121,2			otto unità v. tav.9
18	commerciale		380,3			612,24				15 unità ediliz. Convenz. Ed
18a	convenzionala			1100,05			644,12			edilizia comm. V. tav.10
TOTALE		3885,35	380,3	1100,05	15262,7	3882,64	5151,67			
si arrotonda a		3890,00	380,00	1100,00						
NORD	Tipologia	SUL ed libera	SUP. Comm.	SUL Convenz.	Sup. Lotto	Sup. Coperta	Sup. impermeabile			Note