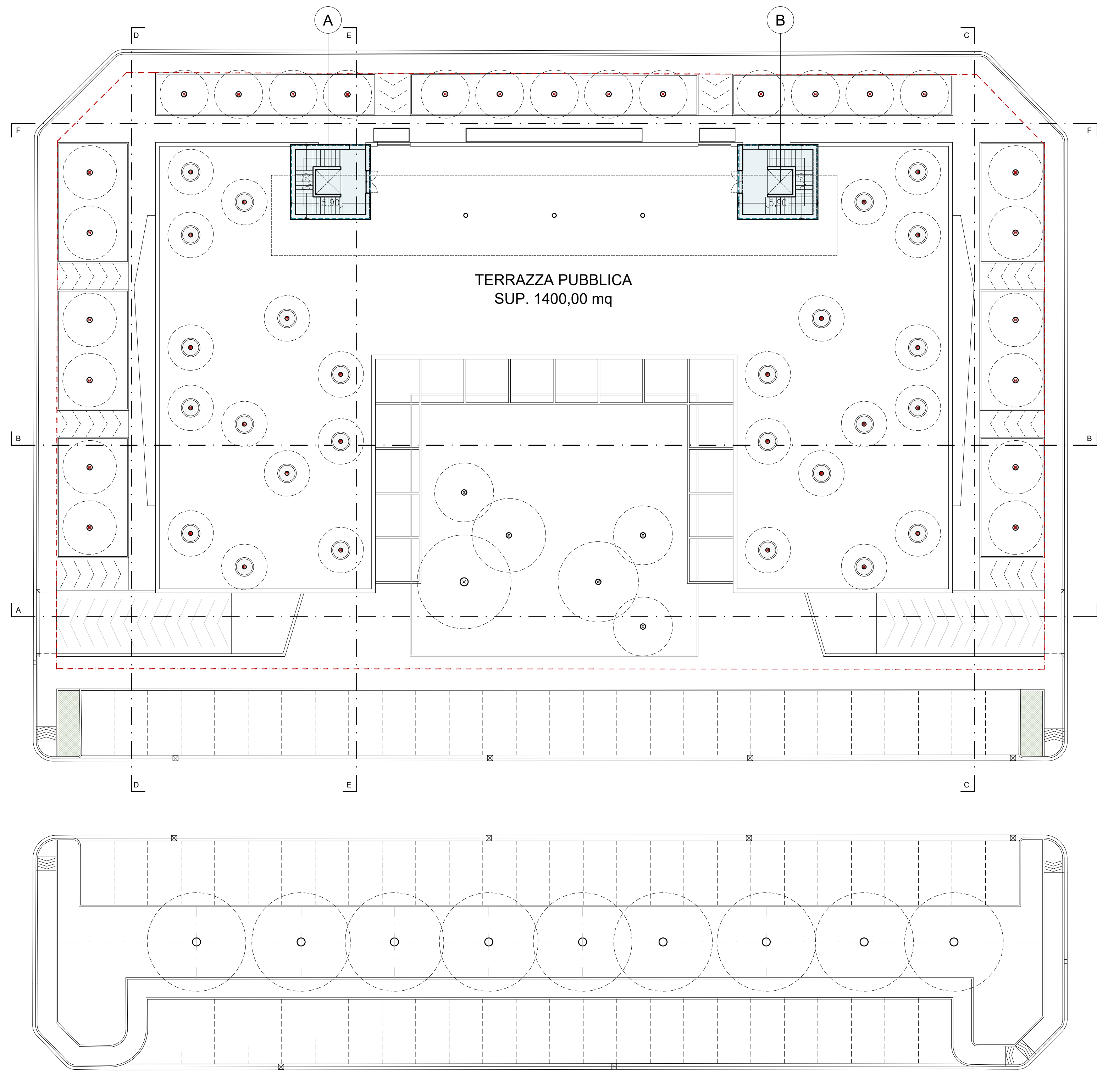
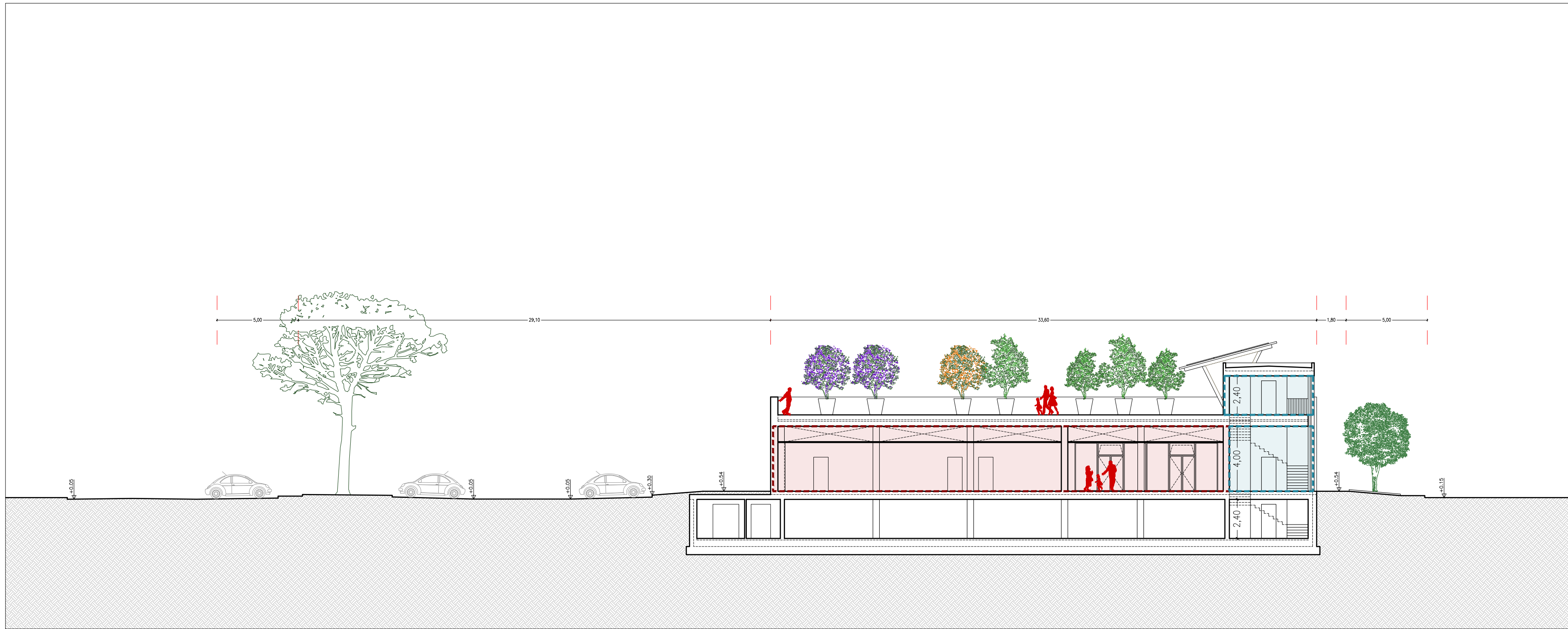
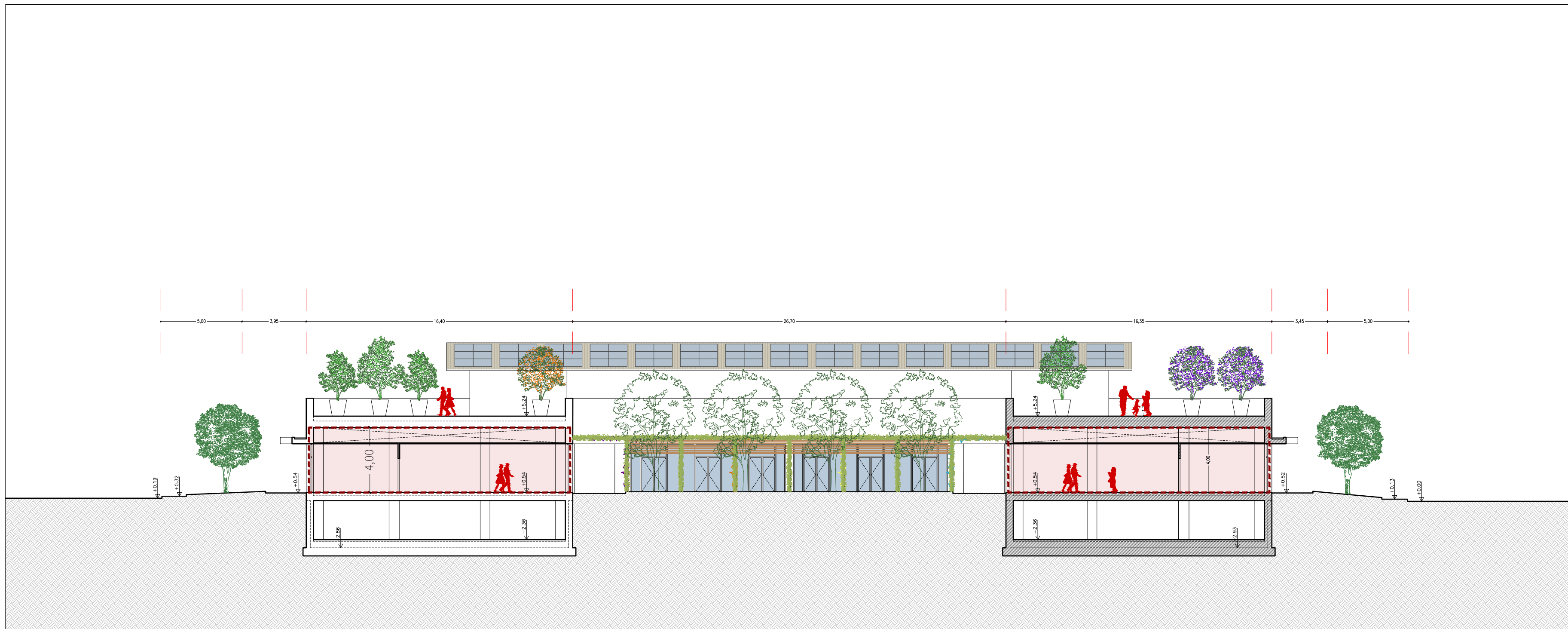


PIANTA PIANO TERRA - 1:200



PIANTA PIANO PRIMO - 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO - 1:200

LEGENDA	
	PERIMETRO AREA INTERVENTO = 3625,00 mq
	PERIMETRO LOTTO URBANISTICO = 3277,00 mq
	AREA VERDE (permeabile) = 827,85 mq
	AREA PAVIMENTATA = 1094,20 mq
	AREA PARCHEGGIO INTERRATO = 1392,90 mq
	AREA RAMPE ACCESSO PARCHEGGIO INTERRATO = 186,90 mq

CALCOLI URBANISTICI

SETTORE 01
SUL PIANO TERRA = 16.10 x 17.95 = 289.00 mq
VOLUME PIANO TERRA = 289.00 x 4 = 1155.98 mc

SETTORE 02
SUL PIANO TERRA = (15.80 x 10.10) + (10.25 x 5.25) = 213.39 mq
VOLUME PIANO TERRA = 213.39 x 4 = 853.57 mc

SETTORE 03
SUL PIANO TERRA = 10.60 x 15.85 = 168.01 mq
VOLUME PIANO TERRA = 168.01 x 4 = 672.04 mc

SETTORE 04
SUL PIANO TERRA = 10.60 x 15.85 = 168.01 mq
VOLUME PIANO TERRA = 168.01 x 4 = 672.04 mc

SETTORE 05
SUL PIANO TERRA = (15.80 x 10.10) + (10.25 x 5.25) = 213.39 mq
VOLUME PIANO TERRA = 213.39 x 4 = 853.57 mc

SETTORE 06
SUL PIANO TERRA = 16.10 x 17.95 = 289.00 mq
VOLUME PIANO TERRA = 289.00 x 4 = 1155.98 mc

TOTALE SETTORI 01+02+03+04+05+06
SUL PIANO TERRA = 289.00+213.39+168.01+168.01+213.39+289.00 = 1340.80 mq
VOLUME PIANO TERRA = 1155.98+853.57+672.04+672.04+853.57+1155.98 = 5363.18 mc

BLOCCO SCALA "A"

SUL PIANO TERRA = 5.85 x 5.25 = 30.71 mq
SUL PIANO PRIMO = 5.90 x 5.50 = 32.45 mq
SUL TOTALE = 30.71 + 32.45 = 63.16 mq
VOLUME P. TERRA = 30.71 x 4 = 122.85 mc
VOLUME P. PRIMO = 32.45 x 4 = 129.80 mc
VOLUME TOT. = 122.85+129.80 = 252.65 mc

BLOCCO SCALA "B"

SUL PIANO TERRA = 5.85 x 5.25 = 30.71 mq
SUL PIANO PRIMO = 5.90 x 5.50 = 32.45 mq
SUL TOTALE = 30.71 + 32.45 = 63.16 mq
VOLUME P. TERRA = 30.71 x 4 = 122.85 mc
VOLUME P. PRIMO = 32.45 x 4 = 129.80 mc
VOLUME TOT. = 122.85+129.80 = 252.65 mc

TOTALE SCALE "A+B"
SUL TOTALE = 63.16 + 63.16 = 126.33 mq
VOLUME TOTALE = 252.65 + 252.65 = 505.30 mc

VERIFICHE URBANISTICHE

SUP. LOTTO URBANISTICO = 3277,00 mq
AREA PERMEABILE MINIMA = N.T.A. del R.U. art. 124 punto d = 25% del lotto = 819,25 mq
AREA PERMEABILE DI PROGETTO = 827,85 mq > 819,25 mq = VERIFICATO

VOLUME URBANISTICO REALIZZATO = 5387,42 mc
VERIFICA L. 122/89 = 1 m² a parcheggio ogni 10 m² = 5363,18 / 10 = 536,32 mq
SUP. PARCHEGGIO DI PROGETTO = 1392,90 mq > 536,32 mq = VERIFICATO

SOGGETTI COINVOLTI: COMITANTE: COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO SERVIZIO PROGETTAZIONE IMMOBILI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. ROBERTA SCARDIGLI Diligente LUP e FORMANDO PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: STUDIOPROGETTI SRL ARCH. MARCO BELLUCCI PROGETTAZIONE STRUTTURALE: STUDIOPROGETTI SRL ARCH. MARCO BELLUCCI COLLAB. ING. MATTEO BONARI PROG. SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI: STUDIOPROGETTI SRL STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY PROG. SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI: STUDIOPROGETTI SRL STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY	 COMUNE DI EMPOLI via Giuseppe Del Papa 41 50053 Empoli (FI) CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE PROGETTO HOME 2030 "ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE CUP: C74E21000040005 PROGETTO DEFINITIVO (art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ELABORATO: STATO DI PROGETTO VERIFICHE URBANISTICHE 1:200 <table><tr><th>UV. PROG.</th><th>ELABORATO</th><th>DOCUMENTO</th><th>NUMERO</th><th>REVISIONE</th></tr><tr><td>D</td><td>A</td><td>R</td><td>T</td><td>A</td><td>V</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>CARTELLA:</td><td>FILE NAME:</td><td>NOTE:</td><td>DATA:</td><td>GIUGNO 2022</td><td>SCALA:</td><td>1:100</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>REV.</td><td>EMESSE</td><td>DESCRIZIONE</td><td>REDATTO</td><td>VERIFICATO</td><td>APPROVATO</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	UV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE	D	A	R	T	A	V	1	1	0	CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	GIUGNO 2022	SCALA:	1:100			5									4									3									2									1									0									REV.	EMESSE	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO			
UV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE																																																																																			
D	A	R	T	A	V	1	1	0																																																																															
CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	GIUGNO 2022	SCALA:	1:100																																																																																	
5																																																																																							
4																																																																																							
3																																																																																							
2																																																																																							
1																																																																																							
0																																																																																							
REV.	EMESSE	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO																																																																																		