

**RELAZIONE DI ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI FORMULATE  
DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI ART 36 DEL PIT (PARERE FAVOREVOLE DEL 6  
FEBBRAIO 2008 PROT. 35755)**

In seguito al parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi si precisa quanto segue:

- Punto 1): la proposta progettuale da noi formulata così come concepita individua in maniera netta gli spazi da destinare alla pubblica viabilità e quelli destinati ai parcheggi pubblici. Una ulteriore differenziazione verrà valutata con l'Amministrazione in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.
- Punto 2): non saranno realizzate terrazze a tasca mantenendo le coperture il più possibile prive di interruzioni.
- Punto 3): i parapetti saranno realizzati con ringhiere in metallo a semplice disegno;
- Punto 4): tutta la zona del parcheggio pubblico interno al comparto nonché lo spazio di verde pubblico limitrofo saranno caratterizzati da ampi spazi aperti verso la campagna circostante; al fine di mitigare il passaggio dai lotti edificati alla campagna circostante, lungo tutto il perimetro esterno dei lotti 2 e 3, sarà realizzato un passo pedonale che permetterà di mantenere il contatto con gli spazi aperti a tutti i fruitori degli spazi pubblici;
- Punto 5): per tutti i corpi di fabbrica sarà mantenuta uniformità di colore e materiali; in particolare saranno utilizzati colori naturali della tradizione toscana evitando il color bianco, gli elementi di finitura saranno in cotto o in pietra naturale seguendo comunque tutte le indicazioni impartite dagli uffici comunali preposti.

Dott. Architetto DIRICATTI Pasquale

Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Firenze – Iscrizione n°4934 Settore A

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze – Sezione Architetti – Iscrizione n° 9461

Piazza del Popolo 23 Empoli (FI) Tel 0571 74791 Cell +39 335365665

[www.linodiricattiarchitetto.com](http://www.linodiricattiarchitetto.com) [architetto.diricatti@gmail.com](mailto:architetto.diricatti@gmail.com)

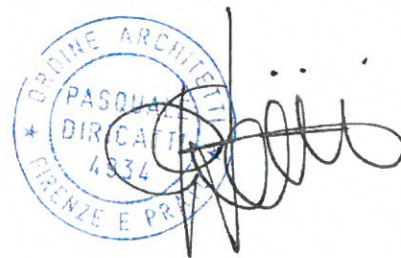
P.iva 06420890482 C.f. DRC PQL 61M18 A669B

Si allegano schemi tipologici dei prospetti nonché planimetria generale.

Empoli, 8 giugno 2018

Il tecnico

Dott. Arch. Pasquale DIRICATTI



Dott. Architetto DIRICATTI Pasquale

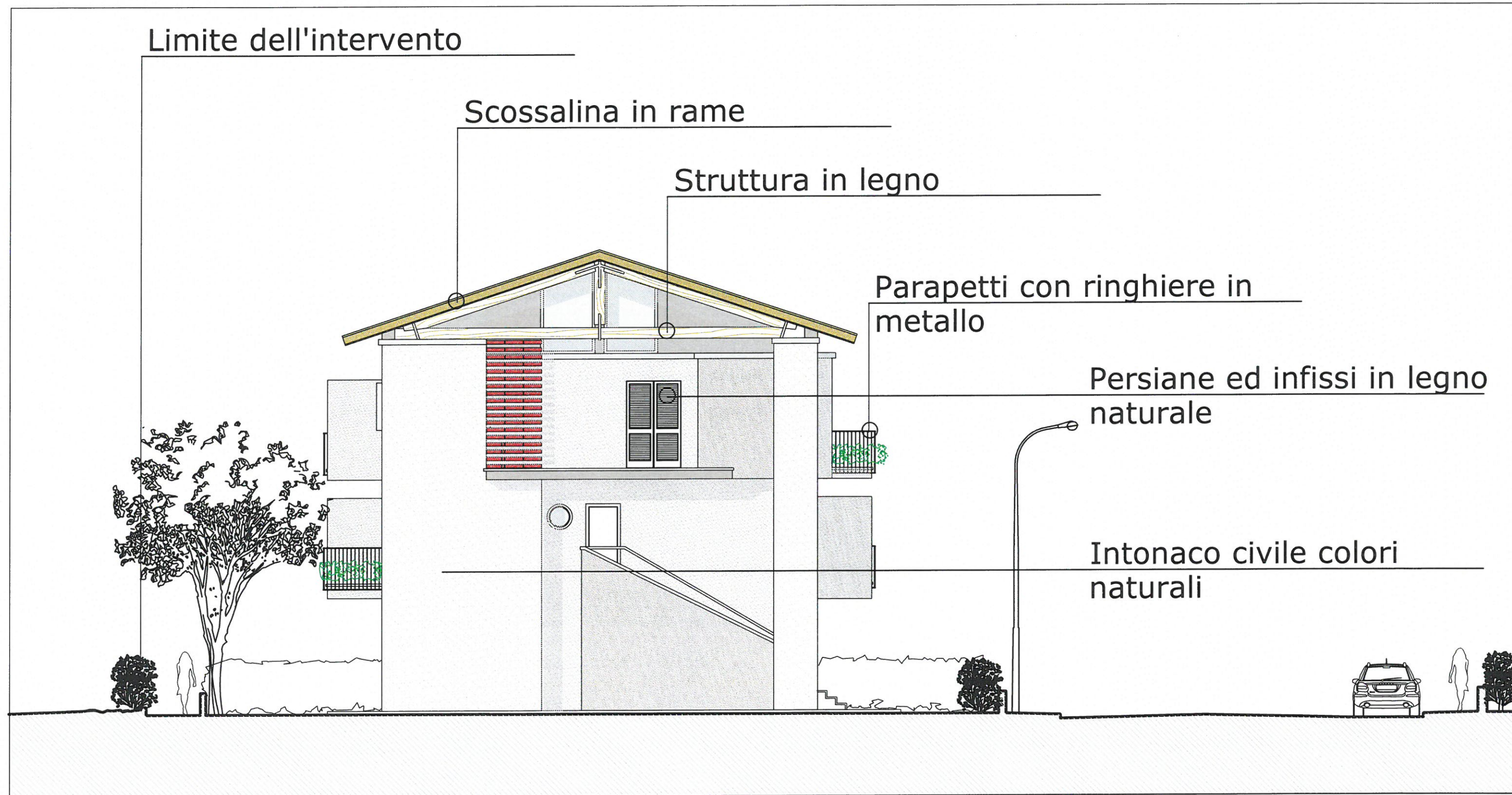
Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Firenze – Iscrizione n°4934 Settore A

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze – Sezione Architetti – Iscrizione n° 9461

Piazza del Popolo 23 Empoli (FI) Tel 0571 74791 Cell +39 335365665

[www.linodiricattiarchitetto.com](http://www.linodiricattiarchitetto.com) [architetto.diricatti@gmail.com](mailto:architetto.diricatti@gmail.com)

P.iva 06420890482 C.f. DRC PQL 61M18 A669B



## PROSPETTO TIPO scala 1:100 (Soluzione A)

N.B. I prospetti rappresentati hanno il solo scopo di sintetizzare quanto indicato nel parere della Conferenza dei Servizi. Migliori dettagli saranno definiti al momento della presentazione dei singoli progetti.

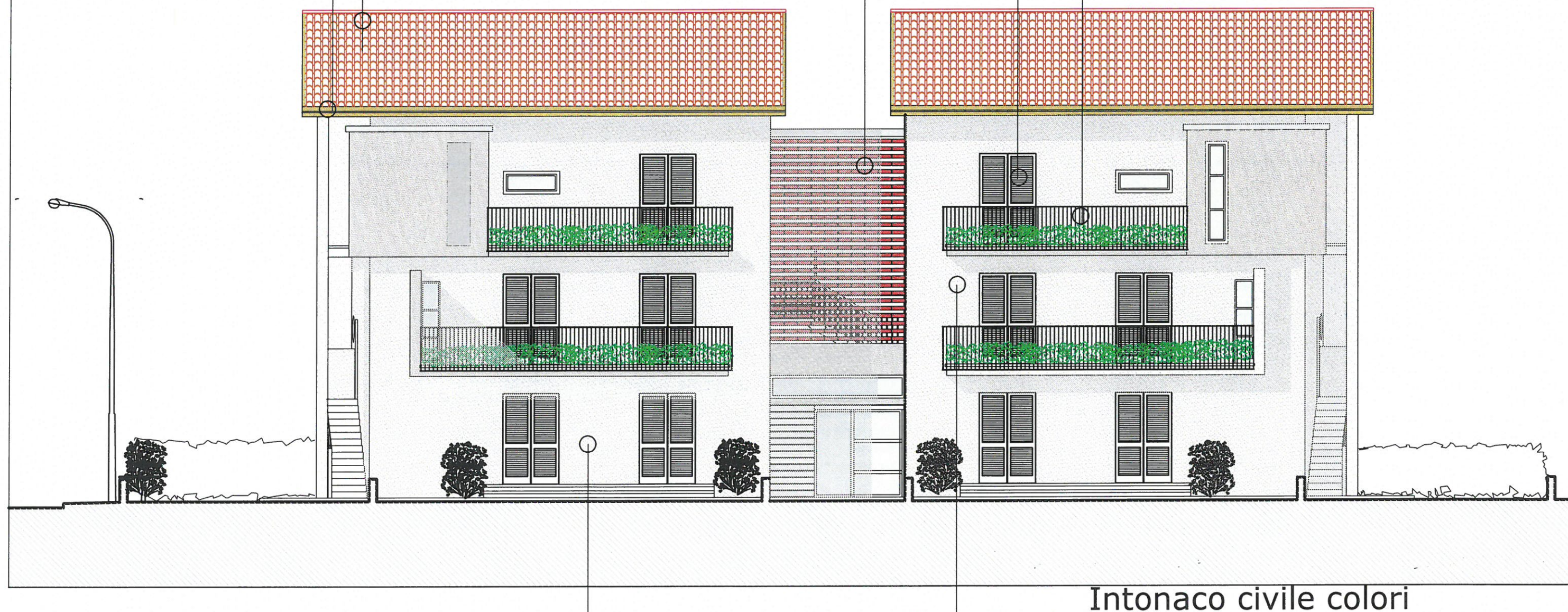
Scossalina in rame

Copertura in tegole portoghesi

Elementi in cotto

Persiane ed infissi in legno naturale

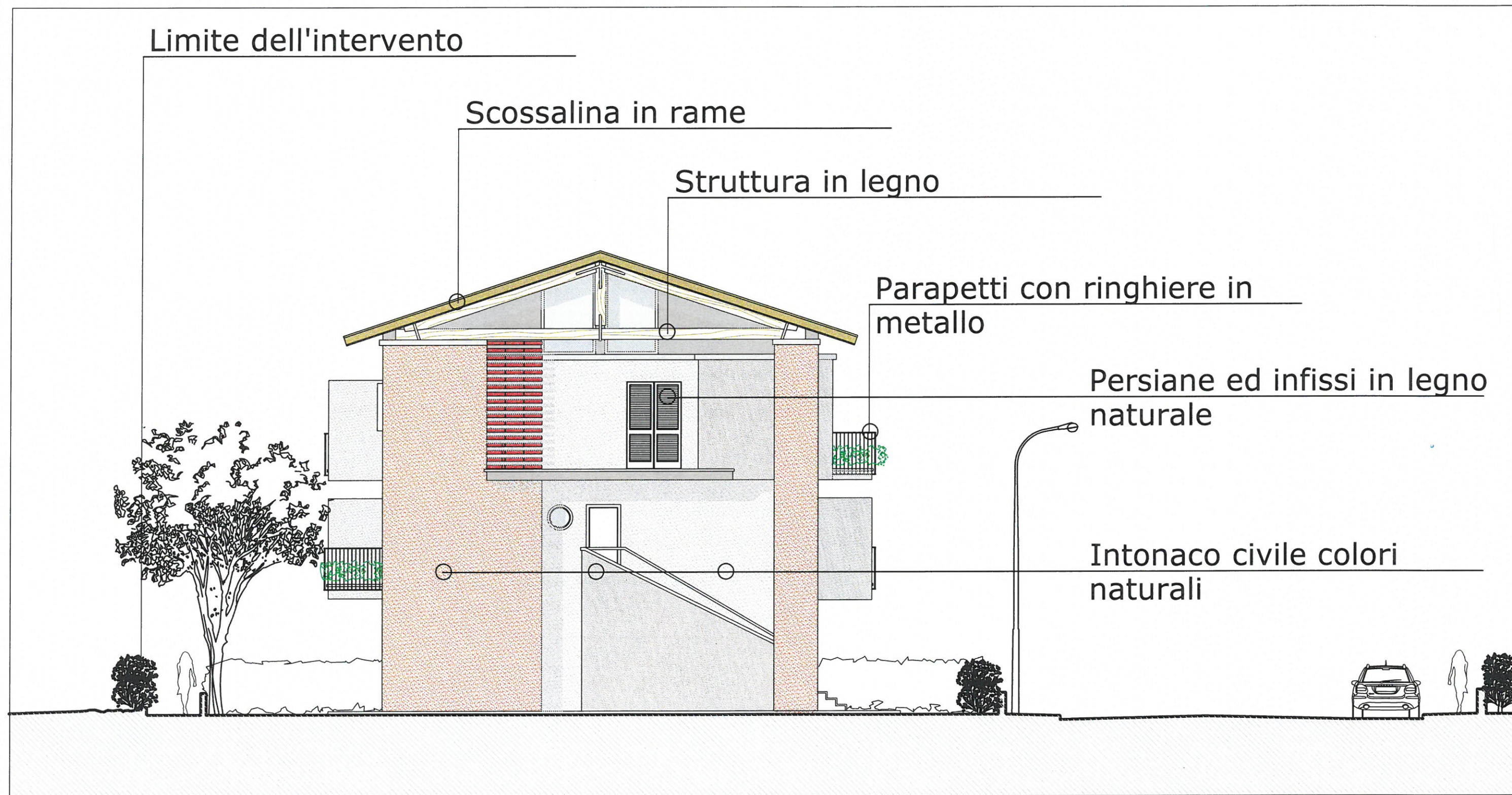
Parapetti con ringhiere in metallo



## PROSPETTO TIPO scala 1:100 (Soluzione A)

N.B. I prospetti rappresentati hanno il solo scopo di sintetizzare quanto indicato nel parere della Conferenza dei Servizi. Migliori dettagli saranno definiti al momento della presentazione dei singoli progetti.

Intonaco civile colori  
naturali



## PROSPETTO TIPO scala 1:100(Soluzione B)

N.B. I prospetti rappresentati hanno il solo scopo di sintetizzare quanto indicato nel parere della Conferenza dei Servizi. Migliori dettagli saranno definiti al momento della presentazione dei singoli progetti.

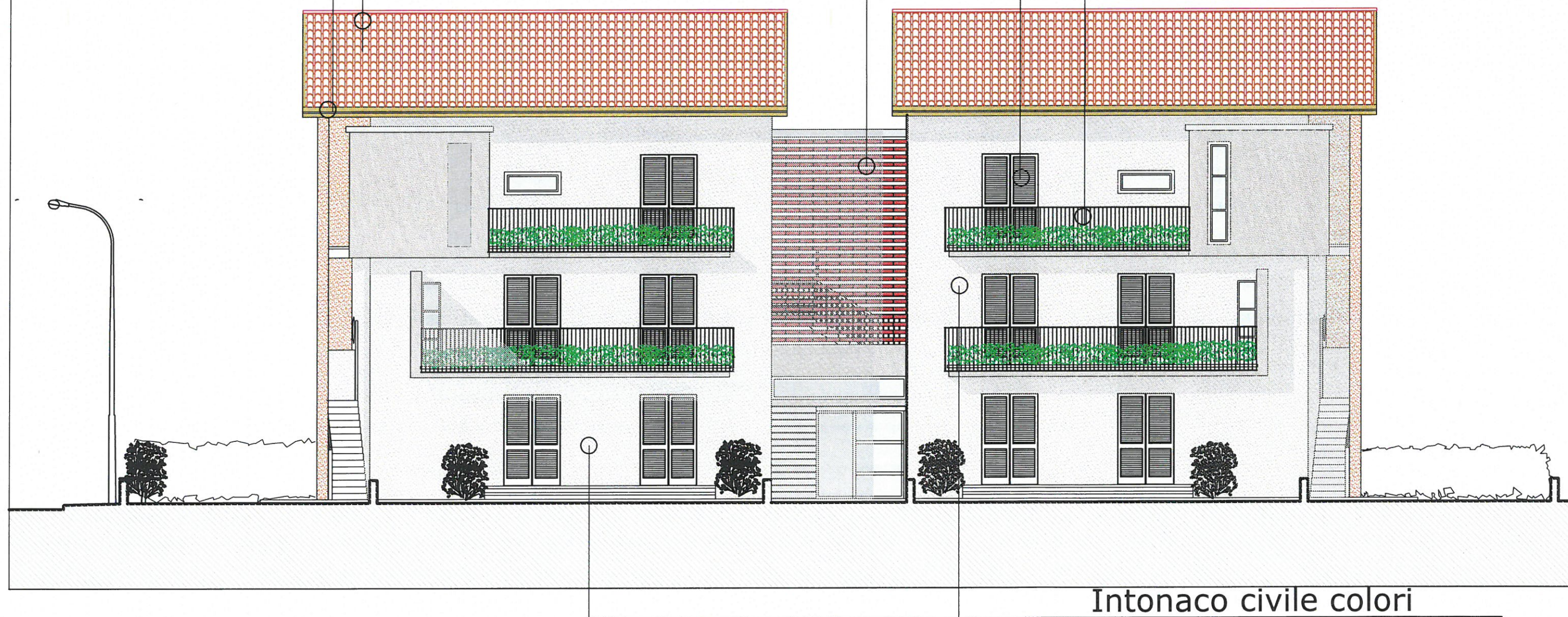
Scossalina in rame

Copertura in tegole portoghesi

Elementi in cotto

Persiane ed infissi in legno  
naturale

Parapetti con ringhiere in  
metallo



## PROSPETTO TIPO scala 1:100 (Soluzione B)

N.B. I prospetti rappresentati hanno il solo scopo di sintetizzare quanto indicato nel parere della Conferenza dei Servizi. Migliori dettagli saranno definiti al momento della presentazione dei singoli progetti.

Intonaco civile colori  
naturali