



## Comune di Empoli

UFFICIO TECNICO  
SETTORE LL.PP.

Prot. Interno n. 72055 del 18/10/2018  
Prat. N° 511/2018

Empoli, 9/10/2018

Al Servizio Urbanistica  
Responsabile Istruttoria arch. P. SPINI  
-S E D E-

Oggetto: SCHEDA NORMA 9.1 - Richiesta approvazione Piano Urbanistico Attuativo, Via XXV Aprile, Ponte a Elsa. - parere Lavori Pubblici per fattibilità e congruità OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nulla osta per quanto di competenza al progetto delle opere di urbanizzazione primaria in esame, integrato in data 03/10/2018 che, salvo i particolari di dettaglio e le indicazioni esecutive dei sottoservizi che saranno acquisite con la progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire, possiede le caratteristiche di funzionalità e raccordo alle urbanizzazioni esistenti e risulta redatto a livello di progetto definitivo. Le opere sono da ritenere di interesse pubblico con acquisizione da parte dell'Amm. Comunale, mediante cessione gratuita delle aree urbanizzate.

Fermo restando che per le opere di urbanizzazione primaria e per le opere idrauliche, andranno predisposti idonei progetti a livello esecutivo, si precisa quanto segue:

In fase di progettazione esecutiva, si dovrà verificare mediante studio idraulico le condizioni necessarie per il regolare deflusso delle acque meteoriche verso il collettore ricevente, con dimensionamento dello schema fognario nonché gli interventi da porre in opera per la sicurezza idraulica. Tale verifica, a cura dell'interessati, dovrà essere sottoposta all'esame dell'ente gestore - Acque SpA Settore fognature e depurazione - il cui parere favorevole dovrà essere allegato al progetto esecutivo.

Realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione con caratteristiche conformi alle indicazioni di dettaglio fornite dall'Ufficio Pubblica Illuminazione Comunale. Si intende comunque compreso il collegamento ed eventuale adeguamento delle linee esistenti di alimentazione e comando. Prima dell'accensione, dovrà essere prodotto collaudo/certificazione dell'impianto elettrico redatto da un tecnico abilitato.

Per l'eventuale riempimento con misto riciclato è necessario allegare, anche prima della sua esecuzione, certificazione di corrispondenza alla normativa in materia.

La quantificazione della spesa effettiva e scomputabile per l'esecuzione delle canalizzazioni di acqua, gas, energia elettrica e telefoniche, potrà essere desunta solo sulla base dei progetti e dei preventivi rilasciati dagli enti gestori, così come la congruità delle opere e della spesa sarà effettuata in fase di progetto esecutivo.

Si propone di riportare nella convenzione che oggetto dell'intervento, oltre alle aree definite graficamente, sarà tutto quanto eventualmente necessario al raccordo funzionale agli spazi e servizi pubblici preesistenti secondo le indicazioni che saranno fornite rispettivamente dall'U.T.C. e dagli Enti gestori i pubblici servizi.

Tutte le opere in esame si intendono assentite alle condizioni contenute nelle "Norme tecnico costruttive per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetti privati (All.1) e Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche per opere stradali (All.2)" allegate alla delibera consiliare n° 31/2015.

L'ISTRUTTORE INCARICATO  
(geom. Stefano Mancini)