

**SOGGETTI COINVOLTI:****COMMITTENTE:**

COMUNE DI EMPOLI  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO PROGETTAZIONE IMMOBILI

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

ING. ROBERTA SCARDIGLI  
Dirigente LLPP e Patrimonio

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

STUDIOPROGETTI SRL  
ARCH. MARCO BELLUCCI

**PROGETTAZIONE STRUTTURALE:**

STUDIOPROGETTI SRL  
ARCH. MARCO BELLUCCI  
COLLAB. ING. MATTEO BONARI

**PROG. SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI:**

STUDIOPROGETTI SRL  
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

**PROG. SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI:**

STUDIOPROGETTI SRL  
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

**COMUNE DI EMPOLI**

via Giuseppe Del Papa 41  
50053 Empoli (Fi)

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

# PROGETTO HOME 2030 "ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA

PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU  
PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3  
PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE  
CUP: C74E21000040005

## PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

### ELABORATO:

### ANALISI DEI PREZZI

LIV. PROG. ELABORATO DOCUMENTO NUMERO REVISIONE

D

E G

- A P

0 0

0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	SCALA:
			GIUGNO 2022	1:100
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE			
REV.	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO



**Comune di Empoli**  
Città Metropolitana di Firenze

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO HOME 2030 - "ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA  
FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA -  
PROGETTO DEFINITIVO

**COMMITTENTE:** COMUNE DI EMPOLI

Castelfiorentino, 22/06/2022

**IL TECNICO**  
Arch. Marco Bellucci

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NP.01	Fornitura e posa in opera di impianto disoleatore per la separazione di oli minerali (e idrocarburi in genere) dalle acque di scarico delle autorimesse, costituita da una vasca mon ... e di scarico, la fornita e posa in opera di un sistema di sollevamento con pompa sommersa e la tubazione di scarico. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Fornitura vasca monoblocco prefabbricato a piaa circolare con funzione di disoleatore (da indagine di mercato) cadauno (E) [TOS22_AT.N01.001.004] Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a ci ... ora (E) [TOS22_AT.N06.018.006] Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= mass ... ora (E) [TOS22_AT.N06.100.900] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante p ... ora (E) [TOS22_PR.P01.002.005] Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia grossa Tn (E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS22_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 4,48% pari ad € 159,12	1,000 1,000 2,000 3,000 1,000 3,000 3,000	2'500,00 9,34 27,00 14,28 18,25 28,89 24,15	2'500,00 9,34 54,00 42,84 18,25 86,67 72,45	  NL NL NL MT MDO MDO
	Sommano euro			2'783,55	
	Spese Generali 16.00% * (2 783.55) euro			445,37	
	Sommano euro			3'228,92	
	Utili Impresa 10% * (3 228.92) euro			322,89	
	<b>T O T A L E euro / cad.</b>			<b>3'551,81</b>	
Nr. 2 NP.02	Oneri aggiuntivi per demolizione selettiva per taglio delle armature dei pilastri in corrispondenza del piano interrato e del muro perimetrale a piano terra. Per pilastro <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS22_AT.N01.001.008] Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a ci ... ora (E) [TOS22_AT.N01.002.011] Accessori per demolizioni Martellone oleodinamico completo d ... ora (E) [TOS22_AT.N01.001.911] Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carbu ... ora (E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS22_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 56% pari ad € 79,57	0,000 1,500 1,500 1,500 1,500	14,06 14,77 6,41 28,89 24,15	0,00 22,16 9,62 43,34 36,23	 NL NL NL MDO MDO
	Sommano euro			111,35	
	Spese Generali 16.00% * (111.35) euro			17,82	
	Sommano euro			129,17	
	Utili Impresa 10% * (129.17) euro			12,92	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>142,09</b>	
Nr. 3 NP.03	Sovrapprezzo per la voce 01.B08.021.003 - Solaio con a lastre tipo predalle H30 cm con per luci di oltre 6 m <b>E L E M E N T I:</b> (L) da indagine di mercato mq ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 31,65% pari ad € 2,02	1,000	5,00	5,00	
	Sommano euro			5,00	
	Spese Generali 16.00% * (5.00) euro			0,80	
	Sommano euro			5,80	
	Utili Impresa 10% * (5.80) euro			0,58	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			<b>6,38</b>	
Nr. 4 NP.04	Sovrapprezzo per la voce 01.B08.021.003 - Solaio con a lastre tipo predalle H30 cm con REI 120 <b>E L E M E N T I:</b> (L) da indagine di mercato mq	1,000	5,00	5,00	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			5,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			5,00	
Nr. 5 NP.05	ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 31,65% pari ad € 2,02				
	Sommano euro			5,00	
	Spese Generali 16.00% * (5.00) euro			0,80	
	Sommano euro			5,80	
	Utili Impresa 10% * (5.80) euro			0,58	
	T O T A L E euro / m2			6,38	
	ASCENSORI PER PERSONE CON CABINA ADATTA ANCHE ALLE PERSONE DISABILI - AZIONAMENTO ELETTRICO - A NORMA DEL DPR 162/99 DEL 30/04/99 ( DIRETTIVA ASCENSORI 95/16CE) - DPR 214/2010 - UN ... forza motrice fino al macchinario; la linea telefonica nel locale macchinario, fornitura, montaggio e uso di ponteggi.				
	E L E M E N T I: (L) Ascensore 3 fermate - indagine di mercato cadauno	1,000	25'000,00	25'000,00	
	ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 20% pari ad € 6.250,00				
	Sommano euro			25'000,00	
Nr. 6 NP.06	Spese Generali 16.00% * (25 000.00) euro			4'000,00	
	Sommano euro			29'000,00	
	Utili Impresa 10% * (29 000.00) euro			2'900,00	
	T O T A L E euro /			31'900,00	
	Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta portante in zona sismica (zona 1-2-3), percentuale di foratura inferiore al 45%, eseguita con malta di cemento, compreso acciaio ... di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.				
	spessore cm 45				
	E L E M E N T I: (E) [TOS22_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bichiere a ribaltamento da 350 lt , m ... ora	0,030	2,81	0,08	NL
	(E) [TOS22_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo ... ora	0,075	3,75	0,28	NL
	(L) blocco in laterizio a massa porizzata alleggerito in pasta spessore cm.40 tipo Poroterm Bio Incastro 40T mc.	0,440	110,00	48,40	
	(E) [TOS22_PR.P09.014.003] Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la U ... kg	55,000	0,05	2,75	MT
Nr. 7 NP.07	(E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,030	28,89	0,87	MDO
	(E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,900	28,89	26,00	MDO
	(E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,075	28,89	2,17	MDO
	(E) [TOS22_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,550	24,15	13,28	MDO
	ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 35,35% pari ad € 42,38				
	Sommano euro			93,83	
	Spese Generali 16.00% * (93.83) euro			15,01	
	Sommano euro			108,84	
	Utili Impresa 10% * (108.84) euro			10,88	
	T O T A L E euro / m2			119,72	
Nr. 7 NP.07	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SOTTO PAVIMENTO SU SOLAIO PIANO, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer ... tato o incastro M/F005, densità 28/33 kg/m3, Resistenza a compressione con schiacciamento ≥ 250/300 kPa, spessore mm 80.				
	E L E M E N T I: (E) [TOS22_AT.N01.065.001] Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con perc ... ora	0,040	2,50	0,10	NL
	(E) [TOS22_AT.N06.016.001] Gru a torre braccio 35 m, portata in punta 1000 kg. per 3 me ... ora	0,090	4,50	0,41	NL
	(E) [TOS22_PRCAM.P18.016.005] Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polisti ... m²	1,050	13,36	14,03	MT
	(E) [TOS22_PRCAM.P22.034.001] Primer, rispondente ai CAM, paragrafo 2.3.5.5 di cui al decr ... kg	0,300	7,70	2,31	MT
	(E) [TOS22_PR.P18.100.031] Accessori di posa Tassello ad avvitamento in polietilene, pe ... cad	4,000	0,45	1,80	MT
	A R I P O R T A R E			18,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			18,65	
	(E) [TOS22_PR.P19.060.001] Schermo barriera vapore (Sd ≥ 100 m) sintetico o bituminoso ... m²	1,150	5,01	5,76	MT
	(E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,200	28,89	5,78	MDO
	(E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,100	28,89	2,89	MDO
	(E) [TOS22_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,200	24,15	4,83	MDO
	ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 27,90% pari ad € 13,49				
	Sommano euro			37,91	
	Spese Generali 16.00% * (37.91) euro			6,07	
	Sommano euro			43,98	
	Utili Impresa 10% * (43.98) euro			4,40	
	<b>T O T A L E euro / m²</b>			48,38	
Nr. 8 NP.08	Fornitura e posa in opera di materassino fonoassorbente sotto pavimento per l'isolamento acustico di solai e scale, con funzione di anticalpestio, materassino in gomma o altro mate ... di pavimentazioni di finitura. Materassino spessore mm.4 minimo compreso tagli e sfridi, posa a colla su solai o scale. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS22_PR.P18.065.011] Materiali isolanti riciclati di origine sintetica: pannello ... m² (E) [TOS22_PRCAM.P22.030.004] Adesivi per pavimenti in ceramica, cotto e malte, rispondent ... kg (E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS22_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 35,28% pari ad € 5,30	1,050 2,500 0,100 0,100	2,55 1,52 28,89 24,15	2,68 3,80 2,89 2,42	--- MT MDO MDO
	Sommano euro			11,79	
	Spese Generali 16.00% * (11.79) euro			1,89	
	Sommano euro			13,68	
	Utili Impresa 10% * (13.68) euro			1,37	
	<b>T O T A L E euro / m²</b>			15,05	
Nr. 9 NP.09	Fornitura di infisso in alluminio verniciato con specchiature fisse, realizzato con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, c ... o, trasmittanza totale Uw ≤ 1.75 e ≤ 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D. prezzo di fornitura da indagine di mercato. <b>E L E M E N T I:</b> (L) da indagine di mercato mq (L) Incidenza manodopera 0% (solo fornitura) mq	1,000 1,000	271,00 271,00	271,00 271,00	
	Sommano euro			542,00	
	Spese Generali 16.00% * (542.00) euro			86,72	
	Sommano euro			628,72	
	Utili Impresa 10% * (628.72) euro			62,87	
	<b>T O T A L E euro / m²</b>			691,59	
Nr. 10 NP.10	Realizzazione di pergola in legno addossata a parete esterna realizzata da montanti in legno sezione quadrata interasse ml.3.40 circa e travi ancorate alla parete interasse ml.3.40 ... one delle travi cm.16x16 circa il tutto trattato conn prodotto impregnante fungicida e trattamento finale a olio o cera. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Fornitura di pergola in legno completa dei montanti e travi in legno e di tutti gli accessor necessari per il montaggio e gli ancoraggi - da indagine di mercato m2 (E) [TOS22_AT.N01.001.004] Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a ci ... ora (E) [TOS22_AT.N01.065.001] Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con perc ... ora (E) [TOS22_AT.N06.100.900] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante p ... ora (E) [TOS22_PR.P10.007.003] Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratt ... m³ (E) [TOS22_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS22_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 12,37% pari ad € 15,91	1,000 0,200 0,200 0,200 0,200 0,300 0,300	60,00 9,34 2,50 14,28 98,45 28,89 24,15	60,00 1,87 0,50 2,86 19,69 8,67 7,25	NL NL NL MT MDO MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			100,84	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			100,84	
	Sommano euro			100,84	
	Spese Generali 16.00% * (100.84) euro			16,13	
	Sommano euro			116,97	
	Utili Impresa 10% * (116.97) euro			11,70	
	<b>T O T A L E euro / mq.</b>			128,67	
Nr. 11 NP.11	Maniglione antipanico tipo push per porta antincendio da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. E' compresa la fornitura e l'installazione. <b>E L E M E N T I :</b> (L) Fornitura franco cantiere di maniglione antipanico cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.002] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora (E) [TOS22_RU.M11.001.005] Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria ora ULTERIORI INFORMAZIONI Incidenza manodopera: 7,91% pari ad € 16,83	1,000 0,400 0,400	150,00 23,26 18,82	150,00 9,30 7,53	MDO MDO
	Sommano euro			166,83	
	Spese Generali 16.00% * (166.83) euro			26,69	
	Sommano euro			193,52	
	Utili Impresa 10% * (193.52) euro			19,35	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			212,87	
Nr. 12 NP.12	FORNITURA E POSA IN OPERA PIANTE (VIBURNO) IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza ... ti, compresa la fornitura del materiale.  Compreso trasporto e quant'altro per rendere il lavoro finito a regola d'arte <b>E L E M E N T I :</b> (L) VIBURNUM (analisi di mercato) cadauno (E) [TOS22_AT.N02.014.028] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... ora (E) [TOS22_AT.N02.022.121] Accessori portati o trainati da trattori per l'esecuzione di ... ora (E) [TOS22_AT.N02.101.001] Consumo carburante agevolato, oli e altri materiali per mezz ... ora (E) [TOS22_AT.N01.015.046] Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde M ... ora (E) [TOS22_AT.N01.100.911] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macc ... ora (E) [TOS22_PR.P45.001.002] Terre, terricciati e ammendanti Torba bionda tedesca pH4,5-6 ... m³ (E) [TOS22_PR.P45.001.012] Terre, terricciati e ammendanti concime organico stallatico ... kg (E) [TOS22_PR.P45.010.007] Materiali accessori Telo pacciamante in fibra di cocco 400-5 ... m² (E) [TOS22_RU.M04.001.002] Operaio florovivaistico Specializzato ora (E) [TOS22_RU.M04.001.002] Operaio florovivaistico Specializzato ora (E) [TOS22_RU.M04.001.005] Operaio florovivaistico Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Incidenza Manodopera : 6,285% pari € 4,56	1,000 0,050 0,050 0,050 0,020 0,020 0,010 2,000 0,250 0,200 0,020 0,020	50,00 9,11 1,35 4,55 1,95 2,69 48,00 0,20 2,24 19,30 19,30 15,52	50,00 0,46 0,07 0,23 0,04 0,05 0,48 0,40 0,56 3,86 0,39 0,31	NL NL NL NL NL MT MT MDO MDO MDO
	Sommano euro			56,85	
	Spese Generali 16.00% * (56.85) euro			9,10	
	Sommano euro			65,95	
	Utili Impresa 10% * (65.95) euro			6,60	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			72,55	
Nr. 13 NP.13	FORNITURA E POSA IN OPERA PIANTE (CORNILOLO) IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza ... ti, compresa la fornitura del materiale.  Compreso trasporto e quant'altro per rendere il lavoro finito a regola d'arte <b>E L E M E N T I :</b> (L) CORNUS (analisi di mercato) cadauno (E) [TOS22_AT.N02.014.028] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... ora	1,000 0,050	38,50 9,11	38,50 0,46	NL
	<b>A R I P O R T A R E</b>			38,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			38,96	
	(E) [TOS22_AT.N02.022.121] Accessori portati o trainati da trattori per l'esecuzione di ... ora	0,050	1,35	0,07	NL
	(E) [TOS22_AT.N02.101.001] Consumo carburante agevolato, oli e altri materiali per mezz ... ora	0,050	4,55	0,23	NL
	(E) [TOS22_AT.N01.015.046] Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde M ... ora	0,020	1,95	0,04	NL
	(E) [TOS22_AT.N01.100.911] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per mace ... ora	0,020	2,69	0,05	NL
	(E) [TOS22_PR.P45.001.002] Terre, terricciati e ammendanti Torba bionda tedesca pH4,5-6 ... m³	0,010	48,00	0,48	MT
	(E) [TOS22_PR.P45.001.012] Terre, terricciati e ammendanti concime organico stallatico ... kg	2,000	0,20	0,40	MT
	(E) [TOS22_PR.P45.010.007] Materiali accessori Telo pacciamante in fibra di cocco 400-5 ... m²	0,250	2,24	0,56	MT
	(E) [TOS22_RU.M04.001.002] Operaio florovivaistico Specializzato ora	0,200	19,30	3,86	MDO
	(E) [TOS22_RU.M04.001.002] Operaio florovivaistico Specializzato ora	0,020	19,30	0,39	MDO
	(E) [TOS22_RU.M04.001.005] Operaio florovivaistico Comune ora	0,020	15,52	0,31	MDO
	ULTERIORI INFORMAZIONI				
	- Incidenza Manodopera: 7,88% pari € 4,56				
	Sommano euro			45,35	
	Spese Generali 16.00% * (45.35) euro			7,26	
	Sommano euro			52,61	
	Utili Impresa 10% * (52.61) euro			5,26	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			57,87	
Nr. 14 NP.14	FORNITURA E POSA IN OPERA PIANTE (SAMBUCO) IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza ... ti, compresa la fornitura del materiale.  Compreso trasporto e quant'altro per rendere il lavoro finito a regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) SAMBUCUS (analisi di mercato) cadauno	1,000	5,80	5,80	
	(E) [TOS22_AT.N02.014.028] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... ora	0,050	9,11	0,46	NL
	(E) [TOS22_AT.N02.022.121] Accessori portati o trainati da trattori per l'esecuzione di ... ora	0,050	1,35	0,07	NL
	(E) [TOS22_AT.N02.101.001] Consumo carburante agevolato, oli e altri materiali per mezz ... ora	0,050	4,55	0,23	NL
	(E) [TOS22_AT.N01.015.046] Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde M ... ora	0,020	1,95	0,04	NL
	(E) [TOS22_AT.N01.100.911] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per mace ... ora	0,020	2,69	0,05	NL
	(E) [TOS22_PR.P45.001.002] Terre, terricciati e ammendanti Torba bionda tedesca pH4,5-6 ... m³	0,010	48,00	0,48	MT
	(E) [TOS22_PR.P45.001.012] Terre, terricciati e ammendanti concime organico stallatico ... kg	2,000	0,20	0,40	MT
	(E) [TOS22_PR.P45.010.007] Materiali accessori Telo pacciamante in fibra di cocco 400-5 ... m²	0,250	2,24	0,56	MT
	(E) [TOS22_RU.M04.001.002] Operaio florovivaistico Specializzato ora	0,200	19,30	3,86	MDO
	(E) [TOS22_RU.M04.001.002] Operaio florovivaistico Specializzato ora	0,020	19,30	0,39	MDO
	(E) [TOS22_RU.M04.001.005] Operaio florovivaistico Comune ora	0,020	15,52	0,31	MDO
	ULTERIORI INFORMAZIONI				
	- Incidenza Manodopera: 28,25€ pari a € 4,56				
	Sommano euro			12,65	
	Spese Generali 16.00% * (12.65) euro			2,02	
	Sommano euro			14,67	
	Utili Impresa 10% * (14.67) euro			1,47	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			16,14	
Nr. 15 NP.15	FORNITURA E POSA IN OPERA PIANTE (LECCIO) IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza d ... rati, compresa la fornitura del materiale.  Compreso trasporto e quant'altro per rendere il lavoro finito a regola d'arte <b>E L E M E N T I:</b> (L) QUERCUS (analisi di mercato) cadauno	1,000	15,00	15,00	
	(E) [TOS22_AT.N02.014.028] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... ora	0,050	9,11	0,46	NL
	(E) [TOS22_AT.N02.022.121] Accessori portati o trainati da trattori per l'esecuzione di ... ora	0,050	1,35	0,07	NL
	(E) [TOS22_AT.N02.101.001] Consumo carburante agevolato, oli e altri materiali per mezz ... ora	0,050	4,55	0,23	NL
	(E) [TOS22_PR.P45.001.012] Terre, terricciati e ammendanti concime organico stallatico ... kg	2,100	0,20	0,42	MT
	(E) [TOS22_PR.P46.006.020] Fertilizzanti e terricci terriccio universale big bag da 1 m ... m³	0,028	40,00	1,12	MT
	(E) [TOS22_RU.M05.001.001] Operaio forestale, sopra i mille metri 5° livello - speciali ... ora	0,050	16,58	0,83	MDO
	(E) [TOS22_RU.M05.001.002] Operaio forestale, sopra i mille metri 4° livello - speciali ... ora	0,030	15,71	0,47	MDO
	(E) [TOS22_RU.M05.001.004] Operaio forestale, sopra i mille metri 2° livello - qualific ... ora	0,140	14,79	2,07	MDO
	ULTERIORI INFORMAZIONI				
	<b>A R I P O R T A R E</b>			20,67	

COMMITTENTE: COMUNE DI EMPOLI  
ANALISI DEI PREZZI



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>				
Nr. 17 TOS22_AT. N01.001.004	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 1500 kg - 1 mese euro / ora			9,34	NL
Nr. 18 TOS22_AT. N01.001.008	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 2500 kg - 1 mese euro / ora			14,06	NL
Nr. 19 TOS22_AT. N01.001.911	Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburante agevolato, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 126 CV euro / ora			6,41	NL
Nr. 20 TOS22_AT. N01.002.011	Accessori per demolizioni Martellone oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terne da 1000 KG - da 2 a 10 giorni euro / ora			14,77	NL
Nr. 21 TOS22_AT. N01.015.046	Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde Motocoltivatore con motore a scoppio, 15 HP circa, larghezza lavoro fino a 55 cm, con fresa, lama a pettine, carotatrice o altro attrezzo - 1 mese euro / ora			1,95	NL
Nr. 22 TOS22_AT. N01.065.001	Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno euro / ora			2,50	NL
Nr. 23 TOS22_AT. N01.072.001	Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese euro / ora			2,81	NL
Nr. 24 TOS22_AT. N01.100.911	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici - fino a 15 CV - con alimentazione a benzina (decespugliatori, tosaerba, ecc.) euro / ora			2,69	NL
Nr. 25 TOS22_AT. N02.014.028	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Trattore gommato con potenza fino a 60 HP completo di presa di potenza, impianto distribuzione idraulica e sollevatore ed attacchi per attrezzature (nolo a freddo) - 1 mese euro / ora			9,11	NL
Nr. 26 TOS22_AT. N02.022.121	Accessori portati o trainati da trattori per l'esecuzione di opere agricole Rimorchio agricolo ad un asse, con cassone ribaltabile, portata fino a 15 q.li euro / ora			1,35	NL
Nr. 27 TOS22_AT. N02.101.001	Consumo carburante agevolato, oli e altri materiali per mezzi di trasporto ecc. per l'esecuzione di opere agricole oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto, con motrice fino a 60 HP euro / ora			4,55	NL
Nr. 28 TOS22_AT. N06.016.001	Gru a torre braccio 35 m, portata in punta 1000 kg. per 3 mesi euro / ora			4,50	NL
Nr. 29 TOS22_AT. N06.016.006	Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi euro / ora			3,75	NL
Nr. 30 TOS22_AT. N06.018.006	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 10000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6 m, nolo mensile. euro / ora			27,00	NL
Nr. 31 TOS22_AT. N06.100.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV euro / ora			14,28	NL
Nr. 32 TOS22_PR.P 01.002.005	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia grossa euro / Tn			18,25	MT
Nr. 33 TOS22_PR.P 09.014.003	Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos euro / kg			0,05	MT
Nr. 34 TOS22_PR.P	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
10.007.003	euro / m <sup>3</sup>			98,45	MT
Nr. 35 TOS22_PR.P 18.065.011	Materiali isolanti riciclati di origine sintetica: pannello termoacustico in fibre tessili riciclate, ignifugo, anallergico, senza aggiunta di materiali chimici o collanti. Materassino per l'isolamento acustico solaio densità 200 kg/m3 spessore 4 mm	euro / m <sup>2</sup>		2,55	---
Nr. 36 TOS22_PR.P 18.100.031	Accessori di posa Tassello ad avvitamento in polietilene, per muratura, L da 115 a 155 mm	euro / cad		0,45	MT
Nr. 37 TOS22_PR.P 19.060.001	Schermo barriera vapore (Sd ≥ 100 m) sintetico o bituminoso a norma UNI EN 13859-1:2014 - UNI EN 13859-2:2014 e 11470:2015 Bituminoso rinforzato da una lamina di alluminio, con flessibilità a freddo -5° C, classe A >= 200 g/m2	euro / m <sup>2</sup>		5,01	MT
Nr. 38 TOS22_PR.P 45.001.002	Terre, terricciati e ammendanti Torba bionda tedesca pH4,5-6,5 pressata in sacchi da 250 litri.	euro / m <sup>3</sup>		48,00	MT
Nr. 39 TOS22_PR.P 45.001.012	Terre, terricciati e ammendanti concime organico stallatico pellettato o in polvere, in sacchi.	euro / kg		0,20	MT
Nr. 40 TOS22_PR.P 45.010.007	Materiali accessori Telo pacciamante in fibra di cocco 400-500 g/mq	euro / m <sup>2</sup>		2,24	MT
Nr. 41 TOS22_PR.P 46.006.020	Fertilizzanti e terricci terriccio universale big bag da 1 mc	euro / m <sup>3</sup>		40,00	MT
Nr. 42 TOS22_PRC AM.P18.016. 005	Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conforme alla norma UNI EN 13164:2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 ... attentato o incastro M/F densità 28/33 kg/m3, Resistenza a compressione con schiacciamento ≥ 250/300 kPa, spessore mm 80	euro / m <sup>2</sup>		13,36	MT
Nr. 43 TOS22_PRC AM.P22.030. 004	Adesivi per pavimenti in ceramica, cotto e malte, rispondente ai CAM, paragrafo 2.3.5.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servi ... per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002:2009 Migliorato rapido resistente allo scivolamento C2 FT	euro / kg		1,52	MT
Nr. 44 TOS22_PRC AM.P22.034. 001	Primer, rispondente ai CAM, paragrafo 2.3.5.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. di collegamento sintetico in soluzione acquosa	euro / kg		7,70	MT
Nr. 45 TOS22_RU. M04.001.002	Operaio florovivaistico Specializzato	euro / ora		19,30	MDO
Nr. 46 TOS22_RU. M04.001.005	Operaio florovivaistico Comune	euro / ora		15,52	MDO
Nr. 47 TOS22_RU. M05.001.001	Operaio forestale, sopra i mille metri 5° livello - specializzato super	euro / ora		16,58	MDO
Nr. 48 TOS22_RU. M05.001.002	Operaio forestale, sopra i mille metri 4° livello - specializzato	euro / ora		15,71	MDO
Nr. 49 TOS22_RU. M05.001.004	Operaio forestale, sopra i mille metri 2° livello - qualificato	euro / ora		14,79	MDO
Nr. 50 TOS22_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato	euro / ora		28,89	MDO
Nr. 51 TOS22_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune	euro / ora		24,15	MDO
Nr. 52 TOS22_RU. M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria	euro / ora		23,26	MDO
Nr. 53 TOS22_RU.	Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria	euro / ora		18,82	MDO
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: COMUNE DI EMPOLI\analisi\_prezzi\_21\_06\_2022\_DEF.dcf (W:\0\_LAVORI\09\_Gare\08 - EMPOLI\02 - ECOPARK\PROGETTO\_DEFINITIVO\ANALISI DEI PREZZI)