

SOGGETTI COINVOLTI:**COMMITTENTE:**

COMUNE DI EMPOLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROGETTAZIONE IMMOBILI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. ROBERTA SCARDIGLI
Dirigente LLPP e Patrimonio

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

STUDIOPROGETTI SRL
ARCH. MARCO BELLUCCI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

STUDIOPROGETTI SRL
ARCH. MARCO BELLUCCI
COLLAB. ING. MATTEO BONARI

PROG. SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI:

STUDIOPROGETTI SRL
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

PROG. SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI:

STUDIOPROGETTI SRL
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

**COMUNE DI EMPOLI**

via Giuseppe Del Papa 41
50053 Empoli (Fi)

CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE

PROGETTO HOME 2030

"ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA

FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO

ABITATO DI PONTE A ELSA

PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU
PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE
CUP: C74E21000040005

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

ELABORATO:

ANALISI DEI PREZZI

LIV. PROG. ELABORATO DOCUMENTO NUMERO REVISIONE

D

I A

A P I

0 3

0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	SCALA:
			GIUGNO 2022	-
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE		L.M.	L.M.
REV.	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

PREMESSA

Il presente computo è stato redatto seguendo il prezzario della Regione Toscana, approvato con Delibera di Giunta n. 46 del 21 Gennaio 2022, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche. Il Prezzario 2022 dei Lavori Pubblici della Toscana è entrato in vigore dal 31 Gennaio 2022.

Limitatamente ad alcune opere dove non sia stato possibile applicare un'analisi con il prezzario di cui sopra, si è provveduto a formulare il giusto prezzo dell'opera su apposita indagine di mercato, con riferimento alla Provincia di Firenze.

I costi non presenti nei sopracitati listini sono contrassegnati dal codice AP seguito da numero progressivo.

Per tali costi è stata redatta analisi come da art. 32 del DPR 207/2010.

ANALISI NUOVI PREZZI

L'analisi dei costi dei nuovi prezzi è stata redatta secondo i seguenti criteri sommando i rispettivi costi:

- costo oggetto (listino / mercato)
- costo manodopera
- costo trasporto
- spese generali d'impresa (16%) - SG
- utile d'impresa (10%) – UI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 AP.IA.001	Fornitura e posa in opera per di serbatoio da interro per accumulo di acque per antincendio, realizzato con manufatti a norma DIN 16961 in polietilene alta densità (PE-HD) circolar ... sfiato in ottone DN 2', n. 2 connessioni (ingresso e uscita) in PE-HD flangiate o bicchierate DN 1500 da > 10 a ≤ 15 m3 E L E M E N T I: (E) [TOS22_PR.P15.075.002] Serbatoio da interro per accumulo di acque potabili, per ant ... cad (E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora (E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (10 855.11) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (12 591.93) euro T O T A L E euro / cadauno	1,00 3,00 3,00	10'727,40 21,73 20,84	10'727,40 65,19 62,52 10'855,11 1'736,82 12'591,93 1'259,19 13'851,12	MT MDO MDO
Nr. 2 AP.IA.002	Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione antincendio previsto per installazione con battente positivo all'aspirazione (sotto battente) realizzato in pieno accordo al ... DNV Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2008. · Trasporto gruppo antincendio in cantiere. Il tutto fornito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora (E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora (A) [TOS22_AT.N02.014.021] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... di cui MDO= 25.614%; MAT= 0.000%; ATT= 53.429%; ora (L) Gruppo antincendio da 11kW completo di tutto il necessario come da norme UNI 11292 e UNI 12845 a corpo Sommano euro Spese Generali 16.00% * (10 579.94) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (12 272.73) euro T O T A L E euro / a corpo	18,00 18,00 15,00 1,00	21,73 20,84 65,70 8'828,18	391,14 375,12 985,50 8'828,18 10'579,94 1'692,79 12'272,73 1'227,27 13'500,00	MDO MDO AN
Nr. 3 AP.IA.003	Fornitura e posa in opera di Gruppo attacco motopompa VV.FF.: idrante UNI 70, saracinesca e valvola ANT0014IE di ritegno a Clapet in ottone, valvola di sicurezza per scarico sovrappeso a rottura di sicurezza Safe Crash di dimensioni 800x400x400mm. Il tutto fornito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora (E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora (L) Gruppo attacco motopompa antincendio VV.FF diametro 3" completo di tutto il necessario come da norme UNI a corpo (L) Cassetta per contenimento gruppo attacco motopompa antincendio VV.F completo di tutto il necessario come da norme UNI, dimensioni 800x400x400mm a corpo Sommano euro Spese Generali 16.00% * (487.90) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (565.96) euro T O T A L E euro / cadauno	1,00 1,00 1,00 1,00	21,73 20,84 282,85 162,48	21,73 20,84 282,85 162,48 487,90 78,06 565,96 56,60 622,56	MDO MDO
Nr. 4 AP.IA.004	Fornitura e posa in opera di cassetta da esterno in acciaio inox con Idrante antincendio a parete UNI 45, manichetta appiattibile UNI 9487 certificata dal Ministero dell'Interno, p ... olare attenzione alla UNI-EN 671-2. Completo di ogni accessorio necessario, per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 5 AP.IA.004	E L E M E N T I: (L) Idrante antincendio UNI 45 cadauno	1,00	98,50	98,50	MDO MDO
	(E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	1,00	21,73	21,73	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora	1,00	20,84	20,84	
	Sommano euro			141,07	
	Spese Generali 16.00% * (141.07) euro			22,57	
	Sommano euro			163,64	
	Utili Impresa 10% * (163.64) euro			16,36	
	T O T A L E euro / cadauno			180,00	
Nr. 5 AP.IA.004	Fornitura e posa in opera di cassetta da esterno in acciaio inox con Idrante antincendio a parete UNI 45, manichetta appiattibile UNI 9487 certificata dal Ministero dell'Interno, p ... olare attenzione alla UNI-EN 671-2. Completo di ogni accessorio necessario, per dare il lavoro finito a regola d'arte.				MDO MDO
	E L E M E N T I: (L) Idrante antincendio UNI 45 cadauno	1,00	98,50	98,50	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	1,00	21,73	21,73	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora	1,00	20,84	20,84	
	Sommano euro			141,07	
	Spese Generali 16.00% * (141.07) euro			22,57	
	Sommano euro			163,64	
	Utili Impresa 10% * (163.64) euro			16,36	
	T O T A L E euro / cadauno			180,00	
Nr. 6 AP.IA.005	Fornitura e posa in opera di valvole a farfalla di intercettazione manuale conformi alla specifica tecnica allegata ed alle norme UNI, necessarie per l'intercettazione delle tratte ... a posizione prescelta. - DN90 PN16 Completo di ogni accessorio necessario, per dare il lavoro finito a regola d'arte.				MDO MDO
	E L E M E N T I: (L) Vavola a farfalla di intercettazione manuale DN90 PN16 cadauno	1,00	72,75	72,75	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	0,50	21,73	10,87	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora	0,50	20,84	10,42	
	Sommano euro			94,04	
	Spese Generali 16.00% * (94.04) euro			15,05	
	Sommano euro			109,09	
	Utili Impresa 10% * (109.09) euro			10,91	
	T O T A L E euro / cadauno			120,00	
Nr. 7 TOS22_AT. N02.014.021	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT oltre 26000 Kg e pu da 17000 Kg a 22000 kg, 3 assi - 1 mese (nolo a caldo)				NL NL MDO MDO
	E L E M E N T I: (E) [TOS22_AT.N02.014.221] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... ora	1,00	22,60	22,60	
	(E) [TOS22_AT.N02.100.112] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante p ... ora	1,00	21,81	21,81	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	0,50	21,73	10,87	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora	0,50	20,84	10,42	
	- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.09213				
	- Incidenza Manodopera 37.05453				
	Sommano euro			65,70	
	Spese Generali 15.00% * (65.70) euro			9,86	
	Sommano euro			75,56	
	Utili Impresa 10% * (75.56) euro			7,56	
	T O T A L E euro / ora			83,12	
	A R I P O R T A R E				

