

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO per interventi puntuali all'interno  
del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014**

*Adottata con D.C.C. n. 77 del 30 luglio 2019*

*(ai sensi dell'art. 222 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i.)*

## **OSSERVAZIONE**

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Comune di Empoli  
Via G. del Papa, 41  
50053 Empoli

OSSERVAZIONE

N. \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

L'osservazione riguarda: *(barrare la fattispecie. Sono possibili scelte multiple)*

- ☐ Variante al Regolamento Urbanistico (entro il 6 settembre 2019)
- ☐ La procedura finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (entro il 6 settembre 2019)
- ☒ La procedura di VAS (entro il 6 ottobre 2019)

### **DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)**

I Sottoscritti:

- **ING. ALESSANDRO SCAPPINI** nato a **EMPOLI** il **22/01/1955** CF **SCPLSN55A22D403U**  
residente a EMPOLI in via/piazza VAL D'ORME n. 294  
email info@studiotecnicoscappini.it pec alessandro.scappini@ingpec.eu  
tel./cell. 0571/590978 – 336/679664

**ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE AL N. 2371,**  
**CON STUDIO PROFESSIONALE IN EMPOLI, VIA L. CHERUBINI N. 47**

- **ING. ADEMARO TOFANELLI** nato a **EMPOLI** il **25/03/1935** CF **TFNDMR35C25D403Y**  
residente a EMPOLI in via/piazza L. DA VINCI n. 52

email ademaro.tofanelli@alice.it pec. ademaro.tofanelli@ingpec.eu

tel./cell. 0571/74207

**ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE AL N. 1188,  
CON STUDIO PROFESSIONALE IN EMPOLI, P.ZZA PINTURICCHIO. 15**

nella loro qualità di \* **TECNICI INCARICATI DAI PROPRIETARI DI SEGUITO RIPORTATI:**

- Busoni Franco (C.F. BSNFNC35B24D403D) nato a Empoli il 24/02/1935 e residente a Usmate Velate (MI) in via Villaggio dei Pini, 23;
- Salvadori Enrica (C.F. SLVNRC60M60D403L) nata a Empoli il 20/08/1960 e residente a Vinci in via Pisacane, 14;
- Busoni Amelia (C.F. BSNMLA44T68E715L) nata a Lucca il 28/12/1944 e residente a Nozzano Castello (LU) in via di Poggio, 2596;
- Busoni Bruno Onorato Orfeo (C.F. BSNBNN51L24I158D) nato a San Severo (FG) il 24/07/1951 e residente a San Severo (FG) in via Teano Appulo, 13 ;
- Salvadori Michela (C.F. SLVMHL55P61D403P) nata a Empoli il 21/09/1955 e residente a Vinci in via Casanuova, 52;
- Salvadori Susanna (C.F. SLVSNN49A46D403L) nata a Empoli il 06/01/1949 e residente a Vinci in via Prampolini, 18;
- Salvadori Beatrice (C.F. SLVBRC50M54D403E) nata a Empoli il 14/08/1950 e residente a Castelnuovo di Porto (Rm) in via Flaminia, 32;
- Salvadori Luca (C.F. SLVLCU53A22D403I) nato a Empoli il 22/01/1953 e residente a Bologna in via Dagnini, 18;
- Wiel Gabriele (C.F. WLIGRL67H17G224A) nato a Padova il 17/06/1967 e residente a Padova in via Monte Alto, 8;
- Wiel Enrico (C.F. WLINRC63H30G224G) nato a Selvazzano Dentro (PD) il 30/03/1963 e residente a Selvazzano Dentro in via F. Magellano, 32;
- Wiel Stefano (C.F. WLISFN61L10G224K) nato a Padova il 10/07/1961 e residente a Padova in via M. Sacchi, 6;
- Wiel Monica (C.F. WLIMNC67P50G224J) nata a Padova il 10/09/1967 e residente a Abano

Terme (Pd) in via Rosmini, 12bis;

- Wiel Andrea (C.F. WLINDR70M05G224D) nato a Padova il 05/08/1970 e residente a Cinto Euganeo (Pd) in via Roma, 51/1;
- Borghini Sonia (C.F. BRGSNO72T51D4O3L) nata a Empoli il 11/12/1972 e residente a Empoli in Via U. Nobile, 13;
- Lari Gabriella (C.F. LRAGRL44E50C101Z) nato a Castelfiorentino il 10/05/1944 e residente a Empoli in Via Terrafino, 19;
- Lari Mario (C.F. LRAMRA54E29C101P) nato a Castelfiorentino il 29/05/1954 e residente a Empoli in Via Bicci di Lorenzo, 43;
- Lari Mauro (C.F. LRAMRA41C19C101D) nato a Castelfiorentino il 19/03/1941 e residente a Empoli in Via Ticino, 1;
- Lotti Luigi (C.F. LTTLGU50L27C101R) nato a Castelfiorentino il 27/07/1950 e residente a Castelfiorentino in Via O. Bacci, 11;
- Raffaelli Fiorenza (C.F. RFFFNZ46R60D403V) nata a Empoli il 20/10/1946 e residente a Empoli in via N. Sauro, 2, in qualità di comproprietaria;
- Raffaelli Lucia (C.F. RFFLCU51P50D403A) nata a Empoli il 10/09/1951 e residente a Empoli in via N.Sauro, 2, in qualità di comproprietaria;;
- Gasparri Gabriella (C.F. GSPGRL48M47D403G) nata a Empoli il 07/08/1948 e residente a Vinci in via Belvedere, 11, in qualità di comproprietaria;
- Gasparri Emanuela (C.F. GSPMNL51A54D403X) nata a Empoli il 14/01/1951 e residente a Empoli, Via Ponzano, 188, in qualità di comproprietaria;
- Gasparri Lucia (C.F. GSPLCU51E65D403D) nata a Empoli il 25/05/1951 e residente a Empoli in via XI Febbraio, 25, in qualità di comproprietaria;
- Antonini Vera (C.F. NTNPRE29L70D403H) nata a Empoli il 30/07/1929 e residente a Empoli in via XI Febbraio, 25, in qualità di comproprietaria;
- Mariani Elisa (C.F. MRNLSE58M64D403Z) nata a Empoli il 24/08/1958 e residente a Empoli in via Val D'Orme, 294, in qualità di comproprietaria;
- Benassai Carla (C.F. BNSCRL43R46D403A) nata a Empoli il 06/10/1943 e residente a Empoli in via Redi, 18, in qualità di comproprietaria;

- Benassai Cesarina (C.F. BNSCRN37M67D403S) nata a Empoli il 27/08/1937 e residente a Empoli in via Ponzano, 192, in qualità di comproprietaria;
- Benassai Sandro (C.F. BNSSDR46M21D403R) nato a Empoli il 21/08/1946 e residente a Empoli in via della Motta, 256, in qualità di comproprietario;
- Benassai Luca (C.F. BNSLCU62L03D612J) nato a Firenze il 03/07/1962 e residente a Empoli in via Cavallotti, 27, in qualità di comproprietario;
- Benassai Renzo (C.F. BNSRNZ37C18D403P) nato a Empoli il 18/03/1937 e residente a Empoli in via Ponzano, 194, in qualità di comproprietario;
- Masetti Franco (C.F. MSTFNC58R21D403X) nato a Empoli il 21/10/1958 e residente a Lamporecchio in via Fonda, 4, in qualità di comproprietario;
- Masetti Alberto (C.F. MSTLRT55L02D403E) nato a Empoli il 02/07/1955 e residente a Empoli in via Cartesio, 1, in qualità di comproprietario;
- Masetti Carla (C.F. MSTCRL61L69D403H) nata a Empoli il 29/07/1961 e residente a Vinci in via Mameli, 139, in qualità di comproprietaria;
- Masetti Pietro Paolo (C.F. MSTPPL40H28I728Q) nato a Empoli il 28/06/1940 e residente a Empoli in via Ponzano, 258, in qualità di comproprietario;
- Masetti Anna (C.F. MSTNNA60P64D403F) nata a Empoli il 24/09/1960 e residente a Empoli in via Ormicello, snc, in qualità di comproprietaria;
- Masetti Laura (C.F. MSTLRA64R57M059B) nata a Vinci il 17/10/1964 e residente a Vinci, Loc. Spicchio in via Donatello, 17, in qualità di comproprietaria;
- Cecchini Ilva (C.F. MSTFNC58R21D403X) nata a Signa il 28/06/1940 e residente a Empoli in via Ponzano, 258/C, in qualità di comproprietaria;

***Nel caso di società (ente, associazione, altro)***

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_ il \_\_\_ CF \_\_\_

Residente a \_\_\_ in via/piazza \_\_\_ n. \_\_\_

email \_\_\_ te./cel. \_\_\_ in

qualità di \* \_\_\_ con sede/residente in \_\_\_

\* NOTA a titolo indicativo: proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

## PRESENTANO

la seguente osservazione, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<b>Catasto Terreni</b>	
Foglio 25	Mappale 106
superficie (mq.) 1545	indirizzo
Intestati BELLUCCI ALESSIA – BELLUCCI BRUNA – BELLUCCI DANIELA – BELLUCCI ELIO – BELLUCCI GIOVANNA – BELLUCCI MARCELLA – BELLUCCI RENZO – POSARELLI GRAZIA	

Foglio 25	Mappale 471
superficie (mq.) 7078	indirizzo
Intestati BELLUCCI ALESSIA – BELLUCCI BRUNA – BELLUCCI DANIELA – BELLUCCI ELIO – BELLUCCI GIOVANNA – BELLUCCI MARCELLA – BELLUCCI RENZO – POSARELLI GRAZIA	

Foglio 25	Mappale 570
superficie (mq.) 370	indirizzo
Intestati BROTONI TURINA – MORINI RICCARDO – MORINI STEFANO	

Foglio 25	Mappale 1379
superficie (mq.) 130	indirizzo
Intestati CASA DI RIPOSO EUGENIO, MARIA E DOMENICO CIAPETTI con sede in CASTELFIORENTINO (FI) – RESPONSABILE LEGALE LOTTI LUIGI	

Foglio 25	Mappale 84
superficie (mq.) 1980	indirizzo
Intestati BUSONI AMELIA - BUSONI BRUNO ONORATO - BUSONI FRANCO - SALVADORI BEATRICE - SALVADORI ENRICA – SALVADORI LUCA – SALVADORI MICHELA – SALVADORI SUSANNA - WIEL ANDREA - WIEL MONICA – WIEL STEFANO – WIEL ORFEO (WIEL ORFEO E' DECEDUTO E GLI EREDI SONO WIEL GABRIELE E WIEL ENRICO)	

Foglio 25	Mappale 85
superficie (mq.) 12700	indirizzo
Intestati BUSONI AMELIA - BUSONI BRUNO ONORATO - BUSONI FRANCO - SALVADORI BEATRICE - SALVADORI ENRICA – SALVADORI LUCA – SALVADORI MICHELA – SALVADORI SUSANNA - WIEL ANDREA - WIEL MONICA – WIEL STEFANO – WIEL ORFEO (WIEL ORFEO E' DECEDUTO E GLI EREDI SONO WIEL GABRIELE E WIEL ENRICO)	

Foglio 25	Mappale 86
superficie (mq.) 1990	indirizzo
Intestati ANTONINI VERA - GASPARRI GABRIELLA - GASPARRI LUCIA – MARIANI ELISA – GASPARRI DINO (GASPARRI DINO E' DECEDUTO E L'UNICA EREDE E' GASPARRI EMANUELA)	

Foglio 25	Mappale 87
superficie (mq.) 560	indirizzo
Intestati BENASSAI RENZO	

Foglio 25	Mappale 107
superficie (mq.) 1220	indirizzo
Intestati LARI GABRIELLA – LARI MARIO – LARI MAURO	

Foglio 25	Mappale 191
superficie (mq.) 1150	indirizzo
Intestati BENASSAI CARLA – BENASSAI SANDRO – BENASSAI CESARINA	

Foglio 25	Mappale 192
superficie (mq.) 765	indirizzo
Intestati CECCHINI ILVA – MASETTI ALBERTO – MASETTI ANNA – MASETTI CARLA – MASETTI FRANCO – MASETTI LAURA – MASETTI PIERO PAOLO	

Foglio 25	Mappale 470
superficie (mq.) 1240	indirizzo
Intestati BORGHINI SONIA	

Foglio 25	Mappale 1249
superficie (mq.) 715	indirizzo
Intestati BENASSAI CESARINA	

Foglio 25	Mappale 1253
superficie (mq.) 1210	indirizzo
Intestati BENASSAI LUCA – BENASSAI RENZO	

Foglio 25	Mappale 2135
superficie (mq.) 4073	indirizzo
Intestati RAFFAELLI FIORENZA – RAFFAELLI LUCIA	

## OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Il secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, approvato con deliberazione consigliare n. 72 del 4.11.2013 ed entrato in vigore in data 24.12.2013, aveva inserito tutti i terreni sopra indicati, con una superficie complessiva di circa 3,5 ettari, all'interno della previsione edificatoria denominata P.U.A. 3.2, quale Zona C con destinazione residenziale, soggetta a piano attuativo, con i seguenti parametri urbanistici (in sintesi): SUL 10.343 mq; RC 0,30; H max: 10,50; 3 piani fuori terra, ecc. Tale urbanistica costituiva una conferma di quelle analoghe contenute nei precedenti strumenti urbanistici comunali.

In data 14 marzo 2018 tutti i proprietari hanno presentato al Comune di Empoli richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo redatto in conformità alle suddette previsioni urbanistiche. Alla data del 24.12.2018, data di decadenza delle previsioni edificatorie.

L'Amministrazione Comunale non aveva ancora nominato il tecnico istruttore e pertanto la pratica è rimasta inesa da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Empoli.

Il terreno di cui sopra ricade all'interno del territorio urbanizzato, individuato in attuazione dell'art. 224 della L.R. n. 65/2014.

Il Comune di Empoli, preso atto della decadenza di tutte le previsioni urbanistiche edificatorie soggette a Piano attuativo, non attuate per le ragioni di cui sopra, ha deciso di variare il Regolamento Urbanistico prevedendo interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato con il dichiarato scopo *"di concludere i procedimenti prevalentemente legati ai Piani Attuativi, i quali non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico. **Attraverso la Variante si intende pertanto reiterare le previsioni soggette a Piano Attuativo, con modifiche di minima entità, al fine di completare i procedimenti e i successivi atti autorizzativi**"* (cfr. punto 4 e 4.1 della relazione generale).

Nella citata relazione generale correttamente sono stati individuati e descritti i 13 PUA ancora in fase istruttoria.

Di questi complessivamente otto sono stati confermati (PUA nn. 6.2, 6.3, 6.9, 7.4, 9.1, 14.2, 12.7, assieme a quello n. 7.1 già precedentemente adottato in variante al R.U.).

Quanto ai restanti cinque PUA:

- due (i nn. 3.1 e 7.3) non sono stati confermati per motivi di ordine generale e strategia urbanistica *"in quanto l'Amministrazione Comunale ritiene che debba esserne valutata la pianificazione all'interno del nuovo Piano Strutturale Intercomunale e quindi del Piano Operativo"*;
- tre (i nn. 3.2, 3.3 e 3.4), invece, non sono stati confermati *"per problemi di rischio idraulico legati ai nuovi studi in seno alla variante"* (su tutti cfr. sempre punto 4.1 della relazione generale).

Pertanto la previsione del PUA 3.2 (oggetto della presente osservazione) non è stata confermata non per motivi di "strategia urbanistica", bensì esclusivamente per supposti problemi idraulici. Ebbene, la decisione assunta dall'Amministrazione comunale è frutto di un travisamento dei fatti poiché i terreni ricompresi nel PUA 3.2 risultano con una pericolosità idraulica nettamente diversa e, soprattutto, inferiore (cioè di grado minore) rispetto ai terreni ricadenti all'interno dei PUA 3.3 e 3.4. Infatti, dalla documentazione allegata alla variante adottata e resa pubblica si evince che il PUA 3.2 ricade quasi completamente in aree allagabili per eventi con tempo di ritorno 30 anni (aree soggette ad alluvioni frequenti secondo la terminologia della L.R. 41/2018) con una magnitudo idraulica quasi completamente in classe "moderata", se non per alcune piccole aree in classe "severa".

Contro la mancata riconferma della previsione del PUA 3.2, che costituisce una evidente ed immotivata disparità di trattamento rispetto ai proprietari dei terreni, con analoghe caratteristiche, di cui al PUA 7.4, i sottoscritti in data 06/09/2019 hanno presentato l'Osservazione con prot. n° 0062766 per richiedere l'integrale riconferma della previsione edificatoria del PUA 3.2, come prevista dal secondo Regolamento Urbanistico a tutela della posizione consolidata dei proprietari dei terreni inseriti nel PUA in oggetto che per decenni hanno anche corrisposto le imposte comunali (ICI ed IMU) previste per i terreni edificabili.

Avendo l'Autorità Competente verificato che la proposta di Variante puntuale al R.U. in oggetto potesse rientrare fra quelle soggette a preliminare verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 della LRT 10/2010, al termine delle consultazioni e della verifica di assoggettabilità a VAS, con atto dirigenziale n. 1091 del 15 maggio 2019 l'Autorità Competente ha disposto di assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante in oggetto.

Il gruppo di progettazione, in seguito al suddetto atto dirigenziale, ha prodotto il Rapporto preliminare (allegato A.2.1), la Sintesi non tecnica (allegato A.2.4) l'Allegato B sull'efficienza energetica degli edifici (allegato A.2.3) e soprattutto l'**Allegato A** (Allegato A.2.2) contenente le **Schede di valutazione**, atte a fornire uno strumento conoscitivo, analitico e propositivo relativo a contenuti strategici ed ambientali delle aree interessate dai PUA riconfermati in relazione agli elementi raccolti ed analizzati nel Rapporto Ambientale.

L'Amministrazione comunale ha poi proceduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dalla quale data sono iniziati i 30 gg fissati dalla legge per le eventuali osservazioni afferenti alla procedura urbanistica o al procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed i 60 gg per le eventuali osservazioni afferenti alla procedura di VAS.

Considerata la documentazione preliminare per la verifica all'assoggettabilità a VAS, redatta dal gruppo di progettazione del Comune di Empoli a Febbraio 2019, nella quale il PUA 3.2 risultava inserito e considerato che le Schede di valutazione definitive di cui all'allegato A si riferiscono invece, come suddetto, esclusivamente ai PUA riconfermati, a seguito dell'Osservazione con prot. n° 0062766 presentata dai sottoscritti, il PUA 3.2 risulterebbe privo della relativa scheda di valutazione con indicazioni in merito alle interazioni con gli elementi caratteristici dell'ambiente, alle criticità ambientali, alle interazioni con il Piano Paesaggistico Regionale, alle stime del consumo delle risorse (abitanti insediabili, posti letto turistico-ricettivi, fabbisogno idrico, abitanti equivalenti, produzione di rifiuti e consumi elettrici), agli effetti prodotti dall'attuazione della previsione, alle indicazioni relative alla mitigazione delle criticità ambientali e delle risorse.

---

### VARIAZIONE RICHIESTA (formulata in modo sintetico)

Tutto quanto premesso nel paragrafo precedente, al fine di non incorrere in problemi tempistici relativi all'approvazione della Variante puntuale che potrebbero sorgere dall'accoglimento dell'Osservazione con prot. n°0062766 per il PUA 3.2, il quale risulterebbe privo della relativa Scheda di Valutazione ai fini della procedura VAS, **si chiede** di redigere per tale PUA la scheda di valutazione in modo da poterla immediatamente sottoporre, nei termini di legge, alle eventuali osservazioni.

### ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE (Formato A4)

- ☒ Documentazione catastale ☐ Documentazione urbanistica  
☐ Documentazione fotografica ☐ Altro (specificare \_\_\_\_\_)  
☒ Copia fotostatica del documento di identità dell'osservante

data 04/10/2019 firma \_\_\_\_\_  
data 04/10/2019 firma \_\_\_\_\_



### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

**Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali**

*Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

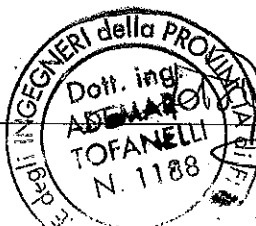
*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.*

*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Empoli e il Responsabile dei dati il Responsabile del Servizio Tecnico.*

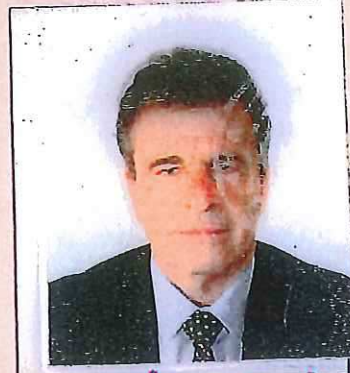
*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.*

data 04/10/2019 firma \_\_\_\_\_  
data 04/10/2019 firma \_\_\_\_\_



Cognome **SCAPPINI**  
Nome **ALESSANDRO**  
nato il **22/01/1955**  
(atto n. **24** p. **1** s. **A**)  
a **EMPOLI (FI)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **EMPOLI**  
Via **via Val D'Orme, n. 294**  
Stato civile **-----**  
Professione **Ingegnere**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1,70**  
Capelli **castani**  
Occhi **brunni**  
Segni particolari **-----**





Firma del titolare *Alessandro Scappini*  
**EMPOLI** li **06/08/2015**

Impronta del dito  
indice sinistro

DIR. SECR. **IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
IMP. FISSO, **5,15**  
TOT., **5,42**



Cognome **TOFANELLI**  
 Nome **ADEMARO**  
 nato il **25/03/1935**  
 (atto n. **111** p. **1** S. ....)  
 a **EMPOLI (FI)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **EMPOLI**  
 Via **via L. Da Vinci, n. 52**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **Pensionato**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,73**  
 Capelli **bianchi**  
 Occhi **marroni**  
 Segni particolari **---**

  
 Firma del titolare *Ademaro Tofanelli*  
**EMPOLI** **22/11/2016**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 (Andrea Bergini)  
 DIR. SEGR. 0,26  
 IMP. FISSO 5,16  
 TOT. 5,42  






Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: EMPOLI  
Foglio: 25

5-Ser-2019 18.14:55  
Prot. n. T265148/2019



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.05.38 Fine  
Visura n.: T45934 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
	Provincia di FIRENZE		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 106		

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub				Dominicale	Agrario	
1	25	106	-	SEMIN ARBOR	15 45	A16; A18; A19	Euro 8,17 L. 15.816	Euro 5,98 L. 11.588	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/04/1989 (n. 84.1/1988)
Notifica									

INTESTATI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.						
1	BELLUCCI Alessia nata a EMPOLI il 28/03/1973				BLLSS73C68D403V*	(1) Proprieta' per 2/36
2	BELLUCCI Bruna nata a EMPOLI il 30/03/1936				BLLBRN36C70D403E*	(1) Proprieta' per 1/9
3	BELLUCCI Daniela nata a EMPOLI il 09/01/1953				BLLDNL53A49D403G*	(1) Proprieta' per 1/9
4	BELLUCCI Elia nato a EMPOLI il 19/12/1941				BLLLEI41T19D403E*	(1) Proprieta' per 1/6
5	BELLUCCI Giovanna nata a EMPOLI il 05/03/1947				BLLGNN47C45D403H*	(1) Proprieta' per 1/6
6	BELLUCCI Marcello nata a EMPOLI il 09/09/1943				BLLMCL43P49D403Y*	(1) Proprieta' per 1/6
7	BELLUCCI Renzo nato a EMPOLI il 09/11/1939				BLLRNZ39S09D403P*	(1) Proprieta' per 1/6
8	POSARELLI Grazia nata a EMPOLI il 24/06/1947				PSRGRZ47H64D403F*	(1) Proprieta' per 2/36
DATI DERIVANTI DA			SUCCESSIONE EX LEGE di CONTICELLI RENATA del 19/12/2017, registrata il 19/12/2018 al Volume: 88888 Numero: 107725 Sede: EMPOLI in atti dal 02/01/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto Pt: FIRENZE reg. particolare 21.1/2019			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.07.02 Fine  
Visura n.: T46748 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 25 Particella: 471

### Immobile

Immobile					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub			ha are ca	Dominicale		Agrario		
1	25	471		-	SEMIN ARBOR	70	78	A16; A18; A19	Euro 37,42 L. 72.457	Euro 27,42 L. 53.085	
Notifica					Partita		FRAZIONAMENTO in atti dal 03/04/1989 (n. 84.2/1988)				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLUCCI Alessia nata a EMPOLI il 28/03/1973	BLLSS73C68D403Y*	(1) Proprieta' per 2/36
2	BELLUCCI Bruna nata a EMPOLI il 30/03/1936	BLLBRN36C70D403E*	(1) Proprieta' per 1/9
3	BELLUCCI Daniela nata a EMPOLI il 09/01/1953	BLLDNL53A49D403G*	(1) Proprieta' per 1/9
4	BELLUCCI Elio nato a EMPOLI il 19/12/1941	BLLLEI41T19D403E*	(1) Proprieta' per 1/6
5	BELLUCCI Elio nato a EMPOLI il 05/03/1947	BLLGNN47C45D403H*	(1) Proprieta' per 1/6
6	BELLUCCI Giovanna nata a EMPOLI il 09/09/1943	BLLMCL43P49D403Y*	(1) Proprieta' per 1/6
7	BELLUCCI Marcello nato a EMPOLI il 09/11/1939	BLLRNZ39S09D403P*	(1) Proprieta' per 2/36
8	FOSARELLI Grazia nata a EMPOLI il 24/06/1947	PSRGRZ47H64D403F*	(1) Proprieta' per 2/36
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di CONTICELLI RENATA del 19/12/2017, registrata il 19/12/2018 al Volume: 88888 Numero: 107725 Sede: EMPOLI in atti dal 02/01/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: FIRENZE reg. particolare 21.1/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.08.05 Fine  
Visura n.: T47415 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 25 Particella: 570

Immobile						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 04/03/1969		
	Foglio	Particella	Sub				Porz	Dominicale			Agrario
1	25	570		-	SEMIN ARBOR	1	03 70	A16; A18; A19	Euro 1,96 L. 3.788	Euro 1,43 L. 2.775	
Notifica				Partita		7806					

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	BARONTI Turina; VED MORINI nata a FUCECCHIO il 18/11/1918					(8) Usufrutto per 1/3	
2	MORINI Riccardo nato a FUCECCHIO il 19/02/1956					(1) Proprieta` per 1/2	
3	MORINI Stefano nato a FUCECCHIO il 09/07/1950					(1) Proprieta` per 1/2	

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.09.08 Fine  
Visura n.: T48024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 25 Particella: 1379		

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	ha are ca	Dominicale	Agrario	
1	25	1379		-	SEMIN ARBOR 1	01 30	A16; A18; A19	Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 14/06/2007 protocollo n. FI0111688 in atti dal 14/06/2007 (n. 111688.1/1998)
Notifica				Partita					

INTESTATO			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							(1) Proprieta' per l/1	
1	CASA DI RIPOSO EUGENIO, MARIA E DOMENICO CIAPETTI con sede in CASTELFIORENTINO				82000810489*			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/2011 protocollo n. FI0084456 in atti dal 11/04/2012 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 354 del						
		15/03/2012 SUCC. ALBERIGHI PIERINA (n. 7439.1/2012)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.15.22 Fine  
Visura n.: T51721 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 25 Particella: 84	

Immobile						DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub		19 80	A16; A18; A19	Dominicale Euro 10,47	Agrario Euro 7,67	FRAZIONAMENTO del 14/06/2007 protocollo n. FI0111688 in atti dal 14/06/2007 (n. 111688.1/1998)
1	25	84	-	SEMIN ARBOR	1				

Notifica		Partita		
INTESTATI				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSONI Amelia nata a LUCCA il 28/12/1944		BSNMLA44T68E715L*	(1) Proprieta' per 15/120
2	BUSONI Bruno Onorato Orfeo nato a LUCCA il 24/07/1951		BSNBNS1L24E715G*	(1) Proprieta' per 15/120
3	BUSONI Franco nato a EMPOLI il 24/02/1935		BSNFNC35B24D403D*	(1) Proprieta' per 30/120
4	SALVADORI Beatrice nata a EMPOLI il 14/08/1950		SLVBRC50M54D403E*	(1) Proprieta' per 6/120
5	SALVADORI Enrica nata a EMPOLI il 20/08/1960		SLVNRG60M60D403L*	(1) Proprieta' per 6/120
6	SALVADORI Luca nato a EMPOLI il 22/01/1953		SLVLCU53A22D403I*	(1) Proprieta' per 6/120
7	SALVADORI Michela nata a EMPOLI il 21/09/1955		SLVMHL55P61D403P*	(1) Proprieta' per 6/120
8	SALVADORI Susanna nata a EMPOLI il 06/01/1949		SLVSNN49A46D403L*	(1) Proprieta' per 5/120
9	WIEL Andrea nato a PADOVA il 05/08/1970		WLINDR70M05G224D*	(1) Proprieta' per 5/120
10	WIEL Monica nata a PADOVA il 10/09/1967		WLIMNC67P50G224J*	(1) Proprieta' per 15/120
11	WIEL Orfeo nato a EMPOLI il 05/01/1938		WLIRFO38A05D403O*	(1) Proprieta' per 5/120
12	WIEL Stefano nato a PADOVA il 10/07/1961		WLISFN61L10G224K*	(1) Proprieta' per 5/120
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/2009 protocollo n. FI0163605 in atti dal 27/05/2010 Registrazione: UU Sede: EMPOLI Volume: 9990 n: 560 del 21/05/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 9266.2/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.21.22 Fine  
Visura n.: T55282 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 25 Particella: 85	

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub				Dominicale	Agrario	
1	25	85		SEMIN ARBOR	1 27 00	A16; A18; A19	Euro 67,14 L. 130.010	Euro 49,19 L. 95.250	Impianto meccanografico del 04/03/1969

Notifica		Partita			
INTESTATI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI				
1	BUSONI Amelia nata a LUCCA il 28/12/1944			(1) Proprieta' per 15/120	
2	BUSONI Bruno Onorato Orfeo nato a LUCCA il 24/07/1951			(1) Proprieta' per 15/120	
3	BUSONI Franco nato a EMPOLI il 24/02/1935			(1) Proprieta' per 30/120	
4	SALVADORI Beatrice nata a EMPOLI il 14/08/1950			(1) Proprieta' per 6/120	
5	SALVADORI Enrica nata a EMPOLI il 20/08/1960			(1) Proprieta' per 6/120	
6	SALVADORI Luca nato a EMPOLI il 22/01/1953			(1) Proprieta' per 6/120	
7	SALVADORI Susanna nata a EMPOLI il 06/01/1949			(1) Proprieta' per 6/120	
8	WIEL Andrea nato a PADOVA il 05/08/1970			(1) Proprieta' per 5/120	
9	WIEL Monica nata a PADOVA il 10/09/1967			(1) Proprieta' per 15/120	
10	WIEL Orfeo nato a EMPOLI il 05/01/1938			(1) Proprieta' per 5/120	
11	WIEL Stefano nato a PADOVA il 10/07/1961			(1) Proprieta' per 5/120	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/2009 protocollo n. FI0163605 in atti dal 27/05/2010 Registrazione: UU Sede: EMPOLI Volume: 9990 n: 560 del 21/05/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 9266.2/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.19.33 Fine  
Visura n.: T54207 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 86

#### Immobile

Immobile							DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
	Foglio	Particella	Sub			ha are ca	Dominicale		Agrario			
1	25	86		-	SEMIN ARBOR	1	19 90	A16; A18; A19	Euro 10,52 L. 20.372	Euro 7,71 L. 14.925	Impianto meccanografico del 04/03/1969	
Notifica		Partita										

Notifica

#### INTESTATI

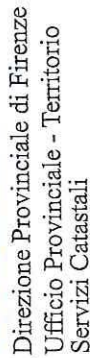
INTESTATI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	ANTONINI Vera nata a EMPOLI il 30/07/1929		NTNVRE29L70D403H*	(1) Proprieta` per 1/8
2	GASPARRI Dino nato a EMPOLI il 03/05/1915		GSPDNI15E03D403D*	(1) Proprieta` per 2/8
3	GASPARRI Gabriella nata a EMPOLI il 07/08/1948		GSPGRL48M47D403G*	(1) Proprieta` per 2/8
4	GASPARRI Lucia nata a EMPOLI il 25/05/1951		GSPLCU51E65D403D*	(1) Proprieta` per 1/8
5	MARIANI Elisa nata a EMPOLI il 24/08/1958		MRNLSE58M64D403Z*	(1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2009 Repertorio n.: 209666 Rogante: LAZZERONI CESARE Sede: EMPOLI		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 717.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 06/09/2019 - Ora: 10.22.20 Fine  
Visura n.: T55884 Pag: 1

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 25 Particella: 87

## Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	87	-		FRUTTETO U	05 60	A16; A18; A19	Dominicale Euro 6,13 L. 11.861	Agrario Euro 4,34 L. 8.400
					FRAZIONAMENTO del 04/02/1975 in atti dal 17/05/1979 (n. 678)				

## INTESTATO

INTESTATO			
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENASSAI Renzo nato a EMPOLI il 18/03/1937	BNSRNNZ37C18D403P*	(1) Proprieta' per 100/100
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/11/2003 protocollo n. F10002329 in atti dal 09/04/2004 Rogante: BENASSAI Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: (n. 2790.1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.23.12 Fine  
Visura n.: T56424 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)									
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE									
		Foglio: 25 Particella: 107									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	25	107		-	SEMIN ARBOR	12 20	A16; A18; A19	Dominicale Euro 6,45 L. 12.489	Agrario Euro 4,73 L. 9.150	Impianto meccanografico del 04/03/1969	
Notifica											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	LARI Gabriella nata a CASTELFIORENTINO il 10/05/1944					LRAGRI44E50C101Z*			(1) Proprieta' per 1/4		
2	LARI Mario nato a CASTELFIORENTINO il 29/05/1954					LRAMRA54E29C101P*			(1) Proprieta' per 1/4		
3	LARI Mauro nato a CASTELFIORENTINO il 19/03/1941					LRAMRA41C19C101D*			(1) Proprieta' per 1/2		
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2008 protocollo n. FI0071440 in atti dal 04/03/2009 Registrazione: UT Sede: EMPOLI Volume: 1018 n: 19 del 05/02/2009 SUCCESSIONE PER MORTE DI BOSCHI GINA (n. 4529.2/2009)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.24.43 Fine  
Visura n.: T57439 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 25 Particella: 191	

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub				Dominicale	Agrario	
1	25	191		SEMIN ARBOR	11 50	A16; A18; A19	Euro 6,08 L. 11.773	Euro 4,45 L. 8.625	FRAZIONAMENTO del 04/02/1975 in atti dal 17/05/1979 (n. 678)

Notifica		Partita	

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	BENASSAI Carla nata a EMPOLI il 06/10/1943			BNSCRL43R46D403A*		(1) Proprieta' per 1/3	
2	BENASSAI Cesarina nata a EMPOLI il 27/08/1937			BNSCRN37M67D403S*		(1) Proprieta' per 1/3	
3	BENASSAI Sandro nato a EMPOLI il 21/08/1946			BNSSDR46M21D403R*		(1) Proprieta' per 1/3	

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/2000 protocollo n. 414941 in atti dal 15/11/2001 Registrazione: US Sede: EMPOLI Volume: 832 n. 48 del 09/10/2000	
		SUCC. (n. 634523.1/2000)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.25.35 Fine

Visura n.: T57943 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)									
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE									
		Foglio: 25 Particella: 192									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	25	192		-	ENTE URBANO	07 65		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 19/06/1987 protocollo n. FI0301750 in atti dal 23/11/2004 TM 134296/87 (n. 134296.1/1987)	
Notifica					Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune D403 - Sezione - SezUrb - Foglio 25 - Particella 192

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.27.22 Fine

Visura n.: T59025 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)									
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE									
		Foglio: 25 Particella: 470									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	25	470		-	SEMIN ARBOR	12 40	A16; A18; A19	Dominicale Euro 6,56 L. 12.694	Agrario Euro 4,80 L. 9.300	Impianto meccanografico del 04/03/1969	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	BORGHINI Sonia nata a EMPOLI il 11/12/1972			BRGSGNO72T51D403L*					(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/12/2012 Trascrizione in atti dal 08/03/2013 Repertorio n.: 13979 Rogante: TRIBUNALE Sede: FIRENZE Registrazione: Sede:											
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5205.1/2013)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.27.56 Fine  
Visura n.: T59351 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di FIRENZE</b>							
		<b>Foglio: 25 Particella: 1249</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	25	1249		-	ENTE URBANO	07 15			
						Variazione del 11/03/2014 protocollo n. FI0037898 in atti dal 11/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 882.1/2014)			
Notifica		di studio: passa al c.e.u. per collegamento atti - geometria da verificare				Partita 1			
Annotazioni									

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune D403 - Sezione - SezUrb - Foglio 25 - Particella 1249

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.34.08 Fine  
Visura n.: T63156 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di EMPOLI ( Codice: D403)									
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE									
		Foglio: 25 Particella: 1253									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	25	1253		-	SEMIN ARBOR	12	10	A16; A18; A19	Dominicale Euro 6,40 L. 12.387	Agrario Euro 4,69 L. 9.075	FRAZIONAMENTO del 04/02/1975 in atti dal 17/05/1979 (n. 678)
Notifica											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE						DIRITTI E ONERI REALI	
1	BENASSAI Luca nato a FIRENZE il 03/07/1962			BNSLCU62L03D612J*						(1) Proprietà per 1/2 bene personale	
2	BENASSAI Renzo nato a EMPOLI il 18/03/1937			BNSRNZ37C18D403P*						(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2015 protocollo n. FI0085535 in atti dal 13/06/2016 Rogante: BENASSAI Sede: EMPOLI Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 231 del 05/02/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 9620.1/2016)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.35.37 Fine  
Visura n.: T64047 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di EMPOLI ( Codice: D403)									
Catasto Terreni			Provincia di FIRENZE									
			Foglio: 25 Particella: 2135									
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	25	2135		-	SEMIN ARBOR	40	73	A16; A18; A19	Euro 21,53	Euro 15,78	FRAZIONAMENTO del 01/06/2010 protocollo n. FI0166739 in atti dal 01/06/2010 presentato il 31/05/2010 (n. 166739.1/2010)	
Notifica		Partita										
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	RAFFAELLI Fiorenza nata a EMPOLI il 20/10/1946					RFFFNZ46R60D403V*			(1) Proprieta` per 1/2			
2	RAFFAELLI Lucia nata a EMPOLI il 10/09/1951					RFFLCU51P50D403A*			(1) Proprieta` per 1/2			

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria