

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(Ex Progetto preliminare ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/2010)

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA, QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E SPECIFICHE PRESTAZIONALI



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

Complesso di Piazza XXIV Luglio (Ex-Sert)

**OPERAZIONI: CASA DELLA SALUTE (S01), CONDOMINIO SOLIDALE (S02),
ECO-EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO (S12a)**



C o m u n e d i E m p o l i

Via G. Del Papa, 41 - 50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571 757999 | Fax: 0571 757633 | e-mail: urp@comune.empoli.fi.it

HOPE Home of People and Equality
Progetto di Innovazione Urbana

<http://www.comune.empoli.fi.it/hope/home-hope.htm>



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

INDICE

PREMESSA	5
1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	5
2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE	7
3. REQUISITI E SPECIFICHE PRESTAZIONALI	8
4. PIANO GENERALE DEI COSTI	11
5. PIANO TEMPORALE DI SPESA.....	14
6. RIEPILOGO DEI COSTI DELLE OPERAZIONI RISPETTO ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO.....	14



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

PREMESSA

Il presente documento riporta il calcolo sommario della spesa generale per l'intervento di **recupero funzionale del complesso di Piazza XXIV Luglio, denominato Ex-Sert, a Empoli (FI)**. L'importo dei lavori del progetto con il relativo cronoprogramma di attuazione è suddiviso secondo le **Operazioni: "Casa della Salute (S01)"; "Condominio Solidale (S02)"; "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)"**.

1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento suddiviso nelle Operazioni "Casa della Salute (S01)", "Condominio Solidale (S02)" ed "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)" è articolato nelle seguenti voci :

- **Lavori**
- **Oneri di sicurezza**
- **Iva sui lavori**
- **Spese di progettazione**
- **Allacciamenti**
- **Imprevisti**
- **Altro** (attrezzature, messa a norma impianti e servizi, spese in economia, arrotondamenti ed altro).

Di seguito è riportato il **quadro economico relativo all'Operazione "Casa della Salute (S01)"**:

Lotto 1	
Lavori	736250
Oneri di sicurezza	38750
A - Totale lavori	775000
Iva sui lavori	170500
Spese di progettazione	85400
Allacciamenti	
Imprevisti	60085
Altro (specificare) <i>attrezzature</i>	61000
Altro (specificare) <i>messa a norma impianti e servizi</i>	109800
Altro (specificare) <i>spese in economia</i>	7000
Altro (specificare) <i>arrotondamenti e altro</i>	11215
B - Totale somme a disposizione	505000
Totale quadro economico	1280000



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	736250
Oneri di sicurezza	38750
A - Totale lavori	775000
Iva sui lavori	170500
Spese di progettazione	85400
Allacciamenti	0
Imprevisti	60085
Altro	189015
B - Totale somme a disposizione	505000
Totale quadro economico	1280000

Il costo dell'intervento per l'Operazione "Casa della Salute (S01)" ammonta a 1.280.000 €.

La tabella sottostante riporta il **quadro economico relativo all'Operazione "Condominio Solidale (S02)":**

Lotto 1	
Lavori	1344250
Oneri di sicurezza	70750
A - Totale lavori	1415000
Iva sui lavori	311300
Spese di progettazione	158600
Allacciamenti	
Imprevisti	107665
Altro (specificare) <i>attrezzature</i>	61000
Altro (specificare) <i>messa a norma impianti e servizi</i>	207400
Altro (specificare) <i>spese in economia</i>	10000
Altro (specificare) <i>arrotondamenti e altro</i>	19035
B - Totale somme a disposizione	875000
Totale quadro economico	2290000

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	1344250
Oneri di sicurezza	70750
A - Totale lavori	1415000
Iva sui lavori	311300
Spese di progettazione	158600
Allacciamenti	0
Imprevisti	107665
Altro	297435
B - Totale somme a disposizione	875000
Totale quadro economico	2290000

Il costo dell'intervento per l'Operazione "Condominio Solidale (S02)" ammonta a 2.290.000 €.



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

Di seguito è riportato il **quadro economico dell'Operazione di "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)"**:

Lotto 1	
Lavori	127908
Oneri di sicurezza	6732
A - Totale lavori	134640
Iva sui lavori	29621
Spese di progettazione	14601
Allacciamenti	
Imprevisti	8822
Altro (specificare) arrotondamenti	93
Altro (specificare) spese in economia	1496
Altro (specificare) altro	748
Altro (specificare)	
B - Totale somme a disposizione	55381
Totale quadro economico	190021

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	127908
Oneri di sicurezza	6732
A - Totale lavori	134640
Iva sui lavori	29621
Spese di progettazione	14601
Allacciamenti	0
Imprevisti	8822
Altro	2337
B - Totale somme a disposizione	55381
Totale quadro economico	190021

Il **costo dell'intervento per l'Operazione di "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)"** ammonta a **190.021 €**.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

Il piano generale dei costi di investimento dell'intervento diviso nelle Operazioni "Casa della Salute (S01)", "Condominio Solidale (S02)" ed "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)" è costituito dalle seguenti voci:

- **Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali:**
 - Isolamento e impermeabilizzazione della copertura
 - Isolamento del solaio controterra
 - Isolamento delle pareti perimetrali esterne
 - Sostituzione degli infissi esistenti
- **Consolidamenti statici**
- **Messa a norma impianti e servizi**

Recupero acque piovane:

- Installazione di un sistema di raccolta e deposito dell'acqua piovana

Impianto termico:

- Installazione di un sistema a pompa di calore per il riscaldamento e raffrescamento ad aria
- Tubazioni distributive primarie
- Installazione di impianto radiante a pavimento
- Produzione acqua calda sanitaria
- Impianto integrato di termoregolazione, contabilizzazione, supervisione e controllo di tutte le funzioni

Impianto elettrico:

- Quadri elettrici generali di zona e sistemi di contabilizzazione
- Canalizzazioni e cavi primari
- Revisione impianto di terra
- Distribuzione linee luce
- Corpi illuminanti normali e di emergenza, di tipo LED
- Distribuzione prese di corrente
- Telefono, citofono, chiamata, dati
- Impianto di allarme incendio
- Impianto fonico
- **Attrezzature necessarie per il funzionamento**
- **Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)**
- **Opere di cantiere:**
 - Montaggio e smontaggio ponteggi
- **Altri costi previsti nel quadro economico (non finanziabili):**
 - Spese ed opere in economia (iva inclusa)
 - Imprevisti
 - Arrotondamenti (iva inclusa)
 - Altro (iva inclusa).

3. REQUISITI E SPECIFICHE PRESTAZIONALI

La progettazione degli interventi di recupero dell'intero edificio è stata concepita secondo i principi dell'edilizia sostenibile al fine di raggiungere l'equilibrio tra strategie di contenimento dei consumi energetici, eco-efficienza e costi negli interventi strutturali, architettonici e impiantistici previsti.

Il recupero funzionale degli spazi si integra con gli interventi di efficientamento al fine di ottenere un sistema urbano in grado di ottimizzare al meglio il proprio metabolismo energetico. In questa fase, lo studio di fattibilità definisce sulla base del Protocollo ITACA (edifici ad uso uffici per l'Operazione "Casa della Salute"; edifici ad uso residenziale UNI/PdR:2015 per l'Operazione "Condominio Solidale") i criteri prestazionali da raggiungere e gli obiettivi realistici da perseguire nella progettazione esecutiva degli interventi (livello minimo da ottenere: scala prestazionale "buona") approfondendo nel dettaglio le soluzioni più idonee.



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

Gli obiettivi fissati per gli interventi “Casa della Salute” (S01) e “Condominio Solidale” (S02) sono:

- sviluppare un sistema di raccolta e deposito dell'acqua piovana dalle falde dell'edificio (criteri ITACA B.5.1.e B.5.2)
- realizzare un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda "efficiente" (S12a);
- migliorare l'isolamento termico dell'edificio lavorando su infissi esterni, primo solaio, copertura e pareti perimetrali (vedi dettagli S11);
- introdurre sistemi atti a garantire una corretta ventilazione naturale dell'aria (criterio ITACA D.2.5);
- proteggere dai rumori interni ed esterni all'edificio e minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (criteri ITACA D.5.6 e D.6.1);
- utilizzare materiali e componenti provenienti da fonti rinnovabili e di produzione locale (criteri ITACA B.4.7 e B.4.9).

Nell'edificio oggetto di recupero si prevede l'installazione di due impianti separati, da 60 e 90 kW, corrispondentemente a servizio delle due funzioni che caratterizzeranno il complesso: “Casa della Salute” (S01) e “Condominio Solidale” (S02).

L'introduzione di sistemi a pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda ha come finalità quello di abbattere la produzione di CO₂ e NO_x rispetto ai tradizionali sistemi delle caldaie a combustione. È stimabile che si possa ottenere una riduzione di emissioni di NO_x di circa il 60% ed una riduzione di emissioni di CO₂ di circa il 40%.

Per definire i dettagli tecnici relativi all'Operazione di eco-efficientamento impiantistico dell'edificio in oggetto (S012a) sarà necessario analizzare in fase esecutiva le caratteristiche di ogni elemento del progetto. E' però possibile fin da ora stabilire i criteri prestazionali dei singoli interventi, prendendo in esame il Protocollo ITACA: stabiliti gli obiettivi da raggiungere, sarà possibile individuare quali criteri del protocollo prendere in esame per raggiungere il livello di prestazione atteso.

Le prestazioni degli impianti dovranno seguire i seguenti criteri dettati dal protocollo ITACA per gli edifici ad uso ufficio (vedi Protocollo ITACA nazionale 2011, aggiornato a luglio 2012):

- Criterio B.1.2 – Energia primaria per il riscaldamento: rapporto percentuale tra l'energia primaria annua per il riscaldamento e l'energia primaria limite inferiore al 51%;
- Criterio B.1.5 – Energia primaria per la produzione dell'acqua calda sanitaria: indice di prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria inferiore a 4.2 Kwh/mc;
- Criterio B.3.2 – Energia prodotta nel sito per usi termici: fattore di copertura del fabbisogno di energia primaria per usi termici dell'edificio mediante fonti energetiche rinnovabili maggiore del 55%;
- Criterio B.3.3 – Energia prodotta nel sito per usi elettrici: rapporto percentuale tra l'energia elettrica prodotta da impianti a FER dell'edificio da ristrutturare e l'energia elettrica prodotta da impianti a FER di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso superiore al 176%;

- Criterio C.1.2. - Emissioni previste in fase operativa: rapporto percentuale tra le quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in progetto e la quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso inferiore al 55%;
- Criterio D.3.2 – Temperatura dell'aria nel periodo estivo: scarto medio tra la temperatura operativa e la temperatura ideale degli ambienti nel periodo estivo inferiore a 1.6° C.



Figura 1 – STRATEGIE DI INTERVENTO PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

4. PIANO GENERALE DEI COSTI

Di seguito è riportato il **piano generale dei costi di investimento dell'Operazione "Casa della Salute (S01)"**:

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	330000	72600	402600	402600
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso			0	0
Acquisizione fabbricati			0	0
Costruzione di nuovi fabbricati			0	0
Consolidamenti statici	445000	97900	542900	542900
Ampliamenti di edifici			0	0
Opere di urbanizzazione			0	0
Messa a norma impianti e servizi	90000	19800	109800	109800
Installazione impianti			0	0
Attrezzature necessarie per il funzionamento	50000	11000	61000	61000
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)	70000	15400	85400	85400
TOTALE (T1)	985000	216700	1201700	1201700
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			7000	
Imprevisti			60085	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			215	
Altro.....(IVA inclusa)			11000	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			78300	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			1280000	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

La tabella sottostante riporta il **piano generale dei costi di investimento dell'Operazione "Condominio Solidale (S02)"**:

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	610000	134200	744200	744200
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso			0	0
Acquisizione fabbricati			0	0
Costruzione di nuovi fabbricati			0	0
Consolidamenti statici	805000	177100	982100	982100
Ampliamenti di edifici			0	0
Opere di urbanizzazione			0	0
Messa a norma impianti e servizi	170000	37400	207400	207400
Installazione impianti			0	0
Attrezzature necessarie per il funzionamento	50000	11000	61000	61000
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)	130000	28600	158600	158600
TOTALE (T1)	1765000	388300	2153300	2153300
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili			0	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			0	
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			10000	
Imprevisti			107665	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			35	
Altro.....(IVA inclusa)			19000	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			136700	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			2290000	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO, EX-SERT

Operazioni: Casa della Salute (S01),
Condominio Solidale (S02),
Eco-efficientamento impiantistico (S12a)

A seguire è riportato il **piano generale dei costi di investimento dell'Operazione di "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)":**

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto (Importo lavori a lordo della manodopera, degli oneri e dei costi della sicurezza);	134640	29621	164261	164261
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, (comprehensive di IVA se non recuperabile) fino ad un massimo del 10% dell'importo dei lavori (somme a disposizione);	11968	2633	14601	14601
TOTALE (T1)	146608	32254	178862	178862
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			1496	
Imprevisti			8822	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			93	
Altro.....(IVA inclusa)			748	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			11159	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			190021	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.



5. PIANO TEMPORALE DI SPESA

Il piano temporale di spesa dell'intervento, suddiviso nelle Operazioni S01, S02 e S12a è redatto in riferimento al periodo 2014-2021 sulla base del cronoprogramma delle spese che sono state previste.

Di seguito è riportato il **piano temporale di spesa dell'Operazione "Casa della Salute (S01)":**

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	4000	98000	334000	844000	0	0	1280000

La tabella sottostante riporta il **piano temporale di spesa dell'Operazione "Condominio solidale (S02)":**

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	7000	174000	598000	1511000	0	0	2290000

A seguire il **piano temporale di spesa dell'Operazione di "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)":**

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	0	15012	49595	125414	0	0	190021

6. RIEPILOGO DEI COSTI DELLE OPERAZIONI RISPETTO ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO

Le tabelle successive riportano il riepilogo dei costi delle Operazioni "Casa della Salute (S01)", "Condominio Solidale (S02)" e "Eco-efficientamento impiantistico (S12a)" rispetto all'intervento complessivo del PIU.

Più specificatamente la prima tabella indica i costi delle singole Operazioni rispetto all'intervento complessivo del PIU; mentre nella seconda tabella è riportato singolarmente il costo complessivo del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di ognuno dei complessi e degli spazi aperti sempre considerando la suddivisione in Operazioni.

HOPE1 (candidatura)			
.	OPERAZIONI	linee d'AZIONE	
S01	S01. Casa della salute	9.3.5 servizi socio sanitari	A. residenze socio sanitarie e centri diurni per anziani e disabili.
S02	S02. Condominio solidale		B. cohousing e condomini solidali.
S03	S03. Aule co-working e laboratori	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S05	S05. Museo paleontologico e archeologico	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S06	S06. Caffetteria e spazio ristoro	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	D. negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali.
S07	S07. Urban Center	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S09	S09. Sistema degli spazi aperti	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S13	S13. Illuminazione pubblica intelligente	4.1.3 illuminazione pubblica intelligente	

HOPE2 (progetto preliminare)								
nuove OPERAZIONI					quadro economico			
cod	NOME	complesso edificio	interventi	SUP (mq)		TOT	CONTRIB. PIU	valore minimo da PIU
				interna (lorda)	esterna			
S01	Casa della salute	XXIV Luglio ex-sert	casa della salute	500		€ 1.280.000	€ 960.000	€ 200.000
S02	Condominio solidale	XXIV Luglio ex-sert	condominio solidale	1125		€ 2.290.000	€ 1.720.000	€ 200.000
S03	Aule co-working e laboratori	s. giuseppe ex-ospedale	spazio co-working / laboratorio per la città	400		€ 490.000	€ 350.000	€ 50.000
S04a	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe blocco est	sedi associazioni / sala polivalente	200		€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S04b	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	250		€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S05	Museo paleontologico e archeologico	s. giuseppe ex-ospedale	museo paleontologico / museo archeologico	300		€ 553.000	€ 375.400	€ 400.000
S06	Caffetteria e spazio ristoro	s. giuseppe ex-ospedale	caffetteria e spazio ristoro	400		€ 500.000	€ 350.000	€ 50.000
S07	Urban Center	s. giuseppe ex-convitto	info point / spazio espositivo / sale polivalenti / smart lab	400		€ 600.000	€ 440.000	€ 50.000
S08a	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-ospedale	giardino via ridolfi / corte del pozzo / hall bassa / hall paladini / locali p2	1100	850	€ 558.000	€ 420.000	€ 50.000
S08b	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe blocco est	corte piccola / giardino via roma / giardino d'inverno	130	840	€ 360.000	€ 275.000	€ 50.000
S08c	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-convitto	terrazza del bastione / scala piazza del popolo		200	€ 180.000	€ 110.000	€ 50.000
S09	Sistema degli spazi aperti	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze biblioteca / p.zza del popolo		circa 7500	€ 2.890.000	€ 2.180.000	€ 50.000
S10a	Smart Library Agostiniani	agostiniani	consolidamento ala ottocentesca / restauro arredi storici / caffetteria	500	200	€ 1.618.000	€ 456.000	€ 400.000
S10b	Smart Library ex-Convitto	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	460		€ 595.000	€ 450.000	€ 400.000
S11a	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-ospedale	involucro edilizio			€ 896.000	€ 650.000	€ 100.000
S11b	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe blocco est	involucro edilizio			€ 420.000	€ 300.000	€ 100.000
S11c	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-convitto	involucro edilizio			€ 480.000	€ 350.000	€ 100.000
S12a	Eco-efficientamento impiantistico	XXIV Luglio ex-sert	impianti			€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
S12b	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-ospedale	impianti			€ 261.000	€ 198.000	€ 100.000
S12c	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe blocco est	impianti			€ 170.000	€ 120.000	€ 100.000
S12d	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-convitto	impianti			€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
S12e	Eco-efficientamento impiantistico	agostiniani	impianti			€ 240.000	€ 182.000	€ 100.000
S13	Illuminazione pubblica intelligente	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze biblioteca / p.zza del popolo			€ 540.000	€ 400.000	€ 100.000
TOTALE QUADRO ECONOMICO PIU						€ 16.063.000	€ 11.136.400	

HOPE1 (candidatura)		
.	OPERAZIONI	linee d'AZIONE

S01	S01. Casa della salute	9.3.5 servizi socio sanitari	A. residenze socioassistenziali e centri diurni per anziani e disabili.
S02	S02. Condominio solidale		B. cohousing e condomini solidali.
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S03	S03. Aule co-working e laboratori	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S06	S06. Caffetteria e spazio ristoro	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	D. negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S05	S05. Museo paleontologico e archeologico	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S07	S07. Urban Center	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S09	S09. Sistema degli spazi aperti	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S13	S13. Illuminazione pubblica intelligente	4.1.3 illuminazione pubblica intelligente	

HOPE2 (progetto preliminare)				
cod	NOME	complesso edificio	interventi	SUP (mq)
				interna (lorda) esterna

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert)

S01	Casa della salute	XXIV Luglio ex-sert	casa della salute	500	TOTALE
S02	Condominio solidale	XXIV Luglio ex-sert	condominio solidale	1125	
S12a	Eco-efficientamento impiantistico	XXIV Luglio ex-sert	impianti		
					€ 3.870.000

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale)

S10a	Smart Library Agostiniani	agostiniani	consolidamento ala ottocentesca / restauro annessi storici / caffetteria	500 200	TOTALE
S12e	Eco-efficientamento impiantistico	agostiniani	impianti		
					€ 1.858.000

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (immobili denominati "Ox-ospedale" e "Blocco est")

S03	Aule co-working e laboratori	s. giuseppe ex-ospedale	spazio co-working / laboratorio per la città	400	TOTALE
S04a	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe blocco est	sedì associazioni / sala polivalente	200	
S06	Caffetteria e spazio ristoro	s. giuseppe ex-ospedale	caffetteria e spazio ristoro	400	
S08a	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-ospedale	giardino via ridotti / corte del pozzo / hall bassa / hall paladini / locali p2	1100 850	TOTALE
S08b	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe blocco est	corte piccola / giardino via roma / giardino d'inverno	130 840	
S05	Museo paleontologico e archeologico	s. giuseppe ex-ospedale	museo paleontologico / museo archeologico	300	
S11a	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-ospedale	involo curo edilizio		TOTALE
S11b	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe blocco est	involo curo edilizio		
S12b	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-ospedale	impianti		
S12c	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe blocco est	impianti		TOTALE
					€ 4.479.000

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo complesso di S. Giuseppe (immobile denominato "Ex-Convitto Infermieri")

S07	Urban Center	s. giuseppe ex-convitto	info point / spazio espositivo / sale polivalenti / smart lab	400	TOTALE
S04b	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	250	
S08c	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-convitto	terrazza del bastione / scala piazza del popolo	200	
S10b	Smart Library ex-Convitto	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	460	TOTALE
S11c	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-convitto	involo curo edilizio		
S12d	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-convitto	impianti		
					€ 2.426.000

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti

S09	Sistema degli spazi aperti	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze bibliotecarie / p.zza del popolo	circa 7500	TOTALE
S13	Illuminazione pubblica intelligente	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze bibliotecarie / p.zza del popolo		
					€ 3.430.000
TOTALE QUADRO ECONOMICO PIU					€ 16.063.000 € 11.136.400

piano temporale di spesa					
2016	2017	2018	2019	2020	2021

€ 14.000	€ 250.000	€ 1.000.000	€ 2.560.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-------------	-------------	--	--

€ 49.500	€ 100.000	€ 0	€ 1.500.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----	-------------	--	--

€ 45.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 1.300.000	€ 1.500.000	€ 1.500.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	-------------	--	--

€ 10.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	--	--

€ 30.000	€ 200.000	€ 100.000	€ 1.100.000	€ 2.000.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	--	--