

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA, QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E SPECIFICHE PRESTAZIONALI



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

Complesso degli Agostiniani (Biblioteca comunale)

OPERAZIONI: SMART LIBRARY (S10a), ECO-EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO (S12e)



Comune di Empoli

Via G. Del Papa, 41 - 50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571 757999 | Fax: 0571 757633 | e-mail: urp@comune.empoli.fi.it

HOPE Home of People and Equality
Progetto di Innovazione Urbana

<http://www.comune.empoli.fi.it/hope/home-hope.htm>



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DEGLI AGOSTINIANI
Smart library (s10a)
Eco-efficientamento impiantistico (s12e)

INDICE

PREMESSA	3
1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	3
2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE	5
3. REQUISITI E SPECIFICHE PRESTAZIONALI	5
4. PIANO GENERALE DEI COSTI	8
5. PIANO TEMPORALE DI SPESA.....	9
6. RIEPILOGO DEI COSTI DELLE OPERAZIONI RISPETTO ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO	10



PREMESSA

Il presente documento riporta il calcolo sommario della spesa generale per l'intervento di **recupero funzionale del complesso degli agostiniani**. L'importo dei lavori del progetto con il relativo cronoprogramma di attuazione è suddiviso secondo le **Operazioni: "Smart library" (s10a), "Eco-efficientamento impiantistico" (s12e)**.

1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento suddiviso nelle Operazioni è articolato nelle seguenti voci :

- **Lavori**
- **Oneri di sicurezza**
- **Iva sui lavori**
- **Spese di progettazione**
- **Allacciamenti**
- **Imprevisti**
- **Altro** (attrezzature, messa a norma impianti e servizi, spese in economia, arrotondamenti ed altro).

Di seguito sono riportati i **quadri economici relativi alle operazioni**:

- "Smart library" (s10a)

Lotto 1	
Lavori	955548
Oneri di sicurezza	50292
A - Totale lavori	1005840
Iva sui lavori	100584
Spese di progettazione	92964
Allacciamenti	
Imprevisti	
Altro (specificare) <i>installazione impianti</i>	389382
Altro (specificare) <i>arrotondamenti</i>	670
Altro (specificare) <i>spese in economia</i>	7620
Altro (specificare) <i>altro</i>	90440
B - Totale somme a disposizione	681660
Totale quadro economico	1687500

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	955548
Oneri di sicurezza	50292
A - Totale lavori	1005840
Iva sui lavori	100584
Spese di progettazione	92964
Allacciamenti	0
Imprevisti	0
Altro	488112
B - Totale somme a disposizione	681660
Totale quadro economico	1687500

Il costo dell'intervento per l'Operazione "Smart library" (S10a) ammonta a **1'687.500 €**.

"Eco-efficientamento impiantistico" (s12e)

Lotto 1	
Lavori	256500
Oneri di sicurezza	13500
A - Totale lavori	270000
Iva sui lavori	59400
Spese di progettazione	14601
Allacciamenti	8822
Imprevisti	
Altro (specificare) arrotondamenti	93
Altro (specificare) spese in economia	1496
Altro (specificare) altro	748
Altro (specificare)	
B - Totale somme a disposizione	85160
Totale quadro economico	355160

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	256500
Oneri di sicurezza	13500
A - Totale lavori	270000
Iva sui lavori	59400
Spese di progettazione	14601
Allacciamenti	8822
Imprevisti	0
Altro	2337
B - Totale somme a disposizione	85160
Totale quadro economico	355160

Il costo dell'intervento per l'Operazione "Eco-efficientamento impiantistico" (s12e) ammonta a **355.160 €**.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

Il piano generale dei costi di investimento dell'intervento diviso nelle Operazioni "Casa della Salute (S01)", "Condominio Solidale (S02)" ed "Eco-efficiamento impiantistico (S12a)" è costituito dalle seguenti voci:

- **Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali**
- **Consolidamenti statici**
- **Messa a norma impianti e servizi**
- **Attrezzature necessarie per il funzionamento**
- **Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)**
- **Altri costi previsti nel quadro economico (non finanziabili):**
 - Spese ed opere in economia (iva inclusa)
 - Imprevisti
 - Arrotondamenti (iva inclusa)
 - Altro (iva inclusa).

3. REQUISITI E SPECIFICHE PRESTAZIONALI

Operazione "Smart library" (s10b)

La progettazione è stata concepita secondo i principi dell'edilizia sostenibile al fine di raggiungere l'equilibrio tra strategie di contenimento dei consumi energetici, eco-efficienza e costi negli interventi strutturali, architettonici e impiantistici previsti. Il sistema pubblico delle corte e delle connessioni si integra con gli interventi previsti nelle altre azioni di efficientamento del Complesso S.Giuseppe e con i criteri descritti nel sistema degli spazi aperti (S09a,b,c). La finalità è quella di ottenere un sistema urbano in grado di ottimizzare al meglio il proprio metabolismo energetico. In questa fase, lo studio di fattibilità definisce sulla base del Protocollo ITACA (edifici ad uso ufficio), i criteri prestazionali da raggiungere e gli obiettivi realistici da perseguire nella progettazione esecutiva degli interventi (livello minimo da ottenere: scala prestazionale 'buona') approfondendo nel dettaglio le soluzioni più idonee.

Gli obiettivi fissati per gli interventi sono:

- sviluppare un sistema di raccolta e deposito dell'acqua piovana dalle falde dell'edificio (criteri ITACA B.5.1.e B.5.2);
- realizzare un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda "efficiente" (per dettagli vedi S12);
- migliorare l'isolamento termico dell'edificio lavorando su infissi esterni, primo solaio, copertura e pareti perimetrali (per dettagli vedi S11);
- introdurre sistemi atti a garantire una corretta ventilazione naturale dell'aria (criterio ITACA D.2.5);
- proteggere dai rumori interni ed esterni all'edificio e minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (criteri ITACA D.5.6 e D.6.1);

- utilizzare materiali e componenti provenienti da fonti rinnovabili e di produzione locale (criteri ITACA B.4.7 e B.4.9).

Operazione di “Eco-efficientamento impiantistico” (S12e)

Il progetto di eco-efficientamento degli impianti per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di calore è stato realizzato con l'obiettivo di raggiungere il giusto equilibrio tra costi d'investimento e benefici in termini di risparmio energetico e comfort ambientale.

La prima strategia stabilita nello studio di fattibilità è stata quella di legare gli interventi finalizzati a ottimizzare la rete impiantistica e ridurre il fabbisogno primario di energia ai lavori di ristrutturazione edilizia delle singole operazioni, all'interno delle quali saranno puntualmente approfonditi.

Si prevede l'installazione di pompe di calore (aria-acqua) in sostituzione (o affiancamento) delle caldaie esistenti nei tre complessi di riferimento per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda. In particolare per il complesso degli Agostiniani è previsto un primo impianto da 150 kW, incrementabile a seconda delle parti da ristrutturare e non superiore a 100kW;

L'introduzione di sistemi a pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda ha come finalità quello di abbattere la produzione di CO₂ e NO_x rispetto ai tradizionali sistemi delle caldaie a combustione. È stimabile che si possa ottenere una riduzione di emissioni di NO_x di circa il 60% ed una riduzione di emissioni di CO₂ di circa il 40%.

Per definire i dettagli tecnici relativi all'Operazione di eco-efficientamento impiantistico dell'edificio in oggetto (S012d) sarà necessario analizzare in fase esecutiva le caratteristiche di ogni elemento del progetto. E' però possibile fin da ora stabilire i criteri prestazionali dei singoli interventi, prendendo in esame il Protocollo ITACA: stabiliti gli obiettivi da raggiungere, sarà possibile individuare quali criteri del protocollo prendere in esame per raggiungere il livello di prestazione atteso.

Le prestazioni degli impianti dovranno seguire i seguenti criteri dettati dal protocollo ITACA per gli edifici ad uso ufficio (vedi Protocollo ITACA nazionale 2011, aggiornato a luglio 2012):

Criterio B.1.2 – Energia primaria per il riscaldamento: rapporto percentuale tra l'energia primaria annua per il riscaldamento e l'energia primaria limite inferiore al 51%;

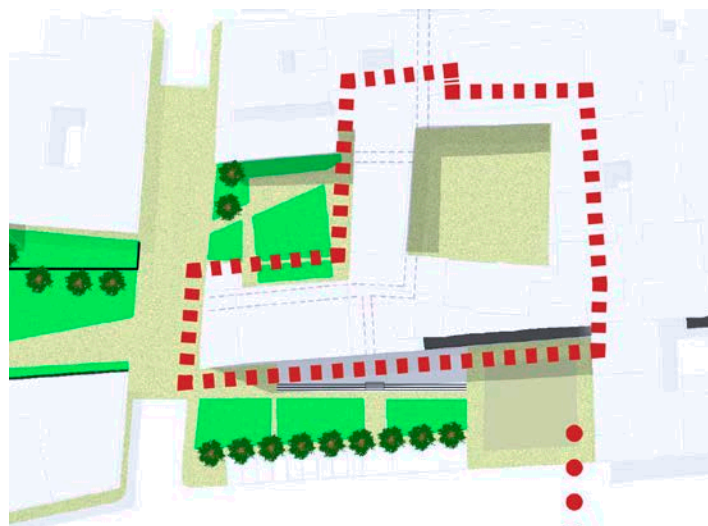
Criterio B.1.5 – Energia primaria per la produzione dell'acqua calda sanitaria: indice di prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria inferiore a 4.2 Kwh/mc;

Criterio B.3.2 – Energia prodotta nel sito per usi termici: fattore di copertura del fabbisogno di energia primaria per usi termici dell'edificio mediante fonti energetiche rinnovabili maggiore del 55%;

Criterio B.3.3 – Energia prodotta nel sito per usi elettrici: rapporto percentuale tra l'energia elettrica prodotta da impianti a FER dell'edificio da ristrutturare e l'energia elettrica prodotta da impianti a FER di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso superiore al 176%;

Criterio C.1.2. - Emissioni previste in fase operativa: rapporto percentuale tra le quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in progetto e la quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso inferiore al 55%;

Criterio D.3.2 – Temperatura dell'aria nel periodo estivo: scarto medio tra la temperatura operativa e la temperatura ideale degli ambienti nel periodo estivo inferiore a 1.6° C.



COMPLESSO DEGLI AGOSTINIANI

Sistema a pompa di calore, affiancato all'impianto esistente,
per:
riscaldamento e raffrescamento ad aria -
riscaldamento con pannelli radianti -

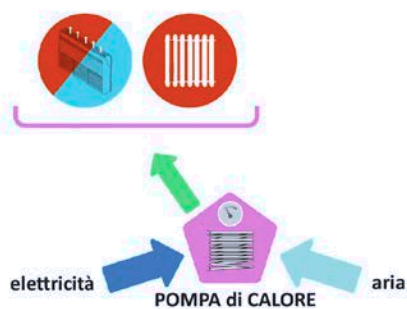


Figura 1 – STRATEGIE DI INTERVENTO PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO

4. PIANO GENERALE DEI COSTI

Di seguito sono riportati i piani generali dei costi di investimento delle operazioni:

-“Smart library” (S10a)

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Restauro e ristrutturazione dei beni immobili, adeguamento funzionale e alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche;	1005840	100584	1106424	1106424
Allestimenti, acquisto di impianti, macchinari, arredi, attrezzature;	381000	8382	389382	389382
Costituzione e implementazione di banche dati inerenti i beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento;			0	0
Incremento della dotazione dei patrimoni degli istituti e luoghi di cultura			0	0
Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale;			0	0
Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi			0	0
Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi culturali strettamente funzionale all'attività culturale (fino ad un massimo del 5%)			0	0
Progettazione e direzione dei lavori, consulenze scientifiche, economico-finanziarie e giuridiche necessarie alla realizzazione degli interventi (fino ad un massimo del 10%)	76200	16764	92964	92964
TOTALE (T1)	1463040	125730	1588770	1588770
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			7620	
Imprevisti				
Arrotondamenti (IVA inclusa)			670	
Altro.....(IVA inclusa)			90440	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			98730	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			1687500	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

“Eco-efficiamento impiantistico” (s12e)

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto (Importo lavori a lordo della manodopera, degli oneri e dei costi della sicurezza);	270000	59400	329400	329400
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, (comprensive di IVA se non recuperabile) fino ad un massimo del 10% dell'importo dei lavori (somme a disposizione);	11968	2633	14601	14601
TOTALE (T1)	281968	62033	344001	344001
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			1496	
Imprevisti			8822	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			93	
Altro.....(IVA inclusa)			748	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			11159	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			355160	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

5. PIANO TEMPORALE DI SPESA

Il piano temporale di spesa dell'intervento, suddiviso nelle Operazioni è redatto in riferimento al periodo 2014-2021 sulla base del cronoprogramma delle spese che sono state previste:

- “Smart library” (s10b)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	50625	101250	0	1535625	0	0	1687500

“Eco-efficiamento impiantistico” (s12e)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	10655	21310	0	323195	0	0	355160



Comune di Empoli
Progetto di innovazione urbana

COMPLESSO DEGLI AGOSTINIANI
Smart library (s10a)
Eco-efficientamento impiantistico (s12e)

6. RIEPILOGO DEI COSTI DELLE OPERAZIONI RISPETTO ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO

Le tabelle successive riportano il riepilogo dei costi delle Operazioni **“Smart library” (s10a)**, **“Eco-efficientamento impiantistico” (s12e)** rispetto all'intervento complessivo del PIU.

Più specificatamente la prima tabella indica i costi delle singole Operazioni rispetto all'intervento complessivo del PIU; mentre nella seconda tabella è riportato singolarmente il costo complessivo del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di ognuno dei complessi e degli spazi aperti sempre considerando la suddivisione in Operazioni.

HOPE1 (candidatura)			
	OPERAZIONI	linee d'AZIONE	
S01	S01. Casa della salute	9.3.5 servizi socio sanitari	A. residenze socio sanitarie e centri diurni per anziani e disabili.
S02	S02. Condominio solidale		B. cohousing e condomini solidali.
S03	S03. Aule co-working e laboratori	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S05	S05. Museo paleontologico e archeologico	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S06	S06. Caffetteria e spazio ristoro	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	D. negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali.
S07	S07. Urban Center	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S09	S09. Sistema degli spazi aperti	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S13	S13. Illuminazione pubblica intelligente	4.1.3 illuminazione pubblica intelligente	

HOPE2 (progetto preliminare)									
nuove OPERAZIONI					quadro economico				
cod	NOME	complesso edificio	interventi	SUP (mq)		TOT	CONTRIB. PIU	valore minimo da PIU	
				interna (lorda)	esterna				
S01	Casa della salute	XXIV Luglio ex-sert	casa della salute	500		€ 1.280.000	€ 960.000	€ 200.000	
S02	Condominio solidale	XXIV Luglio ex-sert	condominio solidale	1125		€ 2.290.000	€ 1.720.000	€ 200.000	
S03	Aule co-working e laboratori	s. giuseppe ex-ospedale	spazio co-working / laboratorio per la città	400		€ 490.000	€ 350.000	€ 50.000	
S04a	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe blocco est	sedi associazioni / sala polivalente	200		€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000	
S04b	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	250		€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000	
S05	Museo paleontologico e archeologico	s. giuseppe ex-ospedale	museo paleontologico / museo archeologico	300		€ 553.000	€ 375.400	€ 400.000	
S06	Caffetteria e spazio ristoro	s. giuseppe ex-ospedale	caffetteria e spazio ristoro	400		€ 500.000	€ 350.000	€ 50.000	
S07	Urban Center	s. giuseppe ex-convitto	info point / spazio espositivo / sale polivalenti / smart lab	400		€ 600.000	€ 440.000	€ 50.000	
S08a	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-ospedale	giardino via ridolfi / corte del pozzo / hall bassa / hall paladini / locali p2	1100	850	€ 558.000	€ 420.000	€ 50.000	
S08b	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe blocco est	corte piccola / giardino via roma / giardino d'inverno	130	840	€ 360.000	€ 275.000	€ 50.000	
S08c	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-convitto	terrazza del bastione / scala piazza del popolo		200	€ 180.000	€ 110.000	€ 50.000	
S09	Sistema degli spazi aperti	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze biblioteca / p.zza del popolo		circa 7500	€ 2.890.000	€ 2.180.000	€ 50.000	
S10a	Smart Library Agostiniani	agostiniani	consolidamento ala ottocentesca / restauro arredi storici / caffetteria	500	200	€ 1.618.000	€ 456.000	€ 400.000	
S10b	Smart Library ex-Convitto	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	460		€ 595.000	€ 450.000	€ 400.000	
S11a	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-ospedale	involucro edilizio			€ 896.000	€ 650.000	€ 100.000	
S11b	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe blocco est	involucro edilizio			€ 420.000	€ 300.000	€ 100.000	
S11c	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-convitto	involucro edilizio			€ 480.000	€ 350.000	€ 100.000	
S12a	Eco-efficientamento impiantistico	XXIV Luglio ex-sert	impianti			€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000	
S12b	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-ospedale	impianti			€ 261.000	€ 198.000	€ 100.000	
S12c	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe blocco est	impianti			€ 170.000	€ 120.000	€ 100.000	
S12d	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-convitto	impianti			€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000	
S12e	Eco-efficientamento impiantistico	agostiniani	impianti			€ 240.000	€ 182.000	€ 100.000	
S13	Illuminazione pubblica intelligente	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze biblioteca / p.zza del popolo			€ 540.000	€ 400.000	€ 100.000	
TOTALE QUADRO ECONOMICO PIU						€ 16.063.000	€ 11.136.400		

HOPE1 (candidatura)		
.	OPERAZIONI	linee d'AZIONE

S01	S01. Casa della salute	9.3.5 servizi socio sanitari	A. residenze socioassistenziali e centri diurni per anziani e disabili.
S02	S02. Condominio solidale		B. cohousing e condomini solidali.
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S03	S03. Aule co-working e laboratori	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S06	S06. Caffetteria e spazio ristoro	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	D. negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S05	S05. Museo paleontologico e archeologico	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S07	S07. Urban Center	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S09	S09. Sistema degli spazi aperti	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S13	S13. Illuminazione pubblica intelligente	4.1.3 illuminazione pubblica intelligente	

HOPE2 (progetto preliminare)				
cod	NOME	complesso edificio	interventi	SUP (mq)
				interna (lorda) esterna

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert)

S01	Casa della salute	XXIV Luglio ex-sert	casa della salute	500	€ 1.280.000	€ 960.000	€ 200.000
S02	Condominio solidale	XXIV Luglio ex-sert	condominio solidale	1125			
S12a	Eco-efficientamento impiantistico	XXIV Luglio ex-sert	impianti		€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
TOTALE					€ 3.870.000		

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale)

S10a	Smart Library Agostiniani	agostiniani	consolidamento ala ottocentesca / restauro annessi storici / caffetteria	500 200	€ 1.618.000	€ 456.000	€ 400.000
S12e	Eco-efficientamento impiantistico	agostiniani	impianti		€ 240.000	€ 182.000	€ 100.000
TOTALE					€ 1.858.000		

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (immobili denominati "Ox-ospedale" e "Blocco est")

S03	Aule co-working e laboratori	s. giuseppe ex-ospedale	spazio co-working / laboratorio per la città	400	€ 490.000	€ 350.000	€ 50.000
S04a	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe blocco est	sedì associazioni / sala polivalente	200	€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S06	Caffetteria e spazio ristoro	s. giuseppe ex-ospedale	caffetteria e spazio ristoro	400	€ 500.000	€ 350.000	€ 50.000
S08a	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-ospedale	giardino via ridotti / corte del pozzo / hall bassa / hall paladini / locali p2	1100 850	€ 558.000	€ 420.000	€ 50.000
S08b	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe blocco est	corte piccola / giardino via roma / giardino d'inverno	130 840	€ 360.000	€ 275.000	€ 50.000
S05	Museo paleontologico e archeologico	s. giuseppe ex-ospedale	museo paleontologico / museo archeologico	300	€ 553.000	€ 375.400	€ 400.000
S11a	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-ospedale	involo curo edilizio		€ 896.000	€ 650.000	€ 100.000
S11b	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe blocco est	involo curo edilizio		€ 420.000	€ 300.000	€ 100.000
S12b	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-ospedale	impianti		€ 261.000	€ 198.000	€ 100.000
S12c	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe blocco est	impianti		€ 170.000	€ 120.000	€ 100.000
TOTALE					€ 4.479.000		

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo complesso di S. Giuseppe (immobile denominato “Ex-Convitto Infermieri”)

S07	Urban Center	s. giuseppe ex-convitto	info point / spazio espositivo / sale polivalenti / smart lab	400	€ 600.000	€ 440.000	€ 50.000
S04b	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	250	€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S08c	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-convitto	terrazza del bastione / scala piazza del popolo	200	€ 180.000	€ 110.000	€ 50.000
S10b	Smart Library ex-Convitto	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	460	€ 595.000	€ 450.000	€ 400.000
S11c	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-convitto	involo curo edilizio		€ 480.000	€ 350.000	€ 100.000
S12d	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-convitto	impianti		€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
TOTALE					€ 2.426.000		

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti

S09	Sistema degli spazi aperti	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze bibliotecaria / p.zza del popolo	circa 7500	€ 2.890.000	€ 2.180.000	€ 50.000
S13	Illuminazione pubblica intelligente	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze bibliotecaria / p.zza del popolo		€ 540.000	€ 400.000	€ 100.000
TOTALE					€ 3.430.000		
TOTALE QUADRO ECONOMICO PIU					€ 16.063.000	€ 11.136.400	

piano temporale di spesa					
2016	2017	2018	2019	2020	2021

€ 14.000	€ 250.000	€ 1.000.000	€ 2.560.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-------------	-------------	--	--

€ 49.500	€ 100.000	€ 0	€ 1.500.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----	-------------	--	--

€ 45.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 1.300.000	€ 1.500.000	€ 1.500.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	-------------	--	--

€ 10.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	--	--

€ 30.000	€ 200.000	€ 100.000	€ 1.100.000	€ 2.000.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	--	--