

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**  
(Ex Progetto preliminare ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/2010)

## **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA, QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E SPECIFICHE PRESTAZIONALI**

---



**Comune di Empoli**  
**Progetto di innovazione urbana**

### **Complesso di San Giuseppe (ex-convitto infermieri)**

**OPERAZIONI: SISTEMA DELLE CORTI E DELLE CONNESSIONI PUBBLICHE (S08c), URBAN CENTER (S07), SISTEMA DELL'INCLUSIONE SOCIALE (S04b), SMART LIBRARY (S10b), ECO-EFFICIENTAMENTO DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE (S11c), ECO-EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO (S12d)**



**C o m u n e   d i   E m p o l i**

Via G. Del Papa, 41 - 50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571 757999 | Fax: 0571 757633 | e-mail: [urp@comune.empoli.fi.it](mailto:urp@comune.empoli.fi.it)

**HOPE Home of People and Equality**  
**Progetto di Innovazione Urbana**

**<http://www.comune.empoli.fi.it/hope/home-hope.htm>**





Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

## COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficientamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficientamento impiantistico (s12d)

## INDICE

PREMESSA .....	4
1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO .....	4
2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE .....	11
3. REQUISITI E SPECIFICHE PRESTAZIONALI .....	11
4. PIANO GENERALE DEI COSTI .....	14
5. PIANO TEMPORALE DI SPESA.....	20
6. RIEPILOGO DEI COSTI DELLE OPERAZIONI RISPETTO ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO .....	21



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

## COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

### PREMESSA

Il presente documento riporta il calcolo sommario della spesa generale per l'intervento di **recupero funzionale del complesso denominato ex-convitto infermieri**. L'importo dei lavori del progetto con il relativo cronoprogramma di attuazione è suddiviso secondo le **Operazioni: "Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche" (s08c), "Urban center" (s07), "Inclusione sociale" (s04b), "Smart library" (s10b), "Eco-efficiamento del complesso san giuseppe" (s11c), "Eco-efficiamento impiantistico" (s12d).**

### 1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento suddiviso nelle Operazioni è articolato nelle seguenti voci :

- **Lavori**
- **Oneri di sicurezza**
- **Iva sui lavori**
- **Spese di progettazione**
- **Allacciamenti**
- **Imprevisti**
- **Altro** (attrezzature, messa a norma impianti e servizi, spese in economia, arrotondamenti ed altro).

Di seguito sono riportati i **quadri economici relativi alle operazioni:**



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# **COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO**

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficientamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficientamento impiantistico (s12d)

## **-“Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche” (s08c)**

<b>Lotto 1</b>	
Lavori	142500
Oneri di sicurezza	7500
A - Totale lavori	150000
Iva sui lavori	33000
Spese di progettazione	6100
Allacciamenti	
Imprevisti	4000
Altro (specificare) <i>opere in economia</i>	4900
Altro (specificare) <i>arrotondamento</i>	200
Altro (specificare)	
Altro (specificare)	
B - Totale somme a disposizione	48200
Totale quadro economico	198200

### **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)**

Lavori	142500
Oneri di sicurezza	7500
A - Totale lavori	150000
Iva sui lavori	33000
Spese di progettazione	6100
Allacciamenti	0
Imprevisti	4000
Altro	5100
B - Totale somme a disposizione	48200
Totale quadro economico	198200

**Il costo dell'intervento per l'Operazione “Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche” (s08c) ammonta a 198.000 €.**



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

#### COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

#### -“Urban center” (s07)

Lotto 1	
Lavori	266000
Oneri di sicurezza	14000
A - Totale lavori	280000
Iva sui lavori	61600
Spese di progettazione	42700
Allacciamenti	
Imprevisti	
Altro (specificare) <i>installazione impianti</i>	146400
Altro (specificare) <i>spese in economia</i>	8000
Altro (specificare) <i>attrezzature</i>	24400
Altro (specificare) <i>arrotondamenti e altro</i>	36900
B - Totale somme a disposizione	320000
Totale quadro economico	600000

#### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	266000
Oneri di sicurezza	14000
A - Totale lavori	280000
Iva sui lavori	61600
Spese di progettazione	42700
Allacciamenti	0
Imprevisti	0
Altro	215700
B - Totale somme a disposizione	320000
Totale quadro economico	600000

Il costo dell'intervento per l'Operazione “Urban center” (s07) ammonta a 600.000 €.



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# **COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO**

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficientamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficientamento impiantistico (s12d)

## **-“Inclusione sociale” (s04b)**

Lotto 1	
Lavori	140600
Oneri di sicurezza	7400
A - Totale lavori	148000
Iva sui lavori	32560
Spese di progettazione	21350
Allacciamenti	
Imprevisti	
Altro (specificare) <i>installazione impianti</i>	44140
Altro (specificare) <i>attrezzature</i>	6100
Altro (specificare) <i>spese in economia</i>	2500
Altro (specificare) <i>arrotondamenti e altro</i>	15350
B - Totale somme a disposizione	122000
Totale quadro economico	270000

## **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)**

Lavori	140600
Oneri di sicurezza	7400
A - Totale lavori	148000
Iva sui lavori	32560
Spese di progettazione	21350
Allacciamenti	0
Imprevisti	0
Altro	68090
B - Totale somme a disposizione	122000
Totale quadro economico	270000

**Il costo dell'intervento per l'Operazione “Inclusione sociale” (s04b) ammonta a 270.000 €.**



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

#### COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

#### - "Smart library" (s10b)

Lotto 1	
Lavori	298452
Oneri di sicurezza	15708
A - Totale lavori	314160
Iva sui lavori	31416
Spese di progettazione	29036
Allacciamenti	
Imprevisti	
Altro (specificare) <i>attrezzature</i>	121618
Altro (specificare) <i>spese in economia</i>	2380
Altro (specificare) <i>arrotondamenti</i>	210
Altro (specificare) <i>altro</i>	26680
B - Totale somme a disposizione	211340
Totale quadro economico	525500

#### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	298452
Oneri di sicurezza	15708
A - Totale lavori	314160
Iva sui lavori	31416
Spese di progettazione	29036
Allacciamenti	0
Imprevisti	0
Altro	150888
B - Totale somme a disposizione	211340
Totale quadro economico	525500

Il costo dell'intervento per l'Operazione "Smart library" (s10b) ammonta a 525.000 €.





Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# **COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO**

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficientamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficientamento impiantistico (s12d)

## **-“Eco-efficientamento del complesso san giuseppe” (s11c)**

<b>Lotto 1</b>	
Lavori	133000
Oneri di sicurezza	7000
A - Totale lavori	140000
Iva sui lavori	30800
Spese di progettazione	15000
Allacciamenti	
Imprevisti	10590
Altro (specificare) arrotondamenti	50
Altro (specificare) spese in economia	1240
Altro (specificare) altro	620
Altro (specificare)	
B - Totale somme a disposizione	58300
Totale quadro economico	198300

## **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)**

Lavori	133000
Oneri di sicurezza	7000
A - Totale lavori	140000
Iva sui lavori	30800
Spese di progettazione	15000
Allacciamenti	0
Imprevisti	10590
Altro	1910
B - Totale somme a disposizione	58300
Totale quadro economico	198300

**Il costo dell'intervento per l'Operazione “Eco-efficientamento del complesso san giuseppe” (s11c) ammonta a 198.300 €.**



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

## COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

### “Eco-efficiamento impiantistico” (s12d)

Lotto 1	
Lavori	247000
Oneri di sicurezza	13000
A - Totale lavori	260000
Iva sui lavori	57200
Spese di progettazione	14601
Allacciamenti	
Imprevisti	8822
Altro (specificare) arrotondamenti	93
Altro (specificare) spese in economia	1496
Altro (specificare) altro	3565
Altro (specificare)	
B - Totale somme a disposizione	85777
Totale quadro economico	345777

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERAZIONE - TOTALE (LOTTI DA 1 A N)

Lavori	247000
Oneri di sicurezza	13000
A - Totale lavori	260000
Iva sui lavori	57200
Spese di progettazione	14601
Allacciamenti	0
Imprevisti	8822
Altro	5154
B - Totale somme a disposizione	85777
Totale quadro economico	345777

### Il costo dell'intervento per l'Operazione “Eco-efficiamento impiantistico” (s12d)

ammonta a **345.777 €**.



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

#### COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

## 2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE

Il piano generale dei costi di investimento dell'intervento diviso nelle Operazioni "Casa della Salute (S01)", "Condominio Solidale (S02)" ed "Eco-efficiamento impiantistico (S12a)" è costituito dalle seguenti voci:

- **Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali**
- **Consolidamenti statici**
- **Messa a norma impianti e servizi**
- **Attrezzature necessarie per il funzionamento**
- **Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)**
- **Altri costi previsti nel quadro economico (non finanziabili):**
  - Spese ed opere in economia (iva inclusa)
  - Imprevisti
  - Arrotondamenti (iva inclusa)
  - Altro (iva inclusa).

## 3. REQUISITI E SPECIFICHE PRESTAZIONALI

**Operazioni "Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche" (s08c), "Urban center" (s07), "Inclusione sociale" (s04b), "Smart library" (s10b)**

La progettazione è stata concepita secondo i principi dell'edilizia sostenibile al fine di raggiungere l'equilibrio tra strategie di contenimento dei consumi energetici, eco-efficienza e costi negli interventi strutturali, architettonici e impiantistici previsti. Il sistema pubblico delle corti e delle connessioni si integra con gli interventi previsti nelle altre azioni di efficientamento del Complesso S.Giuseppe e con i criteri descritti nel sistema degli spazi aperti (S09a,b,c). La finalità è quella di ottenere un sistema urbano in grado di ottimizzare al meglio il proprio metabolismo energetico. In questa fase, lo studio di fattibilità definisce sulla base del Protocollo ITACA (edifici ad uso ufficio), i criteri prestazionali da raggiungere e gli obiettivi realistici da perseguire nella progettazione esecutiva degli interventi (livello minimo da ottenere: scala prestazionale 'buona') approfondendo nel dettaglio le soluzioni più idonee.

Gli obiettivi fissati per gli interventi sono:

- sviluppare un sistema di raccolta e deposito dell'acqua piovana dalle falde dell'edificio (criteri ITACA B.5.1.e B.5.2);
- realizzare un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda "efficiente" (per dettagli vedi S12);
- migliorare l'isolamento termico dell'edificio lavorando su infissi esterni, primo solaio, copertura e pareti perimetrali (per dettagli vedi S11);
- introdurre sistemi atti a garantire una corretta ventilazione naturale dell'aria (criterio ITACA D.2.5);
- proteggere dai rumori interni ed esterni all'edificio e minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (criteri ITACA D.5.6 e D.6.1);



Comune di Empoli

Progetto di innovazione urbana

## COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficienzamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficienzamento impiantistico (s12d)

- utilizzare materiali e componenti provenienti da fonti rinnovabili e di produzione locale (criteri ITACA B.4.7 e B.4.9).

### Operazione “Eco-efficienzamento del complesso san giuseppe” (S11c)

Per definire i dettagli tecnici relativi alla rigenerazione del complesso di San Giuseppe sarà necessario analizzare in fase esecutiva le caratteristiche di ogni elemento del progetto. E' però possibile fin da ora stabilire i criteri prestazionali dei singoli interventi, prendendo in esame il Protocollo ITACA: stabiliti gli obiettivi da raggiungere, sarà possibile individuare quali criteri del protocollo prendere in esame per raggiungere il livello di prestazione atteso.

Le prestazioni dell'involucro edilizio dovranno seguire i seguenti criteri dettati dal protocollo ITACA per gli edifici ad uso ufficio (vedi Protocollo ITACA nazionale 2011, aggiornato a luglio 2012):

Criterio B.6.3 – Trasmissanza media dell'involucro edilizio: rapporto percentuale tra la trasmissanza media di progetto degli elementi dell'involucro e la trasmissanza media corrispondente ai valori limite di legge inferiori al 76%;

Criterio B.6.4 – Controllo della radiazione solare: trasmissanza solare effettiva media del pacchetto finestra/schermo inferiore a 0,282;

Criterio B.6.5 – Inerzia termica dell'edificio: rapporto percentuale tra la trasmissanza termica periodica media di progetto degli elementi dell'involucro e la trasmissanza termica periodica media corrispondente ai valori limite di legge inferiore al 55%;

Criterio D.5.6 – Qualità acustica dell'edificio: classe acustica globale dell'edificio pari o inferiore a II;

Criterio E.6.1 – Mantenimento delle prestazioni dell'involucro edilizio: percentuale di superfici di involucro caratterizzata dall'assenza totale di condensa interstiziale superiore al 60%.

### Operazione di “Eco-efficienzamento impiantistico” (S12d)

Per definire i dettagli tecnici relativi all'Operazione di eco-efficienzamento impiantistico dell'edificio in oggetto (S012d) sarà necessario analizzare in fase esecutiva le caratteristiche di ogni elemento del progetto. E' però possibile fin da ora stabilire i criteri prestazionali dei singoli interventi, prendendo in esame il Protocollo ITACA: stabiliti gli obiettivi da raggiungere, sarà possibile individuare quali criteri del protocollo prendere in esame per raggiungere il livello di prestazione atteso.

Le prestazioni degli impianti dovranno seguire i seguenti criteri dettati dal protocollo ITACA per gli edifici ad uso ufficio (vedi Protocollo ITACA nazionale 2011, aggiornato a luglio 2012):

Criterio B.1.2 – Energia primaria per il riscaldamento: rapporto percentuale tra l'energia primaria annua per il riscaldamento e l'energia primaria limite inferiore al 51%;

Criterio B.1.5 – Energia primaria per la produzione dell'acqua calda sanitaria: indice di prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria inferiore a 4.2 Kwh/mc;

Criterio B.3.2 – Energia prodotta nel sito per usi termici: fattore di copertura del fabbisogno di energia primaria per usi termici dell'edificio mediante fonti energetiche rinnovabili maggiore del 55%;

Criterio B.3.3 – Energia prodotta nel sito per usi elettrici: rapporto percentuale tra l'energia elettrica prodotta da impianti a FER dell'edificio da ristrutturare e l'energia elettrica prodotta da impianti a FER di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso superiore al 176%;

Criterio C.1.2. - Emissioni previste in fase operativa: rapporto percentuale tra le quantità di emissioni di CO2 equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in progetto e la quantità di emissioni di CO2 equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso inferiore al 55%;



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

#### COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficientamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficientamento impiantistico (s12d)

Criterio D.3.2 – Temperatura dell'aria nel periodo estivo: scarto medio tra la temperatura operativa e la temperatura ideale degli ambienti nel periodo estivo inferiore a 1.6° C.

L'intervento di rigenerazione energetica si focalizza sull'involucro edilizio dell'ex-Convitto Infermieri (scheda S11c) che prevede l'inserimento di uno strato isolante interno, il rifacimento del solaio controterra e l'efficientamento del tetto attraverso l'introduzione della ventilazione.

L'introduzione di sistemi a pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda ha come finalità quello di abbattere la produzione di CO<sub>2</sub> e NO<sub>x</sub> rispetto ai tradizionali sistemi delle caldaie a combustione. È stimabile che si possa ottenere una riduzione di emissioni di NO<sub>x</sub> di circa il 60% ed una riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub> di circa il 40%.

## COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusion sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficiamento impiantistico (s12d)



Figura 1 – STRATEGIE DI INTERVENTO PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO DI PIAZZA XXIV LUGLIO

## 4. PIANO GENERALE DEI COSTI

Di seguito sono riportati i piani generali dei costi di investimento delle operazioni:

-“Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche” (s08c)



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# **COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO**

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>Imponibile [A]</b>	<b>IVA (3) (quota NON detraibile) [B]</b>	<b>Importo TOTALE [C] = [A + B]</b>	<b>Importo Ammissibile [D]</b>
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	145000	31900	176900	176900
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso			0	0
Acquisizione fabbricati			0	0
Costruzione di nuovi fabbricati			0	0
Consolidamenti statici			0	0
Ampliamenti di edifici			0	0
Opere di urbanizzazione			0	0
Messa a norma impianti e servizi			0	0
Acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili			0	0
Installazione impianti			0	0
Attrezzature necessarie per il funzionamento	5000	1100	6100	6100
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)	5000	1100	6100	6100
<b>TOTALE (T1)</b>	<b>155000</b>	<b>34100</b>	<b>189100</b>	<b>189100</b>
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			4900	
Imprevisti			4000	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			200	
Altro.....(IVA inclusa)				
<b>TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)</b>			<b>9100</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)</b>			<b>198200</b>	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.





Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# **COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO**

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

## **-“Urban center” (s07)**

<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>Imponibile [A]</b>	<b>IVA (3) (quota NON detraibile) [B]</b>	<b>Importo TOTALE [C] = [A + B]</b>	<b>Importo Ammissibile [D]</b>
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	280000	61600	341600	341600
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso			0	0
Acquisizione fabbricati			0	0
Costruzione di nuovi fabbricati			0	0
Consolidamenti statici			0	0
Ampliamenti di edifici			0	0
Opere di urbanizzazione			0	0
Messa a norma impianti e servizi			0	0
Acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili			0	0
Installazione impianti	120000	26400	146400	146400
Attrezzature necessarie per il funzionamento	20000	4400	24400	24400
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)	35000	7700	42700	42700
<b>TOTALE (T1)</b>	<b>455000</b>	<b>100100</b>	<b>555100</b>	<b>555100</b>
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			8000	
Imprevisti				
Arrotondamenti (IVA inclusa)			500	
Altro.....(IVA inclusa)			36400	
<b>TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)</b>			<b>44900</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)</b>			<b>600000</b>	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.





Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# **COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO**

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

## **-“Inclusione sociale” (s04b)**

<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>Imponibile [A]</b>	<b>IVA (3) (quota NON detraibile) [B]</b>	<b>Importo TOTALE [C] = [A + B]</b>	<b>Importo Ammissibile [D]</b>
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	92500	20350	112850	112850
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso			0	0
Acquisizione fabbricati			0	0
Costruzione di nuovi fabbricati			0	0
Consolidamenti statici	55500	12210	67710	67710
Ampliamenti di edifici			0	0
Opere di urbanizzazione			0	0
Messa a norma impianti e servizi			0	0
Acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili			0	0
Installazione impianti	36000	8140	44140	44140
Attrezzature necessarie per il funzionamento	5000	1100	6100	6100
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)	17500	3850	21350	21350
<b>TOTALE (T1)</b>	<b>206500</b>	<b>45650</b>	<b>252150</b>	<b>252150</b>
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			2500	
Imprevisti				
Arrotondamenti (IVA inclusa)			350	
Altro.....(IVA inclusa)			15000	
<b>TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)</b>			<b>17850</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)</b>			<b>270000</b>	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

# COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)

Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)

Smart library (s10b)

Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)

Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

## - "Smart library" (s10b)

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Restauro e ristrutturazione dei beni immobili, adeguamento funzionale e alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche;	314160	31416	345576	345576
Allestimenti, acquisto di impianti, macchinari, arredi, attrezzature;	119000	2618	121618	121618
Costituzione e implementazione di banche dati inerenti i beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento;			0	0
Incremento della dotazione dei patrimoni degli istituti e luoghi di cultura			0	0
Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale;			0	0
Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi			0	0
Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi culturali strettamente funzionale all'attività culturale (fino ad un massimo del 5%)			0	0
Progettazione e direzione dei lavori, consulenze scientifiche, economico-finanziarie e giuridiche necessarie alla realizzazione degli interventi (fino ad un massimo del 10%)	23800	5236	29036	29036
TOTALE (T1)	456960	39270	496230	496230
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			2380	
Imprevisti				
Arrotondamenti (IVA inclusa)			210	
Altro.....(IVA inclusa)			26680	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			29270	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			525500	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

#### COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

#### -“Eco-efficiamento del complesso san giuseppe” (s11c)

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto (Importo lavori a lordo della manodopera, degli oneri e dei costi della sicurezza);	140000	30800	170800	170800
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, (comprehensive di IVA se non recuperabile) fino ad un massimo del 10% dell'importo dei lavori (somme a disposizione);	12295	2705	15000	15000
TOTALE (T1)	152295	33505	185800	185800
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)				
Imprevisti			10590	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			0	
Altro.....(IVA inclusa)			1910	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			12500	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			198300	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

### “Eco-efficiamento impiantistico” (s12d)

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (3) (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C] = [A + B]	Importo Ammissibile [D]
Investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto (Importo lavori a lordo della manodopera, degli oneri e dei costi della sicurezza);	260000	57200	317200	317200
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, (comprehensive di IVA se non recuperabile) fino ad un massimo del 10% dell'importo dei lavori (somme a disposizione);	11968	2633	14601	14601
TOTALE (T1)	271968	59833	331801	331801
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			1496	
Imprevisti			8822	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			93	
Altro.....(IVA inclusa)			3565	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			13976	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			345777	

(3) L'IVA rappresenta un costo ammissibile se non recuperabile dall'Ente richiedente, ovvero parzialmente ammissibile se l'Ente è in regime di pro-rata.

## 5. PIANO TEMPORALE DI SPESA

Il piano temporale di spesa dell'intervento, suddiviso nelle Operazioni è redatto in riferimento al periodo 2014-2021 sulla base del cronoprogramma delle spese che sono state previste:

### -“Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche” (s08c)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	0	9910	8919	89190	90181	0	198200

### -“Urban center” (s07)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	3000	27000	27000	270000	273000	0	600000

### -“Inclusione sociale” (s04b)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	1350	12150	12150	121500	122850	0	270000



Comune di Empoli  
Progetto di innovazione urbana

#### COMPLESSO SAN GIUSEPPE, EX-CONVITTO

Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche (s08c)  
Urban center (s07) - Inclusione sociale (s04b)  
Smart library (s10b)  
Eco-efficiamento del complesso san giuseppe (s11c)  
Eco-efficiamento impiantistico (s12d)

#### - "Smart library" (s10b)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	3000	23650	23650	236200	239000	0	525500

#### - "Eco-efficiamento del complesso san giuseppe" (s11c)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	0	8924	8924	90226	90226	0	198300

#### "Eco-efficiamento impiantistico" (s12d)

Annualità	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spesa prevista	0	0	1728	15560	15560	155600	157329	0	345777

## 6. RIEPILOGO DEI COSTI DELLE OPERAZIONI RISPETTO ALL'INTERVENTO COMPLESSIVO

Le tabelle successive riportano il riepilogo dei costi delle Operazioni "Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche" (s08c), "Urban center" (s07), "Inclusione sociale" (s04b), "Smart library" (s10b), "Eco-efficiamento del complesso san giuseppe" (s11c), "Eco-efficiamento impiantistico" (s12d) rispetto all'intervento complessivo del PIU.

Più specificatamente la prima tabella indica i costi delle singole Operazioni rispetto all'intervento complessivo del PIU; mentre nella seconda tabella è riportato singolarmente il costo complessivo del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di ognuno dei complessi e degli spazi aperti sempre considerando la suddivisione in Operazioni.



HOPE1 (candidatura)			
.	OPERAZIONI	linee d'AZIONE	
S01	S01. Casa della salute	9.3.5 servizi socio sanitari	A. residenze socio sanitarie e centri diurni per anziani e disabili.
S02	S02. Condominio solidale		B. cohousing e condomini solidali.
S03	S03. Aule co-working e laboratori	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S05	S05. Museo paleontologico e archeologico	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S06	S06. Caffetteria e spazio ristoro	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	D. negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali.
S07	S07. Urban Center	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S09	S09. Sistema degli spazi aperti	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S13	S13. Illuminazione pubblica intelligente	4.1.3 illuminazione pubblica intelligente	

HOPE2 (progetto preliminare)								
nuove OPERAZIONI					quadro economico			
cod	NOME	complesso edificio	interventi	SUP (mq)		TOT	CONTRIB. PIU	valore minimo da PIU
				interna (lorda)	esterna			
S01	Casa della salute	XXIV Luglio ex-sert	casa della salute	500		€ 1.280.000	€ 960.000	€ 200.000
S02	Condominio solidale	XXIV Luglio ex-sert	condominio solidale	1125		€ 2.290.000	€ 1.720.000	€ 200.000
S03	Aule co-working e laboratori	s. giuseppe ex-ospedale	spazio co-working / laboratorio per la città	400		€ 490.000	€ 350.000	€ 50.000
S04a	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe blocco est	sedi associazioni / sala polivalente	200		€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S04b	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	250		€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S05	Museo paleontologico e archeologico	s. giuseppe ex-ospedale	museo paleontologico / museo archeologico	300		€ 553.000	€ 375.400	€ 400.000
S06	Caffetteria e spazio ristoro	s. giuseppe ex-ospedale	caffetteria e spazio ristoro	400		€ 500.000	€ 350.000	€ 50.000
S07	Urban Center	s. giuseppe ex-convitto	info point / spazio espositivo / sale polivalenti / smart lab	400		€ 600.000	€ 440.000	€ 50.000
S08a	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-ospedale	giardino via ridolfi / corte del pozzo / hall bassa / hall paladini / locali p2	1100	850	€ 558.000	€ 420.000	€ 50.000
S08b	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe blocco est	corte piccola / giardino via roma / giardino d'inverno	130	840	€ 360.000	€ 275.000	€ 50.000
S08c	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-convitto	terrazza del bastione / scala piazza del popolo		200	€ 180.000	€ 110.000	€ 50.000
S09	Sistema degli spazi aperti	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze biblioteca / p.zza del popolo		circa 7500	€ 2.890.000	€ 2.180.000	€ 50.000
S10a	Smart Library Agostiniani	agostiniani	consolidamento ala ottocentesca / restauro arredi storici / caffetteria	500	200	€ 1.618.000	€ 456.000	€ 400.000
S10b	Smart Library ex-Convitto	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	460		€ 595.000	€ 450.000	€ 400.000
S11a	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-ospedale	involucro edilizio			€ 896.000	€ 650.000	€ 100.000
S11b	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe blocco est	involucro edilizio			€ 420.000	€ 300.000	€ 100.000
S11c	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-convitto	involucro edilizio			€ 480.000	€ 350.000	€ 100.000
S12a	Eco-efficientamento impiantistico	XXIV Luglio ex-sert	impianti			€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
S12b	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-ospedale	impianti			€ 261.000	€ 198.000	€ 100.000
S12c	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe blocco est	impianti			€ 170.000	€ 120.000	€ 100.000
S12d	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-convitto	impianti			€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
S12e	Eco-efficientamento impiantistico	agostiniani	impianti			€ 240.000	€ 182.000	€ 100.000
S13	Illuminazione pubblica intelligente	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze biblioteca / p.zza del popolo			€ 540.000	€ 400.000	€ 100.000
TOTALE QUADRO ECONOMICO PIU						€ 16.063.000	€ 11.136.400	

HOPE1 (candidatura)		
.	OPERAZIONI	linee d'AZIONE

S01	S01. Casa della salute	9.3.5 servizi socio sanitari	A. residenze socioassistenziali e centri diurni per anziani e disabili.
S02	S02. Condominio solidale		B. cohousing e condomini solidali.
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S03	S03. Aule co-working e laboratori	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S06	S06. Caffetteria e spazio ristoro	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	D. negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S05	S05. Museo paleontologico e archeologico	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S07	S07. Urban Center	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	A. spazi aggregativi per attività collettive.
S04	S04. Sistema dell'inclusione sociale	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	C. centri di mediazione ed integrazione culturale.
S08	S08. Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S10	S10. Smart library	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.3) ISTITUTI E LUOGHI della CULTURA e dello SPETTACOLO	A. sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi
S11	S11. Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	
S12	S12. Eco-efficientamento impiantistico degli edifici pubblici	4.1.1 eco-efficienza negli edifici	

S09	S09. Sistema degli spazi aperti	9.6.6 recupero funzionale – Sub Azione a.1) FUNZIONI SOCIALI	F. riqualificazione di spazi aperti e arredo urbano.
S13	S13. Illuminazione pubblica intelligente	4.1.3 illuminazione pubblica intelligente	

HOPE2 (progetto preliminare)				
cod	NOME	complesso edificio	interventi	SUP (mq)
				interna (lorda)      esterna

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert)

S01	Casa della salute	XXIV Luglio ex-sert	casa della salute	500	€ 1.280.000	€ 960.000	€ 200.000
S02	Condominio solidale	XXIV Luglio ex-sert	condominio solidale	1125			
S12a	Eco-efficientamento impiantistico	XXIV Luglio ex-sert	impianti		€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
TOTALE					€ 3.870.000		

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale)

S10a	Smart Library Agostiniani	agostiniani	consolidamento ala ottocentesca / restauro annessi storici / caffetteria	500      200	€ 1.618.000	€ 456.000	€ 400.000
S12e	Eco-efficientamento impiantistico	agostiniani	impianti		€ 240.000	€ 182.000	€ 100.000
TOTALE					€ 1.858.000		

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (immobili denominati "Ox-ospedale" e "Blocco est")

S03	Aule co-working e laboratori	s. giuseppe ex-ospedale	spazio co-working / laboratorio per la città	400	€ 490.000	€ 350.000	€ 50.000
S04a	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe blocco est	sedì associazioni / sala polivalente	200	€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S06	Caffetteria e spazio ristoro	s. giuseppe ex-ospedale	caffetteria e spazio ristoro	400	€ 500.000	€ 350.000	€ 50.000
S08a	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-ospedale	giardino via ridotti / corte del pozzo / hall bassa / hall paladini / locali p2	1100      850	€ 558.000	€ 420.000	€ 50.000
S08b	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe blocco est	corte piccola / giardino via roma / giardino d'inverno	130      840	€ 360.000	€ 275.000	€ 50.000
S05	Museo paleontologico e archeologico	s. giuseppe ex-ospedale	museo paleontologico / museo archeologico	300	€ 553.000	€ 375.400	€ 400.000
S11a	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-ospedale	involoctro edilizio		€ 896.000	€ 650.000	€ 100.000
S11b	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe blocco est	involoctro edilizio		€ 420.000	€ 300.000	€ 100.000
S12b	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-ospedale	impianti		€ 261.000	€ 198.000	€ 100.000
S12c	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe blocco est	impianti		€ 170.000	€ 120.000	€ 100.000
TOTALE					€ 4.479.000		

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo complesso di S. Giuseppe (immobile denominato "Ex-Convitto Infermieri")

S07	Urban Center	s. giuseppe ex-convitto	info point / spazio espositivo / sale polivalenti / smart lab	400	€ 600.000	€ 440.000	€ 50.000
S04b	Sistema dell'inclusione sociale	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	250	€ 271.000	€ 200.000	€ 50.000
S08c	Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche	s. giuseppe ex-convitto	terrazza del bastione / scala piazza del popolo	200	€ 180.000	€ 110.000	€ 50.000
S10b	Smart Library ex-Convitto	s. giuseppe ex-convitto	spazi interculturali / caffè delle mamme / università della terza età	460	€ 595.000	€ 450.000	€ 400.000
S11c	Eco-efficientamento del complesso San Giuseppe	s. giuseppe ex-convitto	involoctro edilizio		€ 480.000	€ 350.000	€ 100.000
S12d	Eco-efficientamento impiantistico	s. giuseppe ex-convitto	impianti		€ 300.000	€ 225.000	€ 100.000
TOTALE					€ 2.426.000		

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti

S09	Sistema degli spazi aperti	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze bibliotecaria / p.zza del popolo	circa 7500	€ 2.890.000	€ 2.180.000	€ 50.000
S13	Illuminazione pubblica intelligente	spazi aperti	p.zza XXIV luglio / largo d. resistenza / giardino e terrazze bibliotecaria / p.zza del popolo		€ 540.000	€ 400.000	€ 100.000
TOTALE					€ 3.430.000		
TOTALE QUADRO ECONOMICO PIU					€ 16.063.000	€ 11.136.400	

piano temporale di spesa					
2016	2017	2018	2019	2020	2021

€ 14.000	€ 250.000	€ 1.000.000	€ 2.560.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------	--

€ 49.500	€ 100.000	€ 0	€ 1.500.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----	-------------	------------------------------------------------------------------------------	--

€ 45.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 1.300.000	€ 1.500.000	€ 1.500.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------	--

€ 10.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------	--

€ 30.000	€ 200.000	€ 100.000	€ 1.100.000	€ 2.000.000	il piano temporale è indicativo e non rispetta le cifre del quadro economico	
----------	-----------	-----------	-------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------	--