

**SOGGETTI COINVOLTI:****COMMITTENTE:**

COMUNE DI EMPOLI  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO PROGETTAZIONE IMMOBILI

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

ING. ROBERTA SCARDIGLI  
Dirigente LLPP e Patrimonio

**COORDINATORE SICUREZZA PROGETTAZIONE:**

ING. SARA MALATESTI  
Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Empoli

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

STUDIOPROGETTI SRL  
ARCH. MARCO BELLUCCI

**PROGETTAZIONE STRUTTURALE:**

STUDIOPROGETTI SRL  
ARCH. MARCO BELLUCCI  
COLLAB. ING. MATTEO BONARI

**PROG. SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI:**

STUDIOPROGETTI SRL  
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

**PROG. SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI:**

STUDIOPROGETTI SRL  
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

**COMUNE DI EMPOLI**

via Giuseppe Del Papa 41  
50053 Empoli (Fi)

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

# PROGETTO HOME 2030 "ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA

PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU

PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE

CUP: C74E21000040005

## PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

### ELABORATO:

### CRONOPROGRAMMA

LIV. PROG. ELABORATO

DOCUMENTO

NUMERO

REVISIONE

D

EG

CRP

01

0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	SCALA:
			GIUGNO 2022	1:100
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE			
REV.	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

Cronologia delle lavorazioni	1 SETT.	2 SETT.	3 SETT.	4 SETT.	5 SETT.	6 SETT.	7 SETT.	8 SETT.	9 SETT.	10 SETT.	11 SETT.	12 SETT.	13 SETT.	14 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>														
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco														
Recinzione di cantiere e cartellonistica														
Servizi igienico assistenziali di cantiere														
Impianto elettrico e di messa a terra														
Impianto idrico														
Installazione delle altre attrezzature														
<b>Demolizioni intera area</b>														
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato														
Demolizione intera area														
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti														
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>														
<b>Strutture</b>														
Realizzazione del piano di fondazione														
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali														
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali														
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali														
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali														
<b>Opere Edili</b>														
Livello -1														
Muratura pareti esterne in blocchi poroton														
Pacchetto solaio primo impalcato														
Pacchetto solaio copertura														
<b>Finiture interne</b>														
Livello -1 - massetti e tramezzature														
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature														
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiature, controsoffitti, infissi interni														
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature														
<b>Impianti</b>														
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi														
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti														
Impianto elettrico principale														
Impianto illuminazione														
Impianto rilevazione incendi														
Rete dati														
Impianto fotovoltaico														
Struttura e assistenza muraria impianto														
Illuminazione esterna e maglia di terra														
<b>Sistemazioni esterne</b>														
Realizzazione di marciapiedi e vialetti														
Realizzazione di sistemazione a verde														
Realizzazione di rete idrica antincendio														
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti														
Realizzazione di allacci e quadri esterni														
<b>Smobilizzo del cantiere</b>														
<b>Prove funzionali di collaudo</b>														
<b>TOTALE GIORNI</b>	<b>730</b>													

Cronologia delle lavorazioni	15 SETT.	16 SETT.	17 SETT.	18 SETT.	19 SETT.	20 SETT.	21 SETT.	22 SETT.	23 SETT.	24 SETT.	25 SETT.	26 SETT.	27 SETT.	28 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>														
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco														
Recinzione di cantiere e cartellonistica														
Servizi igienico assistenziali di cantiere														
Impianto elettrico e di messa a terra														
Impianto idrico														
Installazione delle altre attrezzature														
<b>Demolizioni intera area</b>														
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato														
Demolizione intera area														
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti														
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>														
<b>Strutture</b>														
Realizzazione del piano di fondazione														
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali														
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali														
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali														
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali														
<b>Opere Edili</b>														
Livello -1														
Muratura pareti esterne in blocchi poroton														
Pacchetto solaio primo impalcato														
Pacchetto solaio copertura														
<b>Finiture interne</b>														
Livello -1 - massetti e tramezzature														
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature														
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiature, controsoffitti, infissi interni														
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature														
<b>Impianti</b>														
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi														
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti														
Impianto elettrico principale														
Impianto illuminazione														
Impianto rilevazione incendi														
Rete dati														
Impianto fotovoltaico														
Struttura e assistenza muraria impianto														
Illuminazione esterna e maglia di terra														
<b>Sistemazioni esterne</b>														
Realizzazione di marciapiedi e vialetti														
Realizzazione di sistemazione a verde														
Realizzazione di rete idrica antincendio														
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti														
Realizzazione di allacci e quadri esterni														
<b>Smobilizzo del cantiere</b>														
<b>Prove funzionali di collaudo</b>														
<b>TOTALE GIORNI</b>														

Cronologia delle lavorazioni	29 SETT.	30 SETT.	31 SETT.	32 SETT.	33 SETT.	34 SETT.	35 SETT.	36 SETT.	37 SETT.	38 SETT.	39 SETT.	40 SETT.	41 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>													
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco													
Recinzione di cantiere e cartellonistica													
Servizi igienico assistenziali di cantiere													
Impianto elettrico e di messa a terra													
Impianto idrico													
Installazione delle altre attrezzature													
<b>Demolizioni intera area</b>													
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato													
Demolizione intera area													
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti													
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>													
<b>Strutture</b>													
Realizzazione del piano di fondazione													
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali													
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali													
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali													
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali													
<b>Opere Edili</b>													
Livello -1													
Muratura pareti esterne in blocchi poroton													
Pacchetto solaio primo impalcato													
Pacchetto solaio copertura													
<b>Finiture interne</b>													
Livello -1 - massetti e tramezzature													
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature													
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni													
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature													
<b>Impianti</b>													
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi													
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti													
Impianto elettrico principale													
Impianto illuminazione													
Impianto rilevazione incendi													
Rete dati													
Impianto fotovoltaico													
Struttura e assistenza muraria impianto													
Illuminazione esterna e maglia di terra													
<b>Sistemazioni esterne</b>													
Realizzazione di marciapiedi e vialetti													
Realizzazione di sistemazione a verde													
Realizzazione di rete idrica antincendio													
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti													
Realizzazione di allacci e quadri esterni													
<b>Smobilizzo del cantiere</b>													
<b>Prove funzionali di collaudo</b>													
<b>TOTALE GIORNI</b>													

Cronologia delle lavorazioni	42 SETT.	43 SETT.	44 SETT.	45 SETT.	46 SETT.	47 SETT.	48 SETT.	49 SETT.	50 SETT.	51 SETT.	52 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>											
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco											
Recinzione di cantiere e cartellonistica											
Servizi igienico assistenziali di cantiere											
Impianto elettrico e di messa a terra											
Impianto idrico											
Installazione delle altre attrezzature											
<b>Demolizioni intera area</b>											
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato											
Demolizione intera area											
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti											
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>											
<b>Strutture</b>											
Realizzazione del piano di fondazione											
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali											
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali											
<b>Opere Edili</b>											
Livello -1											
Muratura pareti esterne in blocchi poroton											
Pacchetto solaio primo impalcato											
Pacchetto solaio copertura											
<b>Finiture interne</b>											
Livello -1 - massetti e tramezzature											
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature											
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni											
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature											
<b>Impianti</b>											
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi											
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti											
Impianto elettrico principale											
Impianto illuminazione											
Impianto rilevazione incendi											
Rete dati											
Impianto fotovoltaico											
Struttura e assistenza muraria impianto											
Illuminazione esterna e maglia di terra											
<b>Sistemazioni esterne</b>											
Realizzazione di marciapiedi e vialetti											
Realizzazione di sistemazione a verde											
Realizzazione di rete idrica antincendio											
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti											
Realizzazione di allacci e quadri esterni											
<b>Smobilizzo del cantiere</b>											
<b>Prove funzionali di collaudo</b>											
<b>TOTALE GIORNI</b>											

Cronologia delle lavorazioni	53 SETT.	54 SETT.	55 SETT.	56 SETT.	57 SETT.	58 SETT.	59 SETT.	60 SETT.	61 SETT.	62 SETT.	63 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>											
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco											
Recinzione di cantiere e cartellonistica											
Servizi igienico assistenziali di cantiere											
Impianto elettrico e di messa a terra											
Impianto idrico											
Installazione delle altre attrezzature											
<b>Demolizioni intera area</b>											
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato											
Demolizione intera area											
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti											
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>											
<b>Strutture</b>											
Realizzazione del piano di fondazione											
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali											
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali											
<b>Opere Edili</b>											
Livello -1											
Muratura pareti esterne in blocchi poroton											
Pacchetto solaio primo impalcato											
Pacchetto solaio copertura											
<b>Finiture interne</b>											
Livello -1 - massetti e tramezzature											
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature											
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni											
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature											
<b>Impianti</b>											
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi											
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti											
Impianto elettrico principale											
Impianto illuminazione											
Impianto rilevazione incendi											
Rete dati											
Impianto fotovoltaico											
Struttura e assistenza muraria impianto											
Illuminazione esterna e maglia di terra											
<b>Sistemazioni esterne</b>											
Realizzazione di marciapiedi e vialetti											
Realizzazione di sistemazione a verde											
Realizzazione di rete idrica antincendio											
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti											
Realizzazione di allacci e quadri esterni											
<b>Smobilizzo del cantiere</b>											
<b>Prove funzionali di collaudo</b>											
<b>TOTALE GIORNI</b>											

Cronologia delle lavorazioni	64 SETT.	65 SETT.	66 SETT.	67 SETT.	68 SETT.	69 SETT.	70 SETT.	71 SETT.	72 SETT.	73 SETT.	74 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>											
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco											
Recinzione di cantiere e cartellonistica											
Servizi igienico assistenziali di cantiere											
Impianto elettrico e di messa a terra											
Impianto idrico											
Installazione delle altre attrezzature											
<b>Demolizioni intera area</b>											
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato											
Demolizione intera area											
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti											
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>											
<b>Strutture</b>											
Realizzazione del piano di fondazione											
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali											
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali											
<b>Opere Edili</b>											
Livello -1											
Muratura pareti esterne in blocchi poroton											
Pacchetto solaio primo impalcato											
Pacchetto solaio copertura											
<b>Finiture interne</b>											
Livello -1 - massetti e tramezzature											
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature											
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni											
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature											
<b>Impianti</b>											
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi											
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti											
Impianto elettrico principale											
Impianto illuminazione											
Impianto rilevazione incendi											
Rete dati											
Impianto fotovoltaico											
Struttura e assistenza muraria impianto											
Illuminazione esterna e maglia di terra											
<b>Sistemazioni esterne</b>											
Realizzazione di marciapiedi e vialetti											
Realizzazione di sistemazione a verde											
Realizzazione di rete idrica antincendio											
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti											
Realizzazione di allacci e quadri esterni											
<b>Smobilizzo del cantiere</b>											
<b>Prove funzionali di collaudo</b>											
<b>TOTALE GIORNI</b>											

Cronologia delle lavorazioni	75 SETT.	76 SETT.	77 SETT.	78 SETT.	79 SETT.	80 SETT.	81 SETT.	82 SETT.	83 SETT.	84 SETT.	85 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>											
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco											
Recinzione di cantiere e cartellonistica											
Servizi igienico assistenziali di cantiere											
Impianto elettrico e di messa a terra											
Impianto idrico											
Installazione delle altre attrezzature											
<b>Demolizioni intera area</b>											
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato											
Demolizione intera area											
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti											
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>											
<b>Strutture</b>											
Realizzazione del piano di fondazione											
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali											
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali											
<b>Opere Edili</b>											
Livello -1											
Muratura pareti esterne in blocchi poroton											
Pacchetto solaio primo impalcato											
Pacchetto solaio copertura											
<b>Finiture interne</b>											
Livello -1 - massetti e tramezzature											
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature											
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni											
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature											
<b>Impianti</b>											
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi											
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti											
Impianto elettrico principale											
Impianto illuminazione											
Impianto rilevazione incendi											
Rete dati											
Impianto fotovoltaico											
Struttura e assistenza muraria impianto											
Illuminazione esterna e maglia di terra											
<b>Sistemazioni esterne</b>											
Realizzazione di marciapiedi e vialetti											
Realizzazione di sistemazione a verde											
Realizzazione di rete idrica antincendio											
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti											
Realizzazione di allacci e quadri esterni											
<b>Smobilizzo del cantiere</b>											
<b>Prove funzionali di collaudo</b>											
<b>TOTALE GIORNI</b>											



Cronologia delle lavorazioni	86 SETT.	87 SETT.	88 SETT.	89 SETT.	90 SETT.	91 SETT.	92 SETT.	93 SETT.	94 SETT.	95 SETT.	96 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>											
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco											
Recinzione di cantiere e cartellonistica											
Servizi igienico assistenziali di cantiere											
Impianto elettrico e di messa a terra											
Impianto idrico											
Installazione delle altre attrezzature											
<b>Demolizioni intera area</b>											
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato											
Demolizione intera area											
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti											
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>											
<b>Strutture</b>											
Realizzazione del piano di fondazione											
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali											
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali											
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali											
<b>Opere Edili</b>											
Livello -1											
Muratura pareti esterne in blocchi poroton											
Pacchetto solaio primo impalcato											
Pacchetto solaio copertura											
<b>Finiture interne</b>											
Livello -1 - massetti e tramezzature											
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature											
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni											
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature											
<b>Impianti</b>											
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi											
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti											
Impianto elettrico principale											
Impianto illuminazione											
Impianto rilevazione incendi											
Rete dati											
Impianto fotovoltaico											
Struttura e assistenza muraria impianto											
Illuminazione esterna e maglia di terra											
<b>Sistemazioni esterne</b>											
Realizzazione di marciapiedi e vialetti											
Realizzazione di sistemazione a verde											
Realizzazione di rete idrica antincendio											
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti											
Realizzazione di allacci e quadri esterni											
<b>Smobilizzo del cantiere</b>											
<b>Prove funzionali di collaudo</b>											
<b>TOTALE GIORNI</b>											

Cronologia delle lavorazioni	97 SETT.	98 SETT.	99 SETT.	100 SETT.	101 SETT.	102 SETT.	103 SETT.	104 SETT.
<b>Allestimento di cantiere e attività preliminari</b>								
Ricerca impianti linee elettriche gas tubazioni etc. e distacco								
Recinzione di cantiere e cartellonistica								
Servizi igienico assistenziali di cantiere								
Impianto elettrico e di messa a terra								
Impianto idrico								
Installazione delle altre attrezzature								
<b>Demolizioni intera area</b>								
Rimozione del manto di copertura e relative guaine su porzione del fabbricato								
Demolizione intera area								
Accatastamento in ambito di cantiere e conferimento a impianti di riutilizzo inerti								
<b>Rilievi tracciamenti e modellazioni</b>								
<b>Strutture</b>								
Realizzazione del piano di fondazione								
Struttura elevato -1 comprensivo di relative opere provvisionali								
Solaio primo impalcato comprensivo di relative opere provvisionali								
Struttura elevato +1 comprensivo di relative opere provvisionali								
Solaio di copertura comprensivo di relative opere provvisionali								
<b>Opere Edili</b>								
Livello -1								
Muratura pareti esterne in blocchi poroton								
Pacchetto solaio primo impalcato								
Pacchetto solaio copertura								
<b>Finiture interne</b>								
Livello -1 - massetti e tramezzature								
Livello 0 Pavimenti, massetti, tramezzature								
Livello 0 Rivestimenti, tinteggiaure, controsoffitti, infissi interni								
Copertura Pavimenti, tramezzature, tinteggiature								
<b>Impianti</b>								
Impianto idrico sanitario, reti e scarichi								
Impianto di climatizzazione, distribuzione fluidi e corpi scaldanti								
Impianto elettrico principale								
Impianto illuminazione								
Impianto rilevazione incendi								
Rete dati								
Impianto fotovoltaico								
Struttura e assistenza muraria impianto								
Illuminazione esterna e maglia di terra								
<b>Sistemazioni esterne</b>								
Realizzazione di marciapiedi e vialetti								
Realizzazione di sistemazione a verde								
Realizzazione di rete idrica antincendio								
Sistema di smaltimento acque e relativi pozzetti								
Realizzazione di allacci e quadri esterni								
<b>Smobilizzo del cantiere</b>								
<b>Prove funzionali di collaudo</b>								
<b>TOTALE GIORNI</b>								