

SOGGETTI COINVOLTI:**COMMITTENTE:**

COMUNE DI EMPOLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROGETTAZIONE IMMOBILI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. ROBERTA SCARDIGLI
Dirigente LLPP e Patrimonio

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

STUDIOPROGETTI SRL
ARCH. MARCO BELLUCCI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

STUDIOPROGETTI SRL
ARCH. MARCO BELLUCCI
COLLAB. ING. MATTEO BONARI

PROG. SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI:

STUDIOPROGETTI SRL
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

PROG. SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI:

STUDIOPROGETTI SRL
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

**COMUNE DI EMPOLI**

via Giuseppe Del Papa 41
50053 Empoli (Fi)

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PROGETTO HOME 2030 "ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA

PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU

PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE

CUP: C74E21000040005

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

LIV. PROG. ELABORATO

DOCUMENTO

NUMERO

REVISIONE

D

S T

R E L

0 0

0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	SCALA:
			GIUGNO 2022	1:100
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE			
REV.	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE STRUTTURE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Premessa

Il presente progetto riguarda la riqualificazione di un'area situata nel Comune di Empoli, loc. Ponte a Elsa, tra la Via P. Gobetti, la Via D. Caponi e la Via R. Cioni ove attualmente sorge un fabbricato dismesso originariamente adibito a civile abitazione.

L'intervento prevede la demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato da adibire ad attività a servizio del pubblico.

Descrizione dello stato attuale

Il fabbricato esistente è stato iniziato ad essere costruito alla fine degli anni '90 ed è stato poi abbandonato prima che i lavori di costruzione fossero ultimati.

Consta di due corpi distinti, entrambi con un piano interrato e con n.5 piani fuori terra, oltre la copertura. Il corpo principale ha forma in pianta ad U rovesciata (per chi guarda dalla Via Gobetti) di dimensioni massime 33.50×59.50m circa; mentre il corpo secondario ha forma in pianta approssimativamente rettangolare di dimensioni massime 9.75×26.15m circa.

Da un punto di vista strutturale, è costituito da n.4 strutture sismicamente indipendenti ed in parte affiancate, con fondazioni e piano interrato a comune tra di esse.

Le strutture portanti sono del tipo intelaiate in c.a. con fondazione a platea, muri controterra al piano interrato, pilastri, travi, setti e solai in laterocemento, in parte a lastre tipo predalles (piano terreno) ed in parte a travetti prefabbricati tipo bausta e pignatte (piani superiori).

Ipotesi progettuale

Il progetto prevede la demolizione del fabbricato esistente, ad eccezione della platea di fondazione e dei muri in c.a. controterra al piano interrato, e la ricostruzione di un nuovo edificio.

Quest ultimo sarà di forma in pianta ad U rovesciata, del tutto simile anche per le dimensioni in pianta al corpo principale attualmente esistente, ma di altezza fuori terra inferiore e pari a 6.00m circa.

Sarà realizzato dall'affiancamento di n.3 strutture sismicamente indipendenti e dotate di giunto sismico in elevazione, di cui due identiche ma speculari, identificate nelle relazioni seguenti come "corpo centrale" e "corpi laterali".

Per tutte, la struttura portante sarà del tipo intelaiata in c.a., composta da una platea di fondazione, muri in c.a. controterra all'interrato, pilastri, setti e travi e solai in laterocemento a lastre tralicciate prefabbricate in c.a. tipo predalles.

Le altezze interne a finito saranno pari a 2.40m al piano interrato e pari a 3.00m al piano terreno, quest'ultimo dotato di un controsoffitto di altezza 1.00m circa.

In particolare, non si prevede la demolizione della fondazione e dei muri all'interrato del fabbricato esistente in quanto saranno riutilizzati rispettivamente come piano di posa della nuova platea di fondazione e come elementi di sostegno del terreno in fase di costruzione.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.P.R. 06/06/2001 n.380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

Legge Regionale 10/11/2014 n.65 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" e relativi regolamenti di attuazione

D.M. 17 Gennaio 2018 – Norme tecniche per le costruzioni - Aggiornamento

Circolare Ministero Infrastrutture e Trasporti del 21/01/2019 n.7 – Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al DM 17/01/2018