



**COMUNE DI EMPOLI**

---

*Settore IV – Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica*

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA  
DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PUA 9.1  
SITO IN LOCALITÀ PONTE A ELSA**

# **Relazione finale del Responsabile del Procedimento**

art. 33 della L.R. 65 del 2014

Documento redatto da:  
**Responsabile del procedimento urbanistico**

## PREMESSA

La presente relazione viene redatta in base agli artt. 18 e 33 della l.r. 65/2014 in riferimento al procedimento di approvazione di un Piano Attuativo ex artt. 107-111 della l.r. 65/2014, in attuazione e in coerenza con la scheda norma del Regolamento Urbanistico P.U.A. 9.1, in località Ponte a Elsa.

La presente relazione richiama integralmente i contenuti della relazione tecnica del responsabile del procedimento allegata all'adozione del piano suddetto, avvenuta con delibera del. C.C. n. 90 del 29/09/2022. La presente relazione, unitamente al rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, costituisce allegato all'atto da approvare ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014, al fine di descrivere le azioni svolte dal Responsabile del Procedimento, finalizzate a:

- Accertare e certificare che il procedimento si sia svolto e si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- Verificare che il Piano proposto sia in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, con il Piano Strutturale e in conformità al Regolamento Urbanistico, qualora modificato successivamente all'adozione;
- a verificare i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni eventualmente sopravvenuti tra l'adozione e l'approvazione definitiva;
- a fornire al Garante dell'informazione e della partecipazione gli elementi per consentire l'adeguata pubblicità delle scelte del soggetto istituzionale.

La presente relazione contiene:

- Le risultanze del procedimento in itinere fin qui svolto
- La valutazione delle osservazioni pervenute;
- L'esito delle procedure paesaggistiche;
- Le verifiche di coerenza per eventi sopravvenuti;
- Il parere finale;
- La descrizione della documentazione che viene allegata alla delibera di approvazione.

## PROCEDIMENTO FIN QUI SVOLTO

Con deliberazione consiliare n. 90 del 29 settembre 2022, esecutiva, è stata adottato, ai sensi dell'art. 111 della legge regionale 65/2014 "Approvazione dei piani attuativi", il "Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda Norma del Regolamento Urbanistico PUA 9.1, località Ponte ad Elsa".

Nell'adozione è stato preso atto della vigenza del Regolamento urbanistico comunale e dell'efficacia delle sue previsioni riferite ai piani attuativi.

In data 3 ottobre 2022, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Empoli al n. 68699, la suddetta deliberazione, in attuazione dei disposti dell'art. 111 della legge regionale 65/2014, è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Firenze.

In data 12 ottobre 2022 è stato pubblicato sul BURT n. 41 l'avviso di adozione del PUA in oggetto.

La suddetta deliberazione, con i relativi atti tecnici, è stata altresì resa disponibile sul sito istituzionale del Garante della Comunicazione per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, e precisamente dal 12 ottobre 2022 fino al 11 novembre 2022, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione nonché di presentare le osservazioni ritenute opportune. La deliberazione è stata, altresì, affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 20 ottobre 2022.

Relativamente alla presenza del vincolo paesaggistico su porzione del comparto oggetto di PUA, il progetto è stato esaminato in data 30/08/2022 dalla Commissione del Paesaggio dell'Unione dei Comuni che ha espresso parere favorevole condizionato e che lo stesso progetto è stato inviato in data 21/09/2022 prot.

65350 alla competente struttura della Regione Toscana per l'attivazione del procedimento di cui all' art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT finalizzato alla convocazione della Conferenza dei Servizi. La prima seduta della conferenza si è svolta in data 27/10/2022, al termine della quale sono state richiesti approfondimenti al PUA. La conferenza si è conclusa con la seconda seduta svoltasi in data 24/05/2024. Il verbale della conferenza è giunto a questo Ente il 5/06/2024 con prot. 41738, con parere positivo con prescrizioni.

Il progetto del PUA e le relative indagini geologico-tecniche sono stati depositati presso il Genio Civile, in data 21/09/2022 prot. 65235, concordemente a quanto stabilito dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e del Regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R. Al PUA è stato assegnato il numero di deposito 3741, comunicato il 22/09/2022 con prot. 65777, e il materiale è stato successivamente integrato in data 22/09/2023 prot. 69648, a seguito di richiesta del Genio Civile registrata con prot. n. 71631 del 13/10/2022. Le sopradette indagini sono state sottoposte a controllo obbligatorio ai sensi del Regolamento 5/R e che l'esito di tale controllo è risultato positivo, come da parere rimesso dal Settore Genio Civile regionale e pervenuto a questo Ente in data 10 ottobre 2023 prot. n. 74165.

## **VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

A seguito dell'adozione sono pervenute, tramite PEC, due osservazioni, come risulta dal Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'Allegato B:

- n.1: ad opera di abitanti di Via 25 Aprile, Via Medaglie d'Oro della Resistenza e via Caduti della Libertà, con prot. 77092 del 3 novembre 2022,
- n.2: ad opera di abitanti di Via 25 Aprile, con prot. 79883 del 14 novembre 2022.

Le osservazioni pervenute sono state giudicate in parte pertinenti e quindi puntualmente valutate dall' ufficio proponente, in base ai seguenti criteri:

- la coerenza con i contenuti, i principi e gli indirizzi della pianificazione;
- la coerenza con la normativa nazionale e regionale di settore;
- la correzione di refusi, di errori materiali o di palesi incongruenze.

L'ufficio proponente ha provveduto, in merito alle osservazioni pervenute, ad elaborare la valutazione tecnica delle osservazioni e il relativo parere, mediante la redazione della Relazione tecnica allegata alla presente sotto il nome Allegato A2.

Per la valutazione tecnica e la redazione del parere, il servizio si è avvalso anche di apporti acquisiti, per specifiche problematiche, da altri settori tecnici del comune.

L'organo competente approverà il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate, secondo i disposti dell'art. 111 comma 4 della L.R. 65/2014.

## **ESITO DELLE PROCEDURE PAESAGGISTICHE**

La prima seduta della Conferenza dei Servizi "Paesaggistica" ai sensi dell'art. 23 comma 3 si è svolta in data 27/10/2022, al termine della quale sono state richiesti approfondimenti al PUA. Tali approfondimenti hanno portato alla modifica delle tavv. 5, 5bis e 8, e delle NTA. La conferenza si è conclusa con la seconda seduta svoltasi in data 24/05/2024. Il verbale della conferenza è giunto a questo Ente il 5/06/2024 con prot. 41738, con parere positivo con prescrizioni. Tali prescrizioni sono state recepite con ulteriori modifiche alle tavv. 5, e 5bis, e alle NTA. La valutazione delle modifiche dovrà essere fatta nell'ambito dei procedimenti autorizzativi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, quindi in fase di titolo abilitativo, sia delle opere private sia delle opere pubbliche. Tali modifiche agli elaborati riguardano elementi secondari e non essenziali del progetto (scelta delle essenze arboree, pavimentazioni) e non modificano i parametri urbanistico-edilizi. Sia le opere private

sia le opere di urbanizzazione infatti devono essere sottoposte all'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004.

## **IL PROCESSO VALUTATIVO STRATEGICO AMBIENTALE**

Il Regolamento urbanistico del Comune di Empoli è stato definitivamente approvato con Delibera di C.C. n. 72 del 04/11/2013 ed è stato sottoposto alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) come disposto dal titolo II del dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10. Anche la Variante puntuale con cui la Scheda Norma n. 9.1 è stata riattivata, approvata con Delibera di C.C. n. 122 del 25/11/2019, è stata sottoposta alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Ai sensi del punto 11 della Scheda norma, il Piano Attuativo è corredato di una relazione specifica di valutazione degli effetti ambientali causati dalle trasformazioni progettate, sulla base della quale è stata inviata, ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/2010, la documentazione alla competente struttura della Città Metropolitana di Firenze per la verifica di assoggettabilità a VAS, in data 30/12/2020 prot. 85115, che ha emanato il provvedimento di esclusione del Piano Attuativo dal procedimento di Valutazione ambientale strategica, pervenuto con prot. 4297 del 21/01/2021.

## **OPERE PUBBLICHE**

Per quanto attiene al progetto delle opere di urbanizzazioni la verifica di congruità degli aspetti quantitativi e qualitativi è stata condotta dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune, che ha rimesso proprio specifico parere favorevole con prescrizioni da attuarsi nelle fasi successive (prot. 8595 del 08/02/2022).

A seguito della Conferenza Paesaggistica sono state fatte precisazioni in merito ai materiali delle pavimentazioni e alle essenze arboree che verranno valutate in fase di Permesso di Costruire delle opere pubbliche.

Fanno parte integrante del progetto i pareri rilasciati dagli enti gestori delle varie reti di distribuzione dei servizi (Enel, Acque Spa e Toscana Energia), allegati alla proposta di PUA. A detti pareri e alle loro prescrizioni, il proponente il Piano dovrà riferirsi nella progettazione esecutiva. Il proponente dovrà inoltre ottenere l'autorizzazione dell'ente gestore per il nuovo innesto della strada interna al PUA di progetto su via Senese Romana (S.R. 429), al momento della richiesta del titolo abilitativo delle opere pubbliche.

## **VALUTAZIONE DI COERENZA**

Dalla data di adozione del Piano Attuativo al momento della redazione della presente Relazione, non ci sono modifiche al progetto tali da richiedere una nuova valutazione; sono però stati adottati i seguenti nuovi strumenti di pianificazione comunale:

- Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) adottato con Del. C.C. n. 95 del 18/12/2023;
- Piano Operativo Comunale (P.O.) adottato con Del. C.C. 32 del 09/04/2024;

per cui le previsioni urbanistiche ricadono in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della l.r. 65/2014.

In merito alla coerenza con tali strumenti della previsione del PUA 9.1, prevista dalla Variante al R.U. per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 25/11/2019, si fa riferimento alle relative norme di salvaguardia che fanno salva la suddetta variante fino all'approvazione del P.O., ovvero:

- art. 46 comma 2 della Disciplina di Piano del P.S.I. adottato
- art. 73 comma 7 delle N.T.A. del P.O. adottato.

## PARERE FINALE

Dalla verifica compiuta sui contenuti di norme, discipline e prescrizioni eventualmente sopravvenute dalla data di adozione del Piano Attuativo in oggetto, emerge che:

- non sono stati introdotti ulteriori effetti sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati;
- non sono stati inseriti elementi di tutela ambientale che vadano a implicare profili di incoerenza del piano attuativo rispetto a strumenti normativamente sovraordinati;
- che le modifiche da apportare agli atti non mutano gli elementi di fattibilità tecnica, la congruità con i criteri di gestione dell'area relativamente alle destinazioni d'uso proposte, la coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e la coerenza con il Regolamento Urbanistico e i piani di settore;
- il procedimento si sta svolgendo nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che risultano adempiuti gli obblighi relativi alla partecipazione nelle forme e modi stabiliti dal Garante dell'informazione e della partecipazione.

L'approvazione del piano attuativo non comporta nuove previsioni urbanistiche o variazioni quantitative al dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti.

L'approvazione del Piano attuativo non comporta avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. n. 327/2001.

Le modifiche al PUA successive all'adozione, derivanti dalle prescrizioni della Conferenza dei Servizi ex art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT, consistono in precisazioni di elementi secondari e non sono sostanziali; non richiedono quindi né un nuovo deposito presso la struttura regionale del Genio Civile né una nuova procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi della l.r. 10/2010.

L'iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici adottati successivamente all'adozione del presente PUA, in quanto la previsione del PUA è fatta salva dalle relative norme di salvaguardia di tali strumenti, e l'istanza è sostanzialmente completa per sottoporla agli organi competenti per la sua approvazione.

## ADEMPIMENTI PER L' APPROVAZIONE

Trattandosi di piano attuativo conforme al R.U. e al P.S., il procedimento per la sua approvazione è quello dell'art. 111 "Approvazione dei piani attuativi" della L.R. 65/2014, che si deve concludere con l'approvazione definitiva mediante delibera di Consiglio Comunale.

### Il Responsabile del procedimento, preso atto:

- che con deliberazione consiliare n. 90 del 29 settembre 2022, esecutiva, è stata adottato, ai sensi dell'art. 111 della legge regionale 65/2014 "Approvazione dei piani attuativi", il "Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda Norma del Regolamento Urbanistico PUA 9.1, località Ponte ad Elsa";
- dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 41 del 12 ottobre 2022 della deliberazione di adozione del Piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile delle indagini geologico-tecniche, in data 21/09/2022, concordemente a quanto stabilito dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e del Regolamento approvato con D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R;
- che l'esito del controllo delle suddette indagini è risultato positivo, come da parere rimesso dal Genio Civile in data 10 ottobre 2023 prot. n. 74165;
- che il progetto è stato sottoposto presso la competente struttura della Regione Toscana al procedimento di cui all' art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT, ovvero alla Conferenza dei Servizi "Paesaggistica" svoltasi nelle date del 27/10/2022 e del 24/05/2024;
- che l'esito di tale procedimento ha dato parere positivo con prescrizioni, da verificare in fase di Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del Codice, ricevuto il 5/06/2024 con prot. 41738;

- del regolare deposito degli atti nei tempi e nelle modalità stabilite dalla legge e che è stata assicurata a chiunque a voluto prenderne visione, l'accesso e la disponibilità degli atti anche per via telematica;
- che non sono emersi profili di incoerenza o di incompatibilità del piano adottato rispetto ad atti di governo del territorio sovraordinati;
- delle due osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni;
- della Relazione finale del Garante della comunicazione sull'attività svolta dall'adozione e redatta ai sensi degli artt. 37 e 38 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- delle misure di salvaguardia del Piano Strutturale Intercomunale e del Piano Operativo Comunale adottati;
- che ai sensi del comma 4 dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014, il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla città metropolitana;
- che ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014, il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;

provvederà a:

- trasmettere la documentazione allegata alla delibera di approvazione al Garante della comunicazione al fine di garantire la migliore e più diffusa conoscenza delle determinazioni assunte in via definitiva dall'Amministrazione comunale;
- a trasmettere la delibera di approvazione e allegata documentazione alla Città metropolitana;
- a richiedere la pubblicazione sul B.U.R.T.;
- a trasmettere la Delibera di approvazione e allegata documentazione, ai sensi dell'Art. 24 co. 2 della L. 47/1985, alla Regione Toscana.

## **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Al fine dell'approvazione del Piano Attuativo, sono stati predisposti i seguenti elaborati ad integrazione di quanto allegato alla delibera di adozione.

ELABORATI REDATTI DAL SERVIZIO URBANISTICA COMUNALE (allegato A):

A1 Relazione del Responsabile del Procedimento (la presente relazione)

A2 Parere tecnico sulle osservazioni pervenute (con allegate osservazioni pervenute)

ELABORATI REDATTI DAL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (allegato B)

Rapporto del Garante della Comunicazione e della Partecipazione

ELABORATI INERENTI AL PIANO ATTUATIVO (allegato C)

I seguenti documenti del Piano Attuativo sono stati redatti dal proponente e sono sostitutivi dei corrispondenti allegati alla delibera di adozione:

- 1) Norme Tecniche di Attuazione
- 2) Elaborati grafici di progetto: Tav. 5 Stato di progetto – Planivolumetrico e sezioni ed essenze arboree, Tav. 5 bis Stato di progetto – Planivolumetrico e fotomodellazioni, Tav.8 Verifica delle aree a parcheggio, delle superfici permeabili dei lotti, e della mitigazione dell'isola di calore (pavimentazioni).

PARERI

I seguenti pareri sono pervenuti dopo l'adozione del piano:

Conferenza dei Servizi "Paesaggistica" svolta ai sensi dell'art. 23 c.3 della Disciplina del PIT: Verbale del 27/10/2022 e parere finale della seduta del 24/05/2024;

Esito positivo del controllo del Settore Genio Civile regionale.

Il resto del materiale già adottato non viene modificato e rimane valido. La documentazione prodotta, come integrata in seguito all'esito della Conferenza Paesaggistica e preso atto dei contenuti della Scheda Norma PUA 9.1 allegata al R.U. vigente, può ritenersi completa ed adeguata in rapporto alla dimensione, natura e caratteristiche del piano proposto.

## ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E COERENZA

Il sottoscritto Ing. Alessandro Annunziati in qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo di cui alla Scheda Norma 9.1 sito in località Ponte a Elsa,

### ATTESTA e CERTIFICA

quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto:

#### DATO ATTO:

- Che il comune di Empoli è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013;
- Che con deliberazione n. 49 del 20 giugno 2017 è stata definitivamente approvata la variante a carattere redazionale al RU, divenuta efficace decorsi quindici giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 32 del 9 agosto 2017;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 25/11/2019, divenuta efficace a partire dal 11/12/2019, è stata approvata la Variante al R.U. per interventi puntuali all' interno del territorio urbanizzato, la quale contiene la Scheda Norma PUA 9.1, come modificata dalla stessa Variante;
- della Scheda norma PUA 9.1 vigente;
- della documentazione presentata relativa alla proposta di attuazione del PUA con Scheda Norma 9.1 in variante al RU;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 18 dicembre 2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Empoli, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Montelupo F.no e Vinci;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9 aprile 2024 è stato adottato il Piano Operativo del comune di Empoli;

#### VISTA

- la Delibera Giunta comunale n. 131 del 10/07/2024 con cui si è proceduto a individuare il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione degli atti di governo del territorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/01/2021, di rinnovo della convenzione fra la Città Metropolitana di Firenze e il comune di Empoli, con la quale la Città Metropolitana assume il ruolo di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del comune, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010;

#### TENUTO CONTO che:

- Il Piano Attuativo in oggetto non risulta in contrasto con le prescrizioni del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 72 del 2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 2015;
- Il Piano Attuativo in oggetto non risulta in contrasto con la variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;
- Il Piano Attuativo in oggetto è coerente con il Piano Strutturale del Comune di Empoli vigente;
- il RU vigente contiene la previsione del Piano Attuativo di iniziativa privata (art. 115 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) di cui alla Scheda norma n. 9.1 in oggetto;

- Il piano attuativo in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, in particolare con la Scheda Norma n. 9.1;
  - la previsione di cui alla Scheda Norma n. 9.1, ovvero la variante al R.U. che la contiene, è fatta salva dalle norme di salvaguardia del P.S.I. e del P.O. adottati;
  - in relazione alla proposta di Piano di Lottizzazione si sono formati i presupposti per la sua approvazione, in conseguenza delle verifiche condotte sulle osservazioni e agli esiti della Conferenza dei servizi Paesaggistica;
  - Che l'autorità competente in materia di VAS ha emanato un provvedimento di esclusione del Piano Attuativo dal procedimento di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica prot. 4297 del 21/01/2021;
  - che relativamente alla presenza del vincolo paesaggistico su porzione del comparto oggetto di PUA, il progetto è stato esaminato in data 30/08/2022 dalla Commissione del Paesaggio dell'Unione dei Comuni che ha espresso parere favorevole condizionato e che lo stesso progetto ha ricevuto parere favorevole con prescrizioni dalla competente struttura della Regione Toscana a seguito del procedimento di cui all' art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT a seguito della Conferenza dei Servizi;
  - Che il deposito della documentazione relativa al progetto di Piano al competente Ufficio del Genio Civile è stato effettuato in data 21/09/2022 prot. 65235 e successivamente integrato, e che l'esito del controllo è risultato positivo, come da parere rimesso dal Settore Genio Civile regionale e pervenuto a questo Ente in data 10 ottobre 2023 prot. n. 74165;
  - che sono pervenute due osservazioni a seguito dell'adozione del piano e sono state debitamente valutate e controdedotte;
  - Che il procedimento previsto per i piani attuativi si concluderà con l'approvazione da parte del Comune ed il giusto procedimento è quello previsto dell'Art. 111 della Legge Regione Toscana n. 65/2014;
- Vista la documentazione predisposta e la completezza degli atti,

## **DICHIARA**

- che il procedimento si sta svolgendo nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che risulta verificata la coerenza della proposta con gli altri atti di Governo del territorio di riferimento, come risulta dalla Relazione allegata;
- che risultano adempiuti gli obblighi relativi alla partecipazione nelle forme e modi stabilite dal Garante dell'informazione e della partecipazione.

Empoli 19/07/2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Alessandro Annunziati)