COMUNE DI EMPOLI

OGGETTO:
P.U.C. 1.6
NUOVO EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE:
Via degli Orti, 22 Empoli

PROPRIETA':
PONTORME srl
Via Giuntini, 66/68
50053 Empoli

PROGETTO:
Arch. Maestrelli Simone
Arch. Maestrelli Leonardo

DIREZIONE LAVORI:
Arch. Maestrelli Simone

Elaborati:
TAVOLA NUMERICA

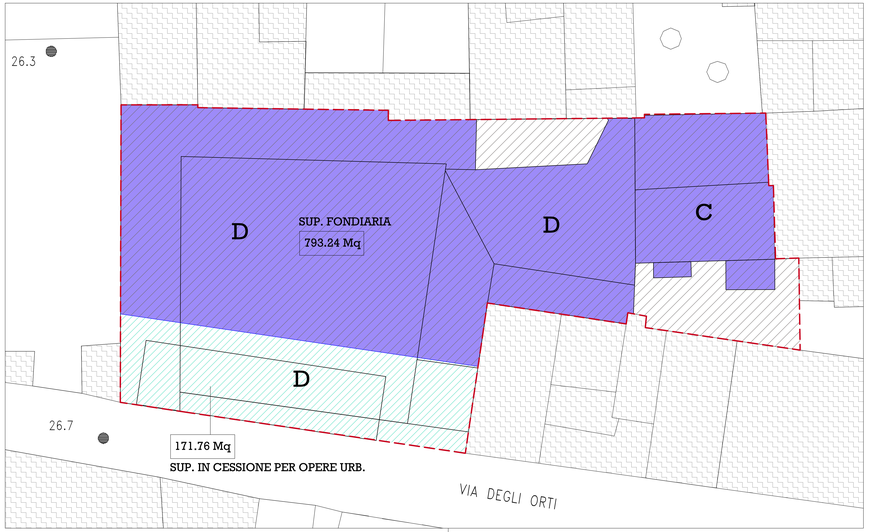
SCALA 1:100

TAV.1.0 P.U.C.

Aprile 2020

PUC 1.6 - ESTRATTO CARTOGRAFICO R.U. scala 1:1.000

RIEPILOGO SCHEDA NORMA PUC 1.6

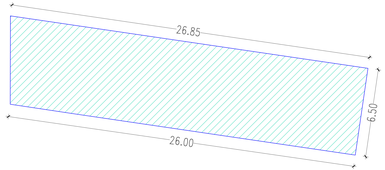


PERIMETRO PUC

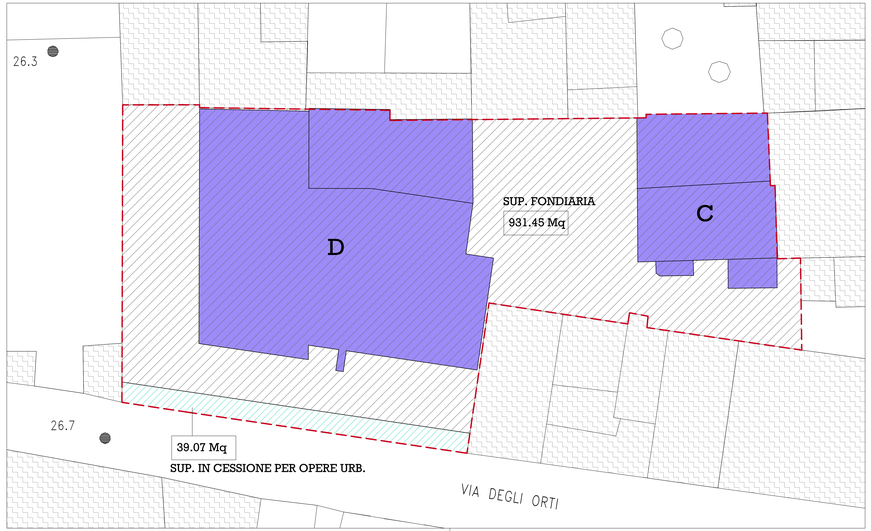
SUPERFICI IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE
(26.85 + 26.00) x 6.50 x $\frac{1}{2}$ = 171.76 Mq

SUPERFICIE FONDIARIA
SUP. TERRITORIALE - SUP. IN CESSIONE PER OPERE URBANIZZAZIONE = 965 - 171.76 = 793.24 Mq

SUPERFICIE EDIFICATA ATTUALE



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

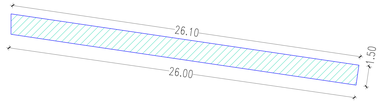


PERIMETRO PUC

SUPERFICI IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE
(26.10 + 26.00) x 1.50 x $\frac{1}{2}$ = 39.07 Mq

SUPERFICIE FONDIARIA
SUP. TERRITORIALE - SUP. IN CESSIONE PER OPERE URBANIZZAZIONE = 970.52 - 39.07 = 931.45 Mq

SUPERFICIE EDIFICATA DI PROGETTO



RIEPILOGO

	PUC 1.6	PROGETTO	
SUP. TERRITORIALE	965.00 Mq	970.52 Mq (da rilievo strumentale)	
SUP. FONDIARIA	793.24 Mq	931.45 Mq	
SUL max. ammissibile	972.00 Mq	RISTRUTTURAZIONE: 177.54 mq EDIFICIO "C" NUOVA COSTRUZIONE: 794.46 mq EDIFICIO "D"	972.00 Mq
SUP. COPERTA R.C.= 0.57	MAX 57%	MAX 57%	
SUP. VERDE (9 mq ogni 30 mq SUL)	(972.00 x 9 / 30)= 291.60 Mq	291.60 Mq monetizzati	
SUP. PARCHEGGIO (3 mq ogni 30 mq SUL)	(972.00 x 3 / 30)= 97.20 Mq	39.07 Mq in cessione al comune 58.13 Mq monetizzati	

	ATTUALE	PROGETTO
SUP. PERMEABILE (MIN. 25% S.F.)	Ø	> 25% S.F. (972.00 x 25%= 243.00 Mq minima)
SUP. PARCHEGGIO	Ø	1 Mq / 10 Mc