



Firenze

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE
DI PISTOIA E PRATO

Al Arch. Simone Maestrelli
Via De Tornabuoni 9
Firenze

simone.maestrelli@pec.architettifirenze.it

e. p.c. p.c. Comune di Empoli
Settore SUAP, Attività Economiche ed Edilizia Privat
EMPOLI (FI)
comune.empoli@postacert.toscana.it

Prot. n.

Risposta al Foglio del

Class.

Allegati

Div.

Sez.

N.

OGGETTO: EMPOLI, via degli Orti 22. Richiesta di Nulla Osta per intervento di sostituzione edilizia per la realizzazione di edificio a destinazione residenziale.

Proprietà: Pontorme S.r.l.

Adempimento: Parere preventivo in ordine alla valutazione di elementi di rischio archeologico ai sensi dell'art. 96 del Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli.

In riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione tecnica pervenuta con Vostra nota del 6/5/2019 (ns. prot. n. 13341... del 12.../6/2019), preso atto della localizzazione dell'intervento e delle caratteristiche delle opere da realizzare, questo Ufficio comunica il seguente parere preventivo, per quanto di stretta competenza archeologica.

L'area interessata dalla proposta di intervento ricade in una zona con potenziale archeologico, nota per pregressi rinvenimenti. Si chiede pertanto di comunicare per iscritto a questa Soprintendenza (e contestualmente per mail al funzionario archologo di zona) la data di inizio dei lavori che comportino escavazioni, in modo da consentire al personale tecnico di questo Ufficio di effettuare gli opportuni sopralluoghi.

Si fa presente che, in base alla normativa vigente in materia, qualora si verificassero scoperte archeologiche fortuite in corso d'opera (anche se prive d'estensione e di ogni apparente rilevanza estetica) è fatto obbligo, ai sensi del Capo VI, I sezione, art. 90 del D. Lgs. 42/2004, degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere immediatamente i lavori e di avvertire entro 24 ore la Soprintendenza o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Resta inteso che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche, tutelate a norma del D.Lgs. 42/2004, potrebbe comportare varianti al progetto e/o alle caratteristiche tecniche del manufatto, nonché la necessità di effettuare indagini archeologiche volte alla documentazione e alla tutela dei rinvenimenti sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza e senza alcun onere per questa.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D.Lgs. n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

IL SOPRINTENDENTE

dott. Andrea Pessina

uw /dott.ssa Ursula Wierer
Funzionario Archeologo Responsabile
ursula.wierer@beniculturali.it
tel. 055 2651741

MiBAC MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Piazza Pitti, 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sabnp-fi@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
<http://www.sbap-fi.beniculturali.it>