COMUNE DI EMPOLI

PUC 12.12 ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
In applicazione della Scheda Norma 12.12 della Variante Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli
via del Castelluccio

Il Richiedente: ZIGNAGO VETRO — Zignago Vetro S.p.a. Amministratore Delegato: Ing. Roberto Cardini

vetrorevet — Vetro Revet S.r.l. Consigliere di amministrazione: Ing. Canovai Alessandro

Titolo:

STATO DI PROGETTO
Planimetria di progetto/Scheda norma PUC 12.12

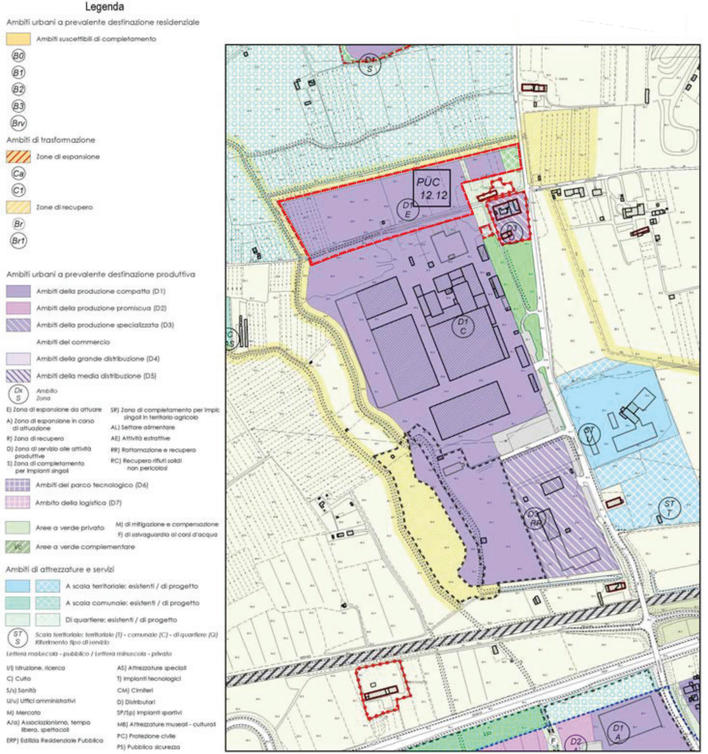
Tavola 13

Scala 1:5000

Data:

di.enne PARTNERS
architettura • urbanistica • design
ARCH. MASSIMILIANO DANI • GEOM. GIANLUCA NACCI
ARCH. ELENA DEL FANTE • GEOM. FRANCESCO BIAGIONI
Via Pozzo n.7 San Miniato Basso (PI) Tel. e fax 0571 - 401380 e-mail di.ennepartners@gmail.com

Il Progettista: Architetto Massimiliano Dani



PARAMETRI URBANISTICI
SCHEDA NORMA PUC 12.12

Indice di copertura	Ic	0,60
Indice edificabilità fondiaria	If	0,90 mq/mq
Altezza massima	***H***	***9,00 m***
Rapporto di occupazione sottosuolo	Ros	0,70
Dotazione Parcheggio Pubblico	Pp	*1806 mq*
Dotazione Verde Pubblico	Vp	*1806 mq*

PARAMETRI URBANISTICI
STATO DI PROGETTO

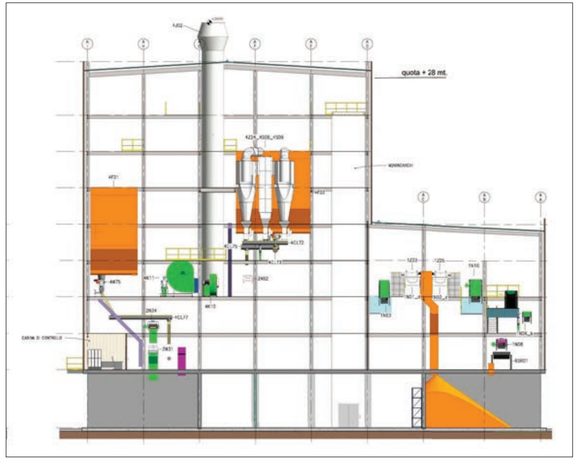
Indice di copertura	Ic	0,60
Indice edificabilità fondiaria	If	0,90 mq/mq
Altezza massima*	***H***	***28,00 mt***
Rapporto di occupazione sottosuolo	Ros	0,70
Dotazione parcheggio pubblico	Pp	1806 mq

La superficie richiesta da adibire a parcheggio pubblico verrà interamente monetizzato.

Dotazione verde pubblico	Vp	1806 mq

Una parte della superficie richiesta per verde pubblico verrà ceduta come tale (1232 mq), mentre una parte verrà monetizzata.

Distanza minima dei fabbricati dai confini	Dc	5,00 m
Distanza minima tra i fabbricati	Df	10,00 m

Indice permeabilità IPF ≈ 19% di Superficie Fondiaria SF

*Schema altezza massima fabbricato destinato alla selezione del prodotto.
H. max 28 mt.